



EDICTE

Per acord Plenari de data 27 de setembre de 2018 es va aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals i de preus públics de l'Ajuntament de Sant Just Desvern per a l'exercici 2019.

L'expedient ha estat objecte d'informació pública des del dia 8 d'octubre al 20 de novembre de 2018, ambdós inclosos, mitjançant anunci al diari Ara el dia 2 d'octubre de 2018, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 5 d'octubre de 2018 i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Durant el període d'informació pública, s'han presentat 2 al·legacions, relacionades al certificat de secretaria de data 21 de novembre de 2018, tràmit AEG 2018 24 84.

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es procedeix a publicar l'acord adoptat pel Ple en sessió de 20 de desembre de 2018 que incorpora les modificacions aprovades definitivament:

RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS I REGULADORES DELS PREUS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN PER A L'EXERCICI 2019

“Primer. DESESTIMAR les al·legacions presentades per la senyora Laia Flotats Bastardas, NIF 36519962X, i per l'Associació de Veïns La Plana Padrosa-Bellsoleig, NIF G59740092, respecte l'impost sobre béns immobles pels motius expressats a la part expositiva anterior.

Segon.- APROVAR definitivament per a l'exercici 2019 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals i de Preus Públics que a continuació es relacionen amb el detall de les seves modificacions:

- Ordenança fiscal número 1. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES
- Ordenança fiscal número 5. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
- Ordenança fiscal número 7. TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES
- Ordenança fiscal número 8. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS
- Ordenança fiscal número 9. TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS I GRANS TRANSPORTS



- Ordenança fiscal número 12. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS RELACIONATS AMB EL CEMENTIRI MUNICIPAL
- Ordenança fiscal número 13. TAXA PER RETIRADA, IMMOBILITZACIÓ I ELIMINACIÓ DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA
- Ordenança fiscal número 15. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ ESPECIAL O PRIVATIVA DE LA VIA PÚBLICA I DELS ESPAIS PÚBLICS
- Ordenança fiscal número 16. PREUS PÚBLICS
- Ordenança fiscal número 20. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
- Ordenança fiscal número 24. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS DE LA CASA DE LA VILA

DETALL DE LES MODIFICACIONS

Ordenança fiscal número 1. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Es modifica l'article **5 Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable, apartat 6**, que queda redactat com segueix:

“6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra del impost els béns immobles dels següents 10 anys en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del Sol, sense estar-ne obligats per la normativa urbanística o les ordenances municipals. En la resta d'edificacions, que no siguin habitatges i no estiguin obligats per la normativa urbanística o les ordenances municipals, aquesta bonificació tindrà una durada màxima de 3 anys.

En cap cas el benefici fiscal obtingut en l'acumulació d'impostos i taxes locals podrà superar el cost de la instal·lació objecte de bonificació.

Això no obstant, l'import a bonificar anualment significarà, com a màxim el 25% del cost total de la instal·lació bonificada.

És requisit indispensable que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No es podran tenir en compte les millores tècniques a què vingui obligat el sol·licitant per la normativa reguladora.”



Ordenança fiscal número 5. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Es modifica l'article 6. **Beneficis fiscals de concessió potestativa**, en el seu apartat 4, en el paràgraf segon, que queda redactat com segueix:

“L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.”

Ordenança fiscal número 7. TAXA PER ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES

Es modifica l'article 6. **Quota tributària**, que queda redactat com segueix:

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en la tarifa continguda en els apartats següents:

	Tarifa normal	Vehicles amb etiqueta zero	Vehicles amb etiqueta ECO
a.1) Per l'estacionament de vehicles a les vies públiques en zones blaves, definides en l'article 2 del Reglament d'establiment del servei públic d'estacionament regulat a les vies públiques del municipi de Sant Just Desvern i de l'aparcament del Mil·lenari			
120 minuts	2,80 €	0,25 €	0,65 €
90 minuts	2,00 €	0,20 €	0,50 €
60 minuts	1,30 €	0,15 €	0,35 €
30 minuts	0,45 €	0,10 €	0,20 €
20 minuts	0,30 €	0,05 €	0,10 €
a.2) Pagament per mòbil o altres mitjans telemàtics			
1 minut	0,015 €		
60 minuts	0,90 €		
El cobrament s'efectuarà arrodonint la quantia final a pagar al múltiple d'un cèntim d'euro, a la baixa			



b) Per l'estacionament de vehicles a les vies públiques en zones verdes, definides en l'article 2 del Reglament d'establiment del servei públic d'estacionament regulat a les vies públiques del municipi de Sant Just Desvern i de l'aparcament del Mil·lenari	
Zona verda centre	
b.1) Residents a l'àrea verda, (amb un horari de 08 a 20 h.), per dia	0,20 €
b.2) Residents a l'àrea verda, (amb un horari de 08 a 20 h.), per setmana	1,00 €
b.3) Residents a l'àrea verda, (amb un horari de 08 a 20 h.), per trimestre	12,00 €
b.4) Residents a l'àrea verda, (amb un horari de 08 a 20 h.), per any	40,00 €
b.5) Veïns no residents, (amb un horari de 08h. A 20 h. i un màxim de 6 hores), per hora	0,40 €
b.6) Foranis, (amb un horari de 08h. A 20h. i un màxim de 2 hores)	Tarifa normal àrea blava (no bonificat segons etiqueta)
c) Per l'estacionament de vehicles a les vies públiques en zones taronges:	
Zona taronja porta Diagonal	
c.1) 60 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,15 €
c.2) 120 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,30 €
c.3) 180 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,45 €
c.4) 240 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,60 €
c.5) 300 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,70 €
c.6) 360 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,85 €
c.7) 420 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,95 €
c.8) 480 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	1,05 €
c.9) 60 minuts. Persones usuàries no acreditades	1,60 €
d) Per l'anul·lació de la denúncia:	
d.1) Per excedir el límit horari autoritzat al	6,00 €



comprovant	
d.2) Per altres circumstàncies: haver estacionat sense comprovant, no ésser visible o mostrar un comprovant no autoritzat; o haver perllongat l'estacionament més del límit màxim autoritzat	7,00 €
Aquesta anul·lació haurà de fer-se en la forma establerta a l'article 11è del Reglament d'establiment del servei públic d'estacionament regulat a les vies públiques del municipi de Sant Just Desvern i de l'aparcament del Mil·lenari, i dins el mateix dia en que es va cometre la infracció.	

Ordenança fiscal número 8. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Es modifica l'article **6.Quota tributària**, que queda redactat com segueix:

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

A) Informes sol·licitats:	
- Confecció de plànols d'alineacions i rasants	34,63 €
- Certificat de numeració de finca	51,77 €
- Certificat de dades incloses en llicències urbanístiques i/o d'activitats	51,77 €
- Certificat d'empadronament històric referit a dades anteriors a l'any 2000	43,91 €
- Certificat d'aprofitament urbanístic	260,61 €
- Certificat d'antiguitat i legalitat de finques:	
- edificades fins el dia 31-12-2005 (inclòs)	157,13 €
- edificades a partir del dia 1-1-2006 o solars	51,77 €
- Informe de viabilitat de projectes	260,05 €
- Informe sobre dades físiques, jurídiques o econòmiques de la propietat immoble	23,66 €
- Per a simulació de liquidació de plusvàlua, practicada a consulta de l'interessat	23,66 €
- Informació estadística	33,61 €
- Certificats de deutes municipals, excepte els que hagin de presentar els licitadors que presentin proposicions davant l'Ajuntament, les persones sol·licitants de subvenció i les que	51,77 €



necessitin aquest certificat per acreditar-ho en expedients de promoció pública d'habitatges.	
- Certificats o informes sobre tributs o ingressos de dret públic satisfets per les persones interessades, per cada certificat o informe	51,77 €
- Informe i/o croquis relatiu a accidents	151,93 €
- Informes socials a sol·licitud dels representants legals de les persones interessades, amb excepció dels expedients de justícia gratuïta. Per cada informe:	30,91 €
- Informes socials a petició de les persones interessades, a partir del tercer informe dins del termini d'un any. Per cada informe.	10,30 €
- Complimentació d'enquestes relatives a serveis municipals, sol·licitades per empreses subjectes al dret privat. Per cada enquesta:	51,51 €
- Valoració a domicili de l'acompliment dels requisits necessaris per a l'obtenció del servei de teleassistència. Únicament la primera visita.	20,60 €
B) Compulsa de documents:	
- Documents que s'hagin de presentar a l'Ajuntament de Sant Just Desvern a través dels seus registres	gratuït
- Documents inclosos dintre d'expedients de l'Ajuntament que es volen tenir compulsats:	
- per cada full a una cara.	€5,56
- per cada full a doble cara.	€7,91
C) Permisos:	
- Per al segellat dels permisos d'armes d'aire comprimit per part de la Policia Municipal	€31,88
D) Drets d'examen:	
- Per a concurrència a oposició, concurs-oposició i concursos convocats per aquest Ajuntament per a la provisió no temporal de places vacants	€39,02
- Per a concurrència de persones que acreditin documentalment estar en situació d'atur a oposició, concurs-oposició i concursos convocats per aquest Ajuntament per a la provisió no temporal al de places vacants	€19,58



E) Per cada certificat d'empadronament la necessitat d'emissió del qual no tingui origen en un requeriment de l'Ajuntament de Sant Just Desvern o de les societats privades municipals	€5,66
--	--------------

F) Per la tramitació de la documentació necessària per a la celebració de cerimònies civils	
- per cerimònia	€94,10

Ordenança fiscal número 9. TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS I GRANS TRANSPORTS

Es modifica l'article 6. **Quota tributària**, apartat a), que queda redactat com segueix:

Article 6. Quota tributària

“a) Les quotes tributàries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

Per hora o fracció de prestació del servei i per cada policia local:	97,97 €
--	---------

“

Ordenança fiscal número 12. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS RELACIONATS AMB EL CEMENTIRI MUNICIPAL

Es modifica l'article 6. **Quota tributària**, que queda redactat com segueix:

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa resultarà de l'aplicació de les tarifes que s'indiquen a continuació:

a) Concessió de nínxols i columbaris:

	a) A 2 anys	b) A 5 anys	c) A 25 anys	d) A 50 anys
1) Nínxols 1r pis	140,39 €	465,15 €	1.614,52 €	2.136,86 €
2) Nínxols 2n pis	157,96 €	535,33 €	1.886,59 €	2.496,96 €
3) Nínxols 3r pis	131,63 €	421,15 €	1.491,67 €	1.974,27 €
4) Nínxols 4rt i 5è pis	122,84 €	386,08 €	1.342,49 €	1.776,83 €
5) Columbaris	52,56 €	260,75 €	658,11 €	871,50 €

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Si es tractés de pròrrogues per concessions per 25 anys o bé de la sisena o posterior pròrroga de concessions quinquennals, les quotes anteriors es reduirien en un 50 per cent.

Si es tractés de pròrrogues de concessions a perpetuïtat finides d'acord amb la jurisprudència de cada moment, les quotes anteriors es reduirien en un 75 per cent.

b) Concessions de tombes i panteons, per termini de 50 anys:	
b1) tombes	8.774,49 €
b2) Panteons	26.323,96 €

c) Canvis de titularitat de concessions atorgades	132,28 €
---	----------

d) Inhumacions	Quota
Nínxol	179,43 €
Panteó	225,00 €
Columbari	92,25 €
Tomba	225,00 €

e) Exhumacions	Quota
Nínxol	179,43 €
Panteó	225,00 €
Columbari	92,25 €
Tomba	225,00 €

f) Conservació	Quota
Nínxol	35,57 €
Panteó	57,12 €
Columbari	18,21 €
Tomba	57,12 €

g) Expedició títols	Quota
Expedició títol	35,13 €
Expedició duplicat títol	35,13 €

h) Altres	Quota
Condicionament sepultura	131,64 €
Trasllat entre nínxols	393,94 €
Incineració i trasllat de restes	834,38 €
Eliminació i gestió de residus	17,75 €



Assignació espai jardí de les roselles	260,00 €
Inhumació jardí de les roselles	92,25 €
Espargir cendres al jardí del repòs	90,00 €
Dissoldre cendres a la font del repòs	90,00 €
Columbari de terra amb làpida per 25 anys	950,00 €
Columbari de terra amb làpida per 50 anys	1.285,00 €
Conservació anual roselles i columbari terra	20,00 €

2. En situacions d'escassa capacitat econòmica degudament acreditades, les tarifes contingudes en el punt anterior es reduiran un 50%, previ informe dels serveis socials municipals. A efectes d'obtenir aquesta reducció, haurà de complimentar-se l'imprès que es facilitarà, adjuntant còpia de l'última declaració d'IRPF presentada.

3. En situacions d'absoluta impossibilitat econòmica degudament acreditada, les tarifes contingudes en el punt anterior es reduiran un 95%, previ informe dels serveis socials municipals.

4. En tot cas, els informes expressats als dos apartats anteriors, hauran de seguir els criteris i preceptes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de les prestacions econòmiques atorgades per l'ajuntament de Sant Just Desvern, i s'hi hauran de consignar els fets en què es fonamenta el caràcter extraordinari de la situació en què es justifica el benefici fiscal proposat.

Ordenança fiscal número 13. TAXA PER RETIRADA, IMMOBILITZACIÓ I ELIMINACIÓ DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

Es modifica l'article 4. Quota tributària, que queda redactat com segueix:

Article 4. Quota tributària

La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes que s'indiquen a continuació:

	Import
a) Pel servei d'immobilització dels vehicles mitjançant els procediments mecànics anomenats "paranys":	
- Cicles, ciclomotors i motocicletes	39,78 €
- Turismes fins a 4,60m	64,26 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60 m	76,50 €
- Camions i autocars	98,94 €



b) Pel servei de retirada de vehicles de la via pública mitjançant la grua:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	59,16 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	88,74 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	147,90 €
- Turismes fins a 4,60m.	147,90 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60m.	176,46 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	294,78 €
- Autobusos de més de 30 places i camions de més de 5.000 kg. de càrrega útil i tractors, remolcs i altres	490,62 €
c) Pel servei de retirada de vehicles de la via pública mitjançant la grua en horari nocturn (comprès entre les 22 hores i les 6 hores) o dies festius:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	73,44 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	112,20 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	173,40 €
- Turismes fins a 4,60m	183,60 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60m	221,34 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	368,22 €
- Autobusos de més de 30 places i camions de més de 5.000 kg. de càrrega útil i tractors, remolcs i altres	613,02 €
d) Pel servei de dipòsit o custòdia de vehicles per cada dia o fracció:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	7,14 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	9,18 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	10,20 €
- Turismes fins a 4,60m	16,32 €
- Turismes de més de 4,60 m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60 m.	19,38 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	27,54 €
- Autobusos de més de 30 places i camions fins a 16.000 kg. de càrrega útil, tractors	33,66 €



- Camions de més de 16.000 kg. i remolcs i altres	47,94 €
d bis) A partir del quinzè dia d'estada al dipòsit municipal, les persones interessades podran sol·licitar una reducció del 50% de les quotes indicades en l'apartat anterior si acrediten la concurrència de causes, que no els siguin imputables, que justifiquin la no retirada del vehicle amb anterioritat.	
e) La taxa es meritara en el moment de l'enganxament del vehicle per part de la grua-remolc. Si el responsable del vehicle es presenta abans d'aquest acte no procedirà el cobrament de la taxa però si arriba després de l'enganxament però abans de la seva retirada, es podrà endur el vehicle previ pagament de les taxes següents:	
- En el cas que el servei es realitzi en dia laborable abans de les 22 hores	58,14 €
- Si el servei es realitza en dia festiu o des de les 22 hores fins a les 6 hores.	85,68 €
f) Per eliminació de vehicles abandonats a la via pública, quan el propietari, després d'haver estat requerit segons el procediment establert, no el retiri i corregeixi les deficiències advertides	425,34 €

Aquesta taxa serà exigible amb independència del que s'exigeixi pel servei de grua i de dipòsit.

Ordenança fiscal número 15. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ ESPECIAL O PRIVATIVA DE LA VIA PÚBLICA I DELS ESPAIS PÚBLICS

Es modifica l'article 6. **Quota tributària**, que queda redactat com segueix:

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

6.1 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB DIFERENTS INSTAL·LACIONS I MATERIALS



a) Per a l'establiment de zones especials autoritzades i destinades a la realització de pràctiques d'iniciació i maniobres de vehicles de motor mitjançant autoescoles:	
a.1) Per cada motocicleta, per any	110,47 €
a.2) Per cada turisme, per any	214,00 €
a.3) Per cada camió d'aprenentatge, per any	338,64 €
b) Ocupació de la via pública amb construccions privades de caràcter permanent degudament autoritzades per l'Ajuntament de Sant Just Desvern, trimestralment per m2.	69,67 €
c) Ocupació de la via pública amb materials de construcció, runa, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs, llevat que l'ocupació estigui vinculada a una oferta urbanística:	
c.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Durant els tres primers dies, per dia i metre quadrat	1,63 €
El quart dia i posteriors, per dia i metre quadrat	2,04 €
c.2) A la resta de vies públiques.	
Durant els tres primers dies, per dia i metre quadrat	1,17 €
El quart dia i posteriors, per dia i metre quadrat	1,53 €
d) Ocupació de la via pública amb tanques, puntals, bastides, etc.	
d.1) En les vies següents: carrer Bonavista, carrer Major, carretera Reial, carretera Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	



Durant la primera setmana, per metre lineal i setmana	11,17 €
La segona setmana i successives, per metre lineal i setmana	11,65 €

d.2) A la resta de vies públiques.

