

Codi de verificació	≈ 3L2F4C4L2POZ2D0900FW\$» ≈ 3L2F4C4L2POZ2D0900FW\$» 3L2F4C4L2POZ2D0900FW
Procediment: T107 Plans parcials/Plans parcials de delimitació	
Expedient: 36258/2018	Document: 52905/2019

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació del sector Turó de Can Mates – Ctra. Vallvidrera, en relació a la regulació dels usos de la Zona 20/MV-4 a la unitat d'ordenació A6 (expedient núm. 81006/18)

L'Alcaldia/Presidència, per decret número DEC/1100/2019 del dia 7 de març de 2019 ha dictat una resolució, la part dispositiva de la qual és com segueix:

Primer.- Aprovar inicialment, d'acord amb el que determina l'article 85.1 del TRLUC en relació amb l'article 96 a) del mateix text, la proposta de *Modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació del sector Turó de Can Mates – Ctra. Vallvidrera, en relació a la regulació dels usos de la Zona 20/MV-4 a la unitat d'ordenació A6*, redactada per part de l'arquitecte Santiago Closa Contepomi, de l'estudi FusterFreixaArquitectes, i promoguda per l'entitat INMUEBLES VIDUR, SL, segons versió presentada en data 4 de febrer de 2019.

Segon.- Sotmetre la documentació del pla a informació pública **per termini d'UN (1) MES**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria del preceptiu edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari de premsa periòdica de més divulgació al municipi, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, de conformitat amb l'article 25.1 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLR, en el que segueix), en relació amb l'article 85.4 del TRLUC i l'article 23 1.b) i 2 del RLUC.

Tercer.- Disposar que l'edicte anunciant la convocatòria d'informació pública restarà també exposat al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès al qual es pot accedir des de l'enllaç <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedictes>, i que la documentació escrita i gràfica que integra el present pla es podrà consultar en el següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament>, en compliment dels articles 8.5.c) del TRLUC i 23.2 del RLUC en relació amb l'article 25.3 TRLR.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que s'haurà d'evacuar en el termini reglamentari d'acord amb allò que preveu l'article 85.5) del TRLUC en relació amb el 25.7 del TRLR, quina relació és la que segueix:

-Organismes de l'Estat:

- Informe de la *Direcció General de Ferrocarrils del Ministerio de Fomento*.
- Informe del *Administrador de Infraestructuras Ferroviarias*.
- Informe de *RENFE*.
- Informe de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes.

-Organismes de la Generalitat de Catalunya:

- Informe de Medi Ambient (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental).
- Informe de Bombers.
- Informe d'Autopistes.
- Informe de Ferrocarrils.
- Informe de Mobilitat (ATM).
- Informe de Protecció Civil.

- Altres:

- Túnel de Barcelona i Cadi, Concessionària de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Citar personalment al tràmit d'informació pública a totes les persones propietàries dels terrenys compresos en el present sector de planejament derivat, de conformitat amb l'article 102.3.a) del TRLUC.

Sisè.- Posar en coneixement de la Junta de Compensació del Pla parcial del Turó de Can Matas – Carretera de Vallvidrera la present resolució, tenint en compte la gestió urbanística del sector i el redactat de la Disposició Transitòria de les NNUU de la present proposta de pla.

Setè.- Traslladar, als efectes de donar compliment als informes municipals de Medi Ambient i de Mobilitat, la present resolució al Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats, juntament amb una còpia dels mateixos.

Vuitè.- Notificar la present resolució al promotor, l'entitat INMUEBLES VIDUR, SL, i al redactor de la referida proposta de planejament derivat, als efectes procedents.”

Contra la referida resolució, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Donant compliment a l'esmentat Decret, la documentació del pla restarà exposada al públic per termini d'un mes, a comptar des del dia següent de la data de la darrera publicació obligatòria del present Edicte, al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se consultar la documentació, escrita i gràfica, i obtenir-ne còpia així com presentar al·legacions, de conformitat amb l'article 23.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Carmela Fortuny Camarena
18-03-2019 14:16

