ANUNCI

D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PER A L'ATORGAMENT, MITJANÇANT CONCURS, DE LA CONCESSIÓ PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ DE LLEURE AMB BAR I RESTAURANT, AL TERRENY DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL SITUAT A L'AVINGUDA EUROPA, 92, DE GAVA MAR, AMB CRITERIS D'EFICIÈNCIA SOCIAL I MEDIAMBIENTAL

La Junta de Govern Local de 22 de març de 2019 va aprovar la modificació del plec de condicions administratives i econòmiques per a l'atorgament, mitjançant concurs, de la concessió per a l'ús i explotació d'una instal·lació de lleure amb bar i restaurant, al terreny de domini públic municipal situat a l'avinguda Europa, 92 de Gavà Mar amb criteris d'eficiència social i mediambiental. D'acord amb el previst a l'article 66 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, se sotmet a informació pública mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de la Corporació, per a la formulació de possibles reclamacions i al·legacions durant el període de trenta dies hàbils.

La convocatòria del concurs i la iniciació dels tràmits per a l'adjudicació de la concessió, si bé l'anunci de la licitació al perfil del contractant s'ajornarà fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions o al·legacions.

El plec de condicions ha estat modificat d'acord amb el següent redactat:

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PER A L'ATORGAMENT, MITJANÇANT CONCURS, DE LA CONCESSIÓ PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ DE LLEURE AMB BAR I RESTAURANT, AL TERRENY DE DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL SITUAT A L'AVINGUDA EUROPA, 92, DE GAVA MAR, AMB CRITERIS D'EFICIÈNCIA SOCIAL I MEDIAMBIENTAL.

I.- DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 1.- Objecte de la concessió

L'Ajuntament de Gavà convoca un **CONCURS** per contractar la **concessió per a l'ús i explotació d'una instal·lació de lleure i per la prestació del servei de Bar i Restaurant, al terreny de domini públic municipal situat a l'avinguda Europa, 92, de Gavà -Mar, amb criteris d'eficiència social i mediambiental.**

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 1-20
CVE 2019012203
Data 9-4-2019
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

La superfície total de la finca és de 35.770,79 m2, estant qualificada de zona de parc urbà (6a) i (6b), amb una ocupació màxima de la concessió, objecte de licitació, de 1.581,00 m2.

Els solars objecte de la concessió de domini públic són els núm. d'assentament del Patrimoni Municipal de Sòl següents:

- núm. d'assentament: 48
- núm. d'assentament: 100-3
- núm. d'assentament: 100-4
- núm. d'assentament: 100-5
- núm. d'assentament: 100-7
- núm. d'assentament: 139
- núm. d'assentament: 47-1
- núm. d'assentament: 100-6
- núm. d'assentament: 127-1

S'annexa descripció i còpia del plànol dels terrenys de domini públic municipal situats a l'avinguda Europa, 92, de Gavà Mar (ANNEX 3).

Durant el termini de presentació d'ofertes, les persones interessades podran visitar les instal·lacions objecte de concessió demanial, en horari de 10 a 13 hores, prèvia sol·licitud a l'Ajuntament de Gavà.

Clàusula 2.- Naturalesa jurídica

Es tracta d'una concessió administrativa de l'ús privatiu d'un bé de domini públic per a la prestació d'un servei destinat al públic, d'acord amb el que preveuen els articles 79 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 59 i 71 del Reglament del Patrimoni dels ens locals (aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre).

Dita concessió no implica ni la cessió de la titularitat del domini públic que correspon a l'Ajuntament de Gavà, ni de les facultats annexes a dita titularitat, i s'entén atorgada salvant els drets de propietat i sense perjudici d'altri.

Clàusula 3.- Llei del contracte

El contracte es regirà, en primer lloc, per les clàusules del present Plec i, en el que no està previst al mateix
A)
1. Per la Llei 7/1985, de 12 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 2-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

2. D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, pel que fa als seus preceptes declarats bàsics.
4. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5. Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
6. Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per D. 336/1988 de 17 d'octubre.

B) Per les disposicions següents, en quant no s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb la legislació anterior:

1. Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (DOGC núm. 2066, de 23.6.1995).
2. Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprovat per R.D. 1372/1986, de 13 de juny (B.O.E. del 7-7-1986)

C) Subsidiàriament pels preceptes del Dret Privat aplicables al contracte.

Clàusula 4.- Àmbit i límits

La concessió autoritza al seu titular per a utilitzar, gestionar i explotar les instal·lacions existents, amb l'exclusiva finalitat **per a l'ús i explotació d'una instal·lació de lleure i per la prestació del servei de Bar i Restaurant**, **prohibint-se expressament la utilització del domini atorgat o de les obres executades per a altres usos diferents dels expressats en el títol concessional**.

En cap cas podrà el concessionari establir dins l'espai de la concessió, elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per a activitats alienes a l'objecte de la concessió, o encara que hi guardessin relació, poguessin desprestigiar o degradar la finalitat d'aquell.

Per a l'exercici de l'activitat caldrà, segons s'escaigui, sol·licitar i obtenir la corresponent llicència o autorització, o bé presentar la comunicació prèvia o declaració responsable legalment establertes.

