



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ANUNCI

No havent-se formulat al·legacions durant el termini d'informació pública de l'expedient per a l'aprovació de l'Ordenança reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública, s'entén aprovada definitivament i es publica íntegrament el text, com a condició d'executivitat:

### **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONDICIONS DELS APARCAMENTS I ELS SEUS ACCESSOS A TRAVÉS DE LA VIA PÚBLICA**

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de data 19 de desembre de 2002, va acordar aprovar inicialment l'ordenança municipal sobre llicències d'aparcaments integrada per 2 capítols i 19 articles. No havent-se formulat al·legacions durant el termini d'informació pública de l'expedient es va publicar l'aprovació definitiva i el text íntegre al DOGC 3839 de 10 de març de 2003.

L'Ajuntament de Canet de Mar, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en ple extraordinari de data 19 de març de 2015. A la secció 4a "regulació específica de l'ús d'aparcament" del capítol III "els paràmetres d'ús: classificació i definició" del títol II "paràmetres urbanístics del POUM" de la normativa del POUM aprovat inicialment, a l'art. 110, es defineixen les dimensions i l'ordenació dels aparcaments amb la finalitat de garantir unes condicions mínimes en aquells aparcaments que no són susceptibles a la necessitat d'obtenció de llicència ambiental específica i que, consegüentment no queden subjectes a les regulacions de l'ordenança municipal sobre llicències d'aparcaments. Concretament, l'art. 110 de la normativa de l'aprovació inicial del POUM, reproduïx l'art. 23.9.5 de les Normes subsidiàries de planejament aprovades definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona publicat en data 31 de gener del 1992, al DOGC núm. 1549, pàgina 687.

Havent incorporat les esmenes corresponents a la resposta de les al·legacions presentades i els informes sectorials rebuts sobre el document del POUM aprovat inicialment, l'Ajuntament de Canet de Mar el va trametre a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA). La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), en la sessió de 7 de novembre de 2017, va acordar l'aprovació de l'informe previ sobre l'aprovació provisional del POUM en base a la documentació presentada a l'OTAA. L'observació núm. 29 de l'informe previ sol·licita incorporar les consideracions d'un informe annex sobre la normativa del POUM, i, concretament, en referència a l'art. 110 recomana suprimir-lo i regular els aspectes tècnics de les places d'aparcament a través d'una ordenança.

El ple extraordinari municipal de data 26 de juliol de 2018 va aprovar provisionalment el POUM de Canet de Mar que incorpora, entre d'altres, les observacions de l'informe previ aprovat per acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017. En concret es suprimeix l'art. 110 de la normativa aprovada inicialment que regula la dimensió i ordenació dels aparcaments, tal com sol·licita l'informe previ de la CTUB.



Amb la finalitat de garantir una regulació adequada de les condicions mínimes dels aparcaments, en el moment en que el POUM sigui vigent i quedin derogades les normes subsidiàries, és necessari aprovar una nova ordenança sobre llicències d'aparcaments i incloure les determinacions que fins a l'aprovació del POUM quedaven regulades per les Normes subsidiàries de planejament. En concret l'art. 3 de l'ordenança exclou de l'àmbit d'aplicació aquells locals d'ús unifamiliar amb una capacitat màxima de 5 vehicles i una superfície no superior a 100 metres quadrats. Per tant, és necessari incorporar en aquests casos una regulació mínima d'acord amb les condicions que actualment estableixen les Normes subsidiàries de planejament.

Alhora s'incorpora una regulació de les característiques constructives que han de complir els espais d'accés a través de la via pública específica per a aquests aparcaments.

## CAPÍTOL I

### DISPOSICIONS GENERALS

#### **Article 1** **Objectiu**

1. L'objectiu d'aquesta ordenança és fixar les condicions que han de tenir els locals i superfícies destinats a la guarda de vehicles automòbils, així com les característiques constructives dels seus accessos a través de la via pública.
2. Aquesta ordenança completa les disposicions sobre aparcaments que s'indiquen al Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI publicat mitjançant Reial Decret 314/2006, de 17 de març i a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i les seves disposicions complementàries, com ara els documents TINSCI (Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis).

#### **Article 2** **Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'aplicació serà a tot el terme municipal de Canet de Mar.

#### **Article 3** **Comunicació prèvia per a l'activitat d'aparcament**

1. Els establiments objecte d'aplicació d'aquesta Ordenança es troben subjectes a la comunicació prèvia de la instal·lació per poder exercir l'activitat d'aparcament, a excepció dels locals d'ús unifamiliar destinats a la guarda i custòdia de vehicles amb una capacitat màxima de 5 vehicles i una superfície no superior a 100 metres quadrats.
2. La comunicació prèvia s'haurà de presentar mitjançant el corresponent model normalitzat (comunicació prèvia d'obertura o comunicació prèvia ambiental municipal, segons la superfície de l'aparcament) a la que s'acompanyarà la documentació que correspongui.



#### **Article 4**

##### **Condicions generals d'instal·lació**

1. Els locals destinats a aparcaments hauran de complir les característiques tècniques que descriu aquesta Ordenança.
2. També hauran de complir el que estableix el DB-SI del CTE o la normativa que el substitueixi en el seu moment i altres concordants que li siguin d'aplicació, així com amb els documents de la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI).

## **CAPÍTOL II**

### **CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES GENERALS DELS APARCAMENTS**

#### **Article 5**

##### **Definició dels aparcaments**

1. Es designen amb el nom d'aparcament els espais situats a l'interior d'un edifici o en sòl o subsòl de terrenys del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils.
2. La instal·lació d'aparcaments s'ajustarà a les condicions definides en la present Ordenança i a les limitacions addicionals exigibles sobre la base de possibles altres usos compatibles, per exemple estacions de servei, rentat de vehicles, taller de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.

#### **Article 6**

##### **Aspectes constructius**

1. Els aparcaments es projectaran atesa sempre la possibilitat d'accés als mateixos i a les necessitats de la circulació.
2. En el cas de pretendre instal·lar-se en immobles amb façana a més d'una via pública, les sortides hauran de projectar-se per la que resulti més adequada atesa la circulació rodada existent a cadascuna de les susdites vies públiques. La solució proposada es raonarà en un estudi de naturalesa i intensitat del trànsit de les mateixes.
3. Els materials que es facin servir per a la construcció dels aparcaments i els revestiments, seran incombustibles amb una resistència mínima al foc RF-120.
4. El paviment serà antilliscant i impermeable continu i de fàcil neteja.

#### **Article 7**

##### **Dimensions mínimes**

1. L'espai total destinat a aparcament no serà inferior al nombre de places multiplicat per 20 m<sup>2</sup>, excepte en el cas d'habitatges unifamiliars en què la superfície estarà en funció de les necessitats de l'usuari. Computarà a aquests efectes la superfície útil, és



a dir, la que es troba inclosa dins del perímetre definit per la cara inferior del seu tancament, excloent les superfícies destinades a serveis i instal·lacions que estan ubicades en els mateixos.

2. Les dimensions mínimes de cada plaça d'aparcament seran de 2,20 m per 4,50 m. No obstant això, quan una plaça estigui delimitada per un pilar en un lateral i per una línia contigua que la separa d'una altra plaça en l'altre lateral, es permetrà amb caràcter extraordinari que l'amplada entre l'aresta interior del pilar i l'eix de la línia delimitadora de la plaça sigui de 2 metres.

3. La disposició de les places d'aparcament es farà de manera que es pugui accedir a totes elles directament.

4. Els passadissos de circulació tindran les dimensions adequades no podent, en cap cas, tenir una amplada inferior a 4,50 metres si hi existeixen places d'aparcament,

ni a 3,50 metres si només és un sector de pas. Aquestes amplades seran netes, és a dir, sense elements de cap mena que les puguin reduir en algun punt.

5. S'evitarà la circulació marxa enrere pels passadissos, disposant si cal, d'espais pel canvi de sentit.

6. En els aparcaments públics és necessari reservar permanentment, en la planta de més fàcil accés, i pròxim al mateix, almenys una plaça per cada cent de la capacitat total, per a vehicles que transportin passatgers minusvàlids. L'amplada mínima serà de 3,30 metres.

## **Article 8**

### **Alçada**

L'alçada mínima de l'aparcament serà de 2,40 metres en el punt més desfavorable entre elements resistents. En qualsevol cas, l'alçada lliure de l'aparcament, mai es veurà reduïda a menys de 2,20 m d'alçada a causa de les possibles instal·lacions i serveis col·locats al sostre (baixants, aparells de climatització, tubs, ...).

## **Article 9**

### **Accessos de vehicles**

1. Les entrades i les sortides tindran com a mínim 3,50 m d'amplada. En garatges de més de 40 places, es disposarà d'entrada i sortida independents, o bé d'una única d'un mínim de 5,40 m. Aquesta amplada haurà de respectar-se en l'entrada i en el tram corresponent, almenys, als 10 primers metres a partir de la susdita entrada.

2. En els casos d'habitatges unifamiliars que no estiguin obligats a disposar d'aparcament, es podrà reduir l'amplada de l'entrada sempre que es justifiqui la maniobra d'accés de forma que no interfereixi amb la circulació normal dels usuaris de la via pública.

3. Les portes de l'accés de vehicles no podran sobresortir del pla de façana ni envair la via pública en cap moment del seu recorregut.



4. Les rampes dels accessos i entre plantes hauran de tenir una amplada no inferior a 3,50 metres per al lliure pas dels vehicles. A les corbes l'amplada serà la suficient i el seu radi de curvatura, mesurat des de l'eix de la rampa, serà superior a 6 metres.
5. Les rampes dels accessos i entre plantes no sobrepassaran el 20% en el punt de pendent màxima unions d'un 4% al començament i al final, en els primers quatre metres.
6. Les amplades esmentades en aquest article s'entenen netes, és a dir, sense elements de cap mena que les puguin reduir en algun punt.

#### **Article 10**

##### **Aparells muntavehicles automòbils**

Excepcionalment podrà autoritzar-se la instal·lació d'aparells muntavehicles, per a l'accés a l'aparcament. Quan l'accés es faci per aquest sistema s'instal·larà un aparell per cada 25 places o fracció. L'espai d'espera horitzontal haurà de tenir una fondària mínima de 7 metres i l'amplada no serà inferior a 3,50 metres.

#### **Article 11**

##### **Accessos per als vianants**

1. Pel que fa referència als recorreguts, distàncies entre accessos i mides dels mateixos, hauran de complir la normativa vigent d'incendis.
2. Per facilitar l'accés dels minusvàlids als aparcaments públics, serà necessari que en la planta on s'estableixi la reserva de places es disposi d'un ascensor o bé d'una rampa amb una amplada mínima d'1 metre i dos passamans superposats a cotes compreses entre 0,35 i 0,75 metres la inferior i 0,90 a 0,95 metres la superior. La pendent de les susdites rampes no serà superior al 10% en els trams continus de 5 metres, amb replans horitzontals d'1,50 metres de longitud com a mínim.
3. Les escales i rampes i els ascensors destinats a accessos de vianants en aparcaments de superfície construïda superior a 100 m<sup>2</sup>, hauran de disposar d'un vestíbul d'independència amb doble porta EI<sub>2</sub> 30-C5 i les portes disposaran d'un sistema de tancament capaç de realitzar l'obertura amb una lleugera maniobra i d'un sistema de retorn a la posició de tancada.
4. Els vestíbuls d'independència no es podran destinar a altres usos, en aquest sentit, tindran les dimensions raonables al seu ús per evitar l'acumulació d'elements impropis que constitueixin un risc.
5. Quan les escales o rampes destinades a accessos de vianants no comuniquin directament amb l'exterior, s'haurà de fer un vestíbul d'independència amb doble porta.
6. Totes les portes de sortida a l'exterior han de disposar d'accionament manual sense cap tipus de clau des de l'interior del local.