Durant la primera setmana, per metre lineal i setmana	9,59 €
La segona setmana i successives, per metre lineal i setmana	11,48 €

6.2 OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA QUE AFECTEN AL TRÀNSIT DE VEHICLES I PERSONES

e) Talls de trànsit o carrils de circulació (ocupacions que comportin la interrupció de la circulació en vies públiques: sense perjudici de la liquidació de la taxa per serveis especials de la policia, cas que es consideri necessària la presència d'un o més agents):	
e.1) Tall d'un carril en via amb més carrils en el mateix sentit	
e.1.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	10,51 €
Per hora, a partir de la quarta hora	13,01 €
e.1.2) A la resta de vies públiques.	
Per hora, les tres primeres hores	7,70 €
Per hora, a partir de la quarta hora	9,33 €
e.2) Tall d'un sentit de circulació a vies de doble sentit	



e.2.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	10,51 €
Per hora, a partir de la quarta hora	13,01 €

e.2.2) A la resta de vies públiques.

Per hora, les tres primeres hores	7,70 €
Per hora, a partir de la quarta hora	9,33 €

e.3) Tall total de via d'un sentit

e.3.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.

Per hora, les tres primeres hores	29,68 €
Per hora, a partir de la quarta hora	37,38 €

e.3.2) A la resta de vies públiques.

Per hora, les tres primeres hores	14,84 €
Per hora, a partir de la quarta hora	18,67 €

6.3 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT ELEMENTS DE PUBLICITAT

f) per metre quadrat i dia, amb un màxim de 21 dies naturals, per a qualsevol element exterior publicitari	3,01 €
Es consideren elements publicitaris.	
- Banderoles	
- Pancartes a la via pública, de mida màxima 5 x 1 metres.	



6.4. GUALS

g) Reserva d'espais en les vies públiques concedida als subjectes passius per l'entrada de vehicles i la prohibició d'estacionament de qualsevol vehicle, segons el termini horari:		
Termini horari	3 primers metres	Per metre adicional o fracció
g.1) 12 hores diàries, per any	92,57 €	41,92 €
g.2) 24 hores diàries, per any	153,31 €	68,54 €

6.5. RESERVES D'ESTACIONAMENT

h) Reserva d'espais en vies públiques concedida als subjectes passius per aparcament exclusiu en els carrers i segons categoria:		
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	Per mes o fracció i metre lineal o fracció
h.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	4,54 €	29,94 €
h.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	3,01 €	23,92 €
h3) Reserves per a <i>carsharing</i> , sense distinció en la categoria de carrer		5,10 €

i) Reserva d'espais en vies públiques concedida a empreses constructores i de qualsevol altre naturalesa, sempre que en aquest cas sigui possible una ocupació temporal parcial, per aparcament exclusiu en els carrers i segons categoria:



Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	Per mes o fracció i metre lineal o fracció
i.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	4,54 €	29,94 €
i.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	3,01 €	23,92 €
Les sol·licituds que s'acullin a aquest epígraf ajustaran l'autorització a l'horari següent:		
Exclusivament dies feiners, inclosos els dissabtes, de 7 a 20 hores.		

j) Reserva d'estacionament en vies públiques de curta durada (màxim 12 hores) que s'utilitzin amb caràcter particular (mudances, instal·lació de grues mòbils, etc.):		
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	
j.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	2,86 €	
j.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	1,38 €	

l) Reserva d'espais en les vies públiques concedida als subjectes passius per aparcament exclusiu per dur a terme filmacions d'espots publicitaris i pel·lícules:		
Fins a tres dies, per dia i metre lineal	10,76 €	
Mes de tres dies, per dia i metre lineal	16,27 €	



l bis) Subministrament de dispositiu de comandament de pizona d'accés de vehicles restringit	46,00 €
--	---------

6.6. OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA VINCULADES A L'EXERCICI D'ACTIVITATS RECREATIVES

6.6.1. Es diferencien dos àmbits d'espai públic:

Denominació	Comprèn
Preferent	carrers Bonavista, Major, Miquel Reverter, Salvador Espriu, Carretera Reial i Rambla Sant Just
General	La resta d'espais públics

6.6.2. També es determinen les següents temporades:

Temporada	Durada
1	12 mesos
2	6 mesos
3	3 mesos

Les llicències de temporada es renovaran automàticament pels mateixos terminis i amb els mateixos efectes i condicions, un cop efectuat el pagament de la taxa, llevat que el titular manifesti expressament el contrari.

L'Ajuntament pot denegar la renovació automàtica si consta la obertura d'un procediment sancionador en matèria de sorolls, per incompliments de les condicions del títol d'ocupació, o si han variat les circumstàncies existents en el moment d'atorgament de la llicència.

6.6.3. D'acord amb les determinacions dels dos apartats 6.6.1. i 6.6.2. anteriors, s'estableixen les següents tipologies i tarifes:

- Per m² i per temporada

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Apartat	Temporada	Àmbit	Per m2 i temporada	
			Terrassa	Vetllador
m1	1	General	38,81 €	40,37 €
		Preferent	40,76 €	42,39 €
m2	2	General	26,40 €	27,46 €
		Preferent	27,71 €	28,84 €
m3	3	General	13,20 €	13,72 €
		Preferent	13,86 €	14,41 €

- Per m2 i per mes o per dia :

Apartat	Temporada	Àmbit	Per m2 i mes	
			Terrassa	Vetllador
m4	maig a setembre	General	8,04 €	8,35 €
		Preferent	8,44 €	8,77 €
m5	octubre a abril	General	6,14 €	6,39 €
		Preferent	6,44 €	6,70 €
			Per m2 i dia	
			Terrassa	Vetllador
m4	maig a setembre	General	0,28 €	0,28 €
		Preferent	0,29 €	0,30 €
m5	octubre a abril	General	0,19 €	0,20 €
		Preferent	0,20 €	0,20 €

6.6.bis

Concepte	Import
m6) Marquesines, tribunes i taulats, excepte els de transport públic i vetlladors, per m2 i mes	5,44 €
carrers Bonavista, Major, M. Reverter, S. Espriu, Ctra. Reial, Rbla. Sant Just	5,70 €
m7) Elements ornamentals no inclosos a les terrasses i vetlladors per element i any	33,27 €

6.8. OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



DEL MERCAT AMBULANT I ESPECTACLES

o) Parades del mercat ambulant	
Tarifa única, per metre lineal d'ocupació i mes (exceptuant el mes d'agost)	10,87 €
Tarifa de període de prova durant 2 mesos, per a aquelles persones interessades en una possible instal·lació futura, per metre lineal d'ocupació i mes	10,87 €
Tarifa per connexió elèctrica individual de les parades. Connexió per parada i mes:	10,68 €

p) Espectacles i atraccions. Es diferencia entre tipologies i segons que la seva instal·lació sigui amb motiu de les festes populars determinades per l'Ajuntament o en altres dates			
Tipologia	Festes populars	Resta de l'any	Inclòs en programació de festes populars i tradicionals locals
p.1) Atraccions de circs, cavallets i similars, per m2 i dia d'ocupació	0,42 €	0,52 €	
p.2) Tómbols, rifes, xurreries i establiments similars, per m2 i dia d'ocupació	0,67 €	0,88 €	
p.3) Circ. Per cada tram de superfície de 1000m2 i dia	248,47 €		
p.4) Circ. Per cada tram de superfície de 1000m2 i dia			80,00 €
p.5) Xurreries i establiments similars, per m2 i trimestre d'ocupació	No aplicable	75,06 €	

p.6) Establiments comercials ambulants. Per m2 i dia d'ocupació:	0,42 €	0,52 €
p.7) Venda de productes pirotècnics, el mes de juny (Sant	119,12 €	No permès



Joan - Sant Pere), amb un límit màxim de 3 setmanes		
---	--	--

q) Atraccions de màquines recreatives d'ús infantil col·locades de forma permanent, per metre lineal d'ocupació i mes	11,08 €
---	----------------

r) Exposició de mostres comercials a la via pública: Tarifa única, per metre quadrat i dia d'ocupació.	1,55 €
---	---------------

s) Parades de venda de roses i llibres el dia de Sant Jordi:	
Superfície	Import
Fins a 2 m2, per dia	6,86 €
Per m2 adicional, per dia	6,86 €

t) Filmacions i rodatges, amb finalitat lucrativa, amb independència del pagament d'altres serveis que es requereixin i amb l'autorització municipal prèvia:	
Activitat	Per dia o fracció
t.1) Rodatges de pel·lícules, vídeos i enregistraments televisius de caràcter publicitari o comercial. Inclou la reserva d'estacionament fins a 25 metres i per a un grup electrogen	
- 1 dia	512,21 €
- de 2 a 3 dies	833,88 €
- per cada dia adicional a partir del quart	278,60 €
t.2) Realització de maquetes i sessions fotogràfiques	
- 1 dia	266,80 €
- de 2 a 3 dies	369,24 €
- per cada dia adicional a partir del quart	123,26 €



6.9. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ INFORMATIVA DIRECCIONAL DE CARÀCTER PRIVAT

u) Per lama instal·lada en un pal de sustentació, quota anual:	64,31 €
u bis) Per la primera instal·lació, per cada lama amb pal de sustentació:	203,59 €

6.10. PARADES MERCAT DE SANT JUST AL CARRER

CONCEPTE	IMPORT
Infants empadronats o escolaritzats al municipi. Fins a dos metres lineals	Gratuït
Infants empadronats o escolaritzats al municipi. A partir de tres metres lineals i per cada metre addicional	5,10 €
Artesans i/o professionals de fira. Fins a dos metres lineals	6,12 €
Artesans i/o professionals de fira. A partir de tres metres lineals i per cada metre addicional	6,12 €
Per a entitats sense ànim de lucre o inscrites al Registre Municipal d'entitats i col·lectius centres educatius locals	Gratuït

6.11. ALTRES OCUPACIONS

x) Altres ocupacions de la via o espais públics no compreses en les lletres anteriors:			
Durada	1a hora	2a hora i successives	Màxim dia
x.1) Fins a tres dies, per m2	0,20 €	0,46 €	1,43 €
x.2) Ocupació superior a 3 dies, per m2 i dia	5,41 €		
x.3) Utilització privativa hort urbà, per any	96,90 €		

Notes:

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- 1) Les ocupacions referents a l'apartat x.1) Màxim 1 dia, seran gratuïtes quan ho siguin com a conseqüència de la participació en una activitat organitzada per l'Ajuntament.
- 2) Les persones usuàries de les ocupacions de l'apartat x.3 que es trobin en situació de desocupació, en situació de jubilació o tenir més de 65 anys, cas que no hagin accedit a la jubilació, tindran una reducció del 50% sobre l'import del cànon establert. En el cas que les persones adjudicatàries d'aquests horts deixin d'estar en situació de desocupació hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament i no gaudiran de la reducció.
- 3) Un cop adjudicat l'hort, i en el termini de 10 dies naturals següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, s'haurà de constituir un dipòsit de 100 €, en concepte de garantia, per part de l'adjudicatari, el qual serà reemborsat en el moment d'abandonar l'hort adjudicat, sempre i quan no s'hagin causat danys; en aquest cas es valoraran els danys ocasionats i es deduiran del dipòsit efectuat.
- 4) Estaran exemptes les ocupacions previstes a l'apartat 6.11 quan es tracti d'entitats sense ànim de lucre i així s'acrediti, sempre que l'activitat desenvolupada no tingui finalitat comercial.
- 5) També estaran exemptes les ocupacions de domini públic mitjançant sanitaris o altres elements o construccions similars, autoritzades a precari per l'Ajuntament, i situades en punts d'inici o final de línies regulars d'autocars, per donar servei a les persones conductores.

6.12. NORMES PARTICULARS D'APLICACIÓ DE LES TARIFES

- 1) Les quantitats que en resultin d'aplicar les tarifes previstes a l'apartat c) tindran un recàrrec del 100 per cent a partir del tercer mes i en el cas que, quan hagin finalitzat les obres, els aprofitaments continuïn, les quantitats tindran un recàrrec d'un 200 per cent.
- 2) Les quantitats que en resultin d'aplicar la tarifa prevista a l'apartat d) tindran els recàrrecs següents a partir del tercer mes des de la seva instal·lació o concessió: durant el segon trimestre, un 25% per cent ; durant el tercer trimestre, un 50 per cent ; i a partir del tercer, un 100 per cent.
- 3) En cas que la reserva d'espais públics (supòsits h, j) es sol·liciti perquè la utilitzi una persona amb disminució física, la quota tributària es veurà reduïda un **100** per cent.
- 4) Les ocupacions previstes a l'apartat 6.7.p3) i q) que es sol·licitin per a una durada mínima anual i en les que es domiciliï el seu pagament, es beneficiaran d'un descompte del 1,5% sobre les quantitats que resultin d'aplicar les tarifes corresponents. Aquest pagament es fraccionarà en quatre rebuts trimestrals, el primer del qual s'haurà d'abonar en el moment de la sol·licitud.
- 5) Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi un procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió o autorització.



6) En cas que es faciliti a l'interessat/da elements de senyalització municipals, es cobraran els següents dipòsits:

Per cada con	12,95 €
Per cada senyal portàtil	83,64 €

7) Un cop retornats els elements de senyalització, procedirà la devolució del dipòsit.

8) Les entitats que figurin inscrites al Registre municipal d'entitats, estaran exemptes del pagament de les taxes previstes a aquesta ordenança.

6.13 INSTAL·LACIÓ DE CAIXERS AUTOMÀTICS , MÀQUINES EXPENEDORES I DISPENSADORS AUTOMÀTICS

Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents, màquines expenedores o finestretes de dispensació automàtica. Per cada unitat.

CAIXERS AUTOMÀTICS	PER ANY
Av Indústria, Cr Bonavista, Cr Creu, Cr Major, Cr Miquel Reverter i Rambla Sant Just	517,65 €
Resta de carrers	362,36 €

MÀQUINES EXPENEDORES O DISPENSADORS AUTOMÀTICS	
Av Indústria, Cr Bonavista, Cr Creu, Cr Major, Cr Miquel Reverter i Rambla Sant Just	258,83 €
Resta de carrers	155,30 €

Ordenança fiscal número 16. PREUS PÚBLICS

Es modifica l'Annex 1, l'Annex 3, l'Annex 5, l'Annex 6 i es crea el nou Annex 8 (recollida de residus), que queden redactats com segueix:

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



“ANNEX 1

PREU PÚBLIC PER A L'ASSISTÈNCIA A ESPECTACLES ORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT A LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU O ALTRES ESPAIS HABILITATS I PER A VISITES GUIADES

Els preus, IVA inclòs, per a l'assistència als espectacles de teatre, dansa, circ i música, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen:

ESPECTACLES PROFESSIONALS	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	12,00 €
Persones menors de 25 anys o majors de 60	7,00 €

ESPECTACLES AMATEURS	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	7,00 €
Persones residents a Sant Just Desvern menors de 25 anys o majors de 60	4,00 €

Els preus, IVA inclòs, per a l'assistència a concerts de música, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen:

CONCERTS de grup d'actualitat de segona fila	PREU
Entrada individual	10,00 €

CONCERTS de grup d'actualitat de tercera fila	PREU
Entrada individual	6,00 €

FESTA DE CAP D'ANY	PREU
Entrada individual anticipada (amb dret a una consumició)	15,00 €
Entrada a porta (amb dret a una consumició)	20,00 €

Els preus per a l'assistència a àpats Festa Major i de les Festes de Tardor, organitzats per



L'Ajuntament, i visites guiades a elements patrimonials, són els que segueixen (IVA inclòs):

CONCEPTE	PREU
Àpat Popular d'un plat a Festa Major i/o Festes de Tardor	5,00 €/ persona
Àpat Popular complet a Festa Major i/o Festes de Tardor	11,00 €/ persona

VISITES GUIADES A ELEMENTS PATRIMONIALS	PREU/VISITA
Persones de fins a 16 anys o de 60 anys en endavant	gratuit
Persones majors de 16 i menors de 60 anys	3,00 €
Escoles del municipi	gratuit
Escoles de fora el municipi	74,00 €

Normes específiques:

Les sol·licituds s'hauran de realitzar per escrit i segons el model d'imprès que facilitarà l'Ajuntament, o mitjançant l'obtenció del tiquet corresponent en els llocs previstos i publicitats a tal efecte.

Aquest preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació i per tant, en el moment de presentar la sol·licitud o obtenir el tiquet corresponent, la persona interessada haurà de satisfer l'import total del preu públic que li correspongui.”

“ANNEX 3

PREU PÚBLIC DE CESSIÓ , TRANSPORT, SUBMINISTAMENT I/O MUNTATGE DE MATERIAL PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTES

La tarifa d'aquest preu públic (IVA inclòs) serà la següent :

A. Cessió de material

Material	Quota €/ dia		Muntatge i desmuntatge
Tarimes	6,43 €	m2	42,84 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Tanques	1,07 €	unitat	Gratuït
Taules	3,21 €	unitat	Gratuït
Cadires	0,51 €	unitat	Gratuït
Barbacoa	2,70 €	unitat	Gratuït
Cable	10,71 €	50 ml.	42,84 €
Extintor CO2	6,22 €	unitat	Gratuït
Equip de so	62,12 €	unitat	Gratuït
Focus de peu	6,22 €	unitat	Gratuït
Cinta plàstica de delimitació	Gratuït		Gratuït
Plafons expositors	3,11 €	unitat	Gratuït
Generador elèctric	36,26 €	unitat	Gratuït
Escala	6,22 €	unitat	Gratuït
Subministrament i/o transport (desar i recollir)	manual	mecànic	
Material municipal	215,37 €	53,86 €	
Material extern	312,12 €	104,04 €	
	Primera còpia	A partir segona còpia	
Targeta/claus, per unitat	Gratuït	1,02 €	
Comandament, per unitat	Gratuït	20,40 €	
Gots/plats reutilitzables	Transport, recollida i entrega en un punt predeterminat i neteja	Entitats inscrites al Registre d'entitats municipals. Transport, recollida i entrega en un punt predeterminat i neteja	
De 0 a 300 gots o plats reutilitzables	80,22 €	26,74 €	
De 301 a 600 gots o plats reutilitzables	111,08 €	37,03 €	
De 601 a 900 gots o plats reutilitzables	141,93 €	47,31 €	
De 901 a 1200 gots o plats reutilitzables	172,79 €	57,60 €	
De 1201 a 1500 gots o plats reutilitzables	203,64 €	67,88 €	
De 1501 a 1800 gots o plats reutilitzables	234,50 €	78,17 €	
De 1801 a 2500 gots o plats	246,84 €	82,28 €	



reutilitzables		
Fiança, 1€ / unitat		

Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança, per un import del 50% del cost de la quota total de cessió de material, per tal de respondre del deteriorament de l'equipament.

Pel que fa a les còpies de targetes, clau i comandaments, es considera com a primera còpia la lliurada en el moment de la cessió. Les segones i posteriors còpies amb motiu de pèrdua no justificada tindran un increment sobre la quota del 50% sobre quota establerta.

Normes específiques per a l'apartat A:

L'execució del subministrament, així com el període de prestació del servei del muntatge de tarimes i tanques vindrà condicionat pels medis, tant materials com personal municipals disponibles.

B. Cessió carpes Festa Major (actes al Camp de Futbol)	Preu/unitat
Primera carpa	gratuit
Segona carpa	63,24 €
Fiança	30,60 €

Normes específiques apartat B:

- La cessió de la carpa inclou muntatge i desmuntatge i instal·lació elèctrica.
- Les entitats només poden sol·licitar la cessió d'un màxim de dues carpes.
- La fiança serà retornada sempre i quan el material es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.
- Els comerços de la localitat que pertanyin a alguna associació professional d'aquest àmbit gaudiran d'una bonificació en els preus anteriors del 100 per cent.

C. Cessió carpes per altres actes	Preu/unitat
Carpa (model <i>jambe</i> bàsic plegable 3x3 -amb opció tendals laterals)	51,00 €
Carpa (model <i>cenador</i> 3x3 blanc plegable TH)	25,50 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Fiança	30,60 €
--------	---------

Normes específiques apartat C:

La fiança serà retornada sempre i quan el material es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.”

“ANNEX 5

SERVEI DE DEIXALLERIA

RESIDU O GRUP DE RESIDUS	PREU PÚBLIC (€/tona)		LÍMITS DIARIS D'ENTRADA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
RESIDUS ESPECIALS	Gratuït fins al límit d'entrada			
ÀCIDS		312,12 €	2 kg	10 kg
AEROSOLS		1.290,20 €	5 kg	10 kg
BASES		312,12 €	2 kg	10 kg
BATERIES		gratuït	30 kg	30 kg
BOMBONES BUTÀ (REPSOL)		gratuït	3 ut.	3 ut.
BOMBONES BUTÀ (BUTSIR)		52,02 €	3 ut.	3 ut.
COSMÈTICS		260,10 €	5 kg	20 kg
DISSOLVENTS		790,76 €	5 kg	20 kg
ENVASOS CONTAMINATS		171,72 €	2 kg	10 kg
ENVASOS PRESSIÓ A		525,45 €	2 ut.	4 ut.
EXTINTORS		525,45 €	2 ut.	4 ut.
FIBROCIMENT	*	no admès	*	no admès
FILTRES D'OLI I ALTRES METALLS CONTAMINATS		265,35 €	5 kg	10 kg
FITOSANITARIS		1.555,55 €	5 kg	10 kg
FLOURESCENTS I LLUMS DE MERCURI		gratuït	10 ut.	50 ut.
NEVERES I APARELLS DE FRED(CFC)		gratuït	1 ut.	2 ut.
OLIS LUBRICANTS		509,85 €	5 kg	20 kg



OLIS REGENERABLES (TALADRINES, VEGETALS MINERALS CONTAMINATS, ETC.)	NO O		192,53 €	2 kg	10 kg
PILES ACUMULADORS	I		gratuït	5 kg	10 kg
PNEUMÀTICS			no admès	4 ut./any	no admès
PRODUCTES COMBURENTS			2.132,97 €	2 kg	10 kg
RADIOGRAFIES			gratuït	5 kg	10 kg
REACTIUS DE LABORATORI I PROC. NO IDENTIFICATS			1.279,79 €	2 kg	10 kg
SÒLIDS/PASTOSOS			364,19 €	20 kg	50 kg
TÒNER CARTUTXOS DE TINTA	I		192,53 €	5 kg	10 kg
Només a deixalleries autoritzades:					
* Fibrociment amb amiant - particulars màxim de : 75 kg/dia plaques,					
85kg/dia tubs i 100kg/dia dipòsits o jardineres					
ALTRES RESIDUS		Gratuït fins al límit d'entrada			
FUSTA NETA			52,02 €	500 kg	2.000 kg
MATALASSOS			260,10 €	2 ut.	5 ut.
EPS (POREXPAN)			156,06 €	1 m3	1 m3
REBUIG (NO RECUPERABLE I/O SEPARAT)			228,89 €	500 kg	2.000 kg
RESTES VEGETALS			44,73 €	500 kg	2.000 kg
TERRES I RUNES			27,08 €	500 kg	2.000 kg
TÈXTIL, com rebuig (no recuperable)			228,89 €	100 kg	500 kg
SUBPRODUCTES RESIDUS SENSE DESPESES REPERCUTIBLE	I	Gratuït fins al límit d'entrada			
ALTRES APARELLS ELÈCTRICS INFORMÀTICA	I		gratuït	5 ut.	5 ut.
CABLES			gratuït	500 kg	2.000 kg

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



CÀPSULES CAFÈ	gratuït	500 kg	2.000 kg
CARTRÓ /PAPER	gratuït	500 kg	2.000 kg
CINTES K7, VHS I CD/DVD	gratuït	20 kg	200 kg
ELECTRODOMÈSTI CS LÍNEA BLANCA	gratuït	2 ut.	5 ut.
ENVASOS AMPOLLA DE CAVA	gratuït	500 kg	2.000 kg
ENVASOS ECOEMBES	gratuït	500 kg	2.000 kg
ENVASOS VIDRE	gratuït	500 kg	2.000 kg
FERRALLA	gratuït	500 kg	2.000 kg
METALLS NO CONTAMINATS	gratuït	500 kg	2.000 kg
OLIS VEGETALS NO CONTAMINATS	gratuït	5 kg	20 kg
PLÀSTIC DUR (NO ENVÀS)	gratuït	500 kg	2.000 kg
TELEVISORS I MONITORS	gratuït	2 ut.	5 ut.
VIDRE ARMAT/BARREJAT	gratuït	500 kg	2.000 kg
VIDRE PLA	gratuït	500 kg	2.000 kg
PREUS SENSE IVA			

“

“ANNEX 6

SERVEIS FUNERARIS

Concepte	Preu públic (euros)
Sala de vetlla	496,69 €
Col·locació làpida panteó	130,46 €
Col·locació làpida tomba	130,46 €
Col·locació làpida nínxol	65,28 €
Col·locació làpida columbari	29,53 €
Col·locació de vidre	31,31 €
Col·locació pany	20,91 €
Neteja i ofrena floral (3 vegades)	130,46 €
Neteja i ofrena floral (1 vegada)	43,45 €
Revestiment panteó	9.053,78 €
Gravació memorial jardí de les roselles	90,00 €
Gravació memorial jardí i font del repòs	165,00 €

“



“ANNEX 8

RECOLLIDA DE RESIDUS

Concepte	Preu públic (euros)
Targeta d'identificació d'usuari (primeres dues per habitatge)	gratuït
Targeta addicional (per unitat)	2,00 €
Cubell de recollida de resta vegetal (bujol de 240 l.)	60,00 €
Dispositiu de control de dades (TAG) incorporat	5,00 €

El pagament de les targetes d'identificació d'usuari i clau electrònica per l'obertura dels contenidors de la fracció orgànica i resta/rebuig no és anual, és per unitat, i si la targeta es trenca o es perd s'ha de tornar a pagar el preu públic.

El pagament dels cubells de recollida de restes vegetals no és anual, és per unitat, i si el cubell es trenca o es perd es tornaria a generar un pagament per obtenir-ne un altre.”

Ordenança fiscal número 20. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INTAL.LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Es modifica l'article 3. **Subjectes passius i responsables**, que queda redactat com segueix:

“1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, per l'aprofitament especial del domini públic que constitueix el fet imposable de la taxa.

2.- Podran gaudir de l'excepció del pagament d'aquestes taxes i de les quotes corresponents a la utilització de les instal·lacions dels equipaments municipals, aquelles entitats que mitjançant conveni determini l'Ajuntament, sota criteris d'igualtat i no discriminació.

S'aplicarà un descompte d'un 20% a les persones sol·licitants menors de 25 anys en concepte de lloguer de sales i d'un 25 % a persones amb carnet Jove o carnet de Voluntariat de la Llengua.

3.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.



Es modifica l'article 5è. Quota tributària, en els seus apartats 5.1, 5.2 lletra f), 5.4 i 5.7 lletra a), amb el redactat següent:

Article 5è. Quota tributària

5.1. SALES D'EQUIPAMENTS DE GESTIÓ DIRECTA:

Les quotes tributaries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

a) Utilització de sales dels equipaments cívics (mínim, 1 hora)

	Horari de dilluns a divendres		Horari de dissabtes i festius		Horari dies especials
Lloguer d'espai o preu servei	9-14 i 17-21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 - 21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 - 3:00 h
Sala d'actes / Claustre, per hora	15,00 €	20,00 €	25,00 €	30,00 €	
Sales polivalents, per hora	10,00 €	12,00 €	15,00 €	20,00 €	
Espai polivalent Mercat Municipal, per hora	20,00 €	25,00 €	30,00 €	35,00 €	
Fiança, per servei	125,00 €				
Fiança espai Mercat i Sala d'actes La Vagoneta	150,00 €				

Despatx, per hora	10,00 €
Local annex La Vagoneta, per dia	48,00 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Consergeria, per hora	19,00 €	25,00 €	30,00 €	35,00 €
Neteja, per hora	19,00 €			24,00 €

Nota 1. La quota corresponent a la utilització d'espais inclou la despesa derivada del consum energètic estimat en cada sala en funció del període d'utilització

Nota 2. El Claustre és el pati central de l'edifici Les Escoles.

b) Es consideren especials els següents dies, sempre i quan no siguin festius: el 5 de gener; el 23 i 24 de juny; el 24, 26 i 31 de desembre.

c) Atinent el tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, es requerirà també l'abonament de les següents taxes en concepte de serveis de consergeria i neteja, si l'activitat es realitza fora de l'horari habitual de l'equipament, o si el tipus d'activitat ho requereix, encara que aquesta estigui dintre d'obertura.

d) Es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat, segons la tipologia d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, per tal de poder obtenir l'autorització d'ús de la sala de l'equipament sol·licitada. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

e) Les escoles de dansa, música i teatre del municipi podran estar exemptes de l'import corresponent a 5 usos anuals de l'espai polivalent del Mercat Municipal.

5.2. SALA MUNICIPAL ATENEU:

f) Les escoles de dansa, música i teatre del municipi podran estar exemptes de l'import corresponent a 7 usos anuals de la sala.

5.4. PISTES ESPORTIVES

a) Les quotes tributàries es determinaran aplicant les tarifes següents:

Instal·lació	Imports	
	Camp gespa	Camp sauló
CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS		
Camp sencer (per hora de partit o d'entrenament)	89,55 €	
Camp futbol 7 (per hora de partit o d'entrenament)	20,00 €	15,00 €
Temporada futbol 7	140,00 €	100,00 €
Temporada (entitats del municipi)	Gratuït	

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



PISTES ESPORTIVES	Import
Temporada	90,00 €
Temporada (entitats del municipi)	Gratuït
1 hora 30 minuts	14,00 €
2 hores	21,00 €
Per cada fracció de 30 minuts	5,30 €

Les quotes anteriors comporten el dret a la utilització de vestidors.

b) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat es podrà requerir la neteja de l'espai. La despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

CONCEPTE	Import
Neteja, per hora	20,70 €
Consergeria, per hora	25,90 €

c) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, dels imports següents:

Instal·lació	Import
Camp de gespa:	310,50 €
Camp de sauló	155,25 €
Pistes esportives	155,25 €

d) Segons la tipologia de l'activitat que s'hi desenvolupi, per obtenir l'autorització d'ús de la sala sol·licitada es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

e) En horari no lectiu i períodes de vacances escolars, es podrà autoritzar l'ús de les pistes esportives de forma gratuïta. La utilització es regularà mitjançant el corresponent reglament, i no comportarà en cap cas, el dret a l'ús dels vestidors ni d'il·luminació artificial.

Es suprimeix l'apartat 5.5 (SALA D'ACTES O POLIVALENT DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DE LA VAGONETA) i es renumeren els següents.

Es modifica l'apartat 5.7 (CESSIÓ TEMPORAL D'ESPAIS DELS CENTRES EDUCATIUS), que queda redactat com segueix:

“5.7 CESSIÓ TEMPORAL D'ESPAIS DELS CENTRES EDUCATIUS

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



a) Les quotes tributàries es determinaran aplicant les tarifes següents per a l'ús d'espais escolars dels centres **escola Montseny, escola Montserrat, escola Canigó i escola Marrecs:**

CONCEPTE	Import
Aula	20,00 €/h
Menjador	30,00 €/h
Pati	15,00 €/h
Gimnàs	35,00 €/h

Ordenança fiscal número 24. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ D'ESPAIS DE LA CASA DE LA VILA

Es modifica l'article 5. **Quota tributària**, que queden redactats com segueix:

Article 5è. Quota tributària

Les quotes tributàries que s'hauran de satisfer són les següents:

a) Per a la utilització de la sala de sessions de la Casa de la Vila, per a casaments civils de cerimònia (segons calendari de celebracions) Aquesta quota inclou la sonorització.	274,64 €
b) Per a la utilització de la sala de sessions de la Casa de la Vila, per a altres activitats diferents a les indicades a l'apartat a) de dilluns a divendres de 9 a 20 hores, per acte/3 hores:	373,32 €
c) Per a la utilització de sales de la Casa de la Vila fora de l'horari habitual del mateix s'haurà d'abonar la quantitat d'euros per hora en concepte de despeses de consergeria:	21,52 €
d) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança, per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, de:	567,89 €

Tercer. IMPOSAR i incorporar l'apartat de "VISITES GUIADES A ELEMENTS PATRIMONIALS" a l'Annex 1, de l'Ordenança Fiscal número 16 PREUS PÚBLICS, els nous preus següents amb aquest redactat:

VISITES GUIADES A ELEMENTS PATRIMONIALS	PREU/VISITA
Persones de fins a 16 anys o de 60 anys en endavant	gratuït
Persones majors de 16 i menors de 60 anys	3,00 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Escoles del municipi	gratuït
Escoles de fora el municipi	74,00 €

“

Quart. IMPOSAR i incorporar el nou Annex 8, RECOLLIDA DE RESIDUS, a l’Ordenança 16 PREUS PÚBLICS, els nous preus següents amb aquest redactat:

“RECOLLIDA DE RESIDUS

Concepte	Preu públic (euros)
Targeta d’identificació d’usuari (primeres dues per habitatge)	gratuït
Targeta addicional (per unitat)	2,00 €
Cubell de recollida de resta vegetal (bujol de 240 l.)	60,00 €
Dispositiu de control de dades (TAG) incorporat	5,00 €

El pagament de les targetes d’identificació d’usuari i clau electrònica per l’obertura dels contenidors de la fracció orgànica i resta/rebuig no és anual, és per unitat, i si la targeta es trenca o es perd s’ha de tornar a pagar el preu públic.

El pagament dels cubells de recollida de restes vegetals no és anual, és per unitat, i si el cubell es trenca o es perd es tornaria a generar un pagament per obtenir-ne un altre.”

Cinquè.- IMPOSAR i incorporar a l’Annex 6, SERVEIS FUNERARIS, de l’Ordenança fiscal número 16 PREUS PÚBLICS, els preus nous següents:

“

Gravació memorial jardí de les roselles	90,00 €
Gravació memorial jardí i font del repòs	165,00 €

“

Sisè.- APROVAR la disposició final a totes les Ordenances modificades següent:

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n’acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents

Setè. APROVAR definitivament el text refós de l’ Ordenança fiscal número 1. IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES, per a l’exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s’indiquen:



Ordenança Fiscal número 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per la concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari

4. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim, terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per a les persones usuàries.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament: - Els de domini públic afectes a ús públic. - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials.

No obstant, estan subjectes a l'impost els béns patrimonials de l'Ajuntament cedits a tercers mitjançant contraprestació, i particularment les concessions administratives.



Article 2 - Subjectes passius

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sens perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determini per ordre.

2.- Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat amb les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir al contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3.- L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.



No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; en cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4.- En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 – Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.



2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.



7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
- Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
 - En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritedes, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.
- 9.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).
- Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.
- 10.- A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.
- L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.
- 11.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.
- 12.- El supòsit de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del



que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4 – Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. - Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o



les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2.- Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat el següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 €



b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 €.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

- a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
- b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
- c) Centres d'assistència primària, d'accés general.
- d) Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixin d'exempció.

4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa a la data de meritament de l'impost tenen dret a una bonificació de fins el 90% sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual d'acord amb els següents requisits i criteris:

- a) Persones titulars de famílies nombroses.
- b) Per a persones propietàries de l'habitatge habitual (on estan empadronats el dia 1 de gener de l'exercici de meritament).
- c) La família nombrosa que tingui un o més membres amb alguna discapacitat amb certificació oficial, gaudirà d'un percentatge major de la bonificació, tal i com reflecteix la taula següent.
- d) Aquesta bonificació s'aplica directament en el rebut de l'Impost sobre Béns Immobles. Es tramitarà per l'Ajuntament, d'acord amb la informació facilitada per la Generalitat de Catalunya o, subsidiàriament, a petició de les persones interessades.
- e) La bonificació es gradua, en primer lloc, en funció del valor cadastral de l'immoble. Aquesta bonificació no podrà excedir del 90% de la quota ni tampoc superar l'import màxim establert a la taula següent:

Concepte	Bonificació
----------	-------------



	Supòsit general	Amb membre/s amb discapacitat
a) Màxim % quota segons valor cadastral		
Fins a 60.000,00€	20%	30%
De 60.000,01€ a 100.000,00€	15%	20%
De 100.000,01€ a 200.000,00€	10%	15%
b) Import màxim	120€	150€
c) Màxim % quota	90%	90%

f) Aquesta bonificació no serà acumulable amb la subvenció pel concepte de família monoparental o persones vídues.

5. Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, els immobles de titularitat municipal o d'entitats, el capital social de les quals sigui 100 per cent de titularitat municipal, en els que es desenvolupin activitats econòmiques de caràcter sanitari i/o assistencial i els immobles en els que la titularitat pertanyi a una entitat cultural o administració local, que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o d foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspondrà l'esmentada declaració al Ple de la corporació i aquesta serà acordada, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per majoria simple dels vots dels seus membres. Aquest percentatge es fixarà en funció de la superfície total de l'immoble respecte de la dedicada a l'activitat amb finalitats públiques sense afany de lucre i com a màxim fins assolir el 95 per cent de la quota íntegra de l'impost.

6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra del impost els béns immobles dels següents 10 anys en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del Sol, sense estar-ne obligats per la normativa urbanística o les ordenances municipals. En la resta d'edificacions, que no siguin habitatges i no estiguin obligats per la normativa urbanística o les ordenances municipals, aquesta bonificació tindrà una durada màxima de 3 anys.

En cap cas el benefici fiscal obtingut en l'acumulació d'impostos i taxes locals podrà superar el cost de la instal·lació objecte de bonificació.

Això no obstant, l'import a bonificar anualment significarà, com a màxim el 25% del cost total de la instal·lació bonificada.



És requisit indispensable que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No es podran tenir en compte les millores tècniques a què vingui obligat el sol·licitant per la normativa reguladora

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. Els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9 anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·licitin .



7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa categoria) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mitjà de valor del municipi, determinat per la Direcció general del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat



que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de la dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la qual tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com a valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. Tipus de gravamen.



2.1 El tipus de gravamen serà el següent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa:	0,624 %
2.2. El tipus de gravamen serà el següent quan es tracti de béns rústics:	0,900 %
2.3 El tipus de gravamen serà el següent quan es tracti de béns de característiques especials:	0,624 %

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,758%	450.000,00 €
Comercial	C	0,758%	175.000,00 €
Oci i Hostaleria	G	0,758%	300.000,00 €
Industrial	I	0,758%	1.760.000,00 €

3. L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, si compleixen les condicions que es determinin reglamentàriament.

Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es meritirà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.

Article 8 . Normes de gestió.

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.
 - 1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s' haurà d' acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.
 - 1.2 La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.
 - 2.1 Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

- 2.2 El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d' aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d' aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d' aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.



- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l' immoble, mitjançant el títol de propietat.

2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.4 Titulars de família nombrosa

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents han de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En el cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de



les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliures d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenen com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 – Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la



mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Seran objecte de sol·licitud:

- a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
- b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
- c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble ; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.



6.- Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11 – Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

6. El pagament de quotes tributàries incloses en el padró fiscal de l'IBI que es realitzi a través de domiciliació bancària gaudirà d'una bonificació del 0,75%.



Article 12 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 13 – Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal Econòmic-Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de



prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la fixació del valor cadastral, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14. Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.



Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria primera- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empareda de la present ordenança.

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2.- Els beneficis fiscals concedits a l'empareda d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost vigent per a l'exercici que es tracti

Disposició transitòria segona.- Bonificació per certificat d'eficiència energètica d'habitatges i oficines

En el cas que la Llei de pressupostos de l'Estat per a 2016 aprovi algun tipus de benefici fiscal per als immobles destinats a habitatges o oficines, relacionat amb l'obtenció de certificats d'eficiència energètica, l'ajuntament de Sant Just tramitarà la corresponent modificació de l'ordenança fiscal per tal de modular-los i aprovar-los per al nostre municipi.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Vuitè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 5. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:



Ordenança Fiscal núm. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

L'impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes o no subjectes

1. Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:
 - a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
 - b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
 - c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques.
 - d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
 - e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
 - f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
 - g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, lleva que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.



h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

2. No estan subjectes a l'impost els actes següents:

a) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguin executades per ordre municipal.

b) Les obres interiors que no comportin cap canvi en les obertures, els murs, els pilars i els sostres, ni tampoc en la distribució interior de l'edifici (incloses a l'article 11.2 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.



2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es



transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a. Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b. Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c. Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a. Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b. En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les



Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de treball, podran gaudir d'una bonificació de la quota en els percentatges següents, en funció de les circumstàncies que a continuació s'expressen:

a) Circumstàncies socials:

a1. Construccions, instal·lacions i obres destinades a qualsevol dels equipaments comunitaris que es detallen a l'article 212è de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament:

- Si es promouen directament per una entitat de caràcter públic: 95%
- Si es promouen per part de persones concessionàries, sobre equipaments públics: 95%
- Si es promouen directament per una entitat sens ànim de lucre que no tingui caràcter públic: 65%

a2. Obres o instal·lacions que s'executin per iniciativa pública destinades a la promoció d'aparcament públic: 50%

a3. Obres en una edificació existent amb ús d'habitatge, o en la finca on aquesta es troba, que tinguin per objecte la realització de qualsevulla actuació que consisteixi en adequació a la normativa d'accessibilitat, en les excepcions previstes a la Llei 13/2014 d'accessibilitat de Catalunya., o en les millors solucions assolibles, sempre i quan es justifiquin totes les circumstàncies següents:

- Tenir reconegut qualsevol grau de discapacitat.
- Ésser propietari o llogater de l'habitatge (o familiar fins a segon grau d'un membre que ho sigui) o, en cas d'un habitatge en un bloc plurifamiliar com a mínim ser-ho d'un dels habitatges de la finca.

En el cas de zones comunes d'edificis plurifamiliars, han complir els requisits de l'article 17 de la Llei 13/2014 d'accessibilitat de Catalunya. La bonificació en ambdós casos serà del 90%.

b) Circumstàncies culturals històrico-artístiques:



Obres i instal·lacions en edificis catalogats inclosos al Pla especial i catàleg del patrimoni artístic i arquitectònic de Sant Just Desvern: 50%

Les obres i instal·lacions en les que es podrà gaudir d'aquesta bonificació tenen a veure amb el següents supòsits:

- a) Obres d'accessibilitat;
- b) Consolidació estructural;
- c) Rehabilitació integral;
- d) Obres en elements comunitaris;
- e) Façanes i cobertes.

2.- Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i la persona interessada no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior. Les bonificacions establertes en la lletra a) circumstàncies socials i b) circumstàncies culturals, històrico-artístiques no són acumulables.

L'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de bonificació aplicable, serà adoptat per Ple Municipal, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

3.- Es concedirà una bonificació del 50 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial. Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

4. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent

La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent al cost d'execució material de la instal·lació dels sistemes esmentats, exclusivament. Caldrà, en el moment de la presentació de la sol·licitud de la llicència urbanística, concretar quin és el cost corresponent a l'execució material d'aquesta obra i que, per tant, serà objecte de la present bonificació.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

No tindran dret a aquesta bonificació les obres, construccions o instal·lacions a les quals els siguin d'aplicació les prescripcions contingudes al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, que aprova el Codi tècnic de l'edificació.



5. Per tal de gaudir de les bonificacions citades als apartats anteriors, serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti, en el cas de l'apartat 1 d'aquest article, la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres, construccions o instal·lacions a executar i la bonificació, i en el cas dels apartats 2 i 3 d'aquest article, la bonificació, en els terminis següents::

- a) En el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres o instal·lació.
- b) Abans de ser concedida la llicència, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost.

En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència.

La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació que justifiqui la procedència de la declaració; en cas que calgui l'aportació de documentació sotmesa a certa tramitació, serà suficient la certificació conforme es troba en tràmit; en tal situació la declaració d'especial interès o utilitat municipal es condicionarà a la seva justificació davant l'òrgan gestor de l'impost, justificació que caldrà presentar en el termini d'un mes des de la seva obtenció.

En el supòsit que es sol·liciti abans de l'atorgament de la corresponent llicència, el subjecte passiu haurà d'aplicar, amb caràcter provisional, la bonificació que al seu parer escaigui en l'autoliquidació de l'impost. Cas que es denegui la sol·licitud es practicarà la corresponent liquidació provisional de l'impost sense la bonificació, amb deducció de la quantitat ingressada per l'autoliquidació, sense perjudici de la imposició de les sancions que procedeixin en cas d'infracció tributària.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o



construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte de direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el	4,00%
------------------------------	-------

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan aquella no s'ha obtingut; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar l'import a ingressar i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.



3. L'ingrés a compte resultant de la liquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectui la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquest fet comporti un increment del pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

6. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els mòduls que consten a l'annex a aquesta Ordenança, quan el visat no constitueixi un requisit preceptiu o el subjecte passiu no presenti per qualsevol motiu el pressupost de les obres, un cop hagi estat requerit.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns, a efectes d'acreditar l'expressat cost.

En qualsevol cas, en el moment de sol·licitar la llicència d'ocupació pertinent, si és exigible legalment, s'haurà de presentar aquesta declaració.



A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'impost satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. Les infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General tributària i a l'Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

1. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Grup	Tipologia de l'obra o de l'edificació	Import a considerar (Euros)
A	Enderrocs, per metre quadrat (m ²)	45,00
B	Moviments de terres, per metre cúbic (m ³)	40,00
D	Piscines, per metre quadrat.	400,00
E	Habitatges aïllats d'obra nova, per metre quadrat construït incloent els soterranis, locals comercials, annexes, badalots, espais sota coberta i edificis auxiliars.	595,80



F	Habitatges en alineació de vial d'obra nova, per metre quadrat construït incloent els soterranis, locals comercials, badalots, espais sota coberta i edificis auxiliars	546,00
G	Edificis plurifamiliars d'obra nova, per metre quadrat construït incloent soterranis, locals comercials, badalots, espais sota coberta i altres espais no habitables dins la parcel·la.	650,00
H	Ampliacions en edificis d'habitatge plurifamiliar, indistintament de l'ús de l'ampliació, per metre quadrat construït.	590,00
I	Ampliacions d'habitatges unifamiliars, per metre quadrat construït.	500,00
J	Ampliacions de soterranis en qualsevol tipus d'edifici, per metre quadrat construït.	400,00
K	Obra nova de: Hotels 5*. Hotels 4* Superior. Cinemes, Museus. Teatres. Per metre quadrat construït incloent soterranis, badalots, i altres espais no habitables dins la parcel·la.	1.787,00
L	Obra nova de: Hotels 4*. Hotels 3* Superior. Hospitals. Clíniques. Balnearis. Biblioteques. Centres culturals i de lleure. Facultats. Escoles Universitàries. Escoles bressol. Laboratoris. Per metre quadrat construït incloent soterranis, badalots, i altres espais no habitables dins la parcel·la.	1.489,50
M	Obra nova de: Hotels 3* . Per metre quadrat construït incloent soterranis, badalots, i altres espais no habitables dins la parcel·la.	1.191,60
N	Obra nova de: Hotels 2*. Hotels 1*. Pensions. Hostals. Centres mèdics. Consultoris. Escoles de primària o secundària. Oficines bancàries. Edificis esportius. Residències geriàtriques. Restaurants, bars o qualsevol altres tipus d'establiment dedicat a la restauració. Per metre quadrat construït incloent soterranis, badalots, i altres espais no habitables dins la parcel·la.	895,00
O	Obra nova d'edificis destinats exclusivament a aparcament.	500,00
P	Obra nova d'edificis industrials, incloent els soterranis, espais per a instal·lacions, badalots i edificis auxiliars dins la mateixa parcel·la. Per metre quadrat construït.	350,00



Q	Obres de reforma. Per metre quadrat construït objecte de reforma. En cas que hi hagi projectes on s'ampliï i reformi, aplicar també el coeficient previst per a ampliacions només en la superfície construïda objecte d'ampliació.	60% del cost de l'obra nova previst per a l'ús.
R	Reforma de locals comercials, indistintament de l'ús, per metre quadrat construït objecte de reforma.	450,00
S	Rehabilitació de façana i/o cobertes. Execució de noves obertures. Per metre quadrat objecte d'intervenció.	165,00
T	Pintura de façana, per metre quadrat.	8,00
U	Instal·lació d'ascensors, per cada planta de recorregut.	2.700,00
V	Construcció de tanques de parcel·la o solar, per metre lineal de tanca.	90,00
X	Instal·lació de grues-torre, per unitat.	2.500,00
Y	Instal·lació d'aparells d'aire condicionat, per unitat.	1.200,00
Z	Substitució de fusteries en locals comercials en planta baixa, incloent els aparadors, per metre quadrat de superfície a tancar.	350,00

Novè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 7. TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.u) del text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals que es regirà per la present Ordenança fiscal.



Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que es produeix per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques d'aquest municipi, dintre de les zones determinades per l'Ajuntament.
2. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entendrà per estacionament qualsevol immobilització d'un vehicle la durada de la qual passi de dos minuts, sempre que no estigui motivada per imperatius de circulació.
3. No està subjecte a la taxa regulada en aquesta ordenança l'estacionament dels vehicles següents:
 - a) Els vehicles estacionats en zones reservades per a la seva categoria o activitat.
 - b) Els vehicles autotaxis quan el conductor estigui present.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa els conductors de vehicles estacionats en les vies públiques, en les zones a l'efecte reservades.
2. En els estacionaments de duració limitada, quan s'ignori la titularitat del conductor, es liquidarà la taxa al titular del permís de circulació del vehicle.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a estacionar amb duració il·limitada determinats vehicles, sempre que l'estacionament sigui necessari per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.



Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en la tarifa continguda en els apartats següents:

	Tarifa normal	Vehicles amb etiqueta zero	Vehicles amb etiqueta ECO
a.1) Per l'estacionament de vehicles a les vies públiques en zones blaves, definides en l'article 2 del Reglament d'establiment del servei públic d'estacionament regulat a les vies públiques del municipi de Sant Just Desvern i de l'aparcament del Mil·lenari			
120 minuts	2,80 €	0,25 €	0,65 €
90 minuts	2,00 €	0,20 €	0,50 €
60 minuts	1,30 €	0,15 €	0,35 €
30 minuts	0,45 €	0,10 €	0,20 €
20 minuts	0,30 €	0,05 €	0,10 €
a.2) Pagament per mòbil o altres mitjans telemàtics			
1 minut	0,015 €		
60 minuts	0,90 €		
El cobrament s'efectuarà arrodonint la quantia final a pagar al múltiple d'un cèntim d'euro, a la baixa			
b) Per l'estacionament de vehicles a les vies públiques en zones verdes, definides en l'article 2 del Reglament d'establiment del servei públic d'estacionament regulat a les vies públiques del municipi de Sant Just Desvern i de l'aparcament del Mil·lenari			
Zona verda centre			
b.1) Residents a l'àrea verda, (amb un horari de 08 a 20 h.), per dia	0,20 €		
b.2) Residents a l'àrea verda, (amb un horari de 08 a 20 h.), per setmana	1,00 €		
b.3) Residents a l'àrea verda, (amb un horari de 08 a 20 h.), per trimestre	12,00 €		
b.4) Residents a l'àrea verda, (amb un horari de 08 a 20 h.), per any	40,00 €		
b.5) Veïns no residents, (amb un horari de 08h. A	0,40 €		



20 h. i un màxim de 6 hores), per hora	
b.6) Foranis, (amb un horari de 08h. A 20h. i un màxim de 2 hores)	Tarifa normal àrea blava (no bonificat segons etiqueta)
c) Per l'estacionament de vehicles a les vies públiques en zones taronges:	
Zona taronja porta Diagonal	
c.1) 60 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,15 €
c.2) 120 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,30 €
c.3) 180 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,45 €
c.4) 240 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,60 €
c.5) 300 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,70 €
c.6) 360 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,85 €
c.7) 420 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	0,95 €
c.8) 480 minuts. Persones usuàries amb acreditació com a veïns/es i persones treballadores de la zona	1,05 €
c.9) 60 minuts. Persones usuàries no acreditades	1,60 €
d) Per l'anul·lació de la denúncia:	
d.1) Per excedir el límit horari autoritzat al comprovant	6,00 €
d.2) Per altres circumstàncies: haver estacionat sense comprovant, no ésser visible o mostrar un comprovant no autoritzat; o haver perllongat l'estacionament més del límit màxim autoritzat	7,00 €
Aquesta anul·lació haurà de fer-se en la forma establerta a l'article 11è del Reglament d'establiment del servei públic d'estacionament regulat a les vies públiques del municipi de Sant Just Desvern i de l'aparcament del Mil·lenari, i dins el mateix dia en que es va cometre la infracció.	

Article 7. Acreditament

La taxa s'acreditarà en el moment que s'efectui l'estacionament en les vies públiques.



Article 8. Període impositiu

El període impositiu coincideix amb el temps d'estacionament, excepte en el cas de les zones blaves, en què el temps màxim d'estacionament serà de 2 hores”

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i s'haurà de pagar en el moment de l'inici de dit estacionament. El pagament s'efectuarà en les màquines expedidores de bitllets acreditatius del pagament realitzat, instal·lades en les vies públiques, havent de figurar, durant el temps de l'estacionament aquest bitllet en la part interior del parabrisa, de forma totalment visible des de l'exterior.

No s'haurà de col·locar comprovant horari a la part interna del parabrisa quan el comprovant horari digital s'hagi obtingut mitjançant el sistema de pagament per telèfon mòbil, o qualsevol altre sistema telemàtic habilitat per l'ajuntament de Sant Just Desvern.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 11. Gestió per concessió

1. El manteniment de les zones reservades a estacionament correspondrà a l'empresa concessionària. Correspon també a l'empresa concessionària adoptar les mesures oportunes per a la correcta expedició de tiquets acreditatius del pagament i controlar l'incompliment de les obligacions tributàries.
2. El règim de gestió i recaptació en període voluntari de la taxa correspondrà a l'empresa concessionària, llevat que el plec de clàusules administratives de la concessió ho prevegi altrament.
3. La retribució de l'empresa concessionària serà determinada en el plec de clàusules administratives que reguli la concessió.”



Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Desè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 8. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8
TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius



contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. S'aplicaran totes les exempcions previstes a la legislació vigent.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

A) Informes sol·licitats:	
- Confecció de plànols d'alineacions i rasants	34,63 €
- Certificat de numeració de finca	51,77 €
- Certificat de dades incloses en llicències urbanístiques i/o d'activitats	51,77 €
- Certificat d'empadronament històric referit a dades anteriors a l'any 2000	43,91 €



- Certificat d'aprofitament urbanístic	260,61 €
- Certificat d'antiguitat i legalitat de finques:	
- edificades fins el dia 31-12-2005 (inclòs)	157,13 €
- edificades a partir del dia 1-1-2006 o solars	51,77 €
- Informe de viabilitat de projectes	260,05 €
- Informe sobre dades físiques, jurídiques o econòmiques de la propietat immoble	23,66 €
- Per a simulació de liquidació de plusvàlua, practicada a consulta de l'interessat	23,66 €
- Informació estadística	33,61 €
- Certificats de deutes municipals, excepte els que hagin de presentar els licitadors que presentin proposicions davant l'Ajuntament, les persones sol·licitants de subvenció i les que necessitin aquest certificat per acreditar-ho en expedients de promoció pública d'habitatges.	51,77 €
- Certificats o informes sobre tributs o ingressos de dret públic satisfets per les persones interessades, per cada certificat o informe	51,77 €
- Informe i/o croquis relatiu a accidents	151,93 €
- Informes socials a sol·licitud dels representants legals de les persones interessades, amb excepció dels expedients de justícia gratuïta. Per cada informe:	30,91 €
- Informes socials a petició de les persones interessades, a partir del tercer informe dins del termini d'un any. Per cada informe.	10,30 €
- Complimentació d'enquestes relatives a serveis municipals, sol·licitades per empreses subjectes al dret privat. Per cada enquesta:	51,51 €
- Valoració a domicili de l'acompliment dels requisits necessaris per a l'obtenció del servei de teleassistència. Únicament la primera visita.	20,60 €
B) Compulsa de documents:	
- Documents que s'hagin de presentar a l'Ajuntament de Sant Just Desvern a través dels seus registres	gratuït
- Documents inclosos dintre d'expedients de l'Ajuntament que es volen tenir compulsats:	
- per cada full a una cara.	€5,56
- per cada full a doble cara.	€7,91
C) Permisos:	
- Per al segellat dels permisos d'armes d'aire comprimit per part de la Policia Municipal	€31,88



D) Drets d'examen:	
- Per a concurrència a oposició, concurs-oposició i concursos convocats per aquest Ajuntament per a la provisió no temporal de places vacants	€39,02
- Per a concurrència de persones que acreditin documentalment estar en situació d'atur a oposició, concurs-oposició i concursos convocats per aquest Ajuntament per a la provisió no temporal al de places vacants	€19,58
E) Per cada certificat d'empadronament la necessitat d'emissió del qual no tingui origen en un requeriment de l'Ajuntament de Sant Just Desvern o de les societats privades municipals	
	€5,66
F) Per la tramitació de la documentació necessària per a la celebració de cerimònies civils	
- per cerimònia	€94,10

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. L'ingrés es farà a la Tresoreria Municipal.
3. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'avertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.



Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Onzè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 9. TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS I GRANS TRANSPORTS, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS I GRANS TRANSPORTS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.4.f) i 20.4.g) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis especials de vigilància i altres motivats per espectacles públics i grans transports que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels següents serveis especials, de competència municipal, a instància de part:

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- a) Vigilància especial dels establiments que la sol·licitin
- b) Vigilància, protecció, ordenació i regulació del trànsit, estacionament de vehicles i qualsevol altres que estiguin motivats per la celebració d'espectacles i esbargiments públics que per llur naturalesa, per l'aglomeració de públic que provoquin o per les necessitats d'ordenar l'accés i sortida de públic i vehicles així ho exigeixin
- c) Vigilància, ordenació i regulació del trànsit quan determinades actuacions constructives o d'altre tipus ho requereixin, arribant fins i tot a la interrupció temporal de la circulació
- d) Conducció, vigilància i acompanyament de transports pesats, de grans transports i de caravanes a través del nucli urbà.
- e) Qualsevol altres serveis especials que estiguin motivats per altres activitats que exigeixin llur prestació.

2. A aquests efectes, hom entendrà prestats a instància de part els serveis esmentats quan el particular els hagi provocat o bé quan redundin en benefici seu, encara que no hi hagi hagut sol·licitud expressa.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4.de la citada Llei General Tributària, que siguin:

- a) Titulars, empresaris o organitzadors, si s'escau, dels espectacles i esbargiments que motivin o obliguin aquest Ajuntament a prestar els serveis especials que s'assenyalen en l'article anterior
- b) Titulars de l'empresa dels serveis de transport i, si els vehicles no estan subjectes a una activitat empresarial, els seus propietaris, i
- c) Peticionaris dels altres serveis especials i els seus provocadors i beneficiaris, encara que no els sol·licitin.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

Restaran exempts del pagament de la taxa els serveis oferts a transports realitzats per l'Estat, la Comunitat Autònoma i la Província.



Article 6. Quota tributària

a) Les quotes tributàries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

Per hora o fracció de prestació del servei i per cada policia local:	97,97 €
--	----------------

b) En l'aplicació de la tarifa es tindran en compte les regles següents:

Les quotes s'incrementaran en un 50 per cent quan els serveis s'efectuïn entre les 20 i les 24 hores del dia, i en un 100 per cent si es realitzen de les 0 hores a les 8 del matí.

El temps de prestació efectiva dels serveis es computarà prenent com a moment inicial el de la sortida dels efectius dels seus aquarteraments respectius i com a final el de la seva entrada després d'haver acabat el servei.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantitat equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. Els subjectes passius que vulguin celebrar espectacles públics o els qui motivin la prestació de serveis regulats en aquesta ordenança, presentaran l'escrit corresponent de sol·licitud en aquest Ajuntament, acreditant que s'ha constituït el dipòsit de la taxa en la Tresoreria Municipal.
2. Cada autorització concedida o servei prestat serà objecte de liquidació individual i autònoma. Aquesta liquidació haurà de satisfer-se en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.



Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Dotzè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 12. TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS RELACIONATS AMB EL CEMENTIRI MUNICIPAL, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS RELACIONATS AMB EL CEMENTIRI MUNICIPAL

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.p) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis relacionats amb el cementiri municipal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics relacionats amb el cementiri municipal especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

Article 3r. Subjectes Passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis relacionats amb el cementiri municipal que constitueixen el fet imposable de la taxa.



2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.2 d'aquesta Ordenança es contenen tarifes reduïdes aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

Article 6. Quota tributària

1. La quantia de la taxa resultarà de l'aplicació de les tarifes que s'indiquen a continuació:

a) Concessió de nínxols i columbaris:

	a) A 2 anys	b) A 5 anys	c) A 25 anys	d) A 50 anys
1) Nínxols 1r pis	140,39 €	465,15 €	1.614,52 €	2.136,86 €
2) Nínxols 2n pis	157,96 €	535,33 €	1.886,59 €	2.496,96 €
3) Nínxols 3r pis	131,63 €	421,15 €	1.491,67 €	1.974,27 €
4) Nínxols 4rt i 5è pis	122,84 €	386,08 €	1.342,49 €	1.776,83 €
5) Columbaris	52,56 €	260,75 €	658,11 €	871,50 €

Si es tractés de pròrroques per concessions per 25 anys o bé de la sisena o posterior pròrroga de concessions quinquennals, les quotes anteriors es reduirien en un 50 per cent.

Si es tractés de pròrroques de concessions a perpetuïtat finides d'acord amb la jurisprudència de cada moment, les quotes anteriors es reduirien en un 75 per cent.



b) Concessions de tombes i panteons, per termini de 50 anys:	
b1) tombes	8.774,49 €
b2) Panteons	26.323,96 €

c) Canvis de titularitat de concessions atorgades	132,28 €
---	----------

d) Inhumacions	Quota
Nínxol	179,43 €
Panteó	225,00 €
Columbari	92,25 €
Tomba	225,00 €

e) Exhumacions	Quota
Nínxol	179,43 €
Panteó	225,00 €
Columbari	92,25 €
Tomba	225,00 €

f) Conservació	Quota
Nínxol	35,57 €
Panteó	57,12 €
Columbari	18,21 €
Tomba	57,12 €

g) Expedició títols	Quota
Expedició títol	35,13 €
Expedició duplicat títol	35,13 €

h) Altres	Quota
Condicionament sepultura	131,64 €
Trasllat entre nínxols	393,94 €
Incineració i trasllat de restes	834,38 €
Eliminació i gestió de residus	17,75 €
Assignació espai jardí de les roselles	260,00 €
Inhumació jardí de les roselles	92,25 €
Espargir cendres al jardí del repòs	90,00 €
Dissoldre cendres a la font del repòs	90,00 €
Columbari de terra amb làpida per 25 anys	950,00 €
Columbari de terra amb làpida per 50 anys	1.285,00 €



Conservació anual roselles i columbari terra	20,00 €
---	---------

2. En situacions d'escassa capacitat econòmica degudament acreditades, les tarifes contingudes en el punt anterior es reduiran un 50%, previ informe dels serveis socials municipals. A efectes d'obtenir aquesta reducció, haurà de complimentar-se l'imprès que es facilitarà, adjuntant còpia de l'última declaració d'IRPF presentada.

3. En situacions d'absoluta impossibilitat econòmica degudament acreditada, les tarifes contingudes en el punt anterior es reduiran un 95%, previ informe dels serveis socials municipals.

4. En tot cas, els informes expressats als dos apartats anteriors, hauran de seguir els criteris i preceptes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de les prestacions econòmiques atorgades per l'ajuntament de Sant Just Desvern, i s'hi hauran de consignar els fets en què es fonamenta el caràcter extraordinari de la situació en què es justifica el benefici fiscal proposat.

Article 7è. Acreditament i Període impositiu

1. En els supòsits contemplats en l'epígraf, c) del article 4 de la present ordenança, l'acreditament tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

La quota anual és irreductible.

2. En els supòsits contemplats en la resta d'epígrafs continguts a l'article 4 de la present Ordenança, relatius a actuacions singulars dels serveis municipals, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei.

Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. Quan se sol·liciti la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. L'ingrés de la quota tributària s'efectuarà simultàniament a la presentació de l'autoliquidació.



4. Tractant-se de la taxa de venciment periòdic, pels supòsits contemplats en l' epígraf c) del article 4 de la present ordenança, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre de contribuents.

La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes a comptar des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.

Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

La no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

5. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa; en aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

Article 9è. Notificacions de les taxes

La notificació del deute tributari en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei.

Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada l'autoliquidació resultés incorrecta la determinació del deute, es practicarà liquidació complementària.

Article 10è.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en



el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Tretzè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 13. TAXA PER RETIRADA, IMMOBILITZACIÓ I ELIMINACIÓ DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13

TAXA PER RETIRADA, IMMOBILITZACIÓ I ELIMINACIÓ DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 I 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per retirada, immobilització i eliminació de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es regirà per la present ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. la prestació del servei de retirada de vehicles, quan els seus conductors no ho fan i concorren alguna de les circumstàncies següents:
 - a) El vehicle estacionat constitueix perill o causa greus perturbacions a la circulació
 - b) Es pot presumir racionalment l'abandó del vehicle en la via pública
 - c) Altres motius previstos a la normativa reguladora del Trànsit i Seguretat Vial
2. El dipòsit i la custòdia del vehicle fins que sigui retirat de la dependència municipal per l'interessat.
3. La immobilització de vehicles mitjançant els procediments mecànics anomenats "paranys".



4. Per eliminació de vehicles abandonats

Article 3. Subjectes passius

En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats o immobilitzats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

Article 4. Quota tributària

La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes que s'indiquen a continuació:

	Import
a) Pel servei d'immobilització dels vehicles mitjançant els procediments mecànics anomenats "paranys":	
- Cicles, ciclomotors i motocicletes	39,78 €
- Turismes fins a 4,60m	64,26 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60 m	76,50 €
- Camions i autocars	98,94 €
b) Pel servei de retirada de vehicles de la via pública mitjançant la grua:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	59,16 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	88,74 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	147,90 €
- Turismes fins a 4,60m.	147,90 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60m.	176,46 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	294,78 €
- Autobusos de més de 30 places i camions de més de 5.000 kg. de càrrega útil i tractors, remolcs i altres	490,62 €
c) Pel servei de retirada de vehicles de la via pública mitjançant la grua en horari nocturn (comprès entre les 22 hores i les 6 hores) o dies festius:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	73,44 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	112,20 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	173,40 €



- Turismes fins a 4,60m	183,60 €
- Turismes de més de 4,60m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60m	221,34 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	368,22 €
- Autobusos de més de 30 places i camions de més de 5.000 kg. de càrrega útil i tractors, remolcs i altres	613,02 €
d) Pel servei de dipòsit o custòdia de vehicles per cada dia o fracció:	
- Cicles, ciclomotors, carretons o similars	7,14 €
- Motocicletes fins a 250 cc.	9,18 €
- Motocicletes de més de 250 cc.	10,20 €
- Turismes fins a 4,60m	16,32 €
- Turismes de més de 4,60 m. i furgonetes, monovolums i tot terrenys de més de 4,60 m.	19,38 €
- Autobusos o autocars fins a 30 places i camions fins a 5.000 kg. de càrrega útil	27,54 €
- Autobusos de més de 30 places i camions fins a 16.000 kg. de càrrega útil, tractors	33,66 €
- Camions de més de 16.000 kg. i remolcs i altres	47,94 €
d bis) A partir del quinzè dia d'estada al dipòsit municipal, les persones interessades podran sol·licitar una reducció del 50% de les quotes indicades en l'apartat anterior si acrediten la concurrència de causes, que no els siguin imputables, que justifiquin la no retirada del vehicle amb anterioritat.	
e) La taxa es meritara en el moment de l'enganxament del vehicle per part de la grua-remolc. Si el responsable del vehicle es presenta abans d'aquest acte no procedirà el cobrament de la taxa però si arriba després de l'enganxament però abans de la seva retirada, es podrà endur el vehicle previ pagament de les taxes següents:	
- En el cas que el servei es realitzi en dia laborable abans de les 22 hores	58,14 €
- Si el servei es realitza en dia festiu o des de les 22 hores fins a les 6 hores.	85,68 €



f) Per eliminació de vehicles abandonats a la via pública, quan el propietari, després d'haver estat requerit segons el procediment establert, no el retiri i corregeixi les deficiències advertides	425,34 €
--	----------

Aquesta taxa serà exigible amb independència del que s'exigeixi pel servei de grua i de dipòsit.

Article 5. Normes de gestió i recaptació

La taxa **s'exigirà en règim d'autoliquidació, i s'acredita** en el moment de la prestació del servei.

L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que expedeix l'Ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament als comptes restringits oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament.

Article 6. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents

Catorzè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 15. TAXA PERA LA UTILITZACIÓ ESPECIAL O PRIVATIVA DE LA VIA PÚBLICA I DELS ESPAIS PÚBLICS, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15

TAXA PER A LA UTILITZACIÓ ESPECIAL O PRIVATIVA DE LA VIA PÚBLICA I DELS ESPAIS PÚBLICS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la utilització especial o privativa del domini públic local, que s'aplicarà en els supòsits enumerats a l'article 5 d'aquesta Ordenança

Article 2. Fet imposable

Consisteix el fet imposable de la taxa, la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències d'ocupació, o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.
2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

6.1 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB DIFERENTS INSTAL·LACIONS I MATERIALS

a) Per a l'establiment de zones especials autoritzades i destinades a la realització de pràctiques d'iniciació i maniobres de vehicles de motor mitjançant autoescoles:	
a.1) Per cada motocicleta, per any	110,47 €
a.2) Per cada turisme, per any	214,00 €
a.3) Per cada camió d'aprenentatge, per any	338,64 €
b) Ocupació de la via pública amb construccions privades de caràcter permanent degudament autoritzades per l'Ajuntament de Sant Just Desvern, trimestralment per m2.	69,67 €
c) Ocupació de la via pública amb materials de construcció, runa, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs, llevat que l'ocupació estigui vinculada a una oferta urbanística:	
c.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	



Durant els tres primers dies, per dia i metre quadrat	1,63 €
El quart dia i posteriors, per dia i metre quadrat	2,04 €

c.2) A la resta de vies públiques.

Durant els tres primers dies, per dia i metre quadrat	1,17 €
El quart dia i posteriors, per dia i metre quadrat	1,53 €

d) Ocupació de la via pública amb tanques, puntals, bastides, etc.

d.1) En les vies següents: carrer Bonavista, carrer Major, carretera Reial, carretera Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.

Durant la primera setmana, per metre lineal i setmana	11,17 €
La segona setmana i successives, per metre lineal i setmana	11,65 €

d.2) A la resta de vies públiques.

Durant la primera setmana, per metre lineal i setmana	9,59 €
La segona setmana i successives, per metre lineal i setmana	11,48 €

6.2 OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA QUE AFECTEN AL TRÀNSIT DE VEHICLES I PERSONES

e) Talls de trànsit o carrils de circulació (ocupacions que comportin la interrupció de la circulació en vies públiques: sense perjudici de la liquidació de la taxa per serveis especials de la policia, cas que es consideri necessària la presència d'un o més agents):

e.1) Tall d'un carril en via amb més carrils en el mateix sentit



e.1.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.	
Per hora, les tres primeres hores	10,51 €
Per hora, a partir de la quarta hora	13,01 €

e.1.2) A la resta de vies públiques.

Per hora, les tres primeres hores	7,70 €
Per hora, a partir de la quarta hora	9,33 €

e.2) Tall d'un sentit de circulació a vies de doble sentit

e.2.1) En les següents vies públiques:
carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.

Per hora, les tres primeres hores	10,51 €
Per hora, a partir de la quarta hora	13,01 €

e.2.2) A la resta de vies públiques.

Per hora, les tres primeres hores	7,70 €
Per hora, a partir de la quarta hora	9,33 €

e.3) Tall total de via d'un sentit

e.3.1) En les següents vies públiques: carrer Major, carretera Reial, carrer Indústria, Rambla de Sant Just i carrer Bonavista.

Per hora, les tres primeres hores	29,68 €
Per hora, a partir de la quarta hora	37,38 €

e.3.2) A la resta de vies públiques.

Per hora, les tres primeres hores	14,84 €
-----------------------------------	----------------



Per hora, a partir de la quarta hora	18,67 €
--------------------------------------	---------

6.3 OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT ELEMENTS DE PUBLICITAT

f) per metre quadrat i dia, amb un màxim de 21 dies naturals, per a qualsevol element exterior publicitari	3,01 €
Es consideren elements publicitaris.	
- Banderoles	
- Pancartes a la via pública, de mida màxima 5 x 1 metres.	

6.4. GUALS

g) Reserva d'espais en les vies públiques concedida als subjectes passius per l'entrada de vehicles i la prohibició d'estacionament de qualsevol vehicle, segons el termini horari:		
Termini horari	3 primers metres	Per metre adicional o fracció
g.1) 12 hores diàries, per any	92,57 €	41,92 €
g.2) 24 hores diàries, per any	153,31 €	68,54 €

6.5. RESERVES D'ESTACIONAMENT

h) Reserva d'espais en vies públiques concedida als subjectes passius per aparcament exclusiu en els carrers i segons categoria:		
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	Per mes o fracció i metre lineal o fracció
h.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria;	4,54 €	29,94 €



carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat		
h.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	3,01 €	23,92 €
h3) Reserves per a <i>carsharing</i> , sense distinció en la categoria de carrer		5,10 €

i) Reserva d'espais en vies públiques concedida a empreses constructores i de qualsevol altre naturalesa, sempre que en aquest cas sigui possible una ocupació temporal parcial, per aparcament exclusiu en els carrers i segons categoria:		
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció	Per mes o fracció i metre lineal o fracció
i.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	4,54 €	29,94 €
i.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	3,01 €	23,92 €
Les sol·licituds que s'acullin a aquest epígraf ajustaran l'autorització a l'horari següent:		
Exclusivament dies feiners, inclosos els dissabtes, de 7 a 20 hores.		

j) Reserva d'estacionament en vies públiques de curta durada (màxim 12 hores) que s'utilitzin amb caràcter particular (mudances, instal·lació de grues mòbils, etc.):	
Vies públiques	Per dia o fracció i metre lineal o fracció



j.1) CATEGORIA 1. Carrers Bonavista, Major i Indústria; carretera Reial, Rambla i zona d'estacionament regulat	2,86 €
j.2) CATEGORIA 2. Resta de vies públiques	1,38 €

l) Reserva d'espais en les vies públiques concedida als subjectes passius per aparcament exclusiu per dur a terme filmacions d'espots publicitaris i pel·lícules:	
Fins a tres dies, per dia i metre lineal	10,76 €
Mes de tres dies, per dia i metre lineal	16,27 €

l bis) Subministrament de dispositiu de comandament de piona d'accés de vehicles restringit	46,00 €
---	----------------

6.6. OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA VINCULADES A L'EXERCICI D'ACTIVITATS RECREATIVES

6.6.1. Es diferencien dos àmbits d'espai públic:

Denominació	Comprèn
Preferent	carrers Bonavista, Major, Miquel Reverter, Salvador Espriu, Carretera Reial i Rambla Sant Just
General	La resta d'espais públics

6.6.2. També es determinen les següents temporades:



Temporada	Durada
1	12 mesos
2	6 mesos
3	3 mesos

Les llicències de temporada es renovaran automàticament pels mateixos terminis i amb els mateixos efectes i condicions, un cop efectuat el pagament de la taxa, llevat que el titular manifesti expressament el contrari.

L'Ajuntament pot denegar la renovació automàtica si consta la obertura d'un procediment sancionador en matèria de sorolls, per incompliments de les condicions del títol d'ocupació, o si han variat les circumstàncies existents en el moment d'atorgament de la llicència.

6.6.3. D'acord amb les determinacions dels dos apartats 6.6.1. i 6.6.2. anteriors, s'estableixen les següents tipologies i tarifes:

- Per m2 i per temporada

Apartat	Temporada	Àmbit	Per m2 i temporada	
			Terrassa	Vetllador
m1	1	General	38,81 €	40,37 €
		Preferent	40,76 €	42,39 €
m2	2	General	26,40 €	27,46 €
		Preferent	27,71 €	28,84 €
m3	3	General	13,20 €	13,72 €
		Preferent	13,86 €	14,41 €

- Per m2 i per mes o per dia :

Apartat	Temporada	Àmbit	Per m2 i mes	
			Terrassa	Vetllador
m4	maig a setembre	General	8,04 €	8,35 €
		Preferent	8,44 €	8,77 €
m5	octubre a abril	General	6,14 €	6,39 €
		Preferent	6,44 €	6,70 €
			Per m2 i dia	
			Terrassa	Vetllador
m4	maig a setembre	General	0,28 €	0,28 €
		Preferent	0,29 €	0,30 €
m5	octubre a abril	General	0,19 €	0,20 €
		Preferent	0,20 €	0,20 €

6.6.bis



Concepte	Import
m6) Marquesines, tribunes i taulats, excepte els de transport públic i vetlladors, per m2 i mes	5,44 €
carrers Bonavista, Major, M. Reverter, S. Espriu, Ctra. Reial, Rbla. Sant Just	5,70 €
m7) Elements ornamentals no inclosos a les terrasses i vetlladors per element i any	33,27 €

6.8. OCUPACIONS DE LA VIA PÚBLICA AMB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT AMBULANT I ESPECTACLES

o) Parades del mercat ambulant	
Tarifa única, per metre lineal d'ocupació i mes (exceptuant el mes d'agost)	10,87 €
Tarifa de període de prova durant 2 mesos, per a aquelles persones interessades en una possible instal·lació futura, per metre lineal d'ocupació i mes	10,87 €
Tarifa per connexió elèctrica individual de les parades. Connexió per parada i mes:	10,68 €

p) Espectacles i atraccions. Es diferencia entre tipologies i segons que la seva instal·lació sigui amb motiu de les festes populars determinades per l'Ajuntament o en altres dates			
Tipologia	Festes populars	Resta de l'any	Inclòs en programació de festes populars i tradicionals locals
p.1) Atraccions de circs, cavallets i similars, per m2 i dia d'ocupació	0,42 €	0,52 €	
p.2) Tómboles, rifes, xurreries i establiments similars, per m2 i dia	0,67 €	0,88 €	



d'ocupació			
p.3) Circ. Per cada tram de superfície de 1000m2 i dia	248,47 €		
p.4) Circ. Per cada tram de superfície de 1000m2 i dia			80,00 €
p.5) Xurreries i establiments similars, per m2 i trimestre d'ocupació	No aplicable	75,06 €	

p.6) Establiments comercials ambulants. Per m2 i dia d'ocupació:	0,42 €	0,52 €
p.7) Venda de productes pirotècnics, el mes de juny (Sant Joan - Sant Pere), amb un límit màxim de 3 setmanes	119,12 €	No permès

q) Atraccions de màquines recreatives d'ús infantil col·locades de forma permanent, per metre lineal d'ocupació i mes	11,08 €
---	----------------

r) Exposició de mostres comercials a la via pública:	
Tarifa única, per metre quadrat i dia d'ocupació.	1,55 €

s) Parades de venda de roses i llibres el dia de Sant Jordi:	
Superfície	Import
Fins a 2 m2, per dia	6,86 €
Per m2 addicional, per dia	6,86 €

t) Filmacions i rodatges, amb finalitat lucrativa, amb independència del pagament d'altres serveis que es requereixin i amb l'autorització municipal prèvia:	
Activitat	Per dia o fracció
t.1) Rodatges de pel·lícules, vídeos i enregistraments televisius de caràcter publicitari o comercial. Inclou la reserva d'estacionament	



fins a 25 metres i per a un grup electrogen	
- 1 dia	512,21 €
- de 2 a 3 dies	833,88 €
- per cada dia adicional a partir del quart	278,60 €
t.2) Realització de maquetes i sessions fotogràfiques	
- 1 dia	266,80 €
- de 2 a 3 dies	369,24 €
- per cada dia adicional a partir del quart	123,26 €

6.9. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ INFORMATIVA DIRECCIONAL DE CARÀCTER PRIVAT

u) Per lama instal·lada en un pal de sustentació, quota anual:	64,31 €
u bis) Per la primera instal·lació, per cada lama amb pal de sustentació:	203,59 €

6.10. PARADES MERCAT DE SANT JUST AL CARRER

CONCEPTE	IMPORT
Infants empadronats o escolaritzats al municipi. Fins a dos metres lineals	Gratuït
Infants empadronats o escolaritzats al municipi. A partir de tres metres lineals i per cada metre adicional	5,10 €
Artesans i/o professionals de fira. Fins a dos metres lineals	6,12 €
Artesans i/o professionals de fira. A partir de tres metres lineals i per cada metre adicional	6,12 €
Per a entitats sense ànim de lucre o inscrites al Registre Municipal d'entitats i col·lectius centres educatius locals	Gratuït



6.11. ALTRES OCUPACIONS

x) Altres ocupacions de la via o espais públics no compreses en les lletres anteriors:			
Durada	1a hora	2a hora i successives	Màxim dia
x.1) Fins a tres dies, per m2	0,20 €	0,46 €	1,43 €
x.2) Ocupació superior a 3 dies, per m2 i dia	5,41 €		
x.3) Utilització privativa hort urbà, per any	96,90 €		

Notes:

- 1) Les ocupacions referents a l'apartat x.1) Màxim 1 dia, seran gratuïtes quan ho siguin com a conseqüència de la participació en una activitat organitzada per l'Ajuntament.
- 2) Les persones usuàries de les ocupacions de l'apartat x.3 que es trobin en situació de desocupació, en situació de jubilació o tenir més de 65 anys, cas que no hagin accedit a la jubilació, tindran una reducció del 50% sobre l'import del cànon establert. En el cas que les persones adjudicatàries d'aquests horts deixin d'estar en situació de desocupació hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament i no gaudiran de la reducció.
- 3) Un cop adjudicat l'hort, i en el termini de 10 dies naturals següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació, s'haurà de constituir un dipòsit de 100 €, en concepte de garantia, per part de l'adjudicatari, el qual serà reemborsat en el moment d'abandonar l'hort adjudicat, sempre i quan no s'hagin causat danys; en aquest cas es valoraran els danys ocasionats i es deduiran del dipòsit efectuat.
- 4) Estaran exemptes les ocupacions previstes a l'apartat 6.11 quan es tracti d'entitats sense ànim de lucre i així s'acrediti, sempre que l'activitat desenvolupada no tingui finalitat comercial.
- 5) També estaran exemptes les ocupacions de domini públic mitjançant sanitaris o altres elements o construccions similars, autoritzades a precari per l'Ajuntament, i situades en punts d'inici o final de línies regulars d'autocars, per donar servei a les persones conductores.

6.12. NORMES PARTICULARS D'APLICACIÓ DE LES TARIFES

- 1) Les quantitats que en resultin d'aplicar les tarifes previstes a l'apartat c) tindran un recàrrec del 100 per cent a partir del tercer mes i en el cas que, quan hagin finalitzat les obres, els aprofitaments continuïn, les quantitats tindran un recàrrec d'un 200 per cent.
- 2) Les quantitats que en resultin d'aplicar la tarifa prevista a l'apartat d) tindran els recàrrecs següents a partir del tercer mes des de la seva instal·lació o concessió: durant el segon trimestre, un 25% per cent ; durant el tercer trimestre, un 50 per cent ; i a partir del tercer, un 100 per cent.



3) En cas que la reserva d'espais públics (supòsits h, j) es sol·liciti perquè la utilitzi una persona amb disminució física, la quota tributària es veurà reduïda un **100** per cent.

4) Les ocupacions previstes a l'apartat 6.7.p3) i q) que es sol·licitin per a una durada mínima anual i en les que es domiciliï el seu pagament, es beneficiaran d'un descompte del 1,5% sobre les quantitats que resultin d'aplicar les tarifes corresponents. Aquest pagament es fraccionarà en quatre rebuts trimestrals, el primer del qual s'haurà d'abonar en el moment de la sol·licitud.

5) Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi un procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió o autorització.

6) En cas que es faciliti a l'interessat/da elements de senyalització municipals, es cobraran els següents dipòsits:

Per cada con	12,95 €
Per cada senyal portàtil	83,64 €

7) Un cop retornats els elements de senyalització, procedirà la devolució del dipòsit.

8) Les entitats que figurin inscrites al Registre municipal d'entitats, estaran exemptes del pagament de les taxes previstes a aquesta ordenança.

6.13 INSTAL·LACIÓ DE CAIXERS AUTOMÀTICS , MÀQUINES EXPENEDORES I DISPENSADORS AUTOMÀTICS

Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents, màquines expenedores o finestretes de dispensació automàtica. Per cada unitat.

CAIXERS AUTOMÀTICS	PER ANY
Av Indústria, Cr Bonavista, Cr Creu, Cr Major, Cr Miquel Reverter i Rambla Sant Just	517,65 €
Resta de carrers	362,36 €



MÀQUINES EXPENEDORES O DISPENSADORS AUTOMÀTICS	
Av Indústria, Cr Bonavista, Cr Creu, Cr Major, Cr Miquel Reverter i Rambla Sant Just	258,83 €
Resta de carrers	155,30 €

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís ingressar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de les ocupacions del domini públic local regulades a l'article anterior.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.
4. En els supòsits d'ocupació del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 8. Període impositiu

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.
2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.
4. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



- a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
- b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

2. Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització privativa o aprofitament especial es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, per tal que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

4. Quan els elements tributaris declarats en l'autoliquidació no coincideixin amb els que realment han determinat la magnitud de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, caldrà presentar una declaració complementària en el termini d'un mes comptat des de la data en què es coneix la variació.

5. Tractant-se d'utilitzacions que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

6. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

7. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa, en aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

Article 10. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període d'un mes comptat des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.



2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 11. Infraccions i sancions

1. Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents.

Quinzè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 16.PREUS PÚBLICS, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:



ORDENANÇA NÚM. 16

PREUS PÚBLICS

Capítol I: NATURALESA I FONAMENT

Article 1r

L'establiment, fixació, gestió i cobrament dels preus públics es regeixen pel capítol VI del títol I del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i altres normes concordants sobre hisendes locals i, supletòriament, per la Llei 8/89, de 15 d'abril i en allò que no preveuen els textos anteriors, són d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança.

Article 2n.

Tenen la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacen per la prestació de serveis o la realització d'activitats efectuades en règim de Dret Públic quan, prestant-se també tals serveis o activitats per part del sector privat, els sol·licitin voluntàriament els administrats i figurin incloses en els annexos d'aquesta ordenança.

Capítol II: OBLIGATS AL PAGAMENT

Article 3r

Estan solidàriament obligats al pagament:

- A) Els qui han sol·licitat la prestació del servei sempre que no s'esdevingui la circumstància prevista en el paràgraf 2 de l'article 8.
- B) Els qui utilitzen els serveis o activitats pels quals cal satisfer preus públics, encara que no hagin demanat la corresponent concessió, llicència, autorització o prestació.

Article 4t

No estan obligades al pagament de preus públics les administracions públiques per als aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a tots els que immediatament interessin la seguretat ciutadana o la defensa nacional.



Podran gaudir de l'exempció del pagament de les quotes corresponents als preus públics, aquelles entitats que mitjançant conveni determini l'Ajuntament, sota criteris d'igualtat i no discriminació.

