



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL  
Direcció d'Àrea  
EXP.: 45/2019/C00157

## ANUNCI

Es fa públic que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària realitzada el dia 27 de març de 2019, va acordar, entre d'altres el següent:

**PRIMER.- APROVAR** la convocatòria 2019-2020 per a la concessió de la subvenció, equivalent a una part de la renda de lloguer, als propietaris d'habitatges adscrits a la Borsa d'Habitatge Social de Viladecans. El termini de presentació de sol·licituds serà d'1 mes, des de la publicació d'aquesta convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

**SEGON.- APROVAR** les bases específiques reguladores de la subvenció equivalent a una part de la renda de lloguer, als propietaris d'habitatges adscrits a la borsa d'habitatge social de Viladecans.

**TERCER.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ** de la despesa vinculada a la convocatòria objecte d'aquest acord, per import màxim de 22.000€, a càrrec de la consignació pressupostària **21000/23100/48000 "AJUT SOCIAL HABITATGE"** fins a un màxim de 22.000 €.

**QUART.- PUBLICAR** les Bases específiques reguladores de les subvencions per fomentar la captació d'habitatges destinats a la borsa d'habitatge social de Viladecans al Butlletí Oficial de la Província, al taulell d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, així com les subvencions atorgades, sense perjudici d'allò que disposa l'art. 16.2.d) de l'Ordenança General reguladora de les Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans.

**CINQUÈ.- PUBLICAR** les Bases específiques reguladores de les subvencions per fomentar la captació d'habitatges destinats a la borsa d'habitatge social de Viladecans a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

**SISÈ.- FACULTAR** el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat de l'acord de la Junta de Govern Local.

**SETÈ.- DONAR TRASLLAT** de l'acord de la Junta de Govern Local a l'Àrea de Serveis Generals (Intervenció General, Gestió Econòmica i Pressupostària i Tresoreria) i a la SPM Viladecans Mediterrània, SL, pel seu coneixement i efectes.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial  
Pere Gutiérrez Alemany  
03/04/2019



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL  
Direcció d'Àrea  
EXP.: 45/2019/C00157

**BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LA SUBVENCIÓ D'UNA PART DE LA RENDA DE LLOGUER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES ADSCRITS A LA BORSA D'HABITATGE SOCIAL DE VILADECANS EN EL PERÍODE DE L'1 DE MAIG DE 2019 AL 30 D'ABRIL 2020**

**PRIMERA.- OBJECTE DE LES BASES**

L'objecte de les presents bases és la regulació de la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, consistent en el pagament màxim de 300 € mensuals de la renda de lloguer anual dels habitatges inscrits a el Programa Borsa d'Habitatge Social, gestionat per l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans durant el període establert entre l'1 de maig de 2019 al 30 d'abril de 2020.

**SEGONA.- OBJECTE I FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ**

L'objecte de la subvenció és fomentar l'arrendament d'habitatges a preus socials mitjançant la seva inclusió en el Programa Borsa d'Habitatge Social, gestionat per l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans, mitjançant el pagament d'un import màxim de 300 € que correspon a una part de l'import de la renda del lloguer mensual, durant un període de 12 mesos comprès entre l'1 de maig de 2019 al 30 d'abril de 2020 amb un màxim de 3.600 € per llogater adjudicatari i assignat pel Departament Municipal de Serveis Socials.

**TERCERA.- RÈGIM JURÍDIC**

Aquestes bases tenen naturalesa de bases específiques sotmeses a l'Ordenança general reguladora de subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, publicada al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 10 d'abril de 2006. També estan subjectes al que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència i accés a la informació pública i bon govern de Catalunya, i a la Llei 17/2015, del 21 de juliol, de igualtat efectiva de dones i homes.

En tot allò no previst en aquestes bases serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

La Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans.



#### **QUARTA. DEFINICIÓ DE PREU DE MERCAT A EFECTES D'AQUESTES BASES**

En marc de referència del preu del lloguer a subvencionar per les presents bases serà l'Índex de referència de preus de lloguer que facilita la Generalitat de Catalunya a través del web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que queda fixat en un màxim de 600 €.

#### **CINQUENA.-PERSONES DESTINATÀRIES**

Els propietaris o titulars de drets reals d'un habitatge adscrit al Programa Borsa d'Habitatge Social i objecte d'un contracte d'arrendament gestionat a través del Programa Borsa d'Habitatge Social de l'Ajuntament de Viladecans.

