



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

**ANUNCI**

**APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2019**

En compliment d'allò que disposen l'art. 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'art. 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'art. 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament de Cardedeu en sessió plenària de data 25 d'octubre del 2018, aprovà provisionalment la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'any 2019.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense presentació d'al·legacions, segons certificació emesa per la secretaria municipal, en data 18 de desembre de 2018.

De conformitat amb el que disposa l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2019 i següents, així com el seu text refós.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2019 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

Orden. Fiscal núm. 1	Art. 2, 5 i 7	Impost sobre béns immobles
Orden. Fiscal núm. 2	Art. 11	Impost sobre Activitats econòmiques
Orden. Fiscal núm. 4	Art. 2 i 13	Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 1 de 107

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>



Orden. Fiscal núm. 5	Annex	Impost sobre construccions, inst. i obres
Orden. Fiscal núm. 6	Art. 5,6, 13 i annex	Taxa prest. Servei gestió residus municipals
Orden. Fiscal núm. 10	Art. 9 i 12	Taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
Orden. Fiscal núm. 13	Art. 6	Taxa per expedició de documents administratius
Orden. Fiscal núm. 14	Art. 6	Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serves fúnebres de caràcter local
Orden. Fiscal núm. 17	Art. 6 i 7	Taxa recollida de gossos, gats i altres animals domèstics
Orden. Fiscal núm. 24	Art. 5 i 6	Taxa per la utilització privativa de les dependències municipals i serveis complementaris



Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

D'aquesta manera, les ordenances fiscals modificades per a l'exercici 2019, que ara esdevenen definitives, amb els seus texts íntegres corresponents, són les següents:

Orden. Fiscal núm. 1	Impost sobre béns immobles
Orden. Fiscal núm. 2	Impost sobre Activitats econòmiques
Orden. Fiscal núm. 4	Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Orden. Fiscal núm. 5	Impost sobre construccions, inst. I obres
Orden. Fiscal núm. 6	Taxa prest. Servei gestió residus municipals
Orden. Fiscal núm. 10	Taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
Orden. Fiscal núm. 13	Taxa per expedició de documents administratius
Orden. Fiscal núm. 14	Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local
Orden. Fiscal núm. 17	Taxa recollida de gossos, gats i altres animals domèstics
Orden. Fiscal núm. 24	Taxa per la utilització privativa de les dependències municipals i serveis complementaris

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 01

### IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

#### Article 1 - Fet imposable

1. - El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 3 de 107

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:



- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

## Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris,

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 5 de 107

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió, resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.12 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.



### Article 3 - Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

**Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

- 1. Gaudiran d'exempció els següents béns:
  - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
  - b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
  - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

- professionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
  - e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
  - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
  - g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
  - h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
  - i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.



- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 % durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

**Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable**

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 €.
- Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10,00 €.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 40 % en la quota íntegra del mateix sempre que la ràtio d'ingressos bruts per membre de la família no superi els 8.000,00 euros anuals i l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. Per a aquest còmput, i en els casos que es presentin rendiments d'activitats

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

econòmiques, es podran deduir dels ingressos bruts les despeses relacionades amb l'activitat, a excepció de les corresponents a la seguretat social.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats Locals i pertanyin a alguna de les categories següents:

a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.

b) Centres d'assistència primària, d'accés general.

5. Gaudiran d'una bonificació del 20% les parcel·les incloses en sectors de sòls urbans no consolidats (plans de millores urbanes) que no hagin iniciat obres d'urbanització i que estiguin dedicades a una explotació agrícola o forestal.

6. Gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota íntegra de l'impost, durant els 3 períodes impositius següents a la sol·licitud, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

El certificat final de la instal·lació i la llicència o comunicació d'obres han de tenir una antiguitat inferior a 3 anys en el moment de la sol·licitud de la bonificació.



La sol·licitud de la bonificació ha d'anar acompanyada de:

- Fotocòpia de la comunicació o bé llicència de les obres efectuades
- Fotocòpia del certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

## Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económico-administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 % del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.



En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble per un coeficient del 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat

Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, Enric Olivé Manté, 19/12/2018, ALCALDE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001), Uri de validació (https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)



## Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen general serà el 0,605 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,709 per cent quan es tracti de béns rústics.

S'aplicarà un tipus diferenciat del 0,782 per cent a un determinat grup d'unitats cadastrals urbanes que pertanyin als usos de tipus d'oficines, industrial, comercial i aparcament/magatzem.

Es fixa un llindar mínim de valor cadastral a partir del qual serà d'aplicació aquest tipus diferenciat, concretament:

Codi Ús	Descripció Ús	Valor cadastral llindar
O	Oficines	200.000 €
I	Industrial	500.000 €
C	Comercial	200.000 €
A	Magatzem/Aparcament	50.000 €

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà l'1,3 per cent.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

## Article 8 - Normes de gestió.



1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Per gaudir de la bonificació per família nombrosa, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa expedit per l'Administració competent.
- Còpia del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Última declaració presentada a l'AEAT de l'Impost sobre la renda de les persones físiques dels membres de la unitat familiar amb obligació de presentar-la i qualsevol altre document acreditatiu dels ingressos obtinguts.



Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament i especialment hauran de presentar anualment les declaracions dels ingressos obtinguts.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació al menys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.4. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per als titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

2.5. Per gaudir de l'exempció dels immobles destinats a centres sanitaris, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents: Còpia del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral. Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

L'efecte de la concessió de les exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

2.6. Per gaudir de la bonificació per parcel·les incloses en sectors de sòls urbans no consolidats (plans de millores urbanes) i que estiguin dedicades a explotació agrícola i forestal, l'interessat haurà de sol·licitar-la abans del 15 de febrer de l'any corresponent acompanyada de la documentació justificativa de l'existència d'aquest tipus d'explotació.

Aquesta bonificació tindrà caràcter pregat i es concedirà pel període que es mantingui l'explotació agrícola o forestal. Per tant els contribuents hauran de justificar cada any abans del 15 de febrer la continuïtat de l'explotació agrícola o forestal.

**Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

#### **Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.



2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui , figurant com titular cadastral, hages cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

**Article 11 - Règim de liquidació**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.



5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

## Article 12 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

### Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

#### **Article 14 - Actuacions per delegació**

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició addicional - Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança**

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 19 d'octubre de 2017, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2

### IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

#### Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

#### Article 2n. Subjectes passius



1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

#### Article 3r. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### Article 4t. Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:
  - A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.
  - B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.  
Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti d'entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:
    - a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
    - b) Transformació de societats.
    - c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.
  - C) Els següents subjectes passius:
    - Les persones físiques.
    - Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €

- Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €.



A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

- 1a) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 35.2 del Codi de comerç i la norma d'elaboració dels Comptes Anuals 11a. del Pla general de comptabilitat, aprovat pel RD 1514/2007, de 16 de novembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis o altres ingressos corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentat volum de negoci.
- 2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de la meritació de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de la meritació d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'elevant a l'any.
- 3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, sigui soci d'una altra

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

societat, que es qualificarà com a dependent, respecte de la qual:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot.
b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.
c) Pugui disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb tercers.
d) Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixin el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors.