Article 5è

El pagament de preus públics per serveis efectuats i no prèviament autoritzats o que ultrapassessin els límits de l'autorització, no comporten la legalització de les prestacions no autoritzades i és compatible amb la suspensió de la prestació del servei i amb les sancions o altres mesures que correspongui.

CAPÍTOL III: NAIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ

Article 6è

L'obligació de pagar el preu públic neix amb l'inici de la prestació del servei o la pràctica de l'activitat.

També neix l'obligació en el moment d'utilitzar un servei públic, encara que no hagi estat autoritzat.

Article 7è

Aquest preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació i per tant, en el moment de presentar la sol·licitud o obtenir la targeta corresponent, la persona interessada haurà de satisfer l'import total del preu públic que li correspongui.

Quan, per causes que no són imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei públic, l'activitat administrativa no es presti o no es practiqui, l'import esmentat es retorna a qui ha fet el dipòsit.

Article 8è

Per al pagament del preu públic, l'Ajuntament pot establir períodes de venciment, mitjançant el reglament del mateix servei o per acords de caràcter general.

Si hom no ho hagués establert explícitament, en cas que es tracti de prestació de serveis de tracte successiu, el venciment serà l'últim dia del trimestre natural; en qualsevol altre supòsit, si el cobrament s'ha efectuat per ingress directe, el venciment es produeix en el moment de la notificació; en altres casos, en el moment del requeriment del pagament.



Capítol IV: GESTIÓ DELS PREUS PÚBLICS

Article 9è

L'Administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per conèixer el grau real d'utilització del servei i pot, així mateix, fer les comprovacions oportunes.

En el cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'administració municipal pot efectuar les liquidacions per estimació, partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients.

Article 10è

L'Administració municipal pot suspendre, salvat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei quan els qui estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats.

Article 11è

Quan no se satisfacin els preus públics dins del termini previst pel pagament voluntari, els deutes es podran exigir pel procediment administratiu de constrenyiment. El període executiu s'iniciarà el dia següent al de la conclusió del període voluntari de pagament.

Capítol VI: ESTABLIMENT I FIXACIÓ DELS PREUS PÚBLICS

Article 12è

L'establiment i la fixació dels preus públics corresponen a l'òrgan municipal que determina l'apartat primer de l'article 47 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març

Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'impost sobre el valor afegit (IVA), que s'hi farà repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

Article 13è

En tot expedient d'ordenació de preus públics ha de figurar l'estudi econòmic corresponent.

Article 14è

No es pot exigir preus públics per a cap dels serveis o activitats següents:



- A) Proveïment d'aigua en fonts públiques
- B) Enllumenat en vies públiques
- C) Vigilància pública en general
- D) Protecció Civil
- E) Neteja de la via pública
- F) Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents

ANNEX 1

PREU PÚBLIC PER A L'ASSISTÈNCIA A ESPECTACLES ORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT A LA SALA MUNICIPAL DE L'ATENEU O ALTRES ESPAIS HABILITATS I PER A VISITES GUIADES

Els preus, IVA inclòs, per a l'assistència als espectacles de teatre, dansa, circ i música, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen:

ESPECTACLES PROFESSIONALS	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	12,00 €
Persones menors de 25 anys o majors de 60	7,00 €

ESPECTACLES AMATEURS	
PERSONES USUÀRIES	PREU
Entrada individual	7,00 €
Persones residents a Sant Just Desvern menors de 25 anys o majors de 60	4,00 €

Els preus, IVA inclòs, per a l'assistència a concerts de música, organitzats per l'Ajuntament són els que segueixen:



CONCERTS de grup d'actualitat de segona fila	PREU
Entrada individual	10,00 €

CONCERTS de grup d'actualitat de tercera fila	PREU
Entrada individual	6,00 €

FESTA DE CAP D'ANY	PREU
Entrada individual anticipada (amb dret a una consumició)	15,00 €
Entrada a porta (amb dret a una consumició)	20,00 €

Els preus per a l'assistència a àpats Festa Major i de les Festes de Tardor, organitzats per l'Ajuntament, i visites guiades a elements patrimonials, són els que segueixen (IVA inclòs):

CONCEPTE	PREU
Àpat Popular d'un plat a Festa Major i/o Festes de Tardor	5,00 €/ persona
Àpat Popular complet a Festa Major i/o Festes de Tardor	11,00 €/ persona

VISITES GUIADES A ELEMENTS PATRIMONIALS	PREU/VISITA
Persones de fins a 16 anys o de 60 anys en endavant	gratuït
Persones majors de 16 i menors de 60 anys	3,00 €
Escoles del municipi	gratuït
Escoles de fora el municipi	74,00 €

Normes específiques:

Les sol·licituds s'hauran de realitzar per escrit i segons el model d'impres que facilitarà l'Ajuntament, o mitjançant l'obtenció del tiquet corresponent en els llocs previstos i publicitats a tal efecte.

Aquest preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació i per tant, en el moment de presentar la sol·licitud o obtenir el tiquet corresponent, la persona interessada haurà de satisfer l'import total del preu públic que li correspongui.



ANNEX 2

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE DIVERSOS SERVEIS DE LA BIBLIOTECA JOAN MARGARIT

La tarifa d'aquest preu públic, IVA inclòs serà la següent:

BIBLIOTECA JOAN MARGARIT	Preu/ unitat
Servei de fotocòpies: targeta i càrrega per 25 còpies	2,50 €
Adquisició de targeta d'un sol ús per 25 còpies	1,50 €

Aquest preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació.

ANNEX 3

PREU PÚBLIC DE CESSIÓ , TRANSPORT, SUBMINISTAMENT I/O MUNTATGE DE MATERIAL PER A L'ORGANITZACIÓ D'ACTES

La tarifa d'aquest preu públic (IVA inclòs) serà la següent :

A. Cessió de material

Material	Quota €/ dia		Muntatge i desmuntatge
Tarimes	6,43 €	m2	42,84 €
Tanques	1,07 €	unitat	Gratuït
Taules	3,21 €	unitat	Gratuït
Cadires	0,51 €	unitat	Gratuït
Barbacoa	2,70 €	unitat	Gratuït
Cable	10,71 €	50 ml.	42,84 €
Extintor CO2	6,22 €	unitat	Gratuït
Equip de so	62,12 €	unitat	Gratuït
Focus de peu	6,22 €	unitat	Gratuït



Cinta plàstica de delimitació	Gratuït		Gratuït
Plafons expositors	3,11 €	unitat	Gratuït
Generador elèctric	36,26 €	unitat	Gratuït
Escala	6,22 €	unitat	Gratuït
Subministrament i/o transport (desar i recollir)	manual	mecànic	
Material municipal	215,37 €	53,86 €	
Material extern	312,12 €	104,04 €	
	Primera còpia	A partir segona còpia	
Targeta/claus, per unitat	Gratuït	1,02 €	
Comandament, per unitat	Gratuït	20,40 €	
Gots/plats reutilitzables	Transport, recollida i entrega en un punt predeterminat i neteja	Entitats inscrites al Registre d'entitats municipals. Transport, recollida i entrega en un punt predeterminat i neteja	
De 0 a 300 gots o plats reutilitzables	80,22 €	26,74 €	
De 301 a 600 gots o plats reutilitzables	111,08 €	37,03 €	
De 601 a 900 gots o plats reutilitzables	141,93 €	47,31 €	
De 901 a 1200 gots o plats reutilitzables	172,79 €	57,60 €	
De 1201 a 1500 gots o plats reutilitzables	203,64 €	67,88 €	
De 1501 a 1800 gots o plats reutilitzables	234,50 €	78,17 €	
De 1801 a 2500 gots o plats reutilitzables	246,84 €	82,28 €	
Fiança, 1€ / unitat			

Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança, per un import del 50% del cost de la quota total de cessió de material, per tal de respondre del deteriorament de l'equipament.



Pel que fa a les còpies de targetes, clau i comandaments, es considera com a primera còpia la lliurada en el moment de la cessió. Les segones i posteriors còpies amb motiu de pèrdua no justificada tindran un increment sobre la quota del 50% sobre quota establerta.

Normes específiques per a l'apartat A:

L'execució del subministrament, així com el període de prestació del servei del muntatge de tarimes i tanques vindrà condicionat pels medis, tant materials com personal municipals disponibles.

B. Cessió carpes Festa Major (actes al Camp de Futbol)	Preu/unitat
Primera carpa	gratuït
Segona carpa	63,24 €
Fiança	30,60 €

Normes específiques apartat B:

- La cessió de la carpa inclou muntatge i desmuntatge i instal·lació elèctrica.
- Les entitats només poden sol·licitar la cessió d'un màxim de dues carpes.
- La fiança serà retornada sempre i quan el material es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.
- Els comerços de la localitat que pertanyin a alguna associació professional d'aquest àmbit gaudiran d'una bonificació en els preus anteriors del 100 per cent.

C. Cessió carpes per altres actes	Preu/unitat
Carpa (model <i>jambe</i> bàsic plegable 3x3 -amb opció tendals laterals)	51,00 €
Carpa (model <i>cenador</i> 3x3 blanc plegable TH)	25,50 €
Fiança	30,60 €

Normes específiques apartat C:

La fiança serà retornada sempre i quan el material es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.”



ANNEX 4

PREU PÚBLIC DELS ESPAIS DE JOC DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DE LA VAGONETA

Els preus, IVA inclòs, per a activitats de joc destinades a infants i a les seves famílies , organitzats per l'Ajuntament en l'equipament de La Vagoneta, són les que segueixen:

	Espai de joc (a partir de 6 mesos d'edat)
Tiquet diari	3,50 €
Abonament 10 dies	32,00 €
Quota anual (de setembre a maig)	80,00 €

Els preus, IVA inclòs, per a activitats destinades als centres educatius, organitzats per l'Ajuntament en l'equipament de La Vagoneta, són les que segueixen:

	Espai de joc (sessió dues hores)
Primera sessió (per centre públics i concertats del municipi i línia)	Gratuït
A partir de la segona sessió (per centre públics i concertats del municipi i línia)	68,00 €
Sessions centres privats i centres d'altres municipis	68,00 €

Normes específiques:

Aquest preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació i per tant, en el moment de presentar la sol·licitud o obtenir la targeta corresponent, la persona interessada haurà de satisfer l'import total del preu públic que li correspongui.



ANNEX 5

SERVEI DE DEIXALLERIA

RESIDU O GRUP DE RESIDUS	PREU PÚBLIC (€/tona)		LÍMITS DIARIS D'ENTRADA	
	Particulars	Comerciants i petits industrials	Particulars	Comerciants i petits industrials
RESIDUS ESPECIALS	Gratuït fins al límit d'entrada			
ÀCIDS		312,12 €	2 kg	10 kg
AEROSOLS		1.290,20 €	5 kg	10 kg
BASES		312,12 €	2 kg	10 kg
BATERIES		gratuït	30 kg	30 kg
BOMBONES BUTÀ (REPSOL)		gratuït	3 ut.	3 ut.
BOMBONES BUTÀ (BUTSIR)		52,02 €	3 ut.	3 ut.
COSMÈTICS		260,10 €	5 kg	20 kg
DISSOLVENTS		790,76 €	5 kg	20 kg
ENVASOS CONTAMINATS		171,72 €	2 kg	10 kg
ENVASOS PRESSIÓ A		525,45 €	2 ut.	4 ut.
EXTINTORS		525,45 €	2 ut.	4 ut.
FIBROCIMENT	*	no admès	*	no admès
FILTRES D'OLI I ALTRES METALLS CONTAMINATS		265,35 €	5 kg	10 kg
FITOSANITARIS		1.555,55 €	5 kg	10 kg
FLOURESCENTS I LLUMS DE MERCURI		gratuït	10 ut.	50 ut.
NEVERES I APARELLS DE FRED(CFC)		gratuït	1 ut.	2 ut.
OLIS LUBRICANTS		509,85 €	5 kg	20 kg
OLIS NO REGENERABLES (TALADRINES, VEGETALS MINERALS CONTAMINATS, ETC.) O		192,53 €	2 kg	10 kg
PILES I ACUMULADORS		gratuït	5 kg	10 kg
PNEUMÀTICS		no admès	4 ut./any	no admès



PRODUCTES COMBURENTS		2.132,97 €	2 kg	10 kg
RADIOGRAFIES		gratuït	5 kg	10 kg
REACTIUS DE LABORATORI I PROC. NO IDENTIFICATS		1.279,79 €	2 kg	10 kg
SÒLIDS/PASTOSOS		364,19 €	20 kg	50 kg
TÒNER I CARTUTXOS DE TINTA		192,53 €	5 kg	10 kg
Només a deixalleries autoritzades:				
* Fibrociment amb amiant - particulars màxim de : 75 kg/dia plaques,				
85kg/dia tubs i 100kg/dia dipòsits o jardineres				
ALTRES RESIDUS	Gratuït fins al límit d'entrada			
FUSTA NETA		52,02 €	500 kg	2.000 kg
MATALASSOS		260,10 €	2 ut.	5 ut.
EPS (POREXPAN)		156,06 €	1 m3	1 m3
REBUIG (NO RECUPERABLE I/O SEPARAT)		228,89 €	500 kg	2.000 kg
RESTES VEGETALS		44,73 €	500 kg	2.000 kg
TERRES I RUNES		27,08 €	500 kg	2.000 kg
TÈXTEL, com rebuig (no recuperable)		228,89 €	100 kg	500 kg
SUBPRODUCTES I RESIDUS SENSE DESPESA REPERCUTIBLE	Gratuït fins al límit d'entrada			
ALTRES APARELLS ELÈCTRICS I INFORMÀTICA		gratuït	5 ut.	5 ut.
CABLES		gratuït	500 kg	2.000 kg
CÀPSULES CAFÈ		gratuït	500 kg	2.000 kg
CARTRÓ /PAPER		gratuït	500 kg	2.000 kg
CINTES K7, VHS I CD/DVD		gratuït	20 kg	200 kg
ELECTRODOMÈSTI CS LÍNEA BLANCA		gratuït	2 ut.	5 ut.
ENVASOS AMPOLLA DE CAVA		gratuït	500 kg	2.000 kg
ENVASOS ECOEMBES		gratuït	500 kg	2.000 kg

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



ENVASOS VIDRE		gratuït	500 kg	2.000 kg
FERRALLA		gratuït	500 kg	2.000 kg
METALLS NO CONTAMINATS		gratuït	500 kg	2.000 kg
OLIS VEGETALS NO CONTAMINATS		gratuït	5 kg	20 kg
PLÀSTIC DUR (NO ENVÀS)		gratuït	500 kg	2.000 kg
TELEVISORS I MONITORS		gratuït	2 ut.	5 ut.
VIDRE ARMAT/BARREJAT		gratuït	500 kg	2.000 kg
VIDRE PLA		gratuït	500 kg	2.000 kg
PREUS SENSE IVA				

ANNEX 6

SERVEIS FUNERARIS

Concepte	Preu públic (euros)
Sala de vetlla	496,69 €
Col·locació làpida panteó	130,46 €
Col·locació làpida tomba	130,46 €
Col·locació làpida nínxol	65,28 €
Col·locació làpida columbari	29,53 €
Col·locació de vidre	31,31 €
Col·locació pany	20,91 €
Neteja i ofrena floral (3 vegades)	130,46 €
Neteja i ofrena floral (1 vegada)	43,45 €
Revestiment panteó	9.053,78 €
Gravació memorial jardí de les roselles	90,00 €
Gravació memorial jardí i font del repòs	165,00 €

ANNEX 7

PREU PÚBLIC CURSOS MUNICIPALS D'ARTS PLÀSTIQUES PER A PERSONES ADULTES

Les tarifes d'aquets preus, IVA inclòs, seran les següents :

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Disciplina	Import/trimestre
Tècniques d'alabastre	75 euros
Tècniques de ceràmica, torn i esmalt	75 euros
Tècniques de dibuix i aquarel·la	75 euros
Tècniques d'apunts de model al natural	75 euros
Tècniques d'escultura	75 euros
Experiència plàstica	75 euros
Tècniques de gravat	75 euros
Temàtiques d'història de l'Art	75 euros
Tècniques de pintura	58 euros
Tècniques de retaule i policromia	75 euros
Torn	60 euros
Tècniques de paper i cartró	75 euros
Tècniques de vidre	75 euros
Tècniques d'altres cultures	75 euros
Tècniques d'oficis	75 euros
Tècniques de disseny	75 euros
Tècniques d'audiovisuals	75 euros
Tècniques de restauració	75 euros
Tècniques d'art teràpia	75 euros

Preu de matrícula : 10 € per taller amb caràcter de curs escolar

Tallers puntuals en divendres, dissabte o en dies festius de 3 hores: 28 € per inscripció.

Sessió individual per tastet del taller : 7 € “

ANNEX 8

RECOLLIDA DE RESIDUS

Concepte	Preu públic (euros)
Targeta d'identificació d'usuari (primeres dues per habitatge)	gratuït
Targeta addicional (per unitat)	2,00 €
Cubell de recollida de resta vegetal (bujol de 240 l.)	60,00 €
Dispositiu de control de dades (TAG) incorporat	5,00 €

El pagament de les targetes d'identificació d'usuari i clau electrònica per l'obertura dels contenidors de la fracció orgànica i resta/rebuig no és anual, és per unitat, i si la targeta es trenca o es perd s'ha de tornar a pagar el preu públic.



El pagament dels cubells de recollida de restes vegetals no és anual, és per unitat, i si el cubell es trenca o es perd es tornaria a generar un pagament per obtenir-ne un altre.

