

## ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 503/18

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió celebrada el 24 de juliol de 2018 i el ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió ordinària, de data 19 de juliol de 2018, van aprovar inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci per a la promoció d'habitatges protegits al municipi del Masnou

L'expedient es va sotmetre a informació pública per al període de trenta dies, durant els quals no s'han presentat al·legacions, per la qual cosa l'aprovació ha esdevingut definitiva.

Contra aquest acord d'aprovació definitiva es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Barcelona, 29 de gener de 2019  
El secretari general accidental, Sebastià Grau Àvila

### ANNEX

#### ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES PROTEGITS AL MUNICIPI DEL MASNOU

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - AJUNTAMENT DEL MASNOU

---

#### **Títol I** **DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Article 1** **Constitució i entitats que integren el Consorci**

1.- El Consorci per a la promoció d'habitatges protegits en el municipi del Masnou mitjançant la col·laboració entre l'Ajuntament del Masnou i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), ha estat acordat pel Conveni de col·laboració signat en data 20 de desembre de 2018, i emparat pel que estableixen l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 312 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'article 269 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 118 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic.

2.- El Consorci es basa en el principi de suficiència financera i per tant en el de sostenibilitat econòmica.

3.- El Consorci és de caràcter local i està integrat per les institucions següents: Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i l'Ajuntament del Masnou. El Consorci resta adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

4.- El Consorci, en l'àmbit determinat pel seu objecte i les seves finalitats, té la potestat i prerrogatives de què poden gaudir els ens no territorials en virtut de l'article 8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

5.- En allò que no està inclòs en aquests Estatuts serà d'aplicació la normativa vigent que regeixi per a les entitats locals.

## **Article 2**

### ***Denominació i personalitat jurídica***

1.- L'Entitat consorciada tindrà el nom de "CONSORCI PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE PROTEGIT EN EL MUNICIPI DEL MASNOU" (en endavant el Consorci), i gaudirà de personalitat jurídica pròpia distinta dels ens consorciats i capacitat jurídica, i d'obrar i gestionar serveis i activitats d'interès local o general, per al compliment de les seves finalitats generals de conformitat amb els articles d'aquests Estatuts.

2.- El Consorci, per mitjà dels seus òrgans, a més de les facultats que com a entitat de dret públic li corresponen podrà, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

- a) Adquirir, posseir, gaudir, reivindicar, permutar, gravar i alienar tota mena de béns i drets reals, excepte els béns de domini públic adscrits als serveis que presti;
- b) Dur a terme l'estudi, projecció, promoció i realització de tota classe d'accions, obres i activitats d'acord amb les seves finalitats;
- c) Fer contractes i convenis;
- d) Sol·licitar i rebre avals i préstecs;
- e) Assumir obligacions;
- f) Interposar recursos i exercir les accions previstes a les lleis.
- g) Qualsevol altre facultat necessària i adequada pel compliment dels seus fins.

## **Article 3**

### ***Seu social***

El Consorci tindrà el seu domicili en l'edifici seu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, carrer 62, núm. 16-18, Zona Franca (08040), Barcelona.

## **Títol II**

### ***ÀMBIT FUNCIONAL***

## **Article 4**

### ***Objecte i Finalitats***

- 1.- És objecte del Consorci instrumentalitzar la col·laboració entre ambdues administracions per a la promoció d'habitatges protegits en el municipi del Masnou.
- 2.- L'AMB promourà i executarà la construcció d'edificis destinats a habitatges protegits en les parcel·les que l'Ajuntament li cedeixi gratuïtament mitjançant l'IMPSOL que també comercialitzarà la seva venda i lloguer, així com la gestió dels contractes d'arrendament dels habitatges construïts. Les finques a cedir a l'IMPSOL seran les següents:

- Terreny urbà situat en el terme municipal de El Masnou, de figura paral·lelepípede en forma de L que ocupa una extensió superficial de nou-cents quinze metres quadrats (915m<sup>2</sup>) que limita: Al Nord amb el carrer de Ciutat Reial, a l'Est amb el carrer sense nom, a l'Oest amb el carrer de Maria Canaleta, amb la ZONA VERDA 1 i la ZONA

VERDA/EQUIPAMENT, i al Sud amb la ZONA VERDA 1 i la ZONA VERDA/EQUIPAMENT del Municipi de El Masnou.

**CÀRREGUES:** Conforme a l'article 121 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i l'article 126.1 del Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació de propietari únic o comunitat de bens, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a 655.892,22euros més l'IVA corresponent.

**ESTAT POSSESSORI:** En possessió de l'Ajuntament del Masnou.

**TÍTOL.-** Pertany aquesta finca a l'Ajuntament del Masnou en ple domini, per títol d'adjudicació en el projecte de reparcel·lació del PAU Caserna-c. Mèxic:

- 406,24m<sup>2</sup>st en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.
- 2.843,76m<sup>2</sup>st restants en concepte d'adjudicació com a propietari de drets inicials. El percentatge de participació en les despeses d'urbanització graven als 2.810m<sup>2</sup>st assignats.
- **INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Mataró, finca número 17358, en el tom 3871, llibre 426, foli 167.

- **URBANA:** Finca núm. 5 resultant del Projecte de reparcel·lació del PAU "Illa Centre". Té forma irregular, una superfície de 1.241,8m<sup>2</sup>, està situada al carrer d'Itàlia, núm. 5 i carrer de Pintor Domènech i Farré, núm. 11, 13 i 15. Limita al front nord, façana al carrer d'Itàlia. Dreta est, límit amb finca 4314 i finca núm. 6. Fons sud, límit amb finca num.6, destinada a vials públics. Esquerra oest, límit amb finca núm. 4, i amb finca núm. 8 subsòl destinada a comerç en planta semi-soterrada i finca núm. 8 sòl d'ús públic en superfície.

**CÀRREGUES:** Lliure de càrregues.

**ESTAT POSSESSORI:** En possessió de l'Ajuntament del Masnou.

**TÍTOL.-** Pertany aquesta finca a l'Ajuntament del Masnou en ple domini per títol d'adjudicació en el projecte de reparcel·lació del PAU Illa Centre.

**INSCRIPCIÓ:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Mataró, finca número 17358, en el tom 3871, llibre 426, foli 167.

3.- L'AMB encomanarà a l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) -Empresa Pública Empresarial Local adscrita a l'AMB- com a organisme encarregat de la gestió per a promoure i executar tant la construcció com la promoció i comercialització dels habitatges protegits.

#### **Article 5** **Àmbit**

El Consorci tindrà com a àmbit territorial el municipi del Masnou.

#### **Article 6** **Funcions**

El Consorci realitzarà per a la consecució de les esmentades finalitats, les funcions següents:

- a) Promoure la col·laboració entres ambdues administracions en ordre a la gestió de les activitats previstes en l'article setè d'aquests estatuts.
- b) Nomenar la representació institucional del Consorci, format per un (1) President designat per l'AMB i tres (3) representants de cada administració pública.

- c) S'establiran les mesures adients de transparència i publicitat en la fase de constitució i funcionament del Consorci.

#### **Article 7.**

##### **Gestió de les activitats**

L'Àrea Metropolitana de Barcelona assumeix la gestió de la promoció dels habitatges, designant a la vegada a aquests efectes el seu EPEL Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) per a desenvolupar les tasques de promoció, gestió, construcció i comercialització, així com les jurídiques, tècniques, administratives i de caràcter econòmic financer i comptable d'aquesta activitat, a quins efectes tindrà totes les funcions de planificació, gestió, contractació i administració.

Per la seva banda, el Consorci desenvoluparà les activitats següents:

- a) Participar en els concursos d'idees d'arquitectes per encarregar els corresponents projectes constructius.
- b) Prendre coneixement dels projectes, obres i actuacions corresponents.

#### **Article 8**

##### ***Durada***

La durada del Consorci es mantindrà fins que s'aprovi la liquidació dels drets i obligacions derivades del finançament de la construcció dels edificis (cancel·lació de les hipoteques), moment en el qual la propietat dels habitatges en règim de lloguer revertirà en l'Ajuntament del Masnou.

Així mateix, el consorci es dissoldrà per les causes previstes a l'article 24 dels presents estatuts.

Si es dissol el Consorci de forma anticipada, sense que s'hagin exhaurit els deutes contrets per finançar les obres, la propietat tant del sòl com de les edificacions construïdes per part de l'IMPSOL revertiran en l'Ajuntament del Masnou, el qual se subrogarà en el deute pendent.

#### **Títol III**

##### **GOVERN I ADMINISTRACIÓ**

#### **Article 9**

##### ***Òrgans del Consorci***

Els òrgans de govern, administració i participació del Consorci són:

- El president i dos vicepresidents
- L'Assemblea
- Grup Tècnic, entre els membres del qual es podrà nomenar un director tècnic.

#### **Article 10**

##### ***El president i els vicepresidents.***

- 1.-El president serà escollit pel Consell Metropolità de l'AMB.
- 2.- Dels dos vicepresidents, un serà l'Alcalde del Masnou, i l'altre vicepresident serà nomenat pel Consell Metropolità de l'AMB, de manera que cada càrrec sigui ostentat per un representant de cadascuna d'aquestes dues administracions.

3.- Els vicepresidents substituïran el president en els casos d'absència, vacant o malaltia, en les competències d'aquest.

4.- Sens perjudici d'un canvi de nomenament, la durada d'aquests càrrecs està vinculada als mandats municipals.

#### **Article 11**

##### ***Atribucions del president***

Correspon al President:

- a) Elaborar l'ordre del dia de les reunions de l'Assemblea.
- b) Convocar, presidir i aixecar les sessions de l'Assemblea.
- c) Publicar, executar i fer complir els acords adoptats en l'Assemblea
- d) Comparèixer sense necessitat de poder previ davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre o jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques privades, físiques i jurídiques, a efectes judicials, administratius i representatius.
- e) En casos d'urgència, l'exercici d'accions judicials o administratives.
- f) Les que li siguin delegades per la Assemblea.
- g) Vot de qualitat en cas d'empat en les votacions.

#### **Article 12**

##### ***Assemblea***

1.- La Assemblea és un òrgan col·legiat operatiu l'objecte del qual és fer el seguiment i establir els mecanismes per promoure la construcció del habitatges protegits en el municipi del Masnou a les dues finques urbanes descrites anteriorment.

2.- Estarà formada pel President, els dos (2) vicepresidents i quatre (4) vocals.

3.- Els vocals seran designats, dos pel Plenari municipal de l'Ajuntament del Masnou i dos pel Consell Metropolità de l'AMB, de manera que cada càrrec sigui ostentat per dos representants de cadascuna d'aquestes dues administracions.

En el cas de l'Ajuntament del Masnou, un dels vocals ho serà en representació del Govern municipal i l'altre ho serà en representació dels Grups municipals que no formen part del Govern municipal.

4.- Les seves atribucions i funcions seran les següents:

- a) Redactar i promoure els plans i altres instruments d'ordenació i gestió establerts a la legislació urbanística, que siguin necessaris per al desenvolupament de l'objecte.
- b) Aprovar els programes d'actuació i les seves revisions anuals.
- c) Sotmetre a l'aprovació de les autoritats competents qualsevol tipus de documents urbanístics-tècnics i projecte constructiu.
- d) Informar sobre els plans i projectes elaborats per les administracions amb incidència en l'àmbit d'actuació.

- e) Gestionar el patrimoni de sòl públic dins l'àmbit d'actuació.
- f) Aprovar els plans econòmics financers -projectes i inversions-.
- g) Aprovar la corresponent contractació administrativa.
- h) Acordar operacions de crèdit i contractes de tresoreria.
- i) Exercir accions i interposar recursos judicials i administratius, així com l'exercici de la defensa en els procediments incoats contra el Consorci.
- j) Proposar l'aprovació i modificació dels Estatuts.
- k) Tramitar i aprovar la dissolució i liquidació del Consorci, d'acord amb el previst en els articles 23 a 25 dels presents Estatuts.
- l) L'admissió de nous integrants en el Consorci i la separació dels seus membres.
- m) Nomenar, si s'escau, un Director tècnic, entre els membres del Grup Tècnic.
- n) L'aprovació del Pla d'etapes.
- o) L'aprovació del pressupost anual del Consorci.
- p) L'aprovació i censura dels comptes.
- q) L'alienació dels béns i drets del Consorci i la contractació administrativa i privada atribuïda per la legislació de règim local a l'òrgan superior de l'entitat.