Son societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

- 4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.
D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o

Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, Enric Olivé Manté, 19/12/2018, ALCALDE



Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001), Uri de validació (https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)



internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

- F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.
- G) La Creu Roja.
- H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.
- I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin, en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:
- a) Les fundacions.
  - b) Les associacions declarades d'utilitat pública
  - c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
  - d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
  - e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
  - f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A),B) D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge

5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

7. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

8. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, Enric Olivé Manté, 19/12/2018, ALCALDE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001), Url de validació (https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)



9. Les reduccions regulades en els apartats 7 i 8 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

#### **Article 5è. Procediment de concessió de beneficis fiscals**

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança amb caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar durant el primer trimestre de l'any o juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

#### **Article 6è. Quota tributària**



La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en els articles 4 i 5 anteriors.

#### **Article 7è. Coeficient de ponderació**

D'acord amb el que preveu l'article 86 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net del volum de negoci del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net volum de negoci (en	Coeficient
--------------------------------	------------

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

<b>euros)</b>		
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00.		1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00.		1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00.		1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00.		1,33
Més de 100.000.000,00.		1,35
Sense volum net de negoci.		1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net del volum de negoci del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconegui l'import net del volum de negoci per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

### Article 8è. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 3 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

<b>Categoria fiscal de les vies públiques</b>			
	<b>1a</b>	<b>2a</b>	<b>3a</b>
<b>Coeficient aplicable</b>	3,37	3,00	2,80

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

### **Article 9è. Període impositiu i meritació**



1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta per inici d'activitat, el dia de començament no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VII del text refós de la Llei de l'Impost sobre societats, aprovat per Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, causaran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

### Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostri fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspendrà en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

### Article 11è. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquestes seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

### Article 12è. Gestió per delegació



1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat,

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### Article 13è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 19 d'octubre de 2017, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### Disposició addicional primera

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

### Disposició addicional segona

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

### Annex ordenança: Categoria de les vies públiques del municipi

#### 1a. Categoria

ZONA INDUSTRIAL		TRAM	
		PARELLS	SENARS
carrer	d'Amadeu Vives	TOT EL TRAM	
carrer	de Can Ribalta	TOT EL TRAM	

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE



	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

carrer	de Can Ribes	TOT EL TRAM
avinguda	de Catalunya	2-8
carrer	de la Deixalleria	TOT EL TRAM
ctra.	Dosrius, de	216-250
carrer	del Corredor	TOT EL TRAM
carrer	de Frederic Monpou	TOT EL TRAM
carrer	de la Industria	TOT EL TRAM
carrer	d'Isaac Albeniz	TOT EL TRAM
carrer	del Mestre Nicolau	TOT EL TRAM
carrer	de l'Orfeó Català	TOT EL TRAM
carrer	Pep Ventura	TOT EL TRAM
carrer	de Pins Rosés	TOT EL TRAM
carrer	del Pla Marcell	TOT EL TRAM
carrer	de Santa Agnès	TOT EL TRAM
carrer	de la Sardana	TOT EL TRAM
carrer	de la Torrassa	TOT EL TRAM
avinguda	Vallès, del	TOT EL TRAM
carrer	de Vicenç Bou	TOT EL TRAM
sector industrial C-251 pk 18,5 (antic P-19 Can Llamada)		TOT EL TRAM
Passeig el Marital		TOT EL TRAM

## 2a. Categoria

EIX COMERCIAL		TRAM	
		PARELLS	SENARS
carrer	d'Alfou	2-22	1-27
avinguda	d'Àngel Guimerà	2-138	1-111
carrer	Baix, de	TOT EL TRAM	
carrer	de Bellsolà	50-100	23-97
ctra.	Cànoves, de	2-30	1-21
	Diagonal de Fiveller	TOT EL TRAM	
	Diagonal Pujadas	TOT EL TRAM	
carrer	de Dolors Granès	2-80	1-75
ctra.	Dosrius, de	2-190	1-213
carrer	de Dr. Ferran	TOT EL TRAM	
carrer	del Dr. Klein	2-170	1-169
avinguda	d'Eduard Corbella	78-148	83-109
carrer	d'Emili Vendrell	20-30	1-29
carrer	del Torrent Llibre	TOT EL TRAM	
carrer	de Granollers	2-26	1-21
carrer	de l' Hospital	TOT EL TRAM	
carrer	e Josep Vilaseca	2-8	1-9
carrer	de Llinars	2-78	1-61

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



## SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

carrer	de Lluís Llibre	42-54	21-35
carrer	de Lluís Vives	TOT EL TRAM	
carrer	del Mas Riera Valentí	TOT EL TRAM	
carrer	del Mestre Falla		19-23
carrer	de Montseny	2-60	33-53
carrer	de Padró	TOT EL TRAM	
passatge	de Pau Picasso	TOT EL TRAM	
passeig	de Pau Gesa	2-4	1-3
carrer	de Pere Mercader	TOT EL TRAM	
carrer	de Ponent	2-50	1-37
carrer	del Pou	TOT EL TRAM	
carrer	de Ramón Lull	TOT EL TRAM	
avinguda	del Rei en Jaume	2-198	1-339
carrer	de Sant Antoni	TOT EL TRAM	
carrer	de Sant Josep	TOT EL TRAM	
carrer	de Sant Ramon	26-28	19-31
carrer	de Teresa Oller	TOT EL TRAM	
carrer	de la Mare de Déu del Pilar	32-138	41-151
plaça	d' Anselm Clavé	TOTA LA PLAÇA	
plaça	d' Amadeu Borràs	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de la Creu	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de l' Església	TOTA LA PLAÇA	
plaça	d' Enric Borràs	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de Francesc Macià	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de Joan Alsina	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de Marc Viader	TOTA LA PLAÇA	
plaça	de Sant Joan	TOTA LA PLAÇA	

## 3a. Categoria

- Tots el carrers i zones no compreses en les categories 1a i 2a.

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 04****IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 37 de 107

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

## Article 1r. - Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.



5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

## Article 2n. - Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.

- 3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor



Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, Enric Olivé Manté, 19/12/2018, ALCALDE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001), Uri de validació (https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp), QR code

d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per a una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per 100 del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cadedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cadedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.

### Article 3r. - Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

### Article 4t. - Successors i responsables

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

### **Article 5è. - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa**

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.



2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en el procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Ajuntament.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com llurs Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta ordenança fiscal, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, Enric Olivé Manté, 19/12/2018, ALCALDE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001), Uri de validació (https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)



- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

### Article 6è. - Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

Es concedirà una bonificació del 95 per 100 de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.



En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

### Article 7è. - Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta ordenança fiscal, pel

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per 100.

Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, Enric Olivé Manté, 19/12/2018, ALCALDE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001), Uri de validació (https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)



- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per 100 del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per 100 menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per 100 del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

## B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per 100 del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

## C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.



## D) Altres drets reals.

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta ordenança fiscal, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justí preu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justí preu.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general es prendrà, a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, com a valor del terreny, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40 per 100.

Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf primer siguin inferior als vigents fins aleshores.

El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

**Article 8è. - Tipus de gravamen i quota**

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,70 per 100.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 3,50 per 100.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 3,20 per 100.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 3,00 per 100.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 20 per 100.

### Article 9è. - Període de generació i acreditament

1. L'impost s'acredita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

### Article 10è. - Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

**Article 11è. - Règim de gestió**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta ordenança fiscal. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.



Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança fiscal, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'Impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell general del notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

## Article 12è. - Col·laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'Ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- a) Assistència en la realització de declaracions.

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 51 de 107

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

### Article 13è. - Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificancnt els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.



3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

### Article 14è. - Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta ordenança fiscal, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per 100 quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 20 per 100 quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.

- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per 100 sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta ordenança fiscal del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 per 100 si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

**Article 15è. - Règim de notificació i d'ingrés**

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.



### Article 16è. - Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària (en endavant, ORGT) establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i consegüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Els òrgans gestors de l'ORGTE comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris per al gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter precat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'ORGT s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2016, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 05**

**IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 55 de 107

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

## Article 1r. Fet imposable



L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la llicència d'obres o urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat sigui de competència municipal.

## Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de construcció i edificació de nova planta, les que modifiquin els aspecte exterior d'edificis i instal·lacions, i les necessàries per a la implantació, l'ampliació, la reforma, la modificació o la rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, molins de vent i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escameses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línees elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

**Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que formulin les comunicacions prèvies o declaracions responsables, o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la comunicació prèvia o declaració responsable i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

#### **Article 4t. Successors i responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



#### **Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva**

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### **Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa**

1. Podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Com a mesura especial de foment a la protecció del patrimoni històric del municipi, es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost en el cas d'instal·lacions, construccions i obres destinades a la conservació, consolidació, rehabilitació i qualsevol tipus de millora sobre els edificis inclosos, ja sigui simplement com elements d'inventari o específicament catalogats en el vigent Pla especial i Catàleg del patrimoni arquitectònic i urbanístic de Cardedeu.

Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada a l'apartat anterior.

3. En atenció a facilitar l'accessibilitat a la generalitat de les persones, s'estableix una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost en el cas d'instal·lacions, construccions i obres de condicionament d'edificis específicament dedicades a la supressió de barreres arquitectòniques, com ara instal·lació d'ascensors, creació de rampes d'accés, adequació de cambres higièniques i anàlegs.

Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar una de les bonificacions anteriors.

4. Bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost en el cas d'instal·lacions, construccions i obres definides en projectes d'habitatges subjectes a algun règim de protecció segons la normativa sectorial d'habitatge vigent (qualificats de rehabilitació protegida - tant en els aspectes funcionals com en els de reparació estructural- o qualificats com a protegits de nova planta).

Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions anteriors.

Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, Enric Olivé Manté, 19/12/2018, ALCALDE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001), Uri de validació (https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)



5. Bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost en el cas d'instal·lacions, construccions i obres que es realitzin específicament per tal d'incorporar sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sistemes per l'aprofitament d'energies alternatives com són la eòlica i la geotèrmia, així com sistemes que permetin l'estalvi d'aigua, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Per això s'haurà de presentar el certificat d'homologació dels col·lectors i còpia del projecte tècnic que acompanya la sol·licitud de llicència el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar i alternatives i del sistema per a l'estalvi d'aigua.

Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions anteriors.

6. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.



Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

## Article 7è. Base imposable, quota i meritació

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a cap l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista en els casos que aquest sigui subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient en els contractes, pressupostos o documents que cal aportar per a justificar-lo. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

### Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

### Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 61 de 107

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE



	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan aquella no s'hagin realitzat els tràmits esmentats, conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dóna un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectuï la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests

Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, Enric Olivé Manté, 19/12/2018, ALCALDE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001), Uri de validació (https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)



efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.



Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

**Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

**Article 11è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

## Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 19 d'octubre de 2017, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.



Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 492,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

## 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

### 1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

### 1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>

- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.	



### 1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

## 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes	1,20

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Table with 2 columns: Description of services (e.g., edifici industrial, Construccions auxiliars, Magatzems) and their respective values (e.g., 1,00, 0,70, 0,60).

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

Pr = V x Mb x Ct x Cu

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 486,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Signatura 1 de 1
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

Table with 2 columns: Field (Per descarregar una còpia d'aquest document, Codi Segur de Validació, Url de validació) and Value (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001, https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)



Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

#### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

#### 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 06

#### TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

##### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 20.4.s) i 57 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminants, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present ordenança.



##### I. Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris

##### Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

- Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.

c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus domèstics els que es generen a les llars d'aparells elèctrics i electrònics, roba, piles, acumuladors, mobles i estris, els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària, els residus procedents de neteja de vies públiques, zones verds, àries recreatives i platges animals domèstics morts i vehicles abandonats.

### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

### Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 71 de 107

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

## Article 5. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'una reducció del 95 per cent de la quota els següents subjectes passius:

a) Els jubilats o pensionistes que visquin sols o amb el cònjuge, que obtinguin uns ingressos que no sobrepassin l'IPREM i que no siguin propietaris de més d'un habitatge.

b) Les famílies monoparentals acollides al programa PIRMI.

Per gaudir de la reducció, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament, al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars, referits a l'any anterior, abans del 15 de febrer de cada any.

Vist l'informe dels Serveis Socials s'acordarà la concessió o denegació del benefici fiscal sol·licitat i es notificarà a l'interessat l'import de la taxa.

En cas de concessió de la reducció de la taxa de l'any corrent, aquesta tindrà caràcter provisional. Quan, transcorregut l'any, es justifiquin els ingressos i les condicions familiars, la bonificació esdevindrà definitiva.



Si amb la documentació presentada no es justifiquessin suficientment els requisits per gaudir de la bonificació, es requerirà l'import de la bonificació que havia estat atorgada provisionalment.

2. Tindran una reducció del 40% de la quota:

a) Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa o família monoparental en la data de meritació de la taxa, sempre que la ràtio d'ingressos bruts per membre de la família no superi els 8.000 euros anuals i l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família. Per a aquest còmput, i en els casos que es presentin rendiments d'activitats econòmiques, es podran deduir dels ingressos bruts les despeses relacionades amb l'activitat, a excepció de les corresponents a la seguretat social.

Per gaudir de la bonificació per família nombrosa, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

- Títol vigent de família nombrosa expedit per l'Administració competent.
- Còpia del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Última declaració presentada a l'AEAT de l'Impost sobre la renda de les persones físiques dels membres de la unitat familiar amb obligació de presentar-la i qualsevol altre document acreditatiu dels ingressos obtinguts.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament i especialment hauran de presentar anualment les declaracions dels ingressos obtinguts.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació al menys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

b) Els subjectes passius que siguin vidus/vídues que visquin sols i obtinguin uns ingressos totals no superiors al Salari Mínim Interprofessional, que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual i que no siguin propietaris de més d'un habitatge.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Caldrà adreçar la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament acreditant els ingressos i les condicions familiars, referits a l'any anterior, abans del 15 de febrer de cada any.

