



ANUNCI

De conformitat amb l'Acord del Ple ordinari de data 1 de març de 2019, per mitja del present anunci s'efectua convocatòria del procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte d'obra de la Fase 1 del Projecte de reforma i adequació de dos edificis del casc antic per a Casa del Poble, conforme a les següents dades:

1. ENTITAT ADJUDICADORA: DADES GENERALS I DADES PER A L'OBTENCIÓ DE LA INFORMACIÓ:

- a) Organisme: Administració Local – Ajuntament de Sant Quirze Safaja
- b) Dependència que tramita l'expedient: serveis de contractació.
- c) Obtenció de documentació i informació:

1) Dependència:

Telemàticament: Perfil Contractant

Telefònicament, en relació al Plec Clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques telèfon 93 866 03 68 – secretaria.

2) Presencialment:

Domicili: C/Barcelona, 2

Localitat i codi postal: Sant Quirze Safaja - 08189

3) Telefònicament:

Informació Plec Clàusules Administratives, Plec Prescripcions Tècniques

Tel. 938660368 – secretaria.

Telefax: 93 866 22 62.

4) serveis de contractació:

Correu electrònic: [girbaupm@diba.cat/](mailto:girbaupm@diba.cat) general Ajuntament:
st.quirzes@diba.cat.

5) Adreça d'Internet del perfil del contractant:

Perfils de contractant | Plataforma electrònica de contractació pública.

6) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Obtenció telemàticament fins darrer moment en la seu electrònica:

Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja – Anunci Licitació.

- d) Numero d'expedient: 01/2019 CON – Gestor expedients (X2019000055).

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

- a) Tipus: Obra



b) Descripció: L'objecte del contracte es la Fase 1 del Projecte de reforma i adequació de dos edificis del casc antic per a Casa del Poble de Sant Quirze Safaja.

c) Divisió per lots i nombre de lots/nombre d'unitats: No.

d) Lloc d'execució:

1) Localitat: Terme municipal de Sant Quirze Safaja – Província: Barcelona.

2) Localitat i codi postal: Sant Quirze Safaja - 08189

e) Termini d'execució: Període inicial de SIS (6) mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el que estableix l'apartat D del quadre de característiques, del Plec de Clàusules Administratives

f).CPV (Referència de Nomenclatura):

- 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

- 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament i treballs connexes

3. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT:

a) Tramitació: Ordinària.

b) Procediment: Obert.

c) Subhasta electrònica: Si.

d) Criteris d'adjudicació: D'acord el que disposa el punt H del Plec de Clàusules administratives

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració que s'especifiquen al Plec de Clàusules administratives. L'òrgan de contractació podrà, però, declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de clàusules administratives i particulars i del plec de prescripcions tècniques.

H.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En la licitació de l'expedient per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un **màxim de 100 punts**, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

$$V_i = A + B$$

on:

V_i = Valoració resultant de cada empresa

A = puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor

B = puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris que depenen de l'aplicació de fórmules

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

1. Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor (Fins a un màxim de 10 punts):



1.1.- Memòria descriptiva i justificativa del procés d'execució de l'obra, pla de treball organització de l'obra (fins a un màxim de 10 punts)

S'haurà de presentar una memòria on s'especifiqui de manera gràfica i escrita, en un màxim de quatre fulls en DIN 3, els següents extrems:

- Detall i explicació del procés d'execució de l'obra, relacionat amb els mitjans personals i maquinària a destinar a l'obra.....(De 0 a 2,5 punts).
- Per la idoneïtat de les solucions proposades, flexibilitat i capacitat de la proposta per adaptar-se a l'evolució de les necessitats funcionals, indentificació dels punts crítics de l'obra i la proposta per a la seva solució.....(De 0 a 2,5 punts).
- Pla de treball i organització de l'obra, pla de gestió amb companyies subministradores, metodologia de treball que garanteixi el compliment del termini de sis mesos i qualitat de l'obra.....(De 0 a 2,5 punts).
- Detall de totes aquelles mesures per a la minimització afectacions a veïns, sorolls i la mobilitat durant el termini d'execució de l'obra.....(De 0 a 2,5 punts).

La puntuació es calcularà aplicant els següents criteris:

- *procés ben detallat que millora el procés previst en el projecte..... 2,5 punts*
- *procés correcte i coherent..... 1,5 punts*
- *bàsic..... 1,0 punts*
- *poc rellevant..... 0,5 punts*
- *no aporta o amb informació no rellevant..... 0,0 punts*

2. Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Fins a un màxim de 90 punts):

2.1. Proposta econòmica (fins a un màxim de 40 punts)

La puntuació màxima és de 40 punts distribuïts en funció de les ofertes rebudes, la puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

Pressupost vàlid de l'oferta més baixa

$$P = 40 \times \frac{\text{Pressupost ofert pel licitador}}{\text{Pressupost vàlid de l'oferta més baixa}}$$

Pressupost ofert pel licitador

2.2. Experiència degudament acreditada superior a les 3 obres mínimes exigides com a solvència tècnica en l'execució d'obres de reforma i adequació en edificis antics de característiques similars a les previstes en el projecte amb un import mínim per cada una d'elles de 300.000, 00 euros, IVA exclòs, i que hagin estat executades en els últims quinze anys (Fins a un màxim de 25 punts):

Per cada obra, degudament acreditada, de reforma i adequació en edificis antics de característiques similars a les previstes en el projecte, superior a les 3 obres mínimes exigides com a solvència tècnica, amb un import mínim de cada una d'elles de 300.000, 00 euros, IVA exclòs i que hagin estat executades en els últims quinze anys.



La puntuació es calcularà aplicant els següents criteris:

S'atorgaran 5 punts per cada obra de més degudament acreditada amb un màxim de 25 punts.

** Als efectes de valorar cada obra de més el licitador haurà d'incloure dins del "SOBRE C corresponent a la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica" un certificat que acrediti la seva bona execució i el seu import. Les obres que no vinguin acreditades amb un certificat no es puntuaran.*

2.3.- Millores constructives (fins a un màxim de 20 punts)

Es preveuen el seguit de millores directament vinculades a l'objecte del contracte i que es detallen a continuació:

Millora 1: Sistema de control d'il·luminació DALI amb una qualitat, degudament acreditada, que es correspongui amb un pressupost d'execució material mínim (PEM, exclòs el benefici industrial, despeses general i IVA) de 6.454,76 euros (fins a un màxim de 8 punts)

La il·luminació disposarà d'un sistema de control amb el sistema DALI, protocol de comunicació bidireccional entre central d'il·luminació i lluminàries, per tal d'ajustar els valor lumínics segons la il·luminació exterior a les sales amb façanes exteriors, i el control de les zones amb detecció de presència, realització de diferents escenes de il·luminació, i permetent conèixer de forma centralitzada informació de l'estat de les lluminàries.

La puntuació es calcularà aplicant el següent criteri:

Les empreses que proposin aquesta millora obtindran una puntuació de 8 punts i qui no la proposi 0 punts.

** Als efectes d'atorgar la puntuació s'haurà d'incloure dins del "SOBRE C corresponent a la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica", juntament amb la declaració responsable de l'Annex I, un pressupost que acrediti que la seva qualitat es correspon amb un pressupost mínim d'execució material (PEM, excloses benefici industrial, despeses general i IVA) de 6.454,76 euros.*

Millora 2: Mobiliari amb una qualitat, degudament acreditada, que es correspongui amb un pressupost d'execució material (PEM, excloses benefici industrial, despeses general i IVA) amb preus de mercat de 5.191,26 euros (fins a un màxim de 7 punts)

Subministrament i muntatge de frontal per a formació d'armari encastat a obra format per bastiment de base de fusta de pi; folrat del mateix amb DM hidròfug i portes batents d'una alçada de 258 cm; tot acabat esmaltat. Aquest mobiliari inclou:

- Part proporcional de fix lateral.
- Acabat esmaltat.
- Ferramenta d'acer inoxidable mate.
- Pany amb clau mestrejada.
- Divisòria interior practicable per a la separació d'estances formada per mòduls plegables i batents de fusta de 40mm de gruix i una amplada entre 60-80 cm alçada variable en funció de l'estança; formats per dues cares llises de tablero DM hidròfug de 9 mm de gruix per a pintar, estructura interior de fusta i aïllament interior de llana de roca. Inclou part proporcional de tapetes, galzes, mòduls fixes, guies superior i inferior, frontises tipus piano, pany amb clau i ferratges d'acer inoxidable, d'acord detall constructiu de projecte.



- Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat

La puntuació es calcularà aplicant el següent criteri:

Les empreses que proposin aquesta millora obtindran una puntuació de 7 punts i qui no la proposi 0 punts.

** Als efectes d'atorgar la puntuació s'haurà d'incloure dins del "SOBRE C corresponent a la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica" juntament amb la declaració responsable de l'Annex I una declaració responsable, un pressupost que acrediti que la seva qualitat es correspon amb un pressupost mínim d'execució material (PEM, excloses benefici industrial, despeses general i IVA) de 5.191,26 euros.*

Millora 3: Cuina i Equipaments de banys amb una qualitat, degudament acreditada, que es correspongui amb un pressupost d'execució material (PEM, excloses benefici industrial, despeses general i IVA) amb preus de mercat de 2.836,93 euros. (fins a un màxim de 5 punts)

La sala de planta semisoterrani s'equiparà amb una petita cuina, tancada amb una porta plegable que permetrà ocultar l'equipament i que com a mínim inclourà:

- Divisòria interior practicable per a la separació d'estances formada per mòduls plegables i batents de fusta de 40mm de gruix i una amplada entre 60-80 cm alçada variable en funció de l'estança; formats per dues cares llises de tablero DM hidròfug de 9 mm de gruix per a pintar, estructura interior de fusta i aïllament interior de llana de roca. Inclou part proporcional de tapetes, galzes, mòduls fixos, guies superior i inferior, frontises tipus piano, pany amb clau i ferratges d'acer inoxidable, d'acord detall constructiu de projecte.
- Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament
- Formació de forat sobre taulell de pedra natural granítica, amb el cantell interior polit, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris.
- Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçada, sense frontal, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret.
- Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçada, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret.
- Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçada, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret.
- Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçada, amb 4 calaixos d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret.
- Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica.
- Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta.
- Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Dosificador de sabó de plàstic amb cos transparent, de dimensions 220 x 115 x 100 mm i capacitat 1000 c.c., col·locat amb fixacions mecàniques



La puntuació es calcularà aplicant els següents criteris:

Les empreses que proposin aquesta millora obtindran una puntuació de 5 punts i qui no la proposi 0 punts.

** Als efectes d'atorgar la puntuació s'haurà d'incloure dins del "SOBRE C corresponent a la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica" juntament amb la declaració responsable de l'Annex I un pressupost que acrediti que la seva qualitat es correspon amb un pressupost mínim d'execució material (PEM, excloses benefici industrial, despeses general i IVA) de 2.836,93 euros.*

2.4.- Millores en la ampliació del termini de garantia de les obres (fins a un màxim de 5 punts)

Ampliació del termini de garantia de les obres un cop recepcionades aquestes, per sobre dels terminis i obligacions establerts en contracte.

La puntuació es calcularà aplicant els següents criteris:

S'assignarà 1 punt, per cada any sencer d'ampliació de garantia, amb un màxim de 5 anys.

Serà condició indispensable, el manteniment de l'import total de la garantia definitiva establerta al contracte d'adjudicació de les obres, durant tot el termini de garantia ampliat.

** Als efectes d'atorgar la puntuació s'haurà d'incloure dins del "SOBRE C corresponent a la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica" una declaració responsable conforme s'amplia la garantia.*

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) de la Fase 1: 297.911,17 (IVA exclòs)

5. PRESSUPOSTO BASE DE LICITACIÓ:

COST DIRECTE	240.716,85
DESPESES INDIRECTES	9.628,67
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	250.345,52
13,00 % DESPESES GENERALS (s/. 250.345,52)	15.020,55
6,00 % DESPESES GENERALS (s/.250.345,52)	32.544,92
SUMEN	297.911,17
21,00 % IVA (s/.250.345,52)	62.561,35
TOTAL PRESSUPOST NET PER CONTRACTE	360.472,52

6. GARANTIES EXIGIDES

Provisional: No.

Definitiva (5%) sobre l'import d'adjudicació

7. REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA:



- **Pel que fa a la solvència econòmica:**

1.- El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador aprovades i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest Registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o organisme públic equivalent.

- **Pel que fa a la solvència tècnica:**

1.- L'experiència del licitador en l'execució d'obres relacionades amb l'objecte del contracte, concretament s'haurà d'acreditar haver executat en els últims deu anys, com a mínim tres obres de reforma i adequació en edificis antics de característiques similarsal que fa referència el projecte objecte de licitació.

G.2.- Els licitadors també podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica per contractar per mitjà dels següents mitjans:

En aquest sentit, d'acord amb l'objecte del contracte, la classificació que permet acreditar la solvència econòmica i tècnica a la present licitació seria:

- Grup C, subgrup 1, categoria actual 3. *(Amb el RD 1098/2001, Categoria D)*

- Grup C, subgrup 2, categoria actual 3. *(Amb el RD 1098/2001, Categoria D)*

No obstant, els licitadors que disposin d'aquesta classificació també venen obligats a acreditar l'execució en els últims deu anys, de com a mínim tres obres de reforma i adequació en edificis antics de característiques similars alprevist en el projecte objecte de licitació amb un import mínim de cada una d'elles de 300.000,00 euros, IVA exclòs.

En tot cas, l'experiència mínima de l'equip tècnic haurà d'estar format, necessàriament, per un cap d'obra que tingui una experiència mínima degudament demostrada documentalment d'haver executat com a mínim tres obres de reforma i adequació en edificis antics de característiques similars al previst en el projecte objecte de licitació amb un import mínim de cada una d'elles de 300.000,00 euros, IVA exclòs.

8. PRESENTACIO D'OFERTES O DE SOL · LICITUDS DE PARTICIPACIÓ:



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



a) El termini de presentació de proposicions és de 26 dies naturals a partir del següent al de la publicació de l'anunci al Perfil del contractant. Si el darrer dia d'aquest termini fos inhàbil s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

b) Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en tres sobres, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://www.seu-e.cat/web/santquirzesafaja/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>

c) Admissió de variants: No.

9. OBERTURA D'OFERTES:

a) Descripció: Mesa Contractació: Les dates i hora obertura sobre Digital A – B- C, es publicarà en el perfil de contractant - apartat: Avisos: Mesa Contractació.

b) Lloc Obertura Sobre Digital:

- Sala Plens- Adreça: C/ Barcelona, 2.

- Localitat i codi postal: Sant Quirze Safaja - 08189

c) Perfil de contractant: Perfils de contractant | Plataforma electrònica de contractació pública.

10. DESPESES DE PUBLICITAT: Previsió màxima de 600 EUR.

11. ALTRES INFORMACIONS: Tota la documentació, les Actes de la Mesa de contractació, els informes tècnics o avisos, es publicarà en el Perfil de Contractant de l'òrgan de contractació.

Sant Quirze Safaja, 11 de març de 2019

L'Alcaldessa,
Anna Guixà i Fisas