Clàusula 5.- Obres i instal·lacions

El concessionari haurà de dotar els edificis i instal·lacions de la maquinària, mobles, estris i quants elements siguin necessaris pel bon desenvolupament de l'explotació. L'aportació de tals elements, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de duració del contracte, finalitzat el qual podran ésser retirats.

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 3-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Els esmentats elements hauran d'ésser nous, o si s'escau, en perfecte estat de funcionament i en consonància amb la categoria de l'establiment.
L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la substitució d'aquells pel cas que, de la inspecció prèvia a la instal·lació definitiva dels elements, es comprovi el seu funcionament incorrecte o la seva inadequació.

Així mateix, el concessionari haurà de realitzar les obres de conservació o adaptació que consideri necessàries pel correcte desenvolupament de l'explotació, sol·licitant la corresponent llicència municipal, i aquelles altres que, amb la mateixa finalitat, li pugui ordenar l'Ajuntament, atenent el concessionari les taxes corresponents.

L'execució de les obres, així com les de conservació, adaptació o aquelles altres que pugui ordenar l'Ajuntament durant el termini de vigència de la concessió, es portaran sempre a terme sota l'exclusiva responsabilitat i risc del concessionari. Quan així resulti procedent, haurà de designar un director responsable de les mateixes i complir la normativa de prevenció de riscos laborals.

En tot cas, el concessionari resta obligat a conservar les obres i instal·lacions en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornament, anant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries que siguin necessàries.

Correspondrà també al concessionari l'obligació d'enderrocar les obres, construccions i instal·lacions fixes existents pel cas excepcional que, una vegada extingida la concessió, l'òrgan competent per a atorgar-la així ho decidís.

L'Ajuntament podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres. Si s'apreciés l'existència de defectes, s'ordenarà al titular de la concessió la subsanació d'aquests, podent-se acordar, si s'escau, la suspensió de les obres fins que no s'esmenin els defectes apreciats.

L'edificació podrà assolir una alçada màxima de 10 m, sempre i quan no es malmetin pins. En cas d'una segona planta, només s'hi podran fer usos privats de l'activitat (vestidors personal, oficines,...).

Clàusula 6.- Drets reals sobre l'edificació construïda i transmissió dels mateixos

El concessionari disposarà d'un dret real sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que s'hagin construït per a l'exercici de l'activitat autoritzada en el títol concessional.

Aquest títol atorgarà al seu titular, durant el termini de validesa de la concessió els drets i obligacions del propietari.

Oficina central:
Pl. de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 263 91 31

Oficina Seguretat Ciutadana:
Rbla. de Maria Casas, 102
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 638 27 15

ajuntament@aj-gava.cat
www.GavaCiutat.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-4-2019 | CVE 2019012203 | Pàg. 4-20 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Els drets sobre dites obres, construccions i instal·lacions només podran ser cedits o transmesos mitjançant negocis jurídics entre vius o per causa de mort, o mitjançant la fusió, absorció o escissió de societats, pel termini de durada de la concessió, a persones físiques o jurídiques que comptin amb la prèvia autorització municipal atorgada per l'òrgan competent.

Així mateix, els drets sobre dites obres, construccions o instal·lacions només podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel concessionari per finançar el pagament de les obres, construccions i instal·lacions previstes a la clàusula cinquena, prèvia autorització del ple de l'Ajuntament. Dita autorització haurà de constar preceptivament en l'escriptura de constitució de l'hipoteca.

L'hipoteca s'extingirà amb l'extinció del termini de la concessió.

En cas de mort del concessionari individual, els hereus podran subrogar-se en els drets i obligacions d'aquell en el termini de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense manifestació expressa a l'Ajuntament, s'entendrà que els hereus renuncien a la concessió. Si els hereus fossin varis, l'Ajuntament podrà exigir que aquells designin un únic representat a tots els efectes.

Clàusula 7.- Termini

La concessió tindrà una durada de 15 anys, a comptar des de l'1 de febrer de 2019 o, si és posterior, des de la data de la signatura del contracte administratiu de concessió, amb caràcter improrrogable.

Es podrà deixar sense efecte la concessió abans de llur venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsits el concessionari haurà de ser rescabalat, si s'escau, dels danys que se li hagin produït.

Clàusula 8.- Cànon

S'estableixen els pagaments de cànons mínims següents:

1. Pagament d'un **cànon inicial, per un import mínim de 40.000 euros,** previ a la formalització del contracte de concessió, que s'ingressaran a la Caixa Municipal o altra que l'Ajuntament determini, havent-se de formular **ofertes a la puja**.

2. Pagament d'un **cànon fix anual, per un import mínim de 40.000 euros,** que es farà efectiu repartit en pagaments trimestrals anticipats, que s'ingressaran a la Caixa Municipal o altra que l'Ajuntament determini, havent-se de formular **ofertes a la puja**.

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 5-20
CVE 2019012203
Data 9-4-2019
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Els pagaments, que s'actualitzaran en funció de les variacions que, en més o menys, experimenti l'Índex General de Preus al Consum que publica l'INE o l'organisme que els substitueixi pel conjunt nacional, es podran satisfer dins el termini dels primers quinze dies naturals de cada trimestre, i amb el recàrrec del 5% durant els quinze dies següents a l'acabament del primer termini. Transcorreguts els quinze dies, es procedirà al cobrament per via de constrenyiment carregant les despeses legalment establertes, així com els interessos de demora corresponents al període d'endarreriment.