#### **Article 12**



## Tancament de places

Quan en l'aparcament hi hagi parets de separació entre places, els compartiments creats hauran d'acomplir les condicions següents:

- a) La seva capacitat serà per a dos vehicles com a màxim.
- b) Les parets de separació entre places d'aparcament veïnes hauran de ser ~~RE-90~~ EI 90 com a mínim.
- c) El tancament frontal haurà de ser amb porta calada, com a mínim, del 50% de la superfície total de la porta, i s'ha de poder obrir manualment i de manera fàcil des de l'interior.
- d) Les condicions de ventilació global de l'aparcament no hauran de restar afectades per l'existència de la compartimentació.
- e) S'ha de garantir l'evacuació dels ocupants a través de les zones comunes de circulació.
- f) S'han de garantir el control de fums en cas d'incendi, tant de la zona de circulació com de les places d'aparcament, d'acord amb el DB-SI del CTE i la DT-9 de la TINSCI.
- g) L'aparcament disposarà de les instal·lacions de protecció contra incendis d'acord al que especifica el DB SI del CTE. Les instal·lacions manuals de protecció contra incendis es col·locaran en la zona comuna. Si cal disposar de detecció automàtica i/o extinció automàtica, es protegirà també cada plaça tancada.

## Article 13 Trasters

1. Els trasters o zones de trasters amb superfície construïda inferior a 100 metres quadrats, hauran de ser tancats i tenir unes resistències al foc mínimes EI 90 i porta EI<sub>2</sub> 45-C5. No caldrà que tinguin vestíbul previ.

2. Les zones de trasters amb superfície construïda superior a 100 metres quadrats però inferior a 500 metres quadrats, hauran de constituir un sector d'incendi de EI 120 com a mínim. Hauran de tenir un vestíbul previ i les portes seran EI<sub>2</sub> 30-C5 com a mínim.

3. Les zones de trasters amb superfície construïda superior de 500 metres quadrats, hauran de constituir un sector d'incendi de EI 180 com a mínim. Hauran de tenir un vestíbul previ i les portes seran EI<sub>2</sub> 30-C5 com a mínim.

## Article 14 Lavabos

En els aparcaments públics s'instal·larà com a mínim, un lavabo que tindrà un rentamans i un vàter. Aquesta instal·lació es farà en la planta més propera a la sortida. En qualsevol cas, el vàter no comunicarà directament amb la zona d'aparcament, a no ser que aquesta comunicació es faci a través d'un vestíbul d'independència amb doble porta.



## Article 15 Ventilació

1. La ventilació dels aparcaments haurà de garantir l'adequada renovació de l'aire, evitant l'acumulació de gasos nocius i inflamables, ja sigui de forma natural o forçada.
2. Els garatges disposaran de ventilació natural, amb finestres de superfície no inferior a un 5% de la superfície construïda del local. En el cas de no ser possible la ventilació natural, s'utilitzarà la forçada i aquesta anirà conduïda fins a la coronació de l'edifici.
3. En el cas d'ésser natural es disposarà d'obertures mixtes que comuniquin directament (sense conductes) i de forma permanent amb l'espai exterior. Han d'estar situades almenys en zones oposades de les façanes amb distribució uniforme, i la distància entre qualsevol punt del local i l'obertura més pròxima ha de ser com a màxim de 25 m. Si la distància entre les obertures oposades més pròximes és més gran que 30 m se'n disposarà d'una altra equidistant a les dues, amb una tolerància del 5%. En cas de que disposin lamel·les o elements similars, caldrà que els forats no siguin inferiors a 10 mm x 10 mm. L'àrea efectiva total de les obertures mixtes de cada zona oposada de façana i de la zona equidistant ha de ser com a mínim de 8 vegades el cabal de ventilació mínim, que és de 120 l/s pel número de places (àrea en cm<sup>2</sup>).
4. En el cas d'aparcaments que no excedeixin de cinc places ni de 100 m<sup>2</sup> útils, en comptes d'obertures mixtes, es poden disposar d'una o varies obertures d'admissió que comuniquin directament amb l'exterior en la part inferior d'un tancament i una o varies obertures d'extracció que comuniquin directament amb l'exterior en la part superior del mateix tancament, separades verticalment com a mínim 1,5 m.
5. Tots els aparcaments situats completament en el subsòl, que no disposin d'una o més façanes a espais lliures, tindran amb caràcter obligatori una ventilació forçada.
6. En cas de ventilació forçada, el sistema permetrà garantir un cabal mínim d'extracció de 150 l/s\_plaça, amb una aportació màxima de 120 l/s\_plaça. El sistema podrà ser de ventilació mecànica amb admissió natural i extracció mecànica, o bé ventilació mecànica amb admissió i extracció mecàniques. En ambdós casos, la ventilació s'haurà de fer per depressió. Caldrà complir amb les característiques establertes a la DT-9 de la TINSCI, així com amb el DB-SI i DB-HS del CTE.
7. L'extracció d'aire, sempre que el cabal sigui superior a un metre cúbic per segon, es farà per conducte a boca de sortida del qual superarà en 1 metre qualsevol edificació situada en un radi de 10 metres.
8. Les obertures de ventilació seran protegides amb una teulada resistent al foc, i de 0,30 metres de sortint com a mínim, col·locant entre la línia inferior del llindar i una alçada de 0,50 metres sobre la mateixa.
9. El sistema de ventilació dels vestíbuls previs als accessos dels aparcaments a les escales, serà independent de qualsevol altre que pugui existir a l'edifici.



