

ANUNCI

Per decret d'Alcaldia número 2019614, de 15 de febrer de 2019, s'ha aprovat el plec de clàusules administratives particulars per a la concessió demanial sobre quaranta-tres places municipals de l'aparcament del carrer Moreneta cantonada amb el carrer Barcelona, i l'inici de la licitació.

El plec de clàusules es sotmet a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província per a la presentació de reclamacions i/o al·legacions, si escau.

Altrament, s'anuncia la licitació, amb el benentès que, en cas que es formulin reclamacions contra el plec durant el seu termini d'exposició pública, quedarà suspès el concurs fins el dia següent al de la resolució de les al·legacions presentades.

Les sol·licituds per a prendre part en el procediment, es podran presentar durant 20 dies hàbils a comptar des del dia següent de la publicació del present anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El text del plec és, literalment, el següent:

“PLEC DE CONDICIONS QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LES PLACES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE L'APARCAMENT DEL CARRER BARCELONA CANTONADA CARRER MORENETA, MITJANÇANT LA CONCESSIÓ DE DRETS D'ÚS PRIVATIU DE FORMA INDIVIDUALITZADA

PRIMERA.- OBJECTE.

És objecte del present Plec de Condicions fixar el procediment i les clàusules amb què l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès procedirà a atorgar concessions demanials per temps determinat d'ús privatiu i individualitzat, sobre 43 places d'aparcament de propietat municipal de vehicles tipus “turisme”, situades a l'aparcament del carrer Barcelona cantonada amb el carrer de la Moreneta, donant compliment als principis de publicitat i concurrència continguts a la legislació patrimonial aplicable.

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès és propietari en ple domini lliure de càrregues de les places d'aparcament de vehicles tipus “turisme” assenyalades amb els números 1, 4, 12 a 17, 19, 21 a 23, 25 a 34, 36, 38 a 46, 48 a 52, 54 a 59 de les plantes -1 i -2 de l'aparcament públic del carrer Barcelona cantonada amb el carrer de la Moreneta.

S'adjunta al present plec dos plànols descriptius de les plantes -1 i -2 de l'indicat aparcament com annex 1.

El títol de concessió definitiva, donarà dret al concessionari durant el termini concessional, a l'ús privatiu de la parcel·la de garatge-aparcament que li sigui concedida i a la utilització compartida amb els demés concessionaris i resta

d'aparcaments de l'immoble de titularitat privada, dels espais comuns i serveis generals de la planta d'aparcaments i els seus accessos per a vehicles i vianants.

SEGONA.- NATURALESA JURÍDICA I NORMATIVA REGULADORA.

La naturalesa de la relació que vincularà a l'adjudicatari amb l'Ajuntament serà la de concessió demanial, salvant el dret de propietat i se'ns perjudici de tercers.

La preparació, adjudicació i efectes de la concessió de les places d'aparcament es regirà per la normativa següent:

-Clàusules contingudes en aquest plec.

-Normativa reguladora del patrimoni de les Administracions públiques. Bàsicament Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques i a nivell autonòmic i de desenvolupament, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre

-En allò referent a la preparació i adjudicació, normativa reguladora de la contractació administrativa, amb caràcter bàsic la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

-Estatuts de la comunitat de propietaris segons escriptura notarial detallada a la clàusula sisena.

-Amb caràcter supletori s'aplicaran les normes civils privades.

TERCERA. TERMINIS DE LES CONCESSIONS.

El termini de la concessió s'estableix, amb efectes a partir de la data de signatura del contracte d'adjudicació de la plaça d'aparcament, en **5 anys**.

No obstant, l'ajuntament té la facultat de resoldre la concessió abans del seu venciment acordant-ne el rescat si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest cas el concessionari serà indemnitzat pels danys que se li produeixin. L'import màxim de la indemnització no excedirà en cap cas del preu màxim de la concessió.

Una vegada hagi transcorregut el termini de la concessió cadascuna de les places objecte de concessió així com el domini públic ocupat i bens adscrits o vinculats revertiran a l' Ajuntament lliures de càrregues, gravàmens i ocupants i en perfecte estat de funcionament.

Als efectes de supervisar la correcta utilització del domini públic objecte de la concessió, els serveis tècnics municipals vetllaran per la conservació de l'aparcament i les instal·lacions i informaran la corporació sobre les reparacions i reposicions necessàries per mantenir-les en perfectes condicions; a la vista dels informes tècnics l'ajuntament ordenarà les obres i actuacions necessàries.

QUARTA.- CONDICIÓ SUSPENSIVA

La formalització dels títols d'aquestes concessions, una vegada adjudicades, restarà suspesa fins a la recuperació de la possessió en aquells casos en què l'Ajuntament no disposi encara de la plaça com a conseqüència de la ocupació de la mateixa per tercers aliens al títol concessional que, en base a aquest plec, s'adjudica.

Aquesta formalització no podrà demorar-se més de tres mesos des de la data d'adjudicació, en cas contrari donarà dret a l'adjudicatari a renunciar a l'adjudicació feta al seu favor sense dret de l'Ajuntament a reclamar indemnització per cap concepte.

CINQUENA.- CATEGORIES DELS APARCAMENTS I PREU DEL CÀNON.

En consideració a les seves dimensions, les places d'aparcament objecte de l'adjudicació es distribuirán en les categories següents:

Categoria 1: es compon de 16 places de menys de 10 m²
Pertanyen a aquesta categoria les places número 14 a 17, 25 a 28, 41 a 46, 54 i 55.

Categoria 2: es compon de 17 places de entre 10 i 11 m².
Pertanyen a aquesta categoria les places número 1, 12, 13, 19, 23, 29, 30, 33, 38 a 40, 48, 52 i 56 a 59.

Categoria 3: es compon de 10 places de més de 11 m².

Pertanyen a aquesta categoria les places número 4, 21, 22, 31, 32, 34, 36 i 49 a 51.

El preu que els concessionaris estan obligats a satisfer en concepte de cànon de la concessió, serà el següent,

Categoria 1: 37,83 euros mensuals
Categoria 2: 40,86 euros mensuals
Categoria 3: 43,20 euros mensuals

Aquests preus són millorables a l'alça de conformitat amb la clàusula novena.

Per tant, el cost de la concessió per als 5 anys oscilarà en funció del preu d'adjudicació definitiu.

El concessionari haurà d'abonar el preu del primer mes abans de la formalització del contracte. La resta de preus mensuals es liquidaran per la Intervenció Municipal, o per qui sigui designat per part de l'Ajuntament, en els cinc primers dies de cada mes al compte corrent de la entitat bancària que a l'efecte hagi facilitat l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de satisfer una garantia definitiva, consistent en el 5% del cost de la concessió, amb caràcter previ a la formalització del contracte. El cost de la concessió serà el preu total a abonar per l'adjudicatari durant els cinc anys de la concessió, en

funció del preu ofertat pel propi adjudicatari si com a criteri de valoració ofereix una millora a l'alça.

L'adjudicatari haurà de satisfer l'import corresponent a l'Impost de Transmissions Patrimonials, en els termes establerts a l'article 7.1 del Reial decret legislatiu 1/1993, i normativa de desenvolupament.

SISENA.- OBLIGACIONS I DRETS DELS CONCESSIONARIS.

1. Respectar l'objecte de la concessió utilitzant únicament la plaça adjudicada i per a l'aparcament de vehicles tipus turisme, restant prohibit emmagatzemar o dipositar tot tipus d'objectes, estris, deixalles, mercaderies o materials. Els vehicles estacionats no podran sobresortir dels límits marcats al paviment deixant lliures les zones de pas i rodatge per facilitar la mobilitat de la resta de vehicles.

Complir amb les disposicions del present Plec i de les ordenances i els reglaments aprovats per l'Ajuntament.

2. Satisfer mensualment les despeses de comunitat i manteniment que es generin, tant ordinàries com extraordinàries, d'acord amb la quota general de participació de cada plaça d'aparcament i establerta a l'escriptura de declaració d'obra nova i constitució en règim de propietat horitzontal subscripta davant del notari de Sabadell Sr. Juan Gómez Martínez, en data 29 de juliol de 2004, número de protocol 2534. Per fer front al pagament de les despeses el concessionari haurà de designar un número de compte corrent. Aquestes despeses es revisaran anualment segons els factors d'augment que corresponguin.

3. Satisfer l'impost sobre béns immobles d'acord amb el que estableix l'apartat a) del punt 1 de l'article 62 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

4. Indemnitzar els danys a tercers que es puguin causar per motiu de l'exercici del dret d'us concedit.

5. Abandonar i deixar lliure i expedita la plaça d'aparcament dins el termini establert reconeixent de forma expressa la potestat d'aquest per acordar i executar per sí mateix el llançament.

6. Admetre l'entrada i inspecció dels tècnics municipals designats per l'Ajuntament.

SETENA.- ACTES DE DISPOSICIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA.

1.- Inter-vius:

Els titulars de les concessions hauran d'exercir per sí mateixos les concessions i no podran traspasar-les, cedir-les, alienar-les, donar-les, ni disposar-ne per cap tipus de negoci jurídic "inter-vius" ni tampoc gravar-les a favor de tercers, sense l'autorització prèvia i expressa de l'ajuntament qui només podrà autoritzar-la si es compleixen les següents circumstàncies:

-Que el nou concessionari reuneixi les condicions exigides.

-Que el nou concessionari accepti expressament tots els compromisos assumits pel transmetent amb l'ajuntament.

Els actes de disposició i gravamen un cop aprovats per l'Ajuntament s'han de formalitzar en document administratiu.

2.- Mortis causa:

Els actes de disposició "mortis-cause" podran efectuar-se en la forma i amb les conseqüències previstes en la normativa d'aplicació; produïda la transmissió i acceptada per l'hereu, aquest resta obligat a posar-ho en coneixement de l'ajuntament de forma fefaent en el termini d'un mes a comptar de la data de l'acceptació de l'herència o llegat als efectes de la instrucció de l'expedient preceptiu.

Transcorregut aquest termini d'un mes sense la sol·licitud de l'interessat l'Ajuntament iniciarà expedient contradictori per al rescat del dret concessional.

VUITENA.- OBLIGACIONS I DRETS DE L'AJUNTAMENT.

1.Lliurar la plaça d'aparcament objecte de l'ús privatiu a l'adjudicatari del dret concessional.

2. Indemnitzar el titular del dret d'ús privatiu a l'adjudicatari en cas de resolució anticipada de la concessió i rescat de la mateixa, llevat que la resolució sigui per causa imputable a l'adjudicatari de la concessió.

3. Inspeccionar i fiscalitzar l'exercici per part del concessionari del dret d'ús atorgat i de la realització efectiva del deures que li corresponen dictant ordres que siguin necessàries per establir les condicions d'ús determinades en aquest plec.

4. Exercir la potestat sancionadora en cas d'incompliment de les obligacions que corresponen al concessionari.

5.Resoldre anticipadament i rescatar la concessió administrativa en els casos establerts per les disposicions vigents, i pel present plec.

NOVENA.- CONDICIONS A COMPLIR PER A PODER OPTAR A LA CONCESSIÓ.

1.Per tenir dret a adquirir la concessió demanial d'una plaça d'aparcament en els termes d'aquesta concessió, és necessari prendre part en el procediment.

Podran prendre part en la licitació, les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat per obrar, que no es trobin en cap de les prohibicions per contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i que compleixin els requisits següents:

En el cas de les persones físiques que siguin majors d'edat, i en el cas de les jurídiques que tinguin el domicili social a Sant Quirze del Vallès i que concorrin a la licitació mitjançant representant degudament apoderat.

En tots dos casos, cal que estiguin al corrent en el pagament de les obligacions contretes amb l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès tant de caràcter tributari com de qualsevol altra índole, incloses aquelles derivades de l'exercici de la potestat sancionadora de l'Administració.

2.Places per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda.

L'aparcament compleix la Llei d'Accessibilitat en el referent a la dotació de places d'aparcament destinades a l'ús de vehicles de persones amb mobilitat reduïda. Queden reservades les places 25 i 43, atesa la amplada del passadís de circulació i de conformitat amb el Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, secció 9 (CTE DB SUA9).

Aquestes persones hauran de disposar de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, creada per Decret 97/2002, de 5 de març, sobre targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.

Aquestes persones hauran de ser també conductors i propietaris del vehicle.

A més de la documentació exigible conforme al que s'ha exposat anteriorment, hauran d'acompanyar a la seva sol·licitud fotocòpia de la "Targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat".

De forma excepcional, l'Ajuntament podrà permetre l'accés a persones amb discapacitat, propietàries de vehicles, i que no disposin del permís de conduir.

Amb igual caràcter excepcional, l'Ajuntament podrà concedir una plaça d'aquestes característiques a persones que sense disposar de la "Targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat" convisquin amb descendents menors d'edat discapacitats i ascendents de primer grau discapacitats i siguin ells els encarregats del trasllat. A aquests efectes, es consideraran com discapacitats amb mobilitat reduïda permanent, d'entre els recollits a l'Annex 3 del Reial Decret 1971/1999, de 23 de desembre, pel que es regula el procediment, declaració i qualificació del grau de disminució, els que acreditin mitjançant certificació de l'òrgan competent trobar-se en alguna de les següents circumstàncies, segons l'esmentat decret:

- a) Els confinats en cadira de rodes.
 - b) Els que depenen absolutament de dos bastons per deambular.
 - c) Els que sumen 7 punts o més en relació amb els apartats D) a H), relatius a: "deambular en un terreny pla", "deambular en terreny amb obstacles", "pujar i baixar un tram d'escales", "sobrepasar un graó de 40 cm", "Sostenir-se en peu en una plataforma d'un medi normalitzat de transport".
- Aquestes persones hauran de complir la totalitat dels restants requisits fixats anteriorment.

NOVENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

D'acord amb les sol·licituds presentades s'establirà un ordre de prioritat en base als següents criteris:

Criteris relatius a la residència del sol·licitant:

1. Empadronats als immobles de la finca de l'avinguda Pau casals, 72- 82, on s'ubica l'aparcament municipal 30 punts
2. Empadronats a Sant Quirze del Vallès, comerciants i persones jurídiques amb seu o domicili social a Sant Quirze del Vallès15 punts.

L'aplicació del criteri 1. exclou l'aplicació del criteri 2.

Criteris relatius als vehicles i relacions jurídiques preexistents:

3. Els titulars d'un vehicle amb permís de circulació domiciliat a Sant Quirze del Vallès.....15 punts.
4. Els titulars de contractes d'arrendament, dret d'ús o document anàleg pel qual gaudien de l'ús d'una de les places ara licitades fins a la data de la resolució de les antigues concessions de les places (acordada en sessió del Ple municipal de 28 de setembre de 2018).....20 punts

Criteri relatiu al preu:

5. La millora a l'alça del preu establert a la clàusula cinquena en funció de la categoria de la plaça d'aparcament sol·licitada35 punts.

La puntuació relativa a aquest criteri s'atorgarà segons el preu ofertat pel licitador, d'acord amb els paràmetre següents:

| Categoria | Preu ofertat: puntuació | Preu ofertat: puntuació | Preu ofertat: puntuació |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 40 €: 25 punts | 43 €: 30 punts | 47 €: 35 punts |
| 2 | 42 €: 25 punts | 45 €: 30 punts | 49 € : 35 punts |
| 3 | 45 €. 25 punts | 48 €: 30 punts | 51 €: 35 punts |

Les places d'aparcament s'adjudicaran per ordre de preferència de la puntuació obtinguda fins haver esgotat les places d'aparcament objecte de concessió. La resta d'interessats, que no hagin obtingut l'adjudicació de cap plaça d'aparcament, quedaran integrats en un llistat de reserva, en que constaran ordenats en funció de la seva major puntuació.

En el cas dels licitadors que no hagin obtingut plaça en haver-se exhaurit les de la categoria a la que licitaven, però restin places d'altres categories no adjudicades, la Mesa els oferirà la possibilitat de ser adjudicatari d'una plaça lliure de les categories no esgotades. En aquest cas, si la plaça finalment adjudicada és de categoria superior l'adjudicació es farà pel preu ofertat; si és de categoria inferior es farà pel preu inicial de la plaça finalment adjudicada.

En el cas d'empat s'establirà l'ordre en favor del sol·licitant que hagi presentat primer la sol·licitud al registre general de l'Ajuntament, segons número de Registre General d'Entrada.

DESENA.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

1. Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds per a prendre part en el procediment, es podran presentar durant 20 dies hàbils a comptar des del dia següent de la publicació del anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Les sol·licituds seguiran el model establert a l'annex II d'aquest plec. Amb aquest document cal que s'adjuntin tots aquells documents que figuren a la relació de documentació a aportar. Tota la documentació aportada formarà un expedient individual de cada interessat.

Aquesta convocatòria s'anunciarà, així mateix, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Les sol·licituds es presentaran, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques per dues vies:

- 1- Al Registre General de l'Ajuntament juntament amb la declaració responsable que figura a l'annex 3 i un sobre tancat, que portarà la inscripció: CONCESSIÓ DEMANIAL DE PLACES D'APARCAMENT A L'ESTACIONAMENT DEL CARRER BARCELONA CANTONADA CARRER DE LA MORENETA. També s'indicarà el nom de la persona o empresa que presenta la proposició. Aquest sobre tancat contindrà la proposta en el model de formulari que consta com a annex 4 al present plec.
- 2- Telemàticament a través del registre electrònic a la pàgina web municipal www.santquirzevalles.cat juntament amb la declaració responsable que figura a l'annex 3.

En cas de fer la presentació telemàtica, el sobre tancat que contindrà la proposta amb els criteris de valoració, d'acord amb el model de l'annex 4, s'haurà de presentar PRESENCIALMENT al Registre General de l'Ajuntament.

La presentació de les sol·licituds suposa l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec per part dels licitadors i de la resta dels documents contractuals, sense cap excepció, així com la declaració responsable de l'exactitud de totes les dades presentades i que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per poder optar a la concessió.

Només s'admetrà una sol·licitud per cada sol·licitant. La formalització del dret d'ús de la plaça d'aparcament en règim de concessió administrativa es farà exclusivament a favor de la persona sol·licitant.

Quedaran anul·lades totes les sol·licituds en què es detecti alguna duplicitat en les persones sol·licitants, així com en el vehicle declarat per optar a la concessió.

Una vegada tancat el procés d'admissió de sol·licituds abans descrit, i en el supòsit que el nombre de sol·licituds presentades sigui inferior al de places ofertes, l'òrgan de contractació podrà atorgar un nou termini de deu dies hàbils perquè, d'existir noves persones interessades, puguin presentar sol·licitud per a optar a les places restants, d'acord amb els requisits assenyalats en les clàusules precedents.

Excepcionalment, a criteri de l'òrgan de contractació, havent transcorregut 2 mesos des que s'hagin ofert les places, i no s'hagi cobert la totalitat de les mateixes, es podrà concedir una segona i última plaça a aquelles persones adjudicatàries que així ho hagin sol·licitat.

ONZENA.- SISTEMA D'ADJUDICACIÓ I ORDRE DE PRIORITAT.

La Mesa d'adjudicacions es constituirà a l'efecte per decret d'Alcaldia i estarà integrada per l'alcaldeessa o regidor/a en qui delegui, la secretària i l'interventor/a i tres vocals més designats d'entre els funcionaris de carrera de la Corporació, un dels quals exercirà les funcions de secretari/a de la Mesa, amb veu però sense vot.

Finalitzat el termini d'admissió de sol·licituds, la Mesa d'adjudicacions procedirà de la forma següent:

a) Comprovació de requisits

Les sol·licituds presentades segons Annex II seran objecte de comprovació per part de l'Ajuntament, per constatar si reuneixen els requisits exigits. En aquest sentit, els serveis econòmics municipals comprovaran que els sol·licitants es troben al corrent de pagament de les obligacions concretes amb l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

Si la Mesa observés defectes materials a la documentació presentada pels licitadors podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de fins a tres dies hàbils com a màxim per a que esmeni els errors.

d) Valoració i adjudicació

Seguidament per part de la mesa d'adjudicacions es procedirà a la valoració de les propostes presentades en el sobre número 1 tancat, amb l'aplicació dels criteris previstos en la clausula NOVENA, i a confeccionar el llistat d'adjudicacions.

El llistat s'aprovarà per decret d'Alcaldia i es publicarà al taulell d'edictes de la corporació així com en la pàgina webmunicipal. El llistat contindrà l'ordre de preferència per escollir les places d'aparcament objecte de concessió.

DOTZENA.- RELACIÓ DE DOCUMENTS A APORTAR.

Juntament amb el full de sol·licitud, que s'adjunta a l'annex 2, caldrà aportar còpia de la següent documentació:

1. Document nacional d'identitat o document equivalent. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracta d'una societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat.

2. Declaració expressa responsable de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i que no està incurs en cap altre causa de prohibició de contractar de les previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. En el cas dels licitadors de les places destinades a persones amb mobilitat reduïda s'haurà d'aportar còpia de la tarjeta d'aparcament per a persones amb discapacitat o còpia de la certificació de l'autoritat competent que acrediti trobar-se en alguna de les circumstàncies previstes a l'Annex 3 del Reial decret 197/1999. La convivència es comprovarà d'ofici per l'Ajuntament.

4. En el cas de titulars de contractes d'arrendament, dret d'ús o document anàleg pel qual gaudien de l'ús d'una de les places ara licitades fins a la data de la resolució de les antigues concessions de les places (acordada en sessió del Ple municipal de 28 de setembre de 2018), còpiadel contracte o document acreditatiu del dret d'ús.

TRETZENA.- ADJUDICACIÓ, FORMALITZACIÓ I DESPESES.

L'adjudicatari haurà de personar-se a la Secretaria de l'Ajuntament per procedir a la formalització del contracte en el termini de 10 dies següents a la notificació de l'adjudicació, en el dia i l'hora que s'assenyali a l'efecte. Quan no es formalitzi el contracte dins del termini indicat per causes imputables al contractista, l'administració podrà acordar la resolució del mateix.

Amb caràcter previ a la formalització l'adjudicatari haurà d'acreditar haver dipositat, al compte corrent que a l'efecte s'estableixi, la quantitat assignada, en concepte de preu de la concessió del primer mes, així com la garantia definitiva.

La formalització en escriptura pública notarial serà elecció potestativa dels concessionaris. En cas d'optar per aquest tipus de formalització, els impostos que siguin preceptius liquidar i les despeses notariales i d'inscripció al Registre de la Propietat, serán a càrrec del concessionari.

CATORZENA.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

La concessió s'extingirà en la forma i amb les conseqüències legalment establertes i en els següents supòsits:

- Per venciment del termini
- Per la desaparició del bé sobre la qual ha estat atorgada
- Per resolució judicial
- Per infracció del concessionari d'acord amb el que s'estableix en aquest plec.
- En el cas de les places destinades a persones discapacitades, per raó de la mort del concessionari quan, passat el termini d'un any, la plaça no ha estat transmesa a una altra persona que compleixi els requisits.

- Desistiment per escrit de l'interessat, amb previ a l'Ajuntament de com a mínim un mes.

QUINZENA.- INCOMPLIMENTS

1. Es considerarà incumpliment tota acció o omissió per part del concessionari que suposi vulneració de les obligacions establertes en el contracte, en aquest plec i altres normes de general aplicació.

2. Els incompliments en què pugui incórrer el concessionari es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Seran lleus en tot cas:

Els endarreriments en el compliment de les obligacions del concessionari.

Les desobediències no reiterades als requeriments que s'efectuïn per l'autoritat municipal.

Aquests incompliments portaran aparellada una sanció pecuniària que es graduarà en funció de les circumstàncies concurrents entre 100 i 150€.

b) Seran incompliments greus en tot cas:

La reiteració d'infraccions lleus.

L'actuació negligent del concessionari en relació als bens ocupats, les obres o instal·lacions ocupades, el seu manteniment i la seva neteja.

L'impagament de les quotes corresponents a les despeses de manteniment, conservació, millora, subministrament llum i aigua, protecció, assegurances, neteja i qualsevol altra despesa que li correspongui.

L'ús anormal o abusiu del domini públic concedit.

La col·locació d'objectes i/o productes no autoritzats a la plaça d'aparcament.

Aquestes infraccions portaran aparellada una sanció pecuniària que es graduarà en funció de les circumstàncies concurrents entre 151 i 600€

c) Seran incompliments molt greus en tot cas:

La reiteració d'infraccions greus.

L'alienació, cessió, disposició o gravamen del domini públic sense haver obtingut la preceptiva autorització expressa de l'Ajuntament.

Aquests incompliments portaran aparellada una sanció pecuniària que es graduarà en funció de les circumstàncies concurrents entre 601 i 3.000€, o bé la revocació de la concessió sense dret a indemnització.

3.Els incompliments que cometi el concessionari seran objecte, en tot cas, d'advertiment per part de l'Ajuntament; sense perjudici de les responsabilitats o conseqüències en la relació jurídica que poden derivar-se de tals fets.

A la tramitació de l'expedient per presumpte incompliment, es donarà audiència al concessionari perquè pugui formular al·legacions dins un termini de 10 dies hàbils i l'Ajuntament ha de resoldre, prèvia emissió dels informes pertinents.

4.L'aplicació de sancions no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què puguitenir dret l'Ajuntament.

SETZENA.- NATURALESA, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

a) Naturalesa i règim jurídic

El contracte que en base a aquest plec es realitzi, tindrà caràcter administratiu i en tot allò no previst en el mateix s'estarà a allò que disposa el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i així com la resta de normes que, si fos el cas, siguin d'aplicació al patrimoni i a la contractació de les Administracions Públiques.

b) Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que es derivin del contracte s'entendran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa, no obstant això, les parts poden acordar la submissió dels seus litigis a arbitratge, conforme a allò establert en la legislació vigent .

DISSETENA - PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'adjudicatari s'obliga a respectar en tot moment la confidencialitat de la informació que es conegui arran de la prestació del servei contractat i a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals i, en especial, les contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

DIVUITENA - RECURSOS

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

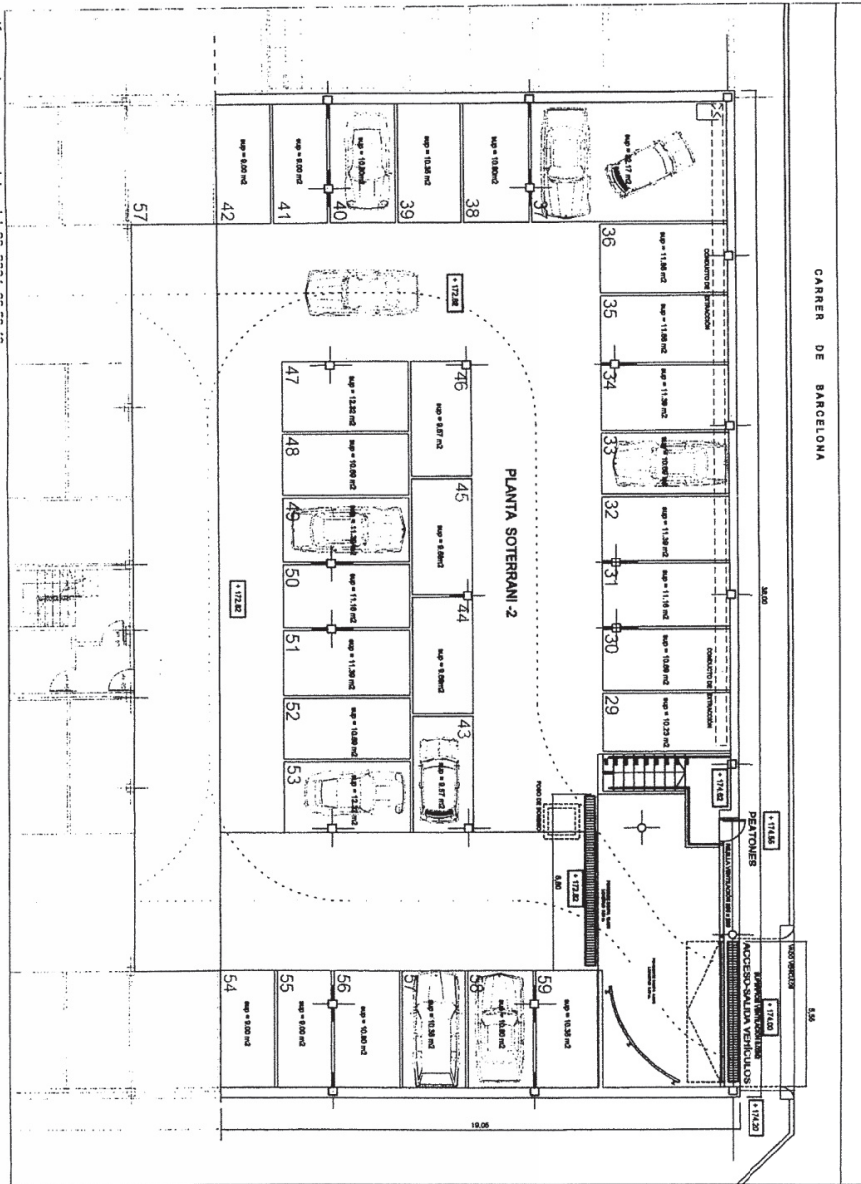
Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les

administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica de procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX I.- PLÀNOLS PLANTES -1 i -2

5R4822695

05/2004



ANNEX 2- SOL·LICITUD PER L'ADJUDICACIÓ D'UNA PLAÇA D'APARCAMENT

En, major d'edat, amb NIF, en nom i interès propi /en representació de amb NIF
Telèfon.....
E.mail

Exposo

Que sóc coneixedor que l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, ha obert el procediment per a l'adjudicació de l'ús privatiu de places d'aparcament ubicades al carrer Barcelona cantonada carrer Moreneta.

Que adjunto a la present:

(Marcar amb una creu els documents que s'aportin).

- Còpia document nacional d'identitat o document equivalent.
- Còpia poder notarial per representar a persona física o jurídica (quan el licitador no actua en nom propi o es tracta d'una societat o persona jurídica).
- Declaració responsable, segons Annex 3 del plec
- Sobre número 1, segons Annex 4 del plec.
- Còpia del contracte o document acreditatiu del dret d'ús, en el cas de titulars de contractes d'arrendament, dret d'ús o document anàleg pel qual gaudien de l'ús d'una de les places ara licitades fins a la data de la resolució de les antigues concessions de les places (acordada en sessió del Ple municipal de 28 de setembre de 2018).
- Còpia de la tarjeta d'aparcament per a persones amb discapacitat o còpia de la certificació de l'autoritat competent que acrediti trobar-se en alguna de les circumstàncies previstes a l'Annex 3 del Reial decret 197/1999, en el cas dels licitadors de les places destinades a persones amb mobilitat reduïda.

Que accepto totes les obligacions i criteris d'adjudicació que emanen de les bases per accedir a les places de l'aparcament del carrer Barcelona cantonada carrer Moreneta.

Que es dona autorització perquè l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès pugui sol·licitar la informació de caràcter patrimonial, tributari o econòmic que consideri adient a l'òrgan legalment competent, per tal de verificar les dades facilitades pels sol·licitants.

En base a això demano prendre part en la licitació per a la concessió demanial de les 43 places d'aparcament de propietat municipal de vehicles tipus "turisme", situades a l'aparcament del carrer Barcelona cantonada amb el carrer de la Moreneta,

Sant Quirze del Vallès, de 2019

ANNEX 3: DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr/Sra. amb DNI núm. actuant en nom i representació de amb NIF o en nom i interès propi, assabentat/da de la convocatòria del procediment d'adjudicació de les places d'aparcament del carrer Barcelona cantonada amb el carrer Moreneta, mitjançant la concessió de drets d'ús privatiu de forma individualitzada, DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que no està incurs en cap altre causa de prohibició de contractar de les previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. Que es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
3. Que es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
4. Que es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.
5. Que es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
6. Que autoritza a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

SÍ

NO

7. Que en cas de ser una persona jurídica la que sol·licita la plaça d'aparcament, aquesta té el seu domicili social a Sant Quirze del Vallès.
8. Que les dades afectes de rebre les comunicacions i notificacions derivades del procediment són les següents:

a. Adreça electrònica: _____

b. Telèfon mòbil: _____

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a de de

Signatura

ANNEX 4

MODEL D'OFERTA (SOBRE 1)

El Sr/Sra. amb DNI núm. actuant en nom i representació de amb NIF o en nom i interès propi, assabentat/da de la convocatòria del procediment d'adjudicació de les places d'aparcament del carrer Barcelona cantonada amb el carrer Moreneta, mitjançant la concessió de drets d'ús privatiu de forma individualitzada,

En relació als criteris d'avaluació objectiva que preveu el Plec de condicions particulars que regeix el procediment d'adjudicació fa consta que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

Núm. de plaça d'aparcament a la que es presenta l'oferta: _____

Categoria de la plaça d'aparcament:

- Categoria 1
- Categoria 2
- Categoria 3
- Plaça reservada a vehicles de persones amb mobilitat reduïda.

Ofereixo la millora del preu del cànon de la concessió, i per tant el preu ofert és: _____ €

POSSIBILITAT D'OBTENIR UNA SEGONA PLAÇA D'APARCAMENT:

Vull concursar en l'adjudicació d'una segona plaça d'aparcament.

SÍ NO

Núm. de la segona plaça d'aparcament a la que es presenta l'oferta, preferentment: _____

Categoria de la plaça d'aparcament:

- Categoria 1
- Categoria 2
- Categoria 3
- Plaça reservada a vehicles de persones amb mobilitat reduïda.

Ofereixo la millora del preu del cànon de la concessió de la segona plaça d'aparcament, i per tant el preu ofert és: _____ €

I als efectes oportuns, se signa el present, a de de

Signatura”

L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu, interposat davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos. Potestativament, es pot interposar recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, si exerceix una competència pròpia, o davant de l'òrgan titular de la competència, si qui el dicta l'exerceix per delegació, en el termini d'un mes. Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol recurs ajustat a Dret.

Sant Quirze del Vallès, 15 de febrer de 2019

L'alcaldessa



Elisabeth Oliveras i Jorba