



EDICTE

Exp.:307/ORD-2/18

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 24 de desembre de 2018, ha aprovat definitivament les modificacions de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles i les modificacions de l'ordenança núm. 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la seva vigència a partir de l'1 de gener de 2019, un cop resoltes les al·legacions presentades. El text de l'esmentat acord és del següent tenor literal:

“ACORD

Identificació de l'expedient

| | |
|---------------------|---|
| Tipus de document: | Referent a la resolució de les al·legacions i suggeriments presentats dins del termini d'exposició pública contra l'acord plenari de data 30 d'octubre de 2018 d'aprovació provisional de les modificacions del text de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles i de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la seva vigència a partir de l'1 de gener de 2019 |
| Òrgan que resol | Ajuntament Ple |
| Caràcter de l'acord | Esgota la via administrativa |
| Núm. expedient: | 307/ORD-2/18 |

Fets

1. En data 30 d'octubre de 2018, l'ajuntament ple acordà l'aprovació provisional de la modificació del text de l'ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles i del text de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la seva vigència a partir de l'1 de gener de 2019.

De conformitat amb el que s'estableix en el Reial Decret 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'esmentat acord d'aprovació provisional va romandre en exposició pública, per tal que els interessats presentessin les al·legacions i suggeriments que consideressin oportuns al respecte.

L'anunci de l'acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB) de data 02/11/2018 núm. registre CVE2018040467, fou exposat en el tauler d'anuncis de la corporació i es van publicar al web municipal els documents necessaris que conformen l'expedient exposat a tràmit.

Durant el període d'exposició pública de l'acord, que va començar el dia 3 de novembre de 2018 i finalitzà el dia 17 de desembre de 2018, ambdós inclosos, s'han presentat els escrits següents:

| | Núm. registre entrada | Data | Presentador |
|---|-----------------------|------------|---|
| 1 | 33658 | 07/11/2018 | JUAN MIGUEL LÓPEZ GONZALEZ, en nom del Grup Municipal Ciutadans |
| 2 | 33659 | 07/11/2018 | JUAN MIGUEL LÓPEZ GONZALEZ, en nom del Grup Municipal Ciutadans |



AMBIT RECURSOS INTERNS, PARTICIPACIÓ, HABITATGE I SALUT
SERVEI JURÍDIC I D'ADMINISTRACIO GENERAL

| | | | |
|---|------------------------------|---------------------|--|
| 3 | ID Registre E/008810-2018 | 14/12/2018 18:11:26 | JOSE ANTONIO TELLEZ OLIVA, en nom del grup Municipal Guanyem Badalona en Comú |
|---|------------------------------|---------------------|--|

2. Consten a l'expedient l'informe jurídic del servei, individualitzat respecte de les al·legacions i/o suggeriments presentats, que, respectivament, informen com a continuació es detalla:

a) Respecte de les al·legacions formulades, quant a l'Impost sobre béns immobles, pel grup municipal de Ciutadans/Ciudadanos:

"...Aquesta al·legació es viable jurídicament per quant la proposta esta dins dels paràmetres establerts en la normativa legal d'aplicació (text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), article 72, no obstant, quan les al·legacions i/o suggeriments presentats en tràmit d'informació pública, en els casos que es considera la seva viabilitat jurídica, s'estarà a criteris d'oportunitat que, en qualsevol cas, són competència del govern municipal, el que no impedeix que puguin ser tingudes en compte o no en base a criteris d'eficiència econòmica o/i social, en el seu cas, sempre i quan es mantinguin el principis reguladors dels tributs que cada cas es tracta..."

b) Respecte de les al·legacions formulades, quant a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, pel grup municipal de Ciutadans/Ciudadanos:

"...Entesa la proposta de l'interessat com un suggeriment, per quant no fa referència estricta a la modificació proposada pel departament de gestió i control d'ingressos que ha estat objecte d'aprovació provisional, s'ha d'estar a les possibilitats de ser atès o no en funció de la seva viabilitat jurídica.

En aquest sentit, s'ha de tenir en compte que, quant els beneficis fiscals potestatsius assenyalats per la llei reguladora de les hisendes locals, (article 103 del reial decret legislatiu 2/2004 de 5 març) aquests es concreten, entre d'altres, en:

"...2. Les ordenances fiscals poden regular les bonificacions següents sobre la quota de l'impost:

*a) Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
..."*

per la qual cosa, aquest suggeriment no es viable jurídicament.

*No es pot regular en la ordenança fiscal una **declaració 'genèrica' d'interès municipal** de qualsevol construcció, instal·lació o obra que es realitzi en terrenys privats que siguin d'ús públic.*

La sol·licitud de l'esmentada bonificació ha de estar, en primer lloc, formulada per l'interessat qui ha d'assenyalar les circumstàncies específiques que concorren en la realització de la construcció, instal·lació o obra que vol realitzar i serà el servei de l'àmbit a qui correspongui avaluar aquestes circumstàncies el qui, en el seu cas, haurà de realitzar la corresponent proposta en la que hi haurà d'incloure a més la graduació, si escau, d'aquest benefici fiscal..."

c) Respecte de les al·legacions formulades, quant a l'Impost sobre béns immobles, pel grup municipal de Guanyem Badalona en Comú:

"...D'acord amb la normativa d'aplicació, article 72.4 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, els ajuntaments poden establir per els béns immobles tipus diferenciats atenent als usos establerts en la normativa cadastral (llevat pel que fa a l'ús residencial).

D'acord amb la classificació establerta, tant els usos comercials com els d'oficines no tenen una subclassificació específica per a grans superfícies, per la qual cosa l'establiment d'un tipus diferenciat per aquests dos usos no podrà discriminar en funció de la superfície, per la qual cosa, en aquest sentit no es podria atendre l'al·legació formulada, estrictament, sinó en forma indiferenciada quant a la superfície dels béns immobles.



No obstant, aquesta al·legació es viable jurídicament per quant la proposta esta dins dels paràmetres establerts en la normativa legal d'aplicació (text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), article 72.4, no obstant, quan les al·legacions i/o suggeriments presentats en tràmit d'informació pública, en els casos que es considera la seva viabilitat jurídica, s'estarà a criteris d'oportunitat que, en qualsevol cas, són competència del govern municipal, el que no impedeix que puguin ser tingudes en compte o no en base a criteris d'eficiència econòmica o/i social, en el seu cas, sempre i quan es mantinguin el principis reguladors dels tributs que cada cas es tracta..."

3. També consta informe jurídic genèric del servei, de data 18-12-2018, i informe jurídic complementari de l'anterior, de data 20-12-2018, sobre la resolució i el procediment per a l'aprovació definitiva de les ordenances fiscals.

4. Igualment consten els informes preceptius de la secretaria general i de la Intervenció municipal.

Fonaments de dret

1.- D'acord amb el que disposa l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) transcorregut el període d'exposició pública i audiència dels interessats obert en relació amb l'aprovació inicial de les ordenances municipals o de la seva modificació, la corporació municipal ha de resoldre les reclamacions i suggeriments que s'haguessin presentat dins de l'esmentat termini, i aprovar definitivament el que sigui més adient.

2.- Quant a les al·legacions i/o suggeriments presentats, en els casos que es considera la seva viabilitat jurídica, s'estarà a criteris d'oportunitat que, en qualsevol cas, són competència del govern municipal, el que no impedeix que puguin ser tingudes en compte en base a criteris d'eficiència econòmica o/i social, en el seu cas, sempre i quan es mantinguin el principis reguladors dels tributs que cada cas es tracta.

3.- D'acord amb la circular (segona) de la secretaria general d'aquest ajuntament, de data 3 d'octubre de 2018, en relació a allò que disposa l'article 88.3 de la llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques, correspondrà incloure en la resolució o acord que es proposi els recursos que contra la mateixa procedeixin, l'òrgan administratiu o judicial davant el qual s'haguessin de presentar i el termini per a la seva interposició, sense perjudici que els interessats puguin exercitar qualsevol altre que estimi adient. En aquest sentit, a l'acord d'aprovació definitiva de les modificacions de les ordenances fiscals referides li correspondrà el peu de recurs segons model establert per la circular assenyalada següent:

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els art.s 10 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent."

4.- La Intervenció municipal haurà d'informar l'expedient, d'acord amb el que disposen els articles 213 i següents del TRLRHL, aprovat per RDL 2/2004 de 5 de març i article 4 del reial decret 128/2018 de 16 de març que regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional.

5.- El secretari de la corporació haurà d'informar l'expedient, d'acord amb el disposa l'article 3.3 lletra d) 1er., del reial decret abans esmentat 128/2018 de 16 de març.

6.- L'òrgan competent per adoptar acords de modificacions d'ordenances fiscals és l'Ajuntament Ple, en virtut de les atribucions que té assignades per l'article 22.2 lletra d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

7.- Per a l'adopció d'aquest acord és necessari el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres de la Corporació presents en el moment de la votació, d'acord amb l'article 47.1. de la LRBRL i 26.4 de la LRJPAC.

8.- La proposta haurà de ser informada per la Comissió d'Estudi, Informe o Consulta corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 82.2 i 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'apravà el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROFRJEL) previ informe de la Intervenció municipal conforme les previsions de l'article 214 del TRLRHL, esmentat.



AMBIT RECURSOS INTERNS, PARTICIPACIÓ, HABITATGE I SALUT
SERVEI JURÍDIC I D'ADMINISTRACIO GENERAL

9. De sotmetre's la proposta de resolució directament a l'Ajuntament Ple sense el dictamen previ de la Comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, aquesta haurà de ser apreciada per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'article 83 del ROFRJEL en relació amb l'article 47.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

10.- Per el cas que la proposta no pugui ser dictaminada per la comissió informativa corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 126 del reglament abans esmentat (ROFRJEL), el ple podrà adoptar acords sobre assumptes no dictaminats però en aquests casos haurà de donar-se compte dels esmentats acords en la primera sessió que celebri aquella.

11.- De conformitat amb el que disposa l'article 17.4 del TRLRHL, els acords definitius que es refereixen en l'apartat 3 del mateix precepte amb inclusió dels provisionals elevats automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions hauran de ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província.

12.- En virtut de l'article 10.2 de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, el reglament per a l'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Badalona, preveuen que, malgrat que el català, com a llengua pròpia de Catalunya, és la llengua de totes les institucions de Catalunya, i en especial, i entre d'altres, de l'administració local, l'administració ha de lliurar a les persones interessades que ho sol·licitin un testimoni traduït al castellà de tot allò que els afecti.

13.- D'acord amb els articles 172 i 175 del reglament d'organització i funcionament de les entitats locals (reial decret 2568/1986 de 28 de novembre), la proposta de resolució que s'escaigui l'haurà de redactar: "...el cap de la dependència a la que correspongui la seva tramitació, exposant els antecedents i disposicions legals o reglamentàries en que es fonamenti el seu criteri..." i "Els informes per a resoldre expedients es redactaran en forma de proposta de resolució i contendran els extrems següents: a) enumeració clara i succinta dels fets, b) disposicions legals aplicables i al·legació raonada de la doctrina, i c) pronunciaments que hagi de contenir la part dispositiva.

Conclusió i proposta de resolució

En conseqüència, la que subscriu entén que no hi ha obstacle legal ni reglamentari per tal que, conforme a les previsions dels articles 82.2 i 123, les indicacions de la direcció i de la regidoria de l'àmbit i d'acord amb l'article 172 del ROFRJEL, la 1a. Tinent d'Alcalde i Regidora de l'Àmbit de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut proposi a l'Ajuntament ple l'adopció de la proposta següent i la converteixi en resolució:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per Juan Miguel López Gonzalez en nom del grup municipal de Ciutadans-Ciudadanos, quant a les modificacions aprovades inicialment respecte de l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles.

SEGON.- DESESTIMAR els suggeriments presentats per Juan Miguel López Gonzalez en nom del grup municipal de Ciutadans-Ciudadanos, quant a les modificacions aprovades inicialment respecte de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

TERCER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per José Antonio Téllez Oliva, en nom del grup municipal Guanyem Badalona en Comú, quant a les modificacions aprovades inicialment respecte de l'ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT les modificacions aprovades inicialment de les ordenances fiscals núms. 1 i 5, reguladores respectivament del impostos sobre béns immobles i sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la redacció inicial, per la a partir de l'1 de gener de 2019, que es reproduïx a continuació:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

(...)