Clàusula 9.- Preus

Considerant la naturalesa de l'activitat desenvolupada, el concessionari percebrà directament del públic els preus que estimi procedents i que estiguin legalment autoritzats per l'Ajuntament o d'altres òrgans competents, hauran d'ésser anàlegs als que percebin establiments similars de la zona.

Clàusula 10.- Obligacions i drets del concessionari

1. El concessionari estarà obligat, a més a més, a:

a) **Conservar** en excel·lent estat les obres, instal·lacions, espais lliures, així com tots els seus elements, havent-se de fer càrrec també del pagament de la reparació dels desperfectes, danys i perjudicis a tota la zona objecte de concessió, d'acord amb la clàusula 5a d'aquest Plec.

b) **Prestar el servei** ininterrompudament i de la forma que estableixin les disposicions governatives, laborals o d'altra classe. Tant sols s'admetrà el tancament per vacances, en la forma establerta en el punt 2.d) d'aquesta clàusula.

c) **Destinar** la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i **no** aplicar-la a altres usos, **acceptant i facilitant quantes inspeccions ordeni l'Ajuntament sobre el bé objecte de concessió, per garantir que aquest és usat de conformitat amb els termes del títol concessional**.

d) **Exercir per sé la concessió**, amb prohibició de traspassar-la, arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers, tret d'una prèvia i especial autorització atorgada pel la Junta de Govern de l'Ajuntament. A més de la conformitat de la Junta de Govern, la concessió només podrà ser objecte de cessió o transmissió mitjançant negoci jurídic Inter vivos o per causa de mort o mitjançant la fusió, absorció o escissió de societats, pel temps de durada de la concessió. En tot cas, estarà també subjecte a autorització de la Junta de Govern Local, la transmissió o compra per tercers d'un paquet significatiu o rellevant d'accions o participacions que suposin una alteració en la direcció o el control de la societat. La infracció d'aquestes obligacions produirà, de ple dret, la caducitat de la concessió. En tot cas, l'Ajuntament percebrà un 3% sobre el

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 6-20
CVE 2019012203
Data 9-4-2019
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

preu del traspàs, fixant-se la quantitat mínima de 1.000 euros.

e) **Sufragar** pel seu compte, directa i exclusivament, les **despeses** ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari, els serveis i subministraments, i quants altres poguessin ocasionar-se per raó de la utilització i explotació de la instal·lació.

f) **Subscriure** amb entitat asseguradora una **pòlissa contra riscs**, que cobreixi el valor real de l'edifici o de les instal·lacions, **amb clàusula específica de que serà beneficiari l'Ajuntament en cas de sinistre**, i **Assegurança de Responsabilitat Civil** a favor del concessionari i l'Ajuntament per possibles danys soferts pels usuaris. En tot cas, en no tractar-se de la concessió de la gestió d'un servei públic, sinó de la concessió d'un bé de domini públic per a la prestació d'un servei privat al públic per compte de l'adjudicatari, aquest serà el responsable únic dels danys i perjudicis que pugui ocasionar als particulars en l'exercici de l'activitat, sense que pugui ser exercitada cap acció de responsabilitat contra l'Ajuntament, per la qual cosa les possibles reclamacions s'hauran de dirigir –directa i únicament – contra el concessionari, acudint a la jurisdicció ordinària.

g) **Indemnitzar a tercers** els danys de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses com a conseqüència de l'activitat, per actes propis o dels seus empleats, amb total indemnitat de l'Ajuntament.

h) **Complir** quantes **obligacions** li corresponen de caràcter governamental, **relatives a l'obertura i exercici** de l'activitat i horaris, així com les de caràcter **laboral** en relació als seus empleats, incloses les de **previsió i seguretat social**, vacances, etc.

i) Prèvia a l'execució de qualsevol obra haurà d'obtenir la preceptiva llicència municipal d'obres.

j) Abans d'iniciar l'activitat haurà d'obtenir la prèvia llicència recreativa municipal, o en el seu cas, presentar la comunicació recreativa davant de l'Ajuntament.

k) Vetllar pel **compliment** estricte de les **reglamentacions tècnic-sanitàries i normes de qualitat** vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes, obligant-se el concessionari a no servir begudes alcohòliques als menors de setze anys, així com a tota persona que mostri signes d'embriaguesa.

Així mateix:

l) Es prohibeix expressament la instal·lació d'altaveus per part del concessionari que puguin molestar al veïnat, excepte casos excepcionals que podrà autoritzar l'Ajuntament de Gavà. Tanmateix, sí podrà disposar d'una petita instal·lació al servei

Oficina central:
Pl. de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 263 91 31

Oficina Seguretat Ciutadana:
Rbla. de Maria Casas, 102
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 638 27 15

ajuntament@aj-gava.cat
www.GavaCiutat.cat

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 7-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

dels clients.

m) Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat al recinte sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.

n) L'horari de tancament del bar-restaurant i espai exterior es fixa a les 12 del vespre, com a màxim, excepte autorització municipal.

o) El concessionari haurà de tenir en lloc visible el cartell anunciador dels preus de les consumicions.

p) Mantenir en perfecte estat de neteja les instal·lacions que integren la concessió.

q) Per a l'exercici de l'activitat caldrà, segons s'escaigui, sol·licitar i obtenir la corresponent llicència o autorització, o bé presentar la comunicació prèvia o declaració responsable legalment establertes.

r) Garantir l'ús públic dels lavabos de la instal·lació.