5. Les decisions estratègiques que pugui prendre la Assemblea hauran de comptar amb el vot favorable tant de l'AMB com de l'Ajuntament del Masnou. La resta de decisions s'adopten per majoria simple.

Es consideren decisions estratègiques les següents:

-Modificació dels Estatuts.

-Incorporació de nous membres al Consorci.

-Aportacions de caràcter econòmic al Consorci per part de les entitats consorciades en la part que els afecti.

-Dissolució del Consorci

6. La Comissió es reunirà com a mínim amb una periodicitat trimestral per tractar els assumptes de la seva competència.

### **Article 13** **Grup Tècnic**

Formaran part del Grup Tècnic, dos (2) tècnics nomenats a proposta de l'AMB i dos (2) tècnics nomenats a proposta de l'Ajuntament del Masnou. Les seves funcions seran les de realitzar el seguiment, a nivell tècnic, de l'execució de les obres, el manteniment dels edificis construïts, i aquelles altres que per la seva naturalesa de caràcter eminentment tècnic la Assemblea li pugui atribuir.

L'Assemblea, tal com preveu l'esmentat article 12, podrà escollir un Director Tècnic entre els membres del Grup tècnic.

El Grup tècnic es reunirà, com a mínim, un cop per trimestre.

#### **Article 14**

##### ***Règim de sessions***

El règim de sessions i l'adopció d'acords dels diversos òrgans de govern i assessorament s'ajustaran al que disposa la legislació de règim local amb el que no estigui establert en aquests Estatuts.

#### **Article 15**

##### ***Secretari, interventor i tresorer***

1. El Consorci estarà assistit per Secretari, Interventor i Tresorer de la administració a la que resta adscrit el Consorci, els quals podran designar el personal que pugui suplir-los, per delegació.

2. El Secretari assistirà amb veu però sense vot a les reunions de la Assemblea i aixecarà les actes corresponents. També podrà assistir l'Interventor.

#### **Títol IV**

#### **RÈGIM ECONOMICOFINANCER**

#### **Article 16**

##### ***Règim econòmic***

1.- El règim economicofinancer del Consorci s'ajustarà a la normativa vigent en cada moment per als ens locals en matèria pressupostaria i de gestió dels seus recursos econòmics.

2.- Prevaldrà el principi de suficiència financera i sostenibilitat econòmica.

#### **Article 17**

##### ***Patrimoni del Consorci***

Constituirà el patrimoni del Consorci:

- a) Els béns que li cedeixin els ens consorciats.
- b) Els que el propi Consorci adquireixi mitjançant qualsevol títol legítim.

#### **Article 18**

##### ***Recursos del Consorci***

Per a la realització dels seus fins, el Consorci disposarà dels recursos següents:

- a) Aportacions dels ens consorciats.
- b) Productes del seu patrimoni.
- c) Rendiments dels seus serveis.
- d) Subvencions i altres ingressos de dret públic o privat.

- e) Emprèstits i préstecs.
- f) Altres recursos que puguin establir-se d'acord amb la Llei.

El Consorci pot emprar la via administrativa de constrenyiment per tal de recaptar o recuperar, per ell mateix, els ingressos i altres drets de caràcter públic dels quals sigui creditor, sens perjudici que pugui encarregar les gestions recaptadores que consideri oportunes a qualsevol dels ens locals territorials que l'integren.

### **Article 19**

#### ***Aportacions dels ens consorciats***

Les aportacions econòmiques dels ens integrants en el Consorci seran, si s'escau, les que es puguin establir en els programes plurianuals i pressupostos dels ens consorciats.

### **Article 20**

#### ***Elaboració del pressupost***

El pressupost anual del Consorci s'ajustarà a la normativa vigent sobre hisendes locals.