### Article 6. Quota tributària

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 73 de 107

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

1.- La quota de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics consistirà en una quantitat fixa per unitat d'habitatge, entenent per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

2.- L'import de la taxa es detalla a l'annex d'aquesta ordenança.

3.- Als edificis on constin diversos habitatges i/o locals diferenciats, siguin o no comunitat de propietaris, i encara que constitueixin una sola referència cadastral per no haver-se tramitat davant el Cadastre la corresponent declaració de divisió horitzontal, es practicarà a nom del titular de l'immoble tantes liquidacions com entitats, habitatges i/o locals existeixin, aplicant-se la tarifa regulada amb el codi que correspongui de dividir el valor cadastral total de l'edifici entre el nombre d'habitatges de l'edifici.

4.- En referència a la tarifa d'habitatge amb reducció del 25 % de la quota, aquesta tarifa s'aplicarà automàticament a aquelles unitats tributàries dels contribuents que hagin fet un mínim de 5 aportacions anuals a la deixalleria durant l'exercici anterior, en funció de les dades facilitades per la deixalleria.



No seran objecte d'aplicació de la tarifa reduïda més de dues aportacions mensuals a la deixalleria.

Els residus domèstics objecte d'aquesta bonificació són residus domèstics no ordinaris, com ara els voluminosos, residus perillosos, restes d'esporga, oli vegetal, roba, vidre pla, piles, cable, fluorescents, petits volums de runa generada per particulars, ampolles de cava, material electrònic, electrodomèstics i altres.

Les quantitats mínimes subjectes a ser comptabilitzades per a la bonificació seran:

Aerosols, pesticides: mínim 1 litre.
Ampolles de cava: mínim 3.
Aparells informàtica, cables, bateries, carregadors i resta residus electrònics: mínim 1 unitat
Bateries de cotxes: mínim 1 unitat.
Cartutxos de tinta: mínim 3 unitats.
Coles, dissolvents, pintures o vernissos: mínim d'1 litre.
Cosmètics: mínim 1 litre.
Electrodomèstics grans (línia blanca), trastos, mobles grans i voluminosos: mínim 1 unitat.
Fluorescents, bombetes, làmpades: mínim 2 unitats.
Fustes de petites dimensions (cadires, llistons, etc.): mínim 2 unitats

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Table with 1 column and 10 rows listing waste categories and quantities: Metalls diversos (alumini, acer, plom, llautó): mínim bossa 30 l., Oli vegetal, mineral o de cuina: un mínim de 1,5 litres, Petits electrodomèstics, Piles: mínim de 10 unitats, Porexpan net: mínim bossa 30 litres, Radiografies i termòmetres: mínim 3 unitats, Restes esporga i runes (particulars): mínim 0,3m³, Roba: mínim 1 bossa d'escombraries, Tònners: mínim 2 unitats, Vidre pla

La reducció no s'aplicarà en el cas de les aportacions de residus que ja se seleccionen amb la recollida porta a porta o mitjançant disposició de contenidors ubicats a la via pública: vidre, paper-cartró, brossa orgànica i brossa inorgànica.

El Consorci de Residus del Vallès Oriental, com a actual adjudicatària del servei de deixalleria comarcal, emetrà el justificant d'entrada normalitzat pel Consorci en el qual constarà el nom del contribuent, la classe de residu dipositat i la data de lliurament.

No tindran dret a la reducció els contribuents que hagin estat sancionats o amonestats, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per infringir les normes de lliurament de residus domèstics establerts en la vigent Ordenança municipal de regulació de residus a la via pública dins del període impositiu a què es refereix la taxa.

5-Gaudiran d'una reducció del 30% de la tarifa els contribuents que acreditin que durant l'exercici anterior al de la meritació de la taxa s'han autogestionat la fracció orgànica dels residus, en condicions que no causin molèsties als veïns, ni problemes higiènics de cap mena.

Per gaudir d'aquesta reducció caldrà adreçar la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament, a l'àrea de Territori i Sostenibilitat, abans del 15 de febrer de cada any. Des de l'àrea s'emetrà el corresponent informe verificant si es compleixen les condicions per obtenir la reducció.

Table with 3 columns: Signatura 1 de 1, Enric Olivé Manté, 19/12/2018, ALCALDE

Table with 2 columns: Codi Segur de Validació (db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001), Url de validació (https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp)



Aquesta reducció tindrà caràcter anual, i s'aplicarà a la tarifa resultant d'aplicar, en el seu cas, les reduccions a les quals es refereixen els apartats anteriors.

L'aplicació del conjunt de les reduccions regulades en l'ordenança, no podrà superar el 75% de la quota tributaria”.

## Article 7. Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància i les quotes es prorratejaran per trimestres naturals.



## Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

## II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari de recollida, tractament i eliminació de residus comercials

### Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus- la recollida, transport i tractament dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament dels residus comercials no perillosos.

b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries.

c) Reducció fins a la quota de local sense activitat a aquelles activitats comercials o industrials no situades en zones industrials que justifiquin i realitzin el 100 per cent del tractament dels seus residus valoritzables i no valoritzables, mitjançant les aportacions a la deixalleria i la contractació d'un gestor autoritzat.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

4. La taxa establerta a l'apartat 2n. d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.1.b) de l'ordenança, conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

### Article 10. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta ordenança, les persones

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 77 de 107

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació del servei.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar en el termini d'un mes comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i domèstics generats per les indústries s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i, per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

### Article 11. Responsables



1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

### Article 12. Beneficis fiscals

No es preveuen beneficis fiscals.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

**Article 13. Quota tributària**

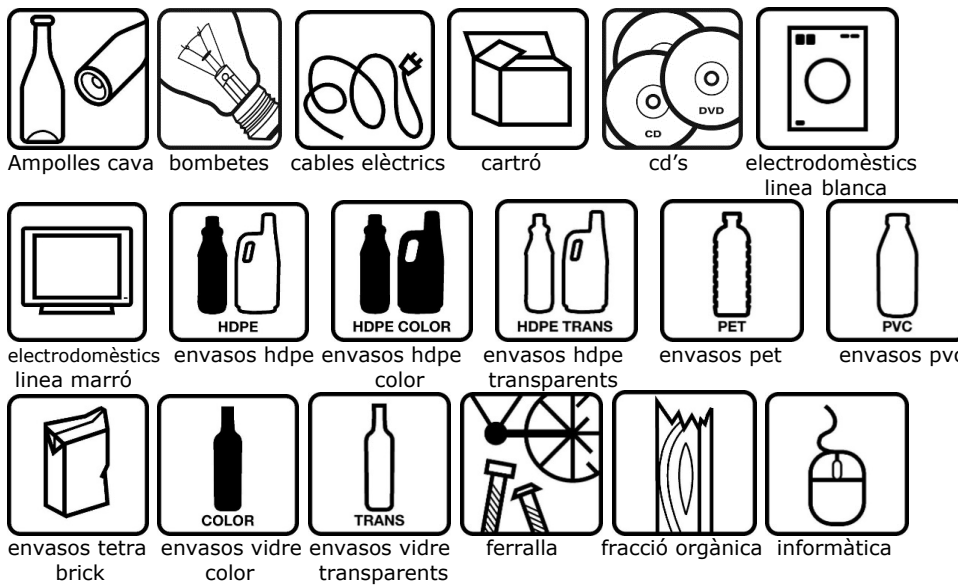
La quota tributària de la taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials consistirà en una quantitat fixa per unitat de local.