Condicions especials d'execució de tipus social:

1- Manteniment de les condiciones laborals durant la vigència del contracte de concessió
L'empresa concessionària mantindrà, durant la vigència del contracte de concessió, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

2 - Llenguatge i imatges no sexistes
L'empresa concessionària ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

3- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
La Llei catalana 11/2014, de 10 d'octubre, té l'objecte de garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgèneres i intersexuals (LGBTI) i per eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia. L'article 21.b).5è. estableix que les empreses han d'adoptar codis de conducta i protocols d'actuació per assegurar la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones LGTBI.

En l'execució del contracte de concessió s'hauran de donar les condicions en què calgui assegurar l'aplicació correcta de la Llei 11/2014. En aquest sentit, en els

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 8-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

contractes que tinguin una composició de mà d'obra significativa o tinguin la ciutadania com a destinatària de la prestació es pot establir com a condició d'execució contractual l'acreditació per part de l'empresa de l'adopció de codis de conducta o protocols d'actuació per garantir la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones LGTBI en l'execució del contracte de referència.

El concessionari estarà obligat, quant a mesures mediambientals, a:

1- Conservar la pineda en correcte estat. Això implica l'estrat arbori format principalment per pi pinyer (*Pinus pinea*), l'estrat arbustiu i també l'herbaci.
2- El Departament de Medi Ambient, Mobilitat i Protecció Civil, programarà tots els treballs de millora de la pineda, inclosos els tres estrats, cada 5 anys (iniciat en el primer any de la concessió), i informarà seguint el protocol establert en el "Programa de Gestió de l'Espai Forestat a Gavà". La concessió haurà de ser l'encarregada d'executar-los i fer-se càrrec de totes les despeses.

3- En el cas de detectar per part del concessionari, o d'un inspector o tècnic municipal, algun indici d'**afectació en l'estat sanitari de la pineda,** inclosa la perillositat associada a l'arbrat, s'haurà informar amb la màxima brevetat possible a l'Ajuntament i el concessionari estarà obligat a executar i pagar tots els treballs que es determini en l'informe del Departament de Medi Ambient, Mobilitat i Protecció Civil.

4- En el cas de tenir **elements inclosos en el "Catàleg i ordenança d'arbres i arbredes d'interès a Gavà"** caldrà realitzar i fer-se càrrec del pagament de tots els treballs de conservació necessaris seguint les indicacions del Departament de Medi Ambient, Mobilitat i Protecció Civil.

2. Seran **facultats del concessionari:**

a) **Usar i gaudir** de la instal·lació que és objecte de la concessió i aconseguir de l'Ajuntament, si fos el cas, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació que de fet o de dret se li causés.

b) **Percebre** directament **dels usuaris la retribució** de les prestacions efectuades, en la forma determinada a la Clàusula 9a.

c) **Organitzar activitats** de caràcter lúdic, recreatives o culturals, prèvia autorització municipal i pagament dels drets que en el seu cas es puguin establir. A tal efecte, el concessionari estarà obligat a presentar un programa d'actes a realitzar, abans d'un mes de la seva execució, el qual haurà d'obtenir autorització expressa de l'Ajuntament per dur-lo a terme.

d) Suspendre l'activitat d'explotació del bar-restaurant durant un mes de la temporada

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 9-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

d'hivern com a màxim, amb comunicació prèvia a l'Ajuntament.

Clàusula 11.- Drets i facultats de l'Ajuntament

a) La concessió s'atorgarà a risc i ventura del concessionari, tret el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre l'Entitat concedent i el concessionari i no podrà ser invocada per aquest per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut incórrer en l'exercici. **En cap cas respondrà l'Ajuntament per la manca de pagament del concessionari als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de concessió**.

b) La contractació pel concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió no confereix als treballadors la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari, qui, en el seu cas podrà recórrer a les formes de contractació previstes a l'Estatut dels Treballadors, i en especial, si es possible a la prevista a l'art. 15 d'aquest.

c) L'Ajuntament, mitjançant els òrgans competents, podrà fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar el servei, les obres i instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei i dictar, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.

d) Podrà també l'Ajuntament rescatar la concessió per causes justificades d'interès públic, indemnitzant al concessionari pels danys i perjudicis materials derivats de l'extinció anticipada. Pel cas de l'existència de creditors hipotecaris, s'estarà a allò que disposa el núm. 3 de l'article 101 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Clàusula 12.- Despeses

Aniran a càrrec del concessionari les despeses d'instal·lació al seu nom, manteniment i consum dels comptadors d'aigua, electricitat i altres serveis.

L'adjudicatari queda també obligat a pagar l'import dels anuncis i de quantes altres despeses s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de formalització del contracte, així com tot gènere de tributs.

Clàusula 13.- Faltes i sancions

Les faltes en que pot incórrer el concessionari es classificaran en lleus, greus i molt

Oficina central:
Pl. de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 263 91 31

Oficina Seguretat Ciutadana:
Rbla. de Maria Casas, 102
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 638 27 15

ajuntament@aj-gava.cat
www.GavaCiutat.cat

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 10-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

greus.

