

Codi de verificació	2 403D0LOH3U1G091W175N8» 2 403D0LOH3U1G091W175N8» 403D0L0H3U1G091W175N
Procediment: T107 Plans parcials/Plans parcials de delimitació	
Expedient: 27271/2018	Document: 9107/2019

EDICTE de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla Parcial del sector de Can Bellet, Can Banyameres i la Guinardera II en relació a la regulació dels usos de les zones 19R/av i 19R/v (expedient núm. 81004/18)

L'Alcaldia/Presidència, per decret número 5298/2018 del dia 28 de novembre de 2018 ha dictat una resolució, la part dispositiva de la qual és com segueix:

1r.- APROVAR INICIALMENT, d'acord amb el que determina l'article 96 en relació al 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC, en el que segueix), la proposta de modificació puntual del Pla parcial del sector de Can Bellet, Can Banyameres i La Guinardera II en relació a la regulació dels usos de les zones 19r/av i 19r/v, de promoció pública municipal i redactat pel Servei de Planejament i Gestió Urbanística de conformitat amb l'article 78.1) del TRLUC, amb l'objecte de permetre la implantació a les plantes baixes de les Unitats Edificatòries recollides en la proposta, sense limitacions, de determinats usos ja admesos amb caràcter compatible, d'acord amb la demanda constatada i sempre en coherència amb les determinacions existents en el Pla General Metropolità i en les Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, així com amb les determinacions existents per a la resta de qualificacions urbanístiques del sector.

2n.- SOTMETRE l'expedient a informació pública per termini d'UN MES, a partir del dia següent al de la publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte en tramitació, tauler d'edictes municipal i mitjans telemàtics de conformitat amb l'article 85.4) del TRLUC en relació amb l'article 23.1.b) i 2 del RLUC.

3r.- SOL·LICITAR informe als organismes amb competència concurrent, si escau, que s'haurà d'evacuar en el termini reglamentari d'acord amb allò que preveu l'article 85.5) del TRLUC.

4t.- TRASLLADAR la present resolució al Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats, als efectes informatius oportuns."

Contra la referida resolució, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Donant compliment al referit Decret, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes, a comptar des del dia següent de la data de la darrera publicació del present Edicte en el tauler d'edictes de la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.santcugat.cat/web/tauler-dedictes>, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en la premsa escrita, al següent enllaç <https://www.santcugat.cat/web/planejament> i a les dependències del Servei de Planejament i Gestió Urbanística, plaça de la Vila, número 1, de dilluns a divendres, en horari de 09:00 a 14:00 hores, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments

previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Carmela Fortuny Camarena
17-01-2019 09:12