Per determinar la quota es parteix d'una quantitat base sobre la qual s'aplica un factor multiplicador en funció de les característiques de les activitats desenvolupades en cada local.

L'import de la taxa es detalla a l'annex d'aquesta ordenança.

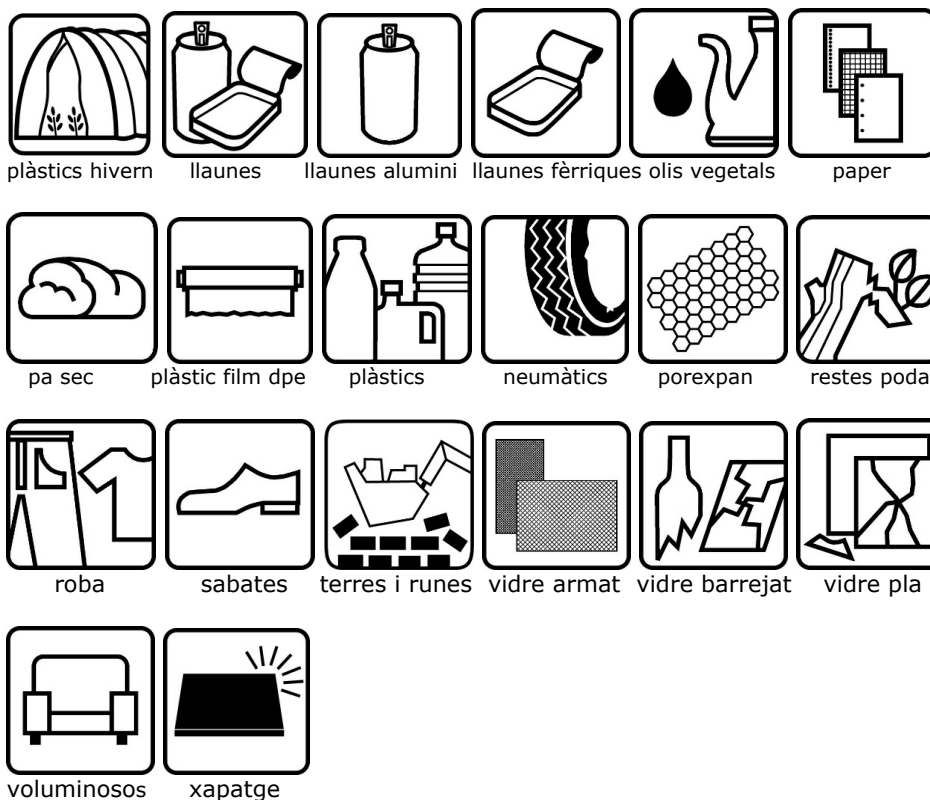
1. S'aplicaran les següents reduccions de tarifa:

a) Reducció del 50 per cent de la quota a aquelles activitats comercials que utilitzin les deixalleries comarcals per fer la gestió del 100 per cent dels residus valoritzables que generen. Adjuntem llistat de residus valoritzables de l'enllaç de l'agència de residus, exceptuant d'aquesta llista la fracció orgànica, i fracció resta:



Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



Font:

[http://residus.gencat.cat/ca/lagencia/publicacions/publicacions\\_generals/manual\\_dels\\_pictogrames\\_identificadors\\_de\\_residus/residus\\_valoritzables/](http://residus.gencat.cat/ca/lagencia/publicacions/publicacions_generals/manual_dels_pictogrames_identificadors_de_residus/residus_valoritzables/)

No gaudiran d'aquesta reducció els que es beneficiïn de la recollida porta a porta de paper i cartró comercial establerta per l'Ajuntament.

b) Reducció fins a la quota de local sense activitat a aquelles activitats comercials o industrials no situades en zones industrials que realitzin el 100 per cent del tractament dels seus residus valoritzables i no valoritzables (caixes de fusta, matèria orgànica, envasos porexpan, etc.) mitjançant gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Per gaudir de la reducció en l'exercici d'inici de l'activitat el subjecte passiu ha de fer la sol·licitud de la reducció abans de que la liquidació adquireixi fermesa acompanyada de la documentació que acrediti la forma de gestió dels residus referida a dit exercici.

2. Les sol·licituds per al reconeixement de la reducció regulada en aquest article es presentaran a la seu de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona del municipi abans del

Signatura 1 de 1  
 Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

15 de febrer de cada any, acompanyades de la documentació que acrediti la forma de gestió dels residus referida a l'any anterior.

3. Vist l'informe dels Serveis Territorials s'aplicarà la tarifa reduïda corresponent.

**Article 14. Acreditació i període impositiu**

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei i canvi d'activitat; en aquests casos el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància i les quotes es prorratejaran per trimestres naturals.

**Article 15. Règim de declaració i ingrés**

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present ordenança que figuressin l'últim dia de l'any com a subjectes passius de la taxa per recollida transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present ordenança, aprovi l'Ajuntament.

**Article 16. Infraccions i sancions**

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

## Article 17. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.



4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 19 d'octubre de 2017, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### Annex: Tarifes

Epígrafs	Codi	Coefficient	Euros	
<b>Habitatge.</b>	1101	1	138,50	
Habitatge amb reducció per utilització deixalleria	1102	0,75	103,89	
Habitatge amb reducció per gestió pròpia de la fracció orgànica de residus (auto-compostatge)	1103	0,70	96,95	
Habitatge amb reducció per ús de la deixalleria i gestió pròpia de la fracció orgànica de residus (auto-compostatge)	1104	0,45	62,33	
<b>Locals sense activitat.</b>	1201	1	138,50	
<b>Comercial tipus 1</b>	Garatges, pàrkings, guarda de vehicles a motor, d'ús privat.	1202	2	277,00
	Garatges, pàrkings, guarda de vehicles a motor, d'ús públic.	1228	4	554,00
	Exposició i venda d'automòbils.	1203	3	415,50
	Reparació i/o exposició i venda de motos i bicicletes.	1204	2,5	346,25
	Instal·lació d'equips de música en cotxes. Electricitat de l'automòbil.	1226	2,5	346,25
<b>Comercial tipus 2</b>	Consultes i clíniques estomatologia, odontologia, podologia, teràpies alternatives, fisioteràpia.	1205	2	277,00
	Consultes i clíniques de veterinària.	1206	3	415,50
<b>Comercial tipus 3</b>	Hotels, hostals, residències amb menjador.	1207	8	1.108,00
	Hostals i pensions sense menjador.	1208	4	554,00
	Altres menjadors col·lectius.	1209	4	554,00
<b>Comercial tipus 4</b>	Hipermercats.	1210	15	2.077,50
	Supermercats.	1211	9	1.246,50
	Superserveis.	1212	6	831,00