1. Es considera **falta lleu** el compliment defectuós de les obligacions que l'incumbeixen, d'acord amb aquest Plec, i es sancionarà amb multa de fins a 600 euros. L'òrgan competent serà l'Alcalde o el Regidor en qui delegui.

2. Tindrà la consideració de **falta greu** l'incompliment, voluntari, maliciós o per negligència, d'alguna de les esmentades condicions d'aquest Plec i, a més
a) La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades.
b) L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per l'Ajuntament, la Generalitat de Catalunya o altres organismes competents.
c) Dificultar la inspecció de l'Administració.
d) El tercer retard, o l'impagament de un trimestre, del cànon i sense perjudici de la exigència d'interessos de demora i del seu cobrament per via d'apremi, si s'escau.

Les faltes greus seran sancionades amb una multa de fins a 3.000 euros. L'òrgan competent serà la Junta de Govern Local, si bé podrà ser objecte de delegació.

3. Constituirà **falta molt greu**:
a) La reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.
b) L'incompliment de les obligacions establertes en la 10.1.c) i d).
c) El retard reiterat, o la falta de pagament del cànon de dos trimestres consecutius o alterns.
d) L'incompliment de les obligacions previstes a la clàusula 17bis en relació a l'art. 130 LCSP

La sanció imposable serà de fins a 6.000 euros, podent-se adoptar la resolució i extinció de la concessió. L'òrgan competent serà la Junta de Govern Local, si bé podrà ser objecte de delegació.

Pel cas que existissin creditors hipotecaris, se'ls notificarà l'obertura dels expedients que se segueixin per a declarar l'extinció de la concessió, amb la finalitat de que puguin comparèixer en la defensa dels seus drets i proposar, si escau, un tercer que podés substituir el concessionari incomplidor.

Clàusula 14.- Extinció

L'extinció **que requerirà sempre de la prèvia declaració administrativa, amb audiència del concessionari**, es produirà per alguna de les causes següents:
1. **Caducitat**, per venciment del **termini** establert.
2. Per la desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.

Oficina central:
Pl. de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 263 91 31

Oficina Seguretat Ciutadana:
Rbla. de Maria Casas, 102
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 638 27 15

ajuntament@aj-gava.cat
www.GavaCiutat.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-4-2019 | CVE 2019012203 | Pàg. 11-20 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

3. Per desafectació del bé, en quin cas es procedirà de conformitat amb allò previst a l'article 102 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre.
4. Per mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o per extinció de la personalitat jurídica.
5. Per la manca d'autorització prèvia de l'Ajuntament en els casos previstos a la clàusula 10.1.c).
6. Per renúncia del concessionari, prèvia comunicació a l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres mesos i acceptada per aquest, sempre que no resulti contrària a l'interès públic. Serà d'aplicació l'art. 280.2 LCSP en el supòsit que el contracte es resolgui per causes imputables al concessionari i en conseqüència li serà confiscada la garantia i, a més, haurà d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi l'import de la garantia confiscada.
7. Per rescat de la concessió. Serà d'aplicació l'art. 280.3 LCSP en el supòsit en què la resolució del contracte es produeixi per causes imputables a l'Administració i sense perjudici del que disposa l'apartat 1 d'aquest article, l'Administració concedent ha d'indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis que se li irroguin.
8. Per resolució judicial.
9. Per la suspensió de pagaments o fallida del concessionari.
10. Quan amb posterioritat a l'atorgament de la concessió, el titular incorri en alguna de les prohibicions de contractar regulades a l'article 70 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
11. Per mutu acord.

Clàusula 15.- Reversió

Transcorregut el termini o declarada l'extinció per qualsevol altre motiu, revertirà la propietat de totes les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent efectuades pel concessionari, sense dret d'aquest a cap mena d'indemnització.

Clàusula 16.- Règim de transició

Amb un any d'antelació al final del termini de la concessió, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament efectuaran una inspecció, determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfecte estat d'utilització i funcionament i el concessionari estarà obligat a realitzar-les al seu càrrec. Si no ho fes, les realitzarà l'Ajuntament, rescabalant-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari i, en el que l'excedís, utilitzant la via de constrenyiment.

Clàusula 17.- Desallotjament

Caducada o extingida la concessió, el concessionari haurà de desallotjar els béns objecte de la mateixa, deixant lliures i vacus els béns objecte de la concessió i els elements i instal·lacions en perfecte estat de funcionament.

Oficina central:
Pl. de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 263 91 31

Oficina Seguretat Ciutadana:
Rbla. de Maria Casas, 102
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 638 27 15

ajuntament@aj-gava.cat
www.GavaCiutat.cat

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 12-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, el concessionari reconeix la potestat de l'Ajuntament de Gavà d'acordar i executar, per sí mateix, el llançament, amb les despeses causades a càrrec del concessionari. L'Ajuntament les podrà fer efectives amb càrrec a la garantia constituïda.

Si no ho fes voluntàriament s'efectuarà el llançament, que haurà de ser estrictament administratiu i sumari, i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos al Reglament del Patrimoni dels ens locals.

