



Edicte Modificació Ordenances Fiscals

En compliment del que disposa l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es fa públic que pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 18 de desembre de 2018, s'ha adoptat els següents acords:

“”

PRIMER.- DESESTIMAR la petició formulada per l'Institut Català de la Salut, en escrit RE 2018/9684 per les raons indicades a l'informe del Servei d'Intervenció, anteriorment transcrit.

SEGON: APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1, Impost sobre Béns Immobles, en l'article 5è "Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable", quedant el següent redactat:

"1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 5 euros.

Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 5 euros.

Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Família nombrosa de categoria especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00€	90%	75%
De 60.000,01€ a 120.000,00€	75%	50%
De 120.000,01€ a 180.000,00€	40%	25%
De 180.000,01€ a 240.000,00€	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

4. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els dos anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podran accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

5. *Durant els 2 exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a), gaudiran d'una bonificació del 50. per 100 en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud."*

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació de l'article 7è "Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec", quedant el següent redactat:

"1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

*2. El tipus de gravamen serà: el **0,765 per cent** quan es tracti de béns urbans i el **0,72 per cent** quan es tracti de béns rústics.*

3. El tipus de gravamen aplicable als bens immobles de característiques especials serà:

*el **1,30 per cent.***

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

5. S'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida per a aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, i que compleixin les condicions que s'establiran reglamentàriament en desenvolupament d'allò que disposa l'article 72.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març."

"

Contra l'aprovació de la modificació d'ordenances fiscals i de preus públics, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la província.

Teià, 19 de desembre de 2018
L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda