



## ANUNCI

**El Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en sessió ordinària de 21 de gener de 2019, va aprovar l'acord següent:**

ADDENDA AL CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA I GRATUÏTA DE TERRENYS PER A L'EXECUCIÓ DE SISTEMES URBANÍSTICS EN EL SECTOR ORTOLL I, DE DATA 28 DE JUNY DE 2010, ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I L'EMPRESA "OBRES CLAVÉ, S.A."

### Relació de fets:

I.- En data 28 de juny de 2010, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa "Obres Clavé, S.A.". van signar conveni de cessió anticipada i gratuïta de terrenys per a l'execució de sistemes urbanístics en el sector Ortoll I.

Aquest conveni va estar aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2009.

L'objecte d'aquest conveni és la cessió i transmissió de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de la titularitat de la superfície de 13.427,577 m2 dels terrenys propietat de l'empresa "Obres Clavé, S.A.". Aquest conveni de cessió va ser objecte d'inscripció en el Registre de la Propietat núm. 2 de Vilanova i la Geltrú en data 10 de novembre de 2010. Concretament, del domini de les finques 36.969, 2.828 i 19.376, a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en el tom 1231 de l'arxiu, llibre 555 de Vilanova i la Geltrú, full 55, finca núm. 36.969, inscripció 2ª; en el tom 1253 de l'arxiu, llibre 570 de Vilanova i la Geltrú, full 109, finca núm. 19.376, inscripció 4ª; i en el tom 2063 de l'arxiu, llibre 1509 de Vilanova i la Geltrú, full 50, finca núm. 2.828.

Aquestes finques han quedat inscrites amb la superfície que els resulta del Registre, que en total és de 12.793 m2, corresponent 6.308 m2 a la registral 36.969; 999 m2 a la registral 19.376, i 5.486 m2 a la registral 2.828.

D'acord amb l'esmentat conveni, en la superfície de terrenys cedida està previst executar, entre d'altres, la infraestructura consistent en caserna de la Guàrdia Urbana, a més d'aquells usos compatibles amb el referit sistema, que siguin adients.

Aquesta superfície s'haurà d'incorporar de forma obligatòria i gratuïta al domini públic municipal per la seva afectació a sistema urbanístic de titularitat pública.

Segons el pacte QUART del conveni, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú reconeix al cedent de la superfície del terreny el dret a percebre l'aprofitament urbanístic que li correspongui en el marc del procés de reparcel·lació que es durà a terme en l'àmbit d'actuació corresponent, en funció de la superfície cedida en aquest conveni.

II.- El PACTE DOTZÈ de l'assenyalat conveni de cessió estableix literalment el següent:

*"DOTZÈ.- Si en el termini de DEU (10) anys comptats a partir de la data de la signatura del present conveni per totes les parts, no s'hagués aprovat inicialment el projecte de reparcel·lació de l'àmbit d'actuació en el que es*



*trobin compresos els terrenys objecte de cessió, el cedent podrà comunicar a l'Ajuntament la seva voluntat d'iniciar la negociació per establir la forma i termini en què se li compensi patrimonialment per la no materialització de l'aprofitament urbanístic corresponent a la superfície cedida en el present conveni. Si transcorren SIS (6) mesos des de la realització d'aquesta comunicació sense que s'hagi arribat a un acord, el propietari podrà exercir les accions que en dret corresponguin per tal d'assolir aquesta compensació patrimonial."*

**III.-** En l'actualitat, l'Ajuntament ha iniciat el procés per a l'elaboració de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), el qual requerirà també la tramitació en paral·lel d'un procés de participació ciutadana, com a document urbanístic previ al procediment d'aprovació del nou POUM (o figura urbanística equivalent que determini la legislació urbanística que sigui aplicable al moment procedimental corresponent) que substituirà el vigent Pla General d'Ordenació municipal. Tenint en compte les fases procedimentals i els tempos que aquestes comporten, resulta del tot impossible poder donar compliment al calendari establert en el PACTE DOTZÈ del conveni de cessió, motiu pel qual és necessari i convenient procedir a la modificació del termini màxim que en el mateix es fa constar per a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de l'àmbit d'actuació en el que es trobin compresos els terrenys objecte de cessió, adaptant-lo a la realitat actual.

**IV.-** Vista la proposta d'addenda al conveni incorporada a l'expedient, així com l'informe jurídic favorable.

#### **Fonaments de dret:**

- 1.-** Articles 47, següents i concordants, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en matèria de convenis.
- 2.-** Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (arts. 29 i 39).
- 3.-** Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (art. 104), i el Reglament que la desenvolupa, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (articles 25 i 26).

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'acord del Ple de 25 de juliol de 2011 (BOPB de 05-09-2011), mitjançant el qual es delega en la Junta de Govern Local els convenis relatius a qualsevol matèria, excepte els urbanístics (com és el cas), es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.-** Aprovar l'addenda al conveni de cessió anticipada i gratuïta de terrenys per a l'execució de sistemes urbanístics en el Sector Ortoll I, de data 28 de juny de 2010, entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa "Obres Clavé, S.A."



Mitjançant aquesta addenda, es procedeix a la modificació del PACTE DOTZÈ de l'esmentat conveni, en el sentit de substituir-lo pel següent redactat:

*“DOTZÈ.- Si en el termini màxim del 31 de gener de 2029 no s'hagués aprovat inicialment el projecte de reparcel·lació de l'àmbit d'actuació en el que es trobin compresos els terrenys objecte de cessió, el cedent podrà comunicar a l'Ajuntament la seva voluntat d'iniciar la negociació per establir la forma i termini en què se li compensi patrimonialment per la no materialització de l'aprofitament urbanístic corresponent a la superfície cedida en el present conveni. Si transcorren SIS (6) mesos des de la realització d'aquesta comunicació sense que s'hagi arribat a un acord, el propietari podrà exercir les accions que en dret corresponguin per tal d'assolir aquesta compensació patrimonial.*

*No obstant això, les parts es reserven la facultat d'acordar per mutu acord, i amb la instrumentalització d'una nova addenda al conveni de cessió, la modificació del termini màxim del 31 de gener de 2029, abans de l'esgotament d'aquest termini màxim i prenent en consideració les fases de tramitació i aprovació dels instruments de planejament urbanístics que siguin necessaris, d'acord amb la legislació urbanística aplicable, per donar cobertura a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de l'àmbit d'actuació en el que es trobin compresos els terrenys objecte de cessió.”*

**SEGON.-** Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, dins del mes següent a llur aprovació, de conformitat amb l'article 26.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en el Servei de Patrimoni, Plaça de la Vila, 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de 9:30 a 14:00 hores, de dilluns a divendres.

**TERCER.-** Facultar a l'Alcalde de l'Ajuntament, perquè signi el document d'addenda al Conveni i prengui les disposicions i determinacions necessàries pel seu compliment.

**QUART.-** Notificar el present acord a l'empresa “Obres Clavé, S.A.”, als efectes oportuns i amb expressió dels recursos que siguin escaients.

Vilanova i la Geltrú, 6 de març de 2019

El Secretari

Josep Gomariz Meseguer