## Article 16

### Protecció contra incendis

Pel que fa a la protecció contra incendis s'haurà de complir el que estableix per a aquest tipus d'activitat el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis dels edificis o la normativa que en el seu moment la el substitueixi, i complir també amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

## Article 17

### Instal·lació elèctrica i il·luminació

1. La instal·lació elèctrica haurà de reunir totes les condicions fixades per la ITC-BT-29 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (aprovat pel RD 842/2002, de 2 d'agost), o la normativa que en el seu moment el substitueixi.

2. En aparcaments interiors, la il·luminància mínima que hi ha d'haver en qualsevol punt de l'aparcament és de 50 lux, incloent les pròpies places d'aparcament, i de 75 lux a les escales, mesurats a nivell de terra. El factor d'uniformitat mitjà serà del 40% com a mínim.

3. En els aparcaments públics el nivell d'il·luminància mínim serà el següent:

- 300 lux en rampes d'accés o sortida (de dia)
- 75 lux en rampes d'accés o sortida (de nit)
- 75 lux en les rampes interiors.
- 75 lux en passadissos de circulació.
- 75 lux en passadissos i escales de vianants i lavabos.
- 75 lux en zones d'estacionament.
- 300 lux en la zona de caixa

## Article 18

### Calefacció

1. La calefacció dels aparcaments, en el cas que n'hi hagi, es realitzarà de forma que en cap moment hi hagi perill d'inflamació de les barreges de carburants.

2. Els locals on estiguin situades les instal·lacions de calefacció, hauran de ser totalment aïllats i eficaçment ventilats.





## CAPÍTOL III

### CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES DEL ACCESSOS ALS APARCAMENTS A TRAVÉS DE LA VIA PÚBLICA

#### Article 19

##### Definició de rebaix d'accés

Rebaix d'accés és tota modificació d'estructura de la vorada o de la vorera per facilitar l'accés dels vehicles des de la via pública.

#### Article 20

##### Característiques constructives del rebaix d'accés

1. Les vorades que quedin davant de les entrades i sortides dels aparcaments disposaran d'un rebaix d'accés de vehicles d'acord amb els models de l'annex 1, mantenint sempre la mateixa rasant i alineacions de la vorera en tot el seu recorregut. En casos excepcionals i justificats, es fixaran les rasants per part dels Serveis Tècnics Municipals.
2. El paviment de la vorera haurà de mantenir una rasant continua sense poder realitzar rebaixos fins a la trobada amb la vorada.
3. Únicament s'admetran rebaixos realitzats amb vorades remuntables de formigó prefabricat que disposaran obligatòriament de les corresponents peces d'extrem esquerra i dreta per realitzar la transició entre el pla de la vorada recta i el pla de la vorada rebaixada.

En funció de l'amplada de vorera, es permetran els models de vorada que es detallen a continuació:

- a) En voreres d'amplada inferior a 1,40 metres únicament es permetrà col·locar vorades remuntables de la mateixa amplada que la vorada recta amb les corresponents peces especials d'entrega (model 1).
- b) En voreres d'amplada superior o igual a 1,40 metres, també es permetrà col·locar vorades remuntables de fins a 40 centímetres d'amplada amb les corresponents peces especials d'entrega (model 2).

Excepcionalment, en voreres amb una alçada inferior a 4 centímetres, no serà obligatori col·locar les vorades remuntables.