El concessionari podrà, no obstant això, retirar tots aquells estris, mobles, utensilis, màquines i elements d'equipament i decoració de la seva propietat que no estiguin units de forma permanent a la instal·lació i l'extracció dels quals no menyscabi ni perjudiqui les instal·lacions fixes de reversió a l'Ajuntament.
En cas que el concessionari quedés a deure qualsevol quantitat a l'Ajuntament, aquest podrà retenir els bens que es continguin en el recinte de la concessió, fins la liquidació d'aquella.

Pel cas d'extinció anticipada de la concessió, bé per desafectació dels béns, bé per revocació de la pròpia concessió (llevat que aquesta tingui caràcter sancionador, d'acord amb allò que es preveu a la clàusula 13.3) el concessionari tindrà dret a ser rescabalat pels danys i perjudicis ocasionats, però en cap cas podrà retardar el seu desallotjament al·legant que no ha percebut encara la indemnització que li pertoqui.

Clàusula 17bis.- Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

En compliment del que disposa l'art. 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic l'òrgan de contractació mitjançant l'Annex 4 d'aquest Plec de condicions administratives i econòmiques facilita als licitadors la informació facilitada per l'actual empresa concessionària sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afectaria la possible subrogació per tal de permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicaria la concessió administrativa.

II - DE LA LICITACIÓ

Clàusula 18.- Termini de presentació de les ofertes i forma d'adjudicació

L'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, exclou de l'àmbit d'aplicació de la llei les concessions sobre béns de domini públic, afegint que aquestes es regularan per la seva legislació específica.

En la seva conseqüència, l'atorgament de la concessió, de conformitat amb allò que

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 13-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

preveu l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, s'efectuarà en règim de concurrència competitiva, i l'adjudicació es realitzarà mitjançant concurs, d'acord amb el que estableix l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals.

El termini de presentació d'ofertes serà de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà.

Aquesta adjudicació es farà a favor de l'oferta més avantatjosa d'acord amb els següents criteris objectius:

Ponderació sobre 60 punts

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (60 PUNTS)

1.1.Millora del preu del cànon inicial municipal (fins a 40 punts)
S'assignarà la màxima puntuació (P) a la proposta que ofereixi major cànon a l'alçà en relació amb el cànon inicial municipal fixat en la Clàusula 8.1. S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, mitjançant la fórmula següent:

(Proposta econòmica del licitador – Cànon inicial municipal clàusula 8.1)
P = 40 x ----------
(Millor oferta econòmica – Cànon inicial municipal clàusula 8.1).
Les proposicions que no ofereixin millora del cànon inicial municipal obtindran una puntuació de 0 punts.

1.2. Millora del preu del cànon fix anual municipal (fins a 20 punts)
S'assignarà la màxima puntuació (P) a la proposta que ofereixi major cànon a l'alçà en relació amb el cànon fix anual municipal fixat en la Clàusula 8.2. S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, mitjançant la fórmula següent:

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 14-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

(Proposta econòmica del licitador – Cànon fix anual municipal clàusula 8.2)
P = 20 x ----------
(Millor oferta econòmica – Cànon fix anual municipal clàusula 8.2).

Les proposicions que no ofereixin millora del cànon fix anual municipal obtindran una puntuació de 0 punts.

Clàusula 19.- Concurrència

Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar i que no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar contemplades en l'Art. 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 20.- Garantia provisional:

Els que desitgin prendre part en aquest concurs hauran de constituir prèviament a la Tresoreria de l'Ajuntament la **garantia provisional de 37.000 €.** Aquesta garantia es retornarà a tots aquells que no resultin adjudicataris, un cop pres l'acord d'adjudicació definitiva del concurs. El que resulti adjudicatari haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva, la signatura del contracte i el pagament dels anuncis de publicitat de la licitació per sol·licitar la devolució de la garantia provisional, podent-se aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

Aquesta garantia es retornarà immediatament als interessats després de l'adjudicació del contracte, però es retindrà a l'adjudicatari, d'acord amb allò que preveu l'article 106 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 21.- - Garantia definitiva:

El que resulti adjudicatari, en els quinze dies següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituirà la **garantia definitiva de 55.500 €**, per respondre del compliment de les obligacions dimanants de la formalització del contracte i de la prestació del servei. Aquesta garantia es constituirà a la Tresoreria de l'Ajuntament i, si s'escau, s'actualitzarà cada tres anys mitjançant fiança complementària, d'acord amb l'índex general de Preus al Consum.

La garantia definitiva es retornarà un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir, segons el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic.

Oficina central:
Pl. de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 263 91 31

Oficina Seguretat Ciutadana:
Rbla. de Maria Casas, 102
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 638 27 15

ajuntament@aj-gava.cat
www.GavaCiutat.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-4-2019 | CVE 2019012203 | Pàg. 15-20 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Clàusula 22.- Documents

Els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

1) Documentació del sobre núm. 1. Documentació Administrativa acreditativa de la declaració responsable seguint el model de l'ANNEX 1, la garantia provisional i el correu electrònic del concursant.

Els licitadors també hauran de presentar una Memòria que acrediti i justifiqui l'atorgament de la concessió, prèvia valoració i aprovació de la Mesa de Contractació, en la qual es descriuran:

- **La solvència tècnica i professional** es podrà acreditar mitjançant les referències personals i professionals de l'oferent, amb indicació expressa de l'experiència en serveis d'hostaleria i activitats de lleure, i durada dels mateixos, si el licitador ha estat titular d'un negoci d'aquesta naturalesa, amb el nombre de personal contractat, i certificacions o documents acreditatius de l'esmentada activitat, de les darreres tres anualitats.

- La solvència econòmica i financera acompanyada dels certificats, documentació o referències que estimi procedents i que justifiquin els extrems al·legats, com ara una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 150.000 euros o l'acreditació d'una xifra mìtjana del volumen de negoci, corresponent a l'objecte de la licitació, dels tres darrers anys, amb un mínim total de 1.000.000 euros.

2) Documentació del sobre núm. 2. Documentació Administrativa acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, seguint el model de l'ANNEX 2.

Clàusula 23.- Proposicions

Les proposicions es presentaran, en dos sobres tancats que hauran d'estar lacrats i precintats.

El lloc per presentar les ofertes serà en la Secretaria General de l'Ajuntament de Gavà (pl. de Jaume Balmes, s/núm.), de 9 a 13 hores durant els quinze dies naturals següents a la publicació del anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Gavà, integrat en la pàgina web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/gava/customProf

La presentació es farà de la següent manera:

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-4-2019 | CVE 2019012203 | Pàg. 16-20 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

1.- Un primer sobre assenyalat com **SOBRE NÚM 1** que tindrà per títol "**Documentació administrativa per a l'adjudicació, mitjançant concurs, de la concessió per a l'ús i explotació d'una instal·lació de lleure i per la prestació del servei de Bar i Restaurant, al terreny de domini públic municipal situat a l'avinguda Europa, 92, de Gavà Mar, amb criteris d'eficiència social i mediambiental."** i haurà de contenir la documentació següent:

·0 Full independent en el que hi consti la relació dels documents que conté l'esmentat Sobre.
·1 *DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'ANNEX 1 de l'expedient administratiu.*
·2 Garantia provisional: resguard acreditatiu de la garantia provisional de conformitat amb la Clàusula 20 d'aquest mateix Plec.
·3 Correu electrònic del concursant a efectes de notificacions que s'hagin de realitzar durant el procés de licitació.
·4 Memòria en la qual es descriuran:
- La solvència tècnica i professional mitjançant les referències personals i professionals de l'oferent, amb indicació expressa de l'experiència en serveis d'hostaleria i activitats de lleure, i durada dels mateixos, si el licitador ha estat titular d'un negoci d'aquesta naturalesa, i certificacions o documents acreditatius de l'esmentada activitat.
- La solvència econòmica i financera acompanyada dels certificats, documentació o referències que estimi procedents i que justifiquin els extrems al·legats, de les darreres tres anualitats.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiqui els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Les empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

2.- Un segon sobre assenyalat com **SOBRE NÚM 2** que tindrà per títol "**Documentació econòmica per a l'adjudicació, mitjançant concurs, de la concessió per a l'ús i explotació d'una instal·lació de lleure i per la prestació del servei de Bar i Restaurant, al terreny de domini públic municipal situat a l'avinguda Europa, 92, de Gavà Mar, amb criteris d'eficiència social i mediambiental. ".**

La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX 2** següent:

Oficina central:
Pl. de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 263 91 31

Oficina Seguretat Ciutadana:
Rbla. de Maria Casas, 102
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 638 27 15

ajuntament@aj-gava.cat
www.GavaCiutat.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-4-2019 | CVE 2019012203 | Pàg. 17-20 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

"En/Na ..... amb domicili a .... DNI núm..... expedit el …… amb plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi (o en representació de .....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a **la concessió per a l'ús i explotació d'una instal·lació de lleure i per la prestació del servei de Bar i Restaurant, al terreny de domini públic municipal situat a l'avinguda Europa, 92, de Gavà Mar, amb criteris d'eficiència social i mediambiental.**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars amb les condicions següents:

- Un **cànon inicial** de _____ **€ (_____ €) (amb lletres i números) (Import mínim de 40.000 euros)**
- **Un percentatge d'increment sobre el cànon fix anual de _____ % (_____ %) (amb lletres i números) (Import mínim del cànon anual 40.000 euros)**

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Clàusula 24.- Mesa de Contractació

L'atorgament de la llicència d'us privatiu de la **concessió per a l'ús i explotació d'una instal·lació de lleure i per la prestació del servei de Bar i Restaurant, al terreny de domini públic municipal situat a l'avinguda Europa, 92, de Gavà -Mar, amb criteris d'eficiència social i mediambiental,** es farà prèvia proposta feta per la Mesa de Contractació integrada per:

-**Presidenta**: Sra. Rosa M. Fernández Labella, tinenta d'alcalde de l'Àmbit de Ciutat i Territori i com a suplents, la Sra. Gemma Badia Cequier, regidora delegada de Manteniment i Qualitat dels Barris, Activitats i Disciplina Urbanística, el Sr. German Barrena Casero, tinent d'alcalde de Benestar i Acció Social i la Sra. Ester Zamorano Román regidora delegada de Cultura, el Sr. Ramon Castellano i Espinosa, Tinent d'Alcalde de l'Àmbit de Comerç, Civisme i Promoció de la Ciutat i la funcionària de carrera la Sra. Montserrat Martínez Aliga, cap de Serveis Generals.