Setzè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 20. TAXES PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA NÚM. 20

TAXES PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst en els articles 15 a 27 i 57 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret 2/2004 de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la utilització de les instal·lacions dels equipaments municipals.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'aprofitament especial configurat per la utilització de les instal·lacions dels equipaments municipals mitjançant el procediment administratiu necessari per a l'obtenció de les llicències corresponents.

Article 3r. Subjectes passius i responsables

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, per l'aprofitament especial del domini públic que constitueix el fet imposable de la taxa.

2.- Podran gaudir de l'excepció del pagament d'aquestes taxes i de les quotes corresponents a la utilització de les instal·lacions dels equipaments municipals, aquelles entitats que mitjançant conveni determini l'Ajuntament, sota criteris d'igualtat i no discriminació.

S'aplicarà un descompte d'un 20% a les persones sol·licitants menors de 25 anys en concepte de lloguer de sales i d'un 25 % a persones amb carnet Jove o carnet de Voluntariat de la Llengua.

3.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària.



Article 4t. Base imposable

La base imposable d'aquesta taxa està constituïda per les tarifes indicades en l'article 5è d'aquesta Ordenança.

Article 5è. Quota tributària

5.1. SALES D'EQUIPAMENTS DE GESTIÓ DIRECTA:

Les quotes tributaries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

a) Utilització de sales dels equipaments cívics (mínim, 1 hora)

	Horari de dilluns a divendres		Horari de dissabtes i festius		Horari dies especials
	9-14 h	17-21:00 h			
Lloguer d'espai o preu servei		21:00 - 2:00 h	9:00 - 21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 - 3:00 h
Sala d'actes / Claustre, per hora	15,00 €	20,00 €	25,00 €	30,00 €	
Sales polivalents, per hora	10,00 €	12,00 €	15,00 €	20,00 €	
Espai polivalent Mercat Municipal, per hora	20,00 €	25,00 €	30,00 €	35,00 €	
Fiança, per servei	125,00 €				
Fiança espai Mercat i Sala d'actes La Vagoneta	150,00 €				

Despatx, per hora	10,00 €
Local annex La	48,00 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Vagoneta, per dia	
----------------------	--

Consergeria, per hora	19,00 €	25,00 €	30,00 €	35,00 €
Neteja, per hora	19,00 €			24,00 €

Nota 1. La quota corresponent a la utilització d'espais inclou la despesa derivada del consum energètic estimat en cada sala en funció del període d'utilització

Nota 2. El Claustre és el pati central de l'edifici Les Escoles.

b) Es consideren especials els següents dies, sempre i quan no siguin festius: el 5 de gener; el 23 i 24 de juny; el 24, 26 i 31 de desembre.

c) Atenent el tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, es requerirà també l'abonament de les següents taxes en concepte de serveis de consergeria i neteja, si l'activitat es realitza fora de l'horari habitual de l'equipament, o si el tipus d'activitat ho requereix, encara que aquesta estigui dintre d'obertura.

d) Es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat, segons la tipologia d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, per tal de poder obtenir l'autorització d'ús de la sala de l'equipament sol·licitada. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

e) Les escoles de dansa, música i teatre del municipi podran estar exemptes de l'import corresponent a 5 usos anuals de l'espai polivalent del Mercat Municipal.

5.2. SALA MUNICIPAL ATENEU:

Les quotes tributàries són les següents:

a) Utilització de la sala:

CONCEPTE	IMPORT
UTIL·LITZACIÓ DE LA SALA acte / dia	
Ús cultural	607,90 €
Ús particular	1.250,00 €

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Ús particular en dies especials * 2.000,00 €

Nota. La quota corresponent a la utilització de sala/sales inclou la despesa derivada del consum energètic estimat en cada sala en funció del període d'utilització.

b) Atenent el tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, es requerirà també l'abonament de les següents taxes en concepte de serveis de consergeria i neteja, si l'activitat es realitza fora de l'horari habitual de l'equipament o si el tipus d'activitat ho requereix, encara que aquesta estigui dintre d'obertura.

	Horari de dilluns a divendres		Horari de dissabtes i festius		Horari dies especials
Concepte	9-14 i 17- 21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 - 21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 - 3:00 h
Fiança	451,00 €				
Consergeria, per hora	19,00 €		25,00 €	30,00 €	35,00 €
Neteja, per hora	19,00 €				24,00 €

Nota. L'equipament de la Sala Municipal, amb caràcter general, resta tancat tots els dilluns, i té un calendari propi i específic de dies d'obertura.

c) Es consideren especials els següents dies, sempre i quan no siguin festius: el 5 de gener; el 23 i 24 de juny; el 24, 26 i 31 de desembre

d) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat, la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament podrà sol·licitar serveis addicionals de sonorització i il·luminació. La contractació del servei i la despesa que comporti el mateix aniran íntegrament a càrrec de la persona beneficiària esmentada.

e) Es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat, segons la tipologia d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, per tal de poder obtenir l'autorització d'ús de la sala de l'equipament sol·licitada. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

f) Les escoles de dansa, música i teatre del municipi podran estar exemptes de l'import corresponent a 7 usos anuals de la sala.

5.3. ESPAIS INTERIORS DE CAN GINESTAR

Les quotes tributàries, que tenen caràcter irreductible, són les següents:

a) Utilització de la sala:

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Espais / dies i horari (mínim, 1 hora)	Laborables, horari habitual de l'equipamen t	Caps de setmana, festius i especials o fora de l'horari habitual
Sala del CIM, per hora	38,06 €	50,62 €
Despatx, per hora	10,00 €	
	Divendres tarda i dissabtes, segons calendari fixat	
Celler per exposicions amb caràcter lucratiu, per exposició	126,00 €	

Concepte	Horari de dilluns a divendres		Horari de dissabtes i festius		Horari dies especials
	9-14 i 17- 21:00 h	21:00 - 2:00 h	9-14 i 17- 21:00 h	21:00 - 2:00 h	9:00 - 15:00 h
Fiança Sala CIM	270,00 €				
Fiança Celler	520,00 €				
Consergeria, per hora	19,00 €		25,00 €	30,00 €	35,00 €
Neteja, per hora	19,00 €				24,00 €

b) Es consideren especials els següents dies, sempre i quan no siguin festius: el 5 de gener; el 23 i 24 de juny; el 24, 26 i 31 de desembre.

c) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat es podrà requerir la neteja de l'espai. La despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

d) Es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat, segons la tipologia d'activitat que es desenvolupi a l'equipament, per tal de poder obtenir l'autorització d'ús de la sala de l'equipament sol·licitada. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

5.4. PISTES ESPORTIVES

a) Les quotes tributàries es determinaran aplicant les tarifes següents:

Plaça Verdaguier, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com



Instal·lació	Imports	
	Camp gespa	Camp sauló
CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS		
Camp sencer (per hora de partit o d'entrenament)	89,55 €	
Camp futbol 7 (per hora de partit o d'entrenament)	20,00 €	15,00 €
Temporada futbol 7	140,00 €	100,00 €
Temporada (entitats del municipi)	Gratuït	
PISTES ESPORTIVES	Import	
Temporada	90,00 €	
Temporada (entitats del municipi)	Gratuït	
1 hora 30 minuts	14,00 €	
2 hores	21,00 €	
Per cada fracció de 30 minuts	5,30 €	

Les quotes anteriors comporten el dret a la utilització de vestidors.

b) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat es podrà requerir la neteja de l'espai. La despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

CONCEPTE	Import
Neteja, per hora	20,70 €
Consergeria, per hora	25,90 €

c) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, dels imports següents:

Instal·lació	Import
Camp de gespa:	310,50 €
Camp de sauló	155,25 €
Pistes esportives	155,25 €

d) Segons la tipologia de l'activitat que s'hi desenvolupi, per obtenir l'autorització d'ús de la sala sol·licitada es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

e) En horari no lectiu i períodes de vacances escolars, es podrà autoritzar l'ús de les pistes esportives de forma gratuïta. La utilització es regularà mitjançant el corresponent reglament, i no comportarà en cap cas, el dret a l'ús dels vestidors ni d'il·luminació artificial.



5.5 CESSIÓ TEMPORAL DELS LOCALS MUNICIPALS DEL CARRER DEL MERCAT

a) Les quotes tributàries que s'exigiran per la cessió dels locals municipals de l'equipament del Mercat municipal i de l'edifici municipal del número 22 del carrer del Mercat, per metre quadrat útil cedit, seran mensualment de:	9,15 €
---	--------

b) Sense perjudici del previst a l'apartat anterior, quan se segueixi un procediment de licitació per la concessió, autorització o adjudicació dels béns objecte d'aquesta taxa, el seu import vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui el procediment de concurrència.

c) En els procediments de licitació que eventualment se segueixin, l'import expressat a l'apartat a) anterior servirà de base per a determinar el seu preu de sortida, que serà el resultat de multiplicar el dit import per la superfície útil objecte de la concurrència

5.6 ESPAIS CREATIUS I TAULES DE COWORKING DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL CARRER CONSTITUCIÓ 2

a) Les quotes tributàries que tenen caràcter irreductible, són les següents:

	Superfície en m2	Lloguer mensual (IVA NO inclòs)	Despeses comunitat (IVA NO inclòs)	Total anual (IVA NO inclòs)	Fiança
Espai creatiu 1	26,10 €	1,15 €	1,864 €	944,04 €	Dues mensualitats comprensives de lloguer i despeses comunitat de
Espai creatiu 2	21,20 €	1,15 €	1,864 €	766,80 €	
Espai creatiu 3	23,79 €	1,15 €	1,864 €	860,40 €	
Espai creatiu 4	21,35 €	1,15 €	1,864 €	772,20 €	
Espai creatiu 5	23,91 €	1,15 €	1,864 €	864,72 €	
Espai creatiu 6	34,04 €	1,15 €	1,864 €	1.231,20 €	
Espai creatiu 7	24,43 €	1,15 €	1,864 €	883,56 €	
Espai creatiu 8	23,29 €	0,50 €	1,864 €	660,72 €	
Espai creatiu 10	22,39 €	0,50 €	1,864 €	635,16 €	

	Lloguer mensual (IVA NO inclòs)	Despeses comunitat (IVA NO inclòs)	Total anual (IVA NO inclòs)
Espai coworking, per taula	60,00 €	35,00 €	1.140,00 €



Concepte	Quota (3 hores d'utilització)
Sala de reunions (fora de l'horari establert en les autoritzacions previstes per a les persones residents)	12,00 €

b) La quota corresponent a la utilització d'espais creatius no inclou la despesa derivada del consum energètic, neteja ni d'ADSL.

c) La quota corresponent a la utilització d'espais de coworking inclou la despesa derivada del consum energètic, aigua, neteja i ADSL.

d) La fiança serà retornada sempre i quan l'espai es mantingui en les mateixes condicions en les que ha està cedit, així com els casos en que els desperfectes siguin a conseqüència de circumstàncies alienes a la persona sol·licitant.

5.7 CESSIÓ TEMPORAL D'ESPAIS DELS CENTRES EDUCATIUS

a) Les quotes tributàries es determinaran aplicant les tarifes següents per a l'ús d'espais escolars dels centres **escola Montseny, escola Montserrat, escola Canigó i escola Marrecs:**

CONCEPTE	Import
Aula	20,00 €/h
Menjador	30,00 €/h
Pati	15,00 €/h
Gimnàs	35,00 €/h

b) Atenent al tipus d'activitat que es desenvolupi a l'espai públic autoritzat es podrà requerir la neteja de l'espai. La despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment anirà a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala o espai de l'equipament.

CONCEPTE	Import
Neteja, per hora	20,70 €
Consergeria, per hora	25,90 €



c) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, dels imports següents:

CONCEPTE	Import
Aula	100,00€
Menjador	155,20 €
Pati	155,20 €
Gimnàs	155,20 €

d) Segons la tipologia de l'activitat que s'hi desenvolupi, per obtenir l'autorització d'ús de la sala o espais sol·licitats es podrà requerir la presència de personal de seguretat uniformat. La contractació del servei i la despesa que comporti el compliment d'aquest requeriment aniran a càrrec de la persona beneficiària de l'autorització d'ús de la sala de l'equipament.

e) L'Ajuntament, per a l'ús dels espais, podrà atorgar una reducció equivalent a la quota tributària a les entitats sense finalitat de lucre de caràcter cívic, cultural, esportiu, juvenil i altres entitats de característiques similars que compleixin simultàniament els dos requisits següents: tenir la seu al municipi i que les activitats a realitzar coincideixin amb les previstes estatutàriament, mitjançant conveni, sota criteris d'igualtat i no discriminació.

Article 6è. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se l'aprofitament especial que constitueix el fet imposable. A aquest aprofitament es considera iniciat en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència o autorització o, si la sol·licitud no es formula expressament, quan s'iniciïn efectivament els aprofitaments subjectes a tributació per aquesta taxa.

Això no obstant, procedirà la devolució de la quota tributària o el dipòsit si l'aprofitament especial de les instal·lacions esdevingués impossible per causes no imputables als subjectes passius.

Article 7è. Règim de declaració i ingrés

La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació.

Fent ús de la facultat prevista a l'article 26 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, és requisit necessari per a l'efectiva tramitació dels actes subjectes a tributació en virtut d'aquesta Ordenança efectuar el dipòsit previ de l'import de la quota tributària, que té caràcter irreductible.



La manca d'ingrés del dipòsit comportarà la declaració de desistiment de la sol·licitud, de conformitat amb el que disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la sol·licitud s'arxivarà sense cap altre tràmit.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents

Dissetè. APROVAR definitivament el text refós de l' Ordenança fiscal número 24. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS DE LA CASA DE LA VILA, per a l'exercici 2019 i següents, en els termes que tot seguit s'indiquen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

TAXA PER A LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS DE LA CASA DE LA VILA

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst en els articles 15 a 27 i 57 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la utilització dels espais de la Casa de la Vila.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'aprofitament especial configurat per la utilització d'espais de la Casa de la Vila, mitjançant el procediment administratiu necessari per a l'obtenció de les llicències corresponents.

Article 3r. Subjectes passius i responsables

1.- Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin la llicència d'utilització.

2.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4t. Base imposable

La base imposable d'aquesta taxa està constituïda per les tarifes indicades a l'article 5è d'aquesta Ordenança.



Article 5è. Quota tributària

Les quotes tributàries que s'hauran de satisfer són les següents:

a) Per a la utilització de la sala de sessions de la Casa de la Vila, per a casaments civils de cerimònia (segons calendari de celebracions) Aquesta quota inclou la sonorització.	274,64 €
b) Per a la utilització de la sala de sessions de la Casa de la Vila, per a altres activitats diferents a les indicades a l'apartat a) de dilluns a divendres de 9 a 20 hores, per acte/3 hores:	373,32 €
c) Per a la utilització de sales de la Casa de la Vila fora de l'horari habitual del mateix s'haurà d'abonar la quantitat d'euros per hora en concepte de despeses de consergeria:	21,52 €
d) Atenent al tipus d'activitat de què es tracti es podrà sol·licitar el dipòsit d'una fiança, per tal de respondre del deteriorament de l'equipament, de:	567,89 €

Article 6è. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, aquesta activitat es considera iniciada en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència o autorització o, si la sol·licitud no es formula expressament, quan s'iniciïn efectivament els actes subjectes a tributació per aquesta taxa.

Això no obstant, procedirà la devolució de la quota tributària o el dipòsit si la utilització efectiva de les instal·lacions esdevingués impossible per causes no imputables als subjectes passius.

En el cas dels casaments civils a Can Ginestar, quan la no utilització efectiva de la sala fos imputable a les persones que han sol·licitat la prestació del servei, procedirà la devolució de la meitat de la quota sempre que aquelles informin de la cancel·lació amb un preavís fefaent mínim de dos mesos a la data de celebració de l'acte.

Article 7è. Dipòsit previ

En ús de la facultat prevista a l'article 26 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, és requisit necessari per a l'efectiva tramitació dels actes subjectes a tributació en virtut d'aquesta Ordenança efectuar el dipòsit previ de l'import de la quota tributària, que té caràcter irreductible. La manca d'ingrés del dipòsit equivaldrà al desistiment, de conformitat amb el que disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de



règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la sol·licitud s'arxivarà sense cap altre tràmit.

Article 8è. Exempcions

L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció equivalent a la quota tributària als subjectes passius següents:

Les entitats sense finalitat de lucre de caràcter cívic, cultural, esportiu, juvenil i altres de característiques similars que compleixen simultàniament els dos requisits següents: tenir la seu al municipi i que les activitats a realitzar siguin les estatutàries de cada entitat.

DISPOSICIÓ FINAL.- La present Ordenança aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018 entrarà en vigor, un cop publicades les modificacions aprovades al Butlletí Oficial de la Província, el dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Els articles no modificats continuaran vigents

Divuitè. Aquests acords definitius en matèria de modificació d'Ordenances fiscals i reguladores de preus públics per a l'exercici 2019 i següents, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota el criteri següent:

- Es publicaran íntegrament els preceptes modificats de les Ordenances fiscals i reguladores de Preus Públics, així com el text refós de l'Ordenança aprovat.

Dinovè. Contra l'acord d'aprovació definitiva de les ordenances fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOPB, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 19 del TRLHL.

Vintè. COMUNICAR els anteriors acords a totes les àrees de l'Ajuntament i a l'Organisme de Gestió Tributària.

Vint-i-unè. TRAMETRE a la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals i de preus públics, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2 del Decret 94/1995, de 21 de febrer."



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Contra l'acord plenari es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Josep Perpinyà i Palau

ALCALDE.

Sant Just Desvern, 20 de desembre de 2018

Referència: AEG 2018 24 99