

EDICTE:

El Ple en la sessió ordinària que es va dur a terme el dia 30 de gener de 2019, va adoptar entre d'altres acords, els següents:

PRIMER: Aprovar inicialment el Pla Parcial Urbanístic (PPU), del sector industrial de Les Llicorelles del municipi de Molins de Rei, formulat pel senyor Pablo Molina Alegre en representació de GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL qui va entrar a l'ajuntament de Molins de Rei, amb número de registre d'entrada 2018012746, el document d'Avanç del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial de Les Llicorelles acompanyat del Document Inicial Estratègic (DIE) necessari per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica (AAE) ordinària de l'esmentat PPU, amb la petició de remetre els documents a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB).

SEGON.- Comunicar a GOODMAN REAL ESTATE (SPAIN), SL que, d'acord amb els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, caldrà que abans de l'aprovació provisional del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial de Les Llicorelles s'incorporin les consideracions assenyalades en els informes dels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, sense perjudici de les prescripcions que es poden derivar de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i que es detallen a continuació:

- El quadre justificatiu dels paràmetres urbanístics, caldrà modificar-lo, prenent per referència els paràmetres de la MPGM a l'Àrea de contacte entre el Parc de Collserola i el nucli urbà de Molins de Rei- Sector Nord, aprovada definitivament el 4 de juliol de 2003 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques (pag. 37 de la Memòria de la Ordenació Urbanística del PPU Llicorelles).
- El quadre justificatiu dels paràmetres edificatoris, caldrà modificar-lo, prenent com a referència els paràmetres de la Clau 22b, grau 1 del Pla General Metropolità (pàg. 31 de la Memòria de la Ordenació Urbanística del PPU Llicorelles).
- Revisades les Normes Urbanístiques, caldrà fer unes modificacions a l'article 15 "Regulació del Sistema d'equipaments comunitari" a l'apartat 2, que quedarà redactat de la següent manera:

2. Regulació dels usos i condicions

En l'espai exclòs del Parc Natural de la Serra de Collserola es concentrarà l'edificació necessària per l'equipament. L'edificabilitat màxima possible serà l'edificabilitat neta del sector (1,05 m²st/m²s). Els usos permesos seran els següents: docent, sanitaris-assistèncials, complementaris al cementiri i esportiu, segons l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM.

TERCER.- Suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació, d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a tot l'àmbit d'actuació urbanística del sector industrial de Les Llicorelles.

QUART.- Sotmetre a informació pública pel termini de 45 dies el Pla Parcial Urbanístic del sector industrial de Les Llicorelles, atès que inclou per imperatiu legal l'informe de sostenibilitat ambiental ex article 115 TRLUC.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en la seu electrònica de l'Ajuntament de Molins de Rei, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al que es refereixi el projecte en tramitació.

SISÈ.- Requerir els informes, dictàmens i/o d'altre tipus de pronunciaments dels òrgans i entitats administratives gestores d'interessos públics afectats previstos legalment com a preceptius i que hauran de ser emesos en la fase de tramitació del Pla Parcial Urbanístic i en els terminis establerts en la legislació sectorial adient, i de manera específica a :

Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Departament de Territori i Sostenibilitat.
Agència de Residus de Catalunya (ARC)
Ajuntament del Papiol
Autoritat del Transport Metropolità (ATM)
Consorti Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC)
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic. Departament de Territori i Sostenibilitat.
Espai Natural. Diputació de Barcelona
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU)
Ponència Tècnica del PEPNat. Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)
Serveis Territorials d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació a Barcelona

SETÈ.- Notificar el present acord a tots els propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística del sector industrial de Les Llicorelles.

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'acord pel qual s'aprova la suspensió de llicències, el qual posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera postestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant



el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Joan Ramon Casals i Mata
L'alcalde

Molins de Rei, 31 de gener de 2019