#### Article 21

##### Senyalització

Els accessos als aparcaments estaran dotats dels senyals de circulació preceptius per avisar els vianants i els vehicles.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queda derogada l'ordenança municipal sobre llicències d'aparcaments aprovada per acord publicat al DOGC núm. 3839, de 10 de març de 2003, i al BOPB núm. 54, de 4 de març de 2003.

## DISPOSICIÓ FINAL

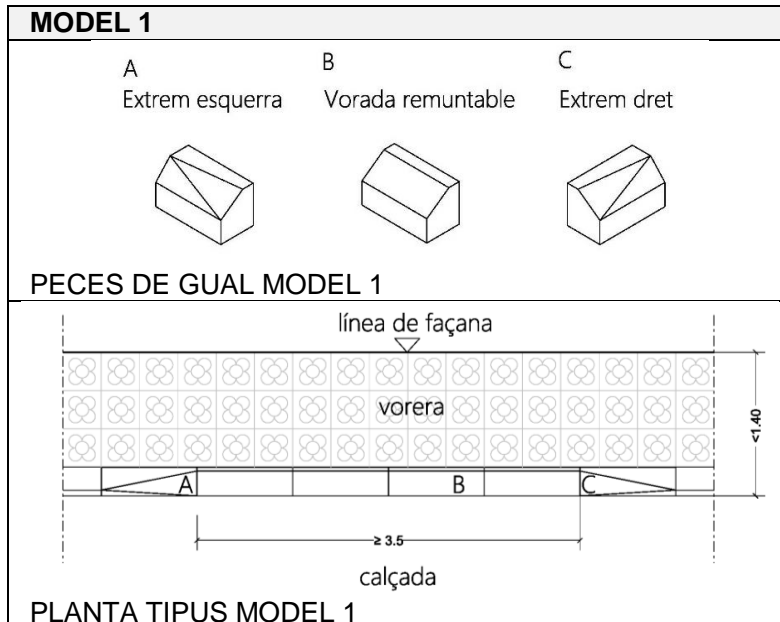
Aquesta ordenança entrarà en vigor quinze dies després d'haver comunicat el text definitiu d'aquesta ordenança a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma.

## DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

En el cas que la present ordenança entri en vigor abans de l'aprovació definitiva del POUM, aprovat provisionalment per acord de ple de data 26 de juliol de 2018, s'entendrà suspesa la seva executivitat fins a la entrada en vigor d'aquest instrument de planejament, d'acord amb la exposició de motius.

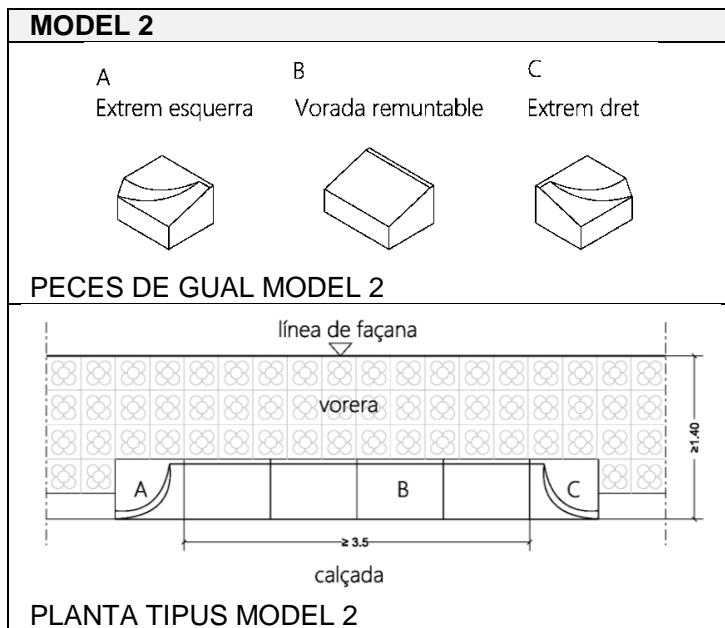
I regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.

### ANNEX 1





EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



Canet de Mar, 5 de febrer de 2019  
L'alcaldeessa, Blanca Arbell Brugarola