



Unitat tramitadora: Unitat Administració
Urbanisme
AJT/14489/2018 CONVENI
Codi document: AUR13I1CK

Assumpte: Edicte aprovació definitiva del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Vic i AUSONENSIS, SL

EDICTE

Per acord del Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 14 de gener de 2019 es va aprovar inicialment el conveni urbanístic per l'establiment de compromisos per les dues parts per l'execució de les obres d'urbanització de la vialitat prevista entre la part posterior de les finques de la rambla de l'Hospital i el parc de Can Forcada, des del passatge dels Estudis fins al front de la part posterior de la finca de la rambla de l'Hospital, 30, signat el dia 19 d'octubre de 2018, que va elevar a definitiu per decret d'Alcaldia de 8 de març de 2019, el text del qual es transcriu a continuació:

"A la ciutat de Vic, el dia 19 d'octubre de dos mil divuit.

REUNITS:

D'una part, l'Excel·lentíssima senyora **ANNA ERRA i SOLÀ**, que actua en aquest acte en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE VIC**, domiciliat a Vic, carrer de la Ciutat número 1 i amb NIF P-0829900-J, en la seva qualitat d'Alcaldessa-Presidenta; assistida de la Secretària d'aquest Ajuntament, Sra. PILAR LOBERA CALVO.

I de l'altre, el Sr. **JUAN MORENO FRANCISCO**, major d'edat, veí de Vic, amb domicili professional al carrer xxxx i amb DNI xxxx. Actua en nom i representació de la societat mercantil **AUSONENSIS SL**, domiciliada a Vic, al carrer xxxxxx, i amb NIF xxxxx, en la seva qualitat d'administrador únic en virtut de l'escriptura pública de constitució de societat limitada, atorgada el 16 de febrer de 2017 davant del notari de Vic Sr. José Vilana Espejo, obrant al núm. xxx del seu protocol.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient i les facultats de representació per obligar-se en la respectiva qualitat en què actuen i de comú acord

MANIFESTEN

1. Que l'Ajuntament de Vic està redactant el POUM, aprovat inicialment en sessió del Ple de 17 de gener de 2018. Que dins de les previsions del POUM en tramitació hi ha l'establiment d'un vial entre la part posterior de les finques de la Rambla de l'Hospital i el Parc de Can Forcada, l'obtenció del qual està prevista per expropiació.



- II. Que l'Ajuntament de Vic, és titular de la finca situada al carrer del Bisbe Morgades núm. 6, amb referència cadastral 8024531DG3482S0001XM, on hi ha l'edificació que havia estat ocupada i titularitat de la Cooperativa Plana de Vic, i que està afectada en part per la mateixa nova vialitat prevista al POUM.
- III. Que AUSONENSIS SL, és titular de la finca situada a la Rambla de l'Hospital núm. 30, amb referència cadastral núm. 8024523DG3482S0001MM, que per la seva part posterior donarà front al vial projectat esmentat als punts anteriors.
- IV. Que la societat AUSONENSIS SL té pressa per realitzar obres majors a la finca, per la qual cosa, està disposada a la cessió gratuïta del vial que afecta a la seva finca segons el planejament vigent (PGOU i POUM aprovat inicialment), tenint en compte que aquestes obres condicionen la necessitat de disposar del vial de la part posterior de la finca per accedir-hi.
- V. Que interessa a l'Ajuntament l'obtenció gratuïta de la part de vial que actualment forma part de la finca d'AUSONENSIS SL, i la seva obertura.
- VI. Que AUSONENSIS SL, ha cedit a favor de l'Ajuntament de Vic la plena propietat del tros de terreny de 361m² (aprox.) de superfície qualificat com espai lliure al planejament vigent (Pla General), el qual forma part de la finca propietat d'AUSONENSIS SL, situada a la Rambla de l'Hospital núm. 30, de Vic, finca registral número 1384. Un cop aprovat el POUM, si la superfície de sistemes és inferior, la part que quedi d'aprofitament privat revertiria al cedent.
- VII. Que l'Ajuntament de Vic, (d'ara en endavant Ajuntament) i la societat mercantil AUSONENSIS SL, celebren el present CONVENI, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- Objecte.

És objecte del present Conveni l'establiment de compromisos per les dues parts per l'execució de les obres d'urbanització de la vialitat prevista entre la part posterior de les finques de la Rambla de l'Hospital i el Parc de Can Forcada, des del Passatge dels Estudis fins el front de la part posterior de la finca de la Rambla Hospital núm. 30, inclosa aquesta.

Segon.- Definició compromisos de les parts en l'execució de la urbanització del nou vial.

L'Ajuntament de Vic procedirà a la redacció del projecte d'urbanització d'un tram del vial indicat al punt primer, o de la totalitat del vial, en funció de l'interès de l'Ajuntament. El projecte inclourà l'enderroc de l'edifici propietat de l'ajuntament i que impedeix el pas pel vial.



Un cop aprovat el projecte d'urbanització, Ausonensis, dins del termini de 90 dies des del moment en que l'autoritzi l'Ajuntament, portarà a terme l'enderrocament de la part d'edifici que contemplarà el projecte segons el paràgraf anterior, anant al seu càrrec tant els costos de l'enderroc com de la correcta gestió dels residus generats amb motiu de l'enderroc. L'enderroc s'efectuarà un cop s'hagin donat de baixa tots els subministrament i s'hagin retirat tots els cables elèctrics per part de l'ajuntament.

Una vegada enderrocat l'edifici afectat per part d'Ausonensis, l'Ajuntament, en cas de ser possible, aprovarà el projecte i contractarà la realització de la urbanització, perquè estigui realitzada el 31 de desembre de 2019 fins la finca propietat de la societat, incloent el front de la mateixa.

