



E D I C T E

MODIFICACIÓ PGOU SOBRE L'ART. 140 RELATIU A LA REGULACIÓ DE L'ALÇADA DE MURS I SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

Expt. 638/2019

L'article 140 de les normes urbanístiques del PGOU regulen l'adaptació a la topografia i moviment de terres, dins el capítol Quart relatiu a paràmetres específics de l'edificació aïllada.

Per part dels Serveis tècnics municipals s'ha formulat una proposta de Modificació d'aquest article atès que el redactat actual permet, en la tramitació de llicències municipals d'obres d'edificació, talussos amb pendents molt abruptes i molt poc estables per a funcionar com a contenció de terres. El redactat actual és confús i estrictament aplicat porta a solucions estranyes i de molt impacte visual ja que es permeten murs de fins a 5 m, per la qual cosa es planteja la seva modificació, per fer-lo més clar, per regular establint una alçada màxima que sigui menys impactant i que millori el paisatge urbà.

En virtut d'això, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 3 d'abril de 2019, va adoptar, entre d'altres, els acords que es transcriuen seguidament:

“Primer. Aprovar inicialment el projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Polinyà relatiu a la formulació d'un nou redactat de l'article 140 de les normes urbanístiques.

Segon.- Suspendre pel termini d'un any l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'obres d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial com comunicacions o declaracions responsables, en tot el terme municipal, en tant en quant contemplin determinacions contràries al contingut de la modificació, de conformitat amb el previst als articles 73 i 74 del TRLUC.

Tercer.- Exposar al públic l'expedient, per un termini d'un mes, mitjançant publicació d'edicte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un dels diaris de major divulgació a nivell provincial, sol·licitant simultàniament informe als organismes sectorials, si s'escau, i audiència als ajuntaments veïns.

Quart. Finalitzat el període d'informació pública, s'informaran i resoldran les al·legacions presentades, i en cas de que no siguin acceptades, o no es presenti cap al·legació, l'expedient es sotmetrà al Ple de l'Ajuntament per la seva aprovació provisional.”








Els documents es poden examinar a l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Polinyà (Plaça de la Vila, 1, 2^a. Planta) i a <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=816720002>

Contra aquest acte, que és de tràmit, no s'admet cap recurs, sense perjudici que pugui interposar qualsevol que estimi procedent.

ANNEX – PLÀNOL ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES



 Ajuntament de Polinyà SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES	
PLÀNOL ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES	
EMBLEMA 6312019 DATA FEBRER 2016 TITULAR SERVEIS TÈCNICS	 01 1/20000
ARQUITECTE EN CAP LUCHO RODRIGUEZ CALLEJAS	
APROVADO:	

Polinyà, document signat electrònicament al marge.

L'Alcalde,
Javier Silva Pérez