### **Article 21**

#### ***Comptabilitat del Consorci***

El règim de comptabilitat i de rendició de comptes del Consorci serà el de la comptabilitat pública local.

Així mateix, la contractació del Consorci s'adequarà a la legislació de contractes del sector públic, i la prestació de serveis públics per part del Consorci s'atindrà a la normativa reguladora dels serveis públics.

### **Article 22**

#### ***Els béns del Consorci***

Els béns del Consorci aportats, quan s'escaigui, pels diferents ens consorciats conserven la seva qualificació. Les facultats de disposició limitades que es puguin reconèixer al Consorci sobre els béns cedits seran les que constin als acords de cessió corresponents i es limitaran sempre a les finalitats estatutàries del Consorci.

Els altres béns adscrits al Consorci conserven la seva qualificació i titularitat originària.

Els béns adquirits en el Consorci s'integren en el seu patrimoni, al qual seran aplicables les normes reguladores del patrimoni dels ens locals i de la qualificació jurídica dels seus béns.

### **Article 23**

#### ***Separació dels ens del Consorci***

Cadascun dels ens consorciats podrà separar-se del Consorci, sempre que doni un preavís al mateix Consorci amb un mínim de sis mesos d'antelació, que estigui al corrent en el compliment de les obligacions i els compromisos anteriors i que assumeixi o reconegui el compliment dels pendents.

L'ens que es vulgui separar del consorci abans del supòsit de l'article 24-f) ha de fer-se càrrec de les obligacions econòmiques i de tot ordre assumides en el Consorci, així com dels danys i perjudicis que l'altre ens consorciat pugui patir com a conseqüència de la separació així com de la impossibilitat de continuar desenvolupant els objectius del Consorci. Així mateix farà front a les



amortitzacions pendents dels crèdits que hagin estat necessaris pel desenvolupament de les promocions.

En cas de separació d'un ens consorciat i dissolució del consorci, els membres mantenen les seves obligacions no liquidades així com les seves responsabilitats econòmiques i financeres, i per danys i vicis segons la normativa aplicable.

Un cop rebut el preavis de separació d'algun membre, la Assemblea es reunirà per tal d'impulsar la dissolució del Consorci.

#### **Article 24** **Dissolució**

La dissolució del Consorci es pot produir:

- a) Per disposició legal.
- b) Per impossibilitat d'acomplir les finalitats que li son pròpies.
- c) Per acord unànime dels ens consorciats.
- d) Per separació d'un ens consorciat.
- e) Per transformació del Consorci en un altre ens.
- f) Per incompliment de les obligacions de les parts establertes en aquests estatuts o en el conveni de col·laboració per a la constitució del consorci, sens perjudici del previst a l'article 25-4 d'aquests Estatuts.
- g) Al finalitzar la promoció i venda i la gestió dels contractes d'arrendament dels habitatges protegits, fins que s'exhaureixin els deutes contrets per finançar la construcció dels edificis.

#### **Article 25** **Acord de dissolució**

1. L'acord de dissolució ha de contenir els criteris de liquidació del Consorci i també la reversió a cada entitat consorciada dels seus béns i drets, i determinar la solució de les obligacions respectives.

Dissolt el Consorci, la propietat i gestió dels habitatges en règim de lloguer en el sòl cedit per l'Ajuntament del Masnou a l'IMPSOL, revertirà, junt amb les seves càrregues, a l'Ajuntament del Masnou, sense perjudici del que estableixen els articles 23 i 24 d) d'aquests Estatuts.

2. Per a l'adopció d'aquest acord es requerirà el vot favorable dels dos terços del nombre legal de membres de la Assemblea i l'aprovació per part del Consell Metropolità i pel Ple de l'Ajuntament del Masnou.

3. L'acord de dissolució també haurà de determinar la destinació del personal del Consorci, amb respecte a tots els seus drets.

4. Si es dissol el Consorci de forma anticipada, sense que s'hagin exhaurit els deutes contrets per l'AMB o l'IMPSOL per finançar les obres, l'Ajuntament se subrogarà en el deute pendent.