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019



Pàgina 83 de 107

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

	Comerç al detall de: ultramarins, drogueria, pinsos, adobs, pastisseria, peixateria, fruiteria, xurreria.	1214	3	415,50
	Altres comerços al detall d'alimentació. llavors, fleca, fruits secs, llaminadures, herboristeria, carnisseries i xarcuteries.	1215	2,5	346,25
	Serveis de quioscos i altres locals en mercats, places, aire lliure.	1216	2	277,00
<b>Comercial tipus 5</b>	Restaurants , bars/restaurants.	1217	4	554,00
	Serveis de càtering, menjars per emportar, menjars preparats.	1225	4	554,00
	Bars, cafeteries, gelateries, xocolateries, orxateries.	1218	3	415,50
<b>Comercial tipus 6</b>	Comerç d'articles per a l'equipament de la llar: accessoris animals, objectes de regal, extintors, ferreteries, matalasseries, floristeries, papereries, botigues d'informàtica, botigues esports, roba, calçats, tintoreries i bugaderies, estancs.	1219	3	415,50
	Altres comerços de productes no alimentaris no inclosos en el grup anterior, llibreries, farmàcies, fotografia sense laboratori, videoclub, adm. loteria, joieries, òptica, etc.	1220	2	277,00
	Oficines d'entitats bancàries i financeres, notaries, advocats, enginyeria, immobiliàries, agències de viatges, delegacions comercials, arquitectes, despatx construcció, disseny, assegurances.	1221	3	415,50
	Centres d'ensenyament, autoescoles, guarderia, centres esportius, repàs, informàtica, idiomes, escoles taller, escoles d'art, escoles de música.	1227	2,5	346,25
	Perruqueries, acadèmies de perruqueria i estètica.	1222	2,5	346,25
	Laboratoris de fotografia o còpia de documents.	1223	3,5	484,75
	Locals, associacions, religió, AAVV, sales de reunions, partits polítics, org. fires.	1224	1	138,50
<b>Comercial tipus 7</b>	Indústria tèxtil de confecció, pelleteria.		8	1.108,00
	Taller tèxtil, confecció, pelleteria.		4	554,00
	Indústria de manipulació i transformació de la fusta, fabricació de mobles.		9	1.246,50
	Taller de mobles ebenisteria i restauració.		5	692,50
	Reparació d'automòbils, planxisteries.		9	1.246,50

Signatura 1 de 1  
 Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Manipulació i transformació de metalls, fusteria d'alumini, etc.	9	1.246,50
Magatzem d'altres materials de la construcció sense manipulació i/o transformació.	6	831,00
Manipulació, transformació o magatzem d'altres materials de la construcció; instal·lacions de gas, sanitaris, electricitat, climatització, calefacció.	8	1.108,00
Importació i distribució de maquinària agrícola, serveis assistencials en carretera, transport de mercaderies per carretera.	4	554,00
Impremtes i arts gràfiques.	5	692,50
Altres activitats industrials no incloses als grups anteriors.	4	554,00

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10****TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA****Article 1. - Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.l) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa que es regirà per la present ordenança fiscal.

**Article 2. - Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que té lloc mitjançant l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa, en els supòsits previstos a l'article 6 d'aquesta ordenança fiscal.

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 85 de 107

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

### Article 3. - Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

### Article 4. – Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

### Article 5. - Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.



2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

### Article 6. - Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

	Període 01/04 a 30/09	Any complet o superior 6 mesos
Per cada m <sup>2</sup> . en zones categoria 1	47,96 euros/m <sup>2</sup>	53,95 euros/m <sup>2</sup>

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Per cada m <sup>2</sup> . en zones categoria 2	26,37 euros/m <sup>2</sup>	47,96 euros/m <sup>2</sup>
--	----------------------------	----------------------------

La delimitació de la categoria de les zones és:

Categoria 1: sòl urbà  
Categoria 2: disseminats

Criteris d'aplicació de les tarifes:

- Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no era sencer, s'arrodonirà per excés per a obtenir la superfície ocupada.
- Si, com a conseqüència de la col·locació de veles, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars, es delimita una superfície més gran que la que ocupen les taules i les cadires, es prendrà la superior com a base de càlcul.

### Article 7. - Acreditament

- La taxa s'acreditarà quan s'iniciï el gaudiment de l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
- Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'aprofitament especial.
- Quan s'ha produït el gaudiment de l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

### Article 8. - Període impositiu

- El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat que es dugui a terme l'ocupació de la via pública mitjançant taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 87 de 107

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

2. Quan no s'autoritzi l'ocupació esmentada al punt anterior, o per causes no imputables al subjecte passiu no es pugui beneficiar de l'aprofitament sol·licitat, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

## Article 9. - Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:

- a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
- b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

2. Quan es sol·liciti autorització per a l'ocupació de la via pública amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal corresponent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute.



3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

4. Si l'aprofitament especial anual del domini públic autoritzat s'estén a varis exercicis, la taxa corresponent al segon exercici i següents s'acreditarà el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'exercici de l'activitat. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

5.- Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditació. En cas d'inici o cessament de l'aprofitament es prorratejarà per trimestres naturals sencers.

6. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 3 de la present ordenança que figuressin l'últim dia de l'any com a subjectes passius de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present ordenança, aprovi l'Ajuntament.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Uri de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





### Article 10 - Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

### Article 11 - Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària (en endavant, ORGT) establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'ORGTE s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### Article 12. - Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

l'autoliquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

### **Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2016, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13**



### **TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

#### **Article 1. - Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 20.4.a) i 57 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present ordenança fiscal.

#### **Article 2. - Fet imposable**

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

**Article 3. - Subjectes passius**

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

**Article 4. - Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

#### Article 5. - Beneficis fiscals



1. Estan exempts de les taxes regulades en aquesta ordenança fiscal:
  - a) Els subjectes passius declarats pobres per precepte legal.
  - b) Els subjectes passius inscrits en el Padró de la Beneficència com a pobres de solemnitat.
  - c) Els subjectes passius que hagin obtingut el benefici judicial de pobresa, pel que fa als expedients que han de fer efecte, precisament, en el procediment judicial en què hagin estat declarats pobres.
  