- **Vocals:** Sr. Manuel Martínez Giménez, tècnic del Servei Jurídic de l'Ajuntament i com a suplents el Sr. Sergi Monteserin Heredia, TAG de l'Ajuntament., el Sr. Joaquín García Lorca, TAG de l'Ajuntament de Gavà amb funcions d'assessorament jurídic i el Sr. Roger Cots Valverde, secretari general de l'Ajuntament de Gavà.

- Sr. Josep Mª García Pascual, interventor i com a suplents Sra. Herminia Vilches Roca cap de Compatibilitat i el Sr. Santiago Garcia Moreno tresorer municipal.

- Sra. Silvia Muntane Besoli, cap d'Obres i Manteniment, com a suplents el Sr. Rafael Marroco, arquitecte municipal i el Sr. Armand Ribes Cama, cap del departament de

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 18-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Medi Ambient, Mobilitat i Protecció Civil.

- Sra. Gisela Pujol, arquitecta municipal i com a sulents el Sr. Carlos Montón, enginyer tècnic municipal, com a suplent el Sr. Francisco Reyes González, arquitecte tècnic municipal.

- **Secretari:** Sr. Antoni Velasco Martínez, Tècnic de la Secretaria General i com a suplents la Sra. Marisa López Marruedo, cap del servei Jurídic i Administratiu de l'Àmbit de Benestar i Acció Social, la senyora Maria Dolores Aguilera López, administrativa de Benestar i Acció Social, i la senyora Montserrat Pinar Nicolàs, tècnica auxiliar de Serveis Generals.

Clàusula 25.- Obertura de pliques

La mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació administrativa (Sobre núm 1).

La mesa desestimarà aquelles empreses licitadores que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

La mesa concedirà un termini inferior a set (7) dies a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa per a la resolució d'errors o omissions.

La comunicació a les empreses requerides per esmenar errors o omissions s'efectuarà per correu electrònic a l'adreça que s'identifiqui en el document que figura a la documentació administrativa com a mitjà de comunicacions.

Dins del termini no superior a set (7) dies a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, o si s'escau des de la finalització del termini atorgat per la resolució d'errors o omissions, la mesa de contractació, en un acte de caràcter públic, donarà coneixement sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores. En cas que a l'acte d'obertura del sobre núm. 1 la Mesa de Contractació admeti o inadmeti les proposicions presentades, tindrà opció, tot seguit, a l'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (Sobre núm 2)

Posteriorment, en altra sessió, després d'estudiar les ofertes i demanar, si s'escau, els informes pertinents, i fins i tot sol·licitar aclariments així com suggerir modificacions no substancials de l'oferta presentada, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicació del contracte a qui estimi pertinent prèvia la ponderació dels criteris indicats a la clàusula 18.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de la Web municipal

Oficina central:
Pl. de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 263 91 31

Oficina Seguretat Ciutadana:
Rbla. de Maria Casas, 102
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 638 27 15

ajuntament@aj-gava.cat
www.GavaCiutat.cat

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 19-20 | CVE 2019012203 | Data 9-4-2019 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

www.gavaciutat.cat.

Clàusula 26.- Adjudicació de la concessió

La resolució del procediment de contractació que haurà d'adoptar-se en el **termini dels tres mesos** a comptar, des de la data d'obertura de les pliques, correspondrà a la **Junta de Govern Local de l'Ajuntament**, qui atorgarà la concessió al licitador que hagués formulat la **proposta més avantatjosa** d'acord amb els **criteris de selecció establerts a la clàusula 18**. L'Ajuntament es reserva el dret de declarar deserta la licitació si cap de les ofertes li semblen acceptables.

Clàusula 27.- Formalització i despeses

1) El contracte es formalitzarà en document administratiu, llevat que el concessionari sol·liciti l'atorgament d'escriptura notarial, en aquest cas les despeses originades aniran al seu càrrec. La formalització en document administratiu serà títol suficient per a la inscripció de la concessió en el Registre de la Propietat.

2) Aniran a compte del concessionari els imports dels anuncis de la licitació en els diaris oficials i premsa diària, que els farà efectius prèviament a la devolució de la garantia provisional.

Clàusula 28.- Adhesió a l'arbitratge de consum

El conflictes, controvèrsies i reclamacions que sorgeixin entre l'empresa adjudicatària i les persones usuàries, en les relacions jurídiques de consum que es donin durant l'execució d'aquest contracte s'han de resoldre per mitjà del Sistema Arbitral de Consum si les persones consumidores o usuàries presenten la sol·licitud corresponent davant una Junta Arbitral de Consum.

Clàusula 29.- Jurisdicció aplicable

Les qüestions que amb motiu de la concessió sorgeixin entre l'Ajuntament i el concessionari es sotmetran, un cop exhaurida la via administrativa, a la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa

Per ordre de l'alcaldessa, el secretari, Roger Cots Valverde.

CPISR-1 C Roger Cots Valverde

Digitally signed by CPISR-1 C Roger Cots Valverde
Date: 2019.04.01 14:05:49 CEST

Oficina central:
Pl. de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 263 91 31

Oficina Seguretat Ciutadana:
Rbla. de Maria Casas, 102
08850 Gavà
Tel. 93 263 91 00
Fax 93 638 27 15

ajuntament@aj-gava.cat
www.GavaCiutat.cat

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-4-2019 | CVE 2019012203 | Pàg. 20-20 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona