



EDICTE

Aprovat inicialment, per acord del Ple Municipal de data 31 de gener de 2019, la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Vallirana, referent a la regulació dels usos del sistema d'equipaments públics als articles 61, 104, 106 i 107 de les Normes Urbanístiques, redactada per l'arquitecte municipal David Martí Aguiar i de conformitat amb l'article 85.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més divulgació de la zona i en l'e-tauler de l'Ajuntament.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals de Serveis Tècnics perquè es formulin les alegacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vallirana: <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=829560009>.

Queda suspès l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres, comunicacions i autoritzacions, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor en el cas d'expropiació. Disposar la suspensió de les llicències d'activitat, comunicacions i autoritzacions, que impliquin nova activitat o modificació substancial de l'existent. Se suspenen llicències de canvi d'ús.

El termini de suspensió serà d'un any, prorrogable a dos anys en cas de que es donin els supòsits acumulats que preveuen els apartats 1 i 2, de l'article 73, del TRLUC. Aquesta suspensió es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Mentre estigui suspesa l'atorgament de llicències urbanístiques, d'altres autoritzacions municipals connexes i de les tramitacions urbanístiques, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Vallirana, 4 de febrer de 2019
L'Alcaldessa, Eva Martínez Morales