En el cas de que l'Ajuntament no pugui portar a terme la urbanització abans de la data de 31 de desembre de 2019, ho comunicarà a Ausonensis, per tal de que a càrrec d'aquesta societat es porti a terme la part dels treballs necessària perquè es pugui accedir amb vehicles i vianants a l'edifici de la Rambla Hospital núm. 30 per la seva part posterior. Abans d'iniciar els treballs, Ausonensis proposarà les partides del projecte d'urbanització que vol executar avançadament. L'ajuntament hi haurà de donar el vistiplau i procedirà a designar un tècnic que supervisarà les obres.

Un cop l'Ajuntament disposi de partida pressupostària i capacitat d'actuació per executar la urbanització en la seva totalitat, es procedirà al pagament de les partides avançades. Els imports s'abonaran segons els preus resultants de l'adjudicació de l'obra per part de l'Ajuntament.

El projecte del nou vial que aprovi l'Ajuntament fixarà la rasants del mateix en tot el front del solar d'Ausonensis, que per les necessitats de connexió amb la vialitat existent, la possibilitat de desaigua per gravetat i les condicions d'accessibilitat presentarà unes cotes entre la superfície del parc 49,80 m (relativa) i 49,30 m (relativa), el punt central de la façana a la rambla de l'Hospital de l'edifici propietat d'Ausonensis es troba a la cota 50,23 m (relativa). Un cop determinada la rasant del nou vial, els propietaris podran decidir per quin punt accedeixen a la seva planta soterrània.

En cas de que hi hagi un defecte d'edificabilitat, aquest es podrà construir a partir d'un estudi volumètric que haurà d'aprovar l'Ajuntament.

En el document d'aprovació provisional del POUM, la finca dels propietaris, tindrà la normativa urbanística i plànol, que consten al document que s'adjunta com a annex I.

Un cop vigent el POUM, l'Ajuntament de Vic es compromet a tramitar la corresponent llicència d'obres per l'edificació en la part posterior de la finca d'Ausonensis, que aquesta normativa hagi habilitat, dins del termini d'un mes a comptar des de l'entrada de tota la documentació correcte i necessària per a la concessió d'aquesta llicència.



Tercer.- Procediment d'aprovació d'aquest Conveni

Un cop signat per ambdues parts, Ausonensis i Ajuntament, aquest conveni serà objecte d'aprovació pel Ple de la corporació i, tot seguit, es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant inserció del corresponent edicte al BOPB, al taulell d'anuncis i a la seu electrònica municipals.

Transcorregut el referit termini d'informació pública, de no presentar-se cap al·legació, ni manifestació, s'elevrà a definitiu l'acord d'aprovació del conveni, per Decret d'Alcaldia. No obstant, si es presenten al·legacions i/o manifestacions, el Ple municipal les haurà de resoldre i procedir a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Quart. Vigència del conveni

Aquest Conveni entrarà en vigor des del dia següent al de la seva aprovació definitiva. L'acord d'aprovació definitiva del Conveni només desplegarà la seva eficàcia i, en conseqüència, podrà executar-se una vegada esdevingui ferm en via administrativa el referit acord.

Tal com determina l'art. 104.4 TRLUC i l'art. 25.3 RLUC, aquest Conveni es perfecciona i obliga exclusivament les parts que l'han signat, i en cap cas no condiona les competències públiques en matèria de planejament urbanístic, les quals no poden ser objecte de transacció; i tampoc, no pot comportar pels propietaris obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les establertes per la legislació aplicable.

Cinquè. Condicions d'eficàcia

Es condició d'eficàcia d'aquest Conveni l'aprovació definitiva del mateix per resolució d'Alcaldia o pel Ple, segons correspongui.

Sisè. Publicitat

En virtut del que estableix l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, l'Ajuntament garantirà un període d'informació pública d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci al BOPB i als taulells d'anuncis, físic i telemàtic, de l'Ajuntament.

Setè. Ordre jurisdiccional

La naturalesa jurídica del present conveni és de caràcter jurídicoadministratiu, i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció son competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.



Els sota-signants manifesten la seva plena conformitat a acceptar les modificacions que puguin suposar l'aprovació de noves determinacions legals que, en el seu cas, els hi sigui d'aplicació.

Vuitè. Transmissió de finques

Les obligacions establertes al present Conveni seran assumides per qualsevol persona, física o jurídica, que pugui substituir Ausonensis SL en la propietat de la finca de la Rambla de l'Hospital núm. 30. Per això, la mercantil propietària s'obliga a fer constar les clàusules amb que queden obligats en el present Conveni a qualsevol document que afecti la transmissió o altre contingut del seu dret de propietat a favor de tercers.

Novè.- Domicili per a notificacions

Els contractants assenyalen, als efectes de les notificacions que el present conveni pogués suscitar, els domicilis següents:

Ajuntament de Vic. Carrer ciutat, número 1 Telèfon 938862100. Fax 938892370.

Ausonensis SL. Xxxxxxx

Desè.- Aprovació definitiva del conveni.

L'eficàcia del present conveni queda pendent de l'aprovació per part de l'òrgan de l'Ajuntament de Vic que correspongui.

I per tal que consti, signen el present conveni en el lloc i en la data assenyalats a l'encapçalament."

Contra l'acord d'aprovació definitiva, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament o recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a contar des del dia següent a la publicació del present edicte, davant el Ple d'aquest ajuntament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o recurs contenciós administratiu, davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb seu a Barcelona, en el termini de dos mesos a contar des del dia següent a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs potestatiu de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt



Ajuntament de Vic

Codi de verificació
2 2Y721H002D445819OEDF (»
2 2Y721H002D445819OEDF (»
2Y721H002D445819OEDF

expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
27-03-2019 10:24