Disposició Transitòria



AMBIT RECURSOS INTERNS, PARTICIPACIÓ, HABITATGE I SALUT
SERVEI JURÍDIC I D'ADMINISTRACIO GENERAL

Primera.- En el cas que la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2019 aprovi l'aplicació del coeficient de l'1,03 dels valors cadastrals del municipi, el tipus de gravamen general i supletori aplicable a tots els béns immobles urbans del municipi, regulat a l'article 4.1 d'aquesta ordenança serà del 0,772 per cent i en funció dels usos el que disposa la taula que consta a continuació, d'acord amb les previsions de l'article 72.4 del TRLRHL.

Aquests tipus s'aplicaran, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

| ÚS | CODI | TIPUS | VALOR MÍNIM |
|---------------------------|------|-------|--------------|
| Magatzem-Aparcament | A | 0,812 | 12.075,04 |
| Comerç | C | 1,004 | 445.619,20 |
| Ensenyament i Cultura | E | 0,812 | 1.580.149,54 |
| Turisme i Hostaleria | G | 0,812 | 736.758,12 |
| Indústria | I | 0,812 | 398.398,44 |
| Esportiu | K | 0,812 | 3.135.343,99 |
| Oficines | O | 1,004 | 272.941,76 |
| Administracions Públiques | P | 0,812 | - |
| Religiós | R | 0,812 | 956.845,26 |
| Espectacles | T | 0,812 | 2.683.468,50 |
| Sanitat | Y | 0,812 | 1.776.174,42 |

Segona.- En el cas que la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2019 aprovi l'aplicació del coeficient de l'1,03 dels valors cadastrals del municipi, el valor cadastral de la residència habitual que s'indica a l'article 3.2 segon paràgraf d'aquesta ordenança, haurà de ser inferior a 64.272,00 euros, aplicant-se els percentatges de bonificació, en funció de la categoria de la família nombrosa, del número de fills i del tram de valor cadastral en que es trobi, entenent com a categories de família nombrosa general i especial les definides a l'article 4 de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció de les famílies nombroses, que a continuació es detalla:

| Fills | Categoria | Valor mínim | Valor màxim | Per bonificació |
|-------|-----------|-------------|-------------|-----------------|
| 3 | General | 0 | 32.136,00 | 80 |
| 3 | General | 32.136,01 | 42.848,00 | 70 |
| 3 | General | 42.848,01 | 53.560,00 | 50 |
| 3 | General | 53.560,01 | 64.272,00 | 30 |
| 4 | General | 0,00 | 32.136,00 | 85 |
| 4 | General | 32.136,01 | 42.848,00 | 80 |
| 4 | General | 42.848,01 | 53.560,00 | 60 |
| 4 | General | 53.560,01 | 64.272,00 | 40 |
| N | Especial | 0 | 64.272,00 | 90 |

(...)"

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

(...)

Article 3 Beneficis fiscals



(...)
1.9 Aquelles construccions que tinguin com a objecte la rehabilitació de les seves façanes. S'entén per rehabilitació de façana l'obra adreçada a la restauració o millora de la superfície total de la mateixa. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50%, llevat que de forma motivada el plenari municipal n'estableixi un altre, dintre dels límits generals fixats en aquest apartat"
(...)

QUART.- Asenyalar que els recursos que es poden interposar contra l'acord d'aprovació definitiva es el següent:

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els art.s 10 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent."

CINQÈ.- PUBLICAR els textos de les modificacions aprovades definitivament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la seva vigència a partir de l'1 de gener de 2019

SISÈ.- Notificar l'acord que en resulti als interessats.

SETÈ.- Donar compte de l'acord que s'aprovi a la primera sessió que es celebri de la comissió informativa de l'àmbit de Recursos Interns, Participació, Habitatge i Salut.

En atenció als fets, arguments i raonaments jurídics que s'exposen en la proposta de resolució precedent, als efectes previstos a l'article 126 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, proposo a l'Ajuntament Ple que resolgui de conformitat, si escau.

RESOLUCIÓ

Per tant, acceptant els fonaments fàctics i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada, l'Ajuntament Ple resol de conformitat i la converteix en resolució."

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 10 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Ho comunico als interessats perquè n'estiguin assabentats i als efectes que corresponguin.

El secretari general,

Isidre Martí i Sardà.

Badalona, 24 de desembre de 2018.