#### **SISENA. REQUISITS**

- Ser titular del contracte d'arrendament en concepte d'arrendador.
- Que l'habitatge arrendat estigui adscrit al Programa Borsa d'Habitatge Social.
- Que no s'hagi repercutit la quota de l' IBI del 2019 a l'arrendatari.
- Que el valor cadastral de l'immoble no depassi l' import de 260.000 €.
- Haver presentat la sol licitud de subvenció dins el termini establert a la Convocatòria, juntament amb fotocòpia del contracte d'arrendament.

#### **SETENA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ I DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

7.1.- No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

7.2.- La quantitat a subvencionar es calcularà a partir de la diferència corresponent entre el preu mensual que aporta el llogater i el preu del mercat fixat en 600 € i aquesta diferència no podrà superar els 300 € mensuals.

La quantitat màxima per sol licitador serà de 3.600 € que equival al pagament de 300 € de la renda de lloguer mensual durant un període màxim de 12 mesos, per al període de l'1 de maig 2019 al 30 d'abril 2020.

7.3.-En cas que la durada del contracte d'arrendament sigui inferior a l'any des de la petició de la subvenció, es prorratejarà l' import de la subvenció.

La subvenció s'atorga per un termini de 12 mesos, en cas que el contracte de lloguer sigui rescindit amb anterioritat a aquest termini sense que en sigui subscrit un de nou a través del Programa Borsa d'habitatge social, el propietari vindrà obligat a la devolució de la part proporcional de la subvenció en el termini d'un mes des de la rescissió del contracte.

Excepcionalment, quan l' import total de les subvencions sol licitades superi el crèdit pressupostari disponible per a les mateixes, l'òrgan competent procedirà al prorrateig, entre les persones beneficiàries, de l'import global màxim destinat a aquestes subvencions.

7.4.- En cap cas es consideraran despeses subvencionables:

- a) Els interessos deutors dels comptes bancaris.
- b) Els interessos, recàrrecs i sancions administratives i penals.
- c) Les despeses de procediments judicials.
- d) Els impostos indirectes susceptibles de recuperació o compensació, ni els impostos personals sobre la renda.

Es considera despesa efectuada la que hagi estat efectivament pagada abans



el termini de justificació de la subvenció atorgada.

7.5.- La despesa vinculada a la convocatòria, per import màxim de 22.000 € anirà a càrrec de la consignació pressupostària 21000/23100/48000 AJUT SOCIAL HABITATGE del pressupost municipal 2019.

### **VUITENA. PRESENTACIÓ DE LES SOL.LICITUDS I PERÍODE ELEGIBLE**

8.1 El termini de presentació de sollicituds és d'1 mes a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

8.2 La sollicitud s'ha de presentar amb el formulari normalitzat que es podrà obtenir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Viladecans dins del termini que indiqui la convocatòria, acompanyada de la documentació que preveu la base NOVENA, a les dependències de l'Oficina Local d'Habitatge o al Registre General de l'Oficina Viladecans Informació.

8.3 També es pot presentar pels mitjans que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

8.4 La presentació de les sollicituds implica la plena acceptació de les bases reguladores d'aquestes subvencions.

8.5 Les sollicituds presentades fora del termini previst en la convocatòria no seran admeses a tràmit.

8.6 El període elegible serà de l'1 de maig de 2019 al 30 d'abril de 2020.

### **NOVENA. DOCUMENTACIÓ DE LA SOL.LICITUD I ACREDITACIÓ DELS REQUISITS**

9.1 Les persones sollicitants han de presentar, juntament amb la sollicitud, la documentació següent:

- a) Fotocòpia del DNI/NIF de la persona sollicitant o autorització per a la comprovació de les dades d'identificació del/de la sollicitant, mitjançant l'Administració electrònica.
- b) Liquidació de l'IBI corresponent a l'exercici pel qual es demana la subvenció, 2019.
- c) Fotocòpia del contracte d'arrendament vigent pel període de sollicitud de la subvenció i acreditació per part de l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans de la seva vigència.
- d) Fotocòpia del document acreditatiu del núm. de compte corrent en el que el sollicitant desitja es transfereixi l'import de la subvenció.
- e) En el cas de persones jurídiques, l'escriptura de constitució i els poders o autorització del representant de l'entitat que signa la sollicitud.
- f) En cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord segons model normalitzat, on consti la designació de la persona representant per a la tramitació de la subvenció i el percentatge de titularitat que correspon a cadascuna d'elles.
- g) Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei general de subvencions.



- h) Declaració responsable conforme es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, Generalitat, Ajuntament i amb la Seguretat Social, segons els casos.
- i) Autorització perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Administració tributària, a la Seguretat Social, al padró municipal, al cadastre i al Registre de la Propietat.

9.2 L'Ajuntament de Viladecans pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

### **DESENA. PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ DE SOL·LICITUDS**

10.1.- INSTRUCCIÓ: Les sol·licituds presentades durant el termini establert en aquestes bases, seran informades per l'Oficina Local de l'Habitatge pel que fa al compliment dels requisits de la base CINQUENA de les presents, emetrà informe que serà remès al Departament de Gestió i Assessorament.

10.2 .- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: El Departament de Gestió i Assessorament de l'Àmbit de Promoció de la Ciutat, amb informe de l'Oficina Local de l'Habitatge, que comprovarà que compleixen els requisits establerts amb caràcter general a l'Ordenança General Reguladora de les Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, i en particular, en aquestes bases.

10.3.- RESOLUCIÓ: La Regidoria de Planificació Territorial dictarà resolució que correspongui i es notificarà de forma expressa als interessats/des com a màxim en el termini d'un mes des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

### **ONCENA. PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ**

Es realitzarà un pagament únic de l'import total adjudicat en el termini d'un mes una vegada notificada la resolució d'adjudicació.

El motiu d'aquest pagament únic és pel caràcter social de la present subvenció i així com possibilitar la viabilitat del manteniment del contracte de lloguer per a les famílies inscrites en el registre municipal de Serveis Socials durant els 12 mesos de la vigència de la subvenció.

Aquest pagament quedarà sotmès a la correcta justificació de la subvenció d'acord amb el que disposen les presents bases.

En cap cas el cost de l'adquisició de les despeses subvencionables podrà ser superior al de valor de mercat.

### **DOTZENA. REGIM DE RECURSOS**

Contra els actes d'atorgament o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des de la mateixa data.

### **TRETZENA. SUPERVISIÓ I CONTROL I JUSTIFICACIÓ**

13.1 Les persones beneficiàries resten sotmeses a les actuacions de control regulades al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de



17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

13.2 L'Ajuntament de Viladecans pot revisar i modificar les subvencions concedides en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control que es recullen en aquesta base i en el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, esmentat.

13.3 Les persones beneficiàries han de complir totes les obligacions establertes a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

13.4.- El termini per justificar la subvenció serà de com a màxim fins al 30 de juliol de 2020 execució del projecte subvencionat.

13.5.- La justificació de la subvenció es realitzarà mitjançant la presentació mitjançant registre d'entrada de l'Ajuntament de Viladecans dels rebuts de pagament originals de la renda del lloguer mensual durant els 12 mesos compresos entre l'1 de maig de 2019 i el 30 d'abril de 2020.

13.6.- L'adjudicatari presentarà certificat de no tenir deutes amb l'Ajuntament de Viladecans, així com els certificats que acreditin que es troba al corrent del pagament de les de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social i de les obligacions tributàries amb l'estat i amb la Generalitat de Catalunya.

13.7.- Si la justificació presentada conté defectes de forma l'entitat tindrà un termini de 10 dies, des de la data de recepció de l'escrit de requeriment, per a solucionar-los. En cas de no resoldre aquests defectes de forma l'entitat haurà de retornar la part proporcional no justificada de la subvenció, i en el seu cas, els corresponents interessos de demora.

13.8.- Si l'import resultant de la justificació aprovada és inferior a la concedida es procedirà a la revocació parcial o total de la Subvenció.

#### **CATORZENA. PUBLICITAT**

L'Ajuntament de Viladecans publicarà al *Butlletí Oficial de la Província* les subvencions atorgades d'acord amb el que estableix l'article 16 de l'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans.

#### **QUINZENA. INCOMPATIBILITATS**

15.1 Les subvencions previstes en aquestes Bases són incompatibles amb d'altres ajuts o subvencions que puguin concedir altres administracions per a la mateixa finalitat.

15.2 En especial són incompatibles amb la *Subvenció per l'adequació i Millora en les Condicions d'Habitabilitat, Accessibilitat i Eficiència Energètica*, mentre no s'hagi



amortitzat el 50% de l' import de la subvenció mitjançant la rebaixa de la renda de lloguer.

### **SETZENA. NUL·LITAT, REVISIÓ I REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS**

S'ajustarà al previst al Títol III de l'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, substituint les referències a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **DISETENA.-REVOCACIÓ I RÈGIM SANCIONADOR**

17.1 Són causes de revocació les establertes als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

17.2 La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

17.3 Constitueixen infraccions administratives les accions i omissions tipificades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

A aquestes infraccions serà d'aplicació el règim sancionador regulat al Títol IV de l'Ordenança General Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans.

### **DIVUITENA.- PRINCIPIS DE GESTIÓ**

La gestió de les subvencions a que es refereixen aquestes Bases s'efectuarà d'acord amb els principis següents:

- a) Publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.
- b) Eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Administració atorgant.
- c) Eficència en l'assignació i utilització dels recursos públics.