2. No s'aplicarà cap altra bonificació ni reducció per a la determinació del deute.

#### Article 6. - Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

Concepte	Euros
<b>1. Serveis de Secretaria</b>	
1.1 Subministrament de fotocòpies, per pàgina. (*)	0,15
1.2. Autenticació de documents municipals, per full.	3,95
1.3. Certificacions literals d'acord.	3,95
<b>2. Serveis de Règim Intern</b>	
Recerca de dades a l'Arxiu Municipal	
2.1 De menys de cinc anys.	7,90
2.2 De cinc anys o més.	11,85
<b>3. Serveis de l'Oficina Territorial</b>	
3.1 Inspecció a petició de particulars.	100,00
3.2 Amidaments de nivell sonor.	150,00
Quan de la comprovació resultin nivells superiors als permesos, el sol·licitant del servei quedarà exempt.	
3.3 Certificació de serveis urbanístics (antiguitat, legalitat, etc.).	47,35
3.5 Certificació d'aprofitament urbanístic i informes tècnics.	170,00

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



## SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

3.6 Cada còpia plànols municipals	8,10
3.7 a) Obtenció llicències/certificacions de segregació o parcel·lació, divisió horitzontal, i innecessarietat de parcel·lació.	188,20
b) Per cada unitat que superi les dues unitats	94,00
3.8 Impressions	
a) Blanc i negre A4	0,10
b) Blanc i negre A3	0,20
c) Color A4	0,45
d) Color A3	0,62
3.9 Llicència grua.	300,00
3.10 Tall arbre domini públic.	Valoració tècnica, segons norma Granada
3.11 Legalització ocupació via pública.	188,20
3.12 Qualsevol legalització d'actes de qualsevol altra llicència municipal o informes tècnics.	188,20
3.13 Pròrroga llicències i canvis de titularitat.	188,20
3.14 Còpia cartografia suport digital.	
a) Impressió A4	5,95
b) Impressió A3	6,12
c) Còpia en CD marc 280x260 m	8,10
d) còpia en mitjans aportats o e-mail	7,35
3.15 Modificació de llicència urbanística.	188,20
3.16 Canvi d'ús.	188,20
3.17 Autorització d'instal·lacions i llicències genèriques.	47,35
3.18 Tramitació placa de qual adicional.	7,50
3.19 Ordres d'execució i d'execució subsidiària	
a) Per cada expedient incoat d'ordre d'execució, per incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, sempre que no requereixin direcció facultativa ni projecte.	172,50
b) Per cada expedient incoat d'ordre d'execució, per incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, que requereixin direcció facultativa, però sigui de tipologia d'obra menor.	465,23
c) Per cada expedient incoat d'ordre d'execució, per	569,77

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, requereixin direcció facultativa, però sigui de tipologia d'obra major.	
d) Per cada ordre d'execució, o requeriment, individual posteriors per incompliment d'un requeriment anterior.	172,50
e) Per la tramitació de l'execució subsidiària d'obres per incompliment d'una ordre d'execució.	12 % sobre PEM
<b>3.20 Expedients per la utilització anòmala d'un habitatge o edifici d'habitatges</b>	
a) Per cada expedient incoat per la utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI).	550,00
b) Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI)	175,90
<b>3.21 Tramitació llicències gossos potencialment perillosos</b>	27,95
<b>3.22 Tramitació llicències ocupació taules i cadires propietat privada</b>	188,20
<b>4. Serveis de Policia Local</b>	
4.1 Tramitació consentiments paterns (únicament per a persones no empadronades a Cardedeu)	4,05
4.2 Informes per accidents de trànsit amb fotografies.	59,15
4.3 Informes per accidents de trànsit sense fotografies.	48,40
4.4 Tramitació llicències d'armes.	27,95
<b>5. Recursos Humans (processos selecció torn lliure)</b>	
Places Grup A	32,25
Places Grup B	26,90
Places Grup C	21,50
Places Grup D	16,15
Places Grup E	10,75

(\*) A partir de més de 10 còpies.

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditació.

### Article 7. - Acreditació

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditació es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

### Article 8. - Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud o de tramitació del document o l'expedient. El segell pot ésser substituït per la impressió mecànica de la taxa.
2. L'ingrés es farà a la Tresoreria Municipal.
3. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'avertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.
4. En els conceptes de certificats d'aprofitament, compatibilitat, antiguitat i legalitat, i idoneïtat d'habitatge, quan el seu tràmit s'iniciï de forma telemàtica i el pagament es faci efectiu mitjançant plataforma electrònica, s'aplicarà una bonificació a l'import de la taxa del 10%.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

## Article 9. - Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

### Disposició addicional primera. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició addicional segona. - Reserva de facultats

En els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### Disposició final



Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2016, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 14

### TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL

## Article 1. - Fonament i naturalesa

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.p) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

**Article 2. - Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis públics en el cementiri municipal, la conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local especificats en les tarifes contingudes a l'article 6 de la present ordenança fiscal.

**Article 3. - Subjectes passius**

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis fúnebres de caràcter local que constitueixen el fet imposable de la taxa.

2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

**Article 4. - Responsables i successors**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

#### Article 5. - Beneficis fiscals

Estaran exempts els següents serveis:

- a) Els enterraments dels asilats procedents de la beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.
- b) Els enterraments de cadàvers de pobres de solemnitat.
- c) Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.



1. No s'aplicarà cap altra exempció, bonificació ni reducció per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

#### Article 6. - Quota tributària

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Concepte	Euros
a) Concessió de nínxols classe 1a, 2a i 3a:	
Amb ossera.	1.444,21
Sense ossera.	1.274,63
b) Concessió de nínxols classe 4a i 5a.	995,63
c) Concessió de columbaris	280,00
d) Lloguer de nínxols. Temps limitat a 3 anys i sense possibilitat de renovació	300,00
e) Lloguer de columbaris. Temps limitat a 5 anys i sense possibilitat de renovació	60,00
f) Concessió panteons per m <sup>2</sup> de terreny.	858,87
g) Permís per a construir panteons.	3,94% sobre cost obra
h) Per la col·locació de làpida en el nínxol o columbari	50,81
i) Per la col·locació de laterals en el nínxol o columbari	50,81
j) Per la col·locació de marc i vitrina en el nínxol o columbari	50,81
k) Drets de traspàs de nínxol entre familiars.	0,00
l) Drets de traspàs de nínxol entre no familiars.	0,00

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>



## SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

m) Inhumacions en panteons.	207,22
n) Inhumacions en nínxols perpetus i temporals	1,00
o) Exhumacions en panteons.	207,22
p) Exhumacions en nínxols perpetus i temporals.	1,00
q) Inhumacions i exhumacions en columbari	30,00
r) Trasllat de despulles:	
Obrir 1 nínxol i tapar 1 nínxol.	316,15
Obrir 1 nínxol i tapar 2 nínxols.	632,30
Fossa comú.	316,15
s) Per conservació, manteniment i vigilància cementiri-nínxol o columbari	13,00
t) Per conservació, manteniment i vigilància cementiri-panteó.	200,00

**Article 7. - Acreditació i període impositiu**

1. En els supòsits relatius a actuacions singulars dels serveis municipals, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei, encara que s'exigirà el dipòsit previ quan es formuli la sol·licitud d'aquest servei.

2. En els supòsits de manteniment, l'acreditació tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

La quota anual és irreduïble.

**Article 8. - Règim de declaració i d'ingrés**

1. En els supòsits relatius a actuacions singulars, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Quan es sol·licita la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa, i s'ingressarà el seu import.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal responsable presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

2. Tractant-se de la taxa de venciment periòdic, per conservació i neteja dels nínxols establerta en l'epígraf 5è, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

### Article 9. - Notificacions de les taxes

1. La notificació del deute tributari, o la confirmació de l'autoliquidació, en els supòsits de serveis singulars es realitzarà a l'interessat, en el moment en què es presenta l'autoliquidació, amb caràcter previ a la prestació del servei.

Malgrat el previst a l'apartat anterior, si una vegada verificada la autoliquidació resultés incorrecta, la determinació del deute es practicarà liquidació complementària.

2. En supòsits de taxa per conservació i neteja dels nínxols que té caràcter periòdic, es notificarà personalment al sol·licitant l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

3. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.



### Article 10. - Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança fiscal, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

### Article 11. - Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

2. L'Organisme de Gestió Tributària (en endavant, ORGT) establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'ORGTT s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició addicional. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2016, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2017 i continuarà vigent mentre no se

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		

n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 17

### TAXA PER LA RECOLLIDA DE GOSSOS, GATS I ALTRES ANIMALS DOMÈSTICS

#### Article 1. - Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 20.1), 20,4) i 57 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL); als articles 2.1 i 2.3 de la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals; al Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals; a l'ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals de companyia; i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del TRHL, aquest Ajuntament estableix la taxa pel servei de recollida de gossos, gats i altres animals domèstics que es regirà per la present ordenança fiscal.

#### Article 2. - Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recollida dels animals abandonats a la via pública o en terrenys privats, així com el manteniment d'aquests animals en condicions adequades fins l'acabament del termini legal per a la recollida (20 dies) per part dels propietaris.



Es produeix el fet imposable tant si el servei es prestat directament per l'Ajuntament com per una empresa contractada per aquest.

#### Article 3. - Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa, els propietaris dels animals abandonats els quals estaran obligats al pagament de la taxa amb independència de la sanció que correspongui segons la infracció comesa.

#### Article 4. – Responsables i successors

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	



SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

### Article 5. – Beneficis fiscals

Es podran concedir beneficis fiscals aprovant la bonificació del 100% de la quota respecte de la taxa regulada quan els serveis socials municipals informin que es tracta d'una persona en situació de precarietat econòmica (ingressos igual o inferiors a l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya -IRSC- de l'any en curs)

Aquests beneficis fiscals hauran de ser sol·licitats de forma explícita mitjançant instància per la persona interessada i s'haurà d'acreditar la situació de vulnerabilitat econòmica mitjançant informe dels serveis socials municipals.

### Article 6. - Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar les següents tarifes:

<b>Servei</b>	<b>Euros</b>
Recollida d'animals domèstics	50,00€
Inserció de la identificació mitjançant microxip	45,00€

En el cas que l'animal estigui albergat en un centre d'acolliment a part de la taxa municipal corresponent, si el centre ho requereix, la persona propietària haurà d'abonar la despesa d'inserció de la identificació

Signatura 1 de 1  
Enric Olivé Manté 19/12/2018 ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>

mitjançant microxip d'acord amb la tarifa establerta en aquesta ordenança.

### **Article 7. - Normes de gestió i recaptació**

La taxa s'acredita en el moment de la prestació del servei mitjançant el sistema d'autoliquidació a la Policia Local.

Un cop realitzat el pagament, la Policia Local lliurarà un comprovant amb el qual se podrà recollir l'animal.

### **Article 8. - Infraccions i sancions**

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

### **Disposició addicional primera. - Modificació dels preceptes de l'ordenança fiscal i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**



Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició addicional segona. - Reserva de facultats**

En els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

### **Disposició final**

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 19 d'octubre de 2017, començarà a regir des del dia 1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

### TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS I SERVEIS COMPLEMENTARIS

#### Article 1r. Fonament legal.

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa de dependències municipals que es regirà per la present Ordenança Fiscal.

#### Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada per posar a disposició dels usuaris les diferents dependències municipals que són de domini públic (afectes a serveis municipals) , i per utilitzar-les privativament com a local per a la celebració d'actes quines finalitats no siguin de caire social, benèfic, cultural, esportiu o educatiu, sinó de tipus comercial o lucratiu. S'entendrà que l'acte té caire social, benèfic, cultural i esportiu quan es realitzi per entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre d'Entitats de la Corporació.

2. En cas d'haver d'utilitzar serveis municipals complementaris a la utilització de les dependències el fet imposable serà cadascun dels serveis utilitzats.

#### Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.5 de la Llei General tributària a favor de les quals s'atorgui la llicència d'ocupació temporal de les sales descrites a l'article 6è d'aquesta ordenança.

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 105 de 107

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
	Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	

#### Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### Article 5è. Beneficis fiscals

Empreses que utilitzen l'espai per a fer les entrevistes de selecció d'una oferta de treball gestionada pel Servei Local d'Ocupació de Cardedeu: bonificació 100%

Empreses privades de formació que fan una activitat amb la col·laboració dels Serveis de Formació i Ocupació: bonificació del 70%.

Empreses privades de formació que fan una activitat privada i amb ànim de lucre amb domicili fiscal a Cardedeu: bonificació del 20%.

#### Article 6è. Quota tributària

##### 1 Aula d'informàtica

- 1er tram: 1-50 hores d'ús: 30 euros/hora
- 2n tram: 51-75 hores d'ús: 25 euros/hora
- 3r tram: >75 hores d'ús: 20 euros/hora
- 4t tram: >176 hores d'ús: 15 euros/hora

##### 2 Aula polivalent

- 1er tram: 1-50 hores d'ús: 30 euros/hora
- 2n tram: 51-75 hores d'ús: 25 euros/hora
- 3r tram: >75 hores d'ús: 20 euros/hora



##### 3 Serveis complementaris accessoris a la utilització de les dependències municipals

- Servei consergeria 20 euros/hora
- Servei neteja 17 euros/hora

#### Article 7è. Acreditació de la taxa

1. La taxa s'acredita per l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal.
2. Sens perjudici del que es preveu en el punt anterior, caldrà dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'ocupació de la Sala.

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SERVEIS ECONOMICS / Ordenances fiscals

3. Quan s'hagi produït el gaudiment de la ocupació de la Sala sense sol·licitar llicència, l'acreditació de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquesta activitat.

### Article 8è. Període impositiu

1.El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat que es dugui a terme la ocupació de la Sala, sense que en cap cas pugui superar les 24 hores.

2.Quan no s'autoritzi l'ocupació esmentada al punt anterior, o per causes no imputables al subjecte passiu no es pugui beneficiar de la utilització sol·licitada, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

### Article 9è. Règim de declaració i ingrés.

1.La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2.Quan es presenti la sol·licitud d'autorització es presentarà també degudament emplenat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

3.S'expedirà un abonar a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el mateix abonar.

### Article 10è. Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel que disposa la Llei General Tributària i la seva normativa de desenvolupament.

### Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Cardedeu, 19 de desembre de 2018  
L'alcalde

Enric Olivé i Manté

2018/5397 - ORDENANCES FISCALS 2019

Pàgina 107 de 107

Signatura 1 de 1		
Enric Olivé Manté	19/12/2018	ALCALDE

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	db8a5d129cba42ea94a5767d65f4dfec001	
Url de validació	<a href="https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>		