Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 1-4 | CVE 2018046516 | Data 27-12-2018 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 18PL16546

El **Plenari del Consell Municipal**, en sessió celebrada el dia **23 de novembre de 2018**, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a l'ajust de les condicions d'edificació de la parcel•la situada al c/ Marquès de Foronda 29-31-33, al Districte d'Horta de Barcelona, promogut per la Sra. Elisa Rodríguez Steckelbach; amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i RESOLDRE les al•legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la citada Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al•legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, accedint a: https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca.

NORMES URBANISTIQUES

Article 1. Marc legal i objecte del Pla de Millora Urbana

1. El present Pla de millora urbana té per objecte l'ajust de les condicions d'edificació de la parcel·la situada al carrer Marquès de Foronda 29-31-33, així com la garantia del compliment dels paràmetres urbanístics tant pel que fa a la parcel·la mínima com a les unitats registrals que la componen.

2. Aquest Pla de millora no comporta cap modificació dels paràmetres urbanístics bàsics com classificació, qualificació del sòl, densitat o edificabilitat.

3. Aquest Pla de millora es formula a l'empara del que disposa el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de conformitat amb les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Article 2. Àmbit territorial

L'àmbit objecte del present Pla de millora urbana és el de la parcel·la situada al carrer Marquès de Foronda 29-31-33 del barri de la Font d'en Fargues, al districte d'Horta de Barcelona.

La superfície total de l'àmbit és de 1.009m².

Article 3. Contingut

El present Pla de millora urbana està integrat pels documents necessaris que justifiquen la seva finalitat, atenent a la pròpia naturalesa del Pla. Aquest són:

- Memòria descriptiva
- Memòria justificativa
- Normativa

- Documentació gràfica
  Plànols d'informació:
  I.1. Situació i emplaçament
  I.2. Estat actual de l'edificació
  I.3. Xarxes de serveis
  I.4. Planejament vigent. Qualificació del sòl i condicions d'edificació
  I5. Alçats habitatges passatge

  Plànols d'ordenació:
  O.1 Planejament proposat. Regulació de l'edificació (normatiu)
  O2. 1 Seccions D (indicatiu)
  O2. 2 Seccions B, C, i D (indicatiu)
  O.3 Avantprojecte finca 31 I. (Indicatius)

- Annex1. Avantprojecte habitatge unifamiliar de la finca registral 31I
- Annex 2. Signatures de conformitat del conjunt de propietaris de la parcel·la Marquès de Foronda 29-31-33
- Annex 3. Escriptura de la propietat 31 I

Article 4. Vigència del Pla

Aquest Pla de millora urbana entrarà en vigor a partir del dia de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva i de les seves Normes Urbanístiques al Diari Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva modificació o revisió del Pla General Metropolità.

Article 5. Qualificació urbanística

1. La qualificació urbanística de tot l'àmbit del Pla és l'actualment vigent, 20a/9-c. Zona d'ordenació d'edificació aïllada, subzona plurifamiliar IV, establerta segons la Modificació de PGM en l'àmbit del barri del Carmel i entorns.

2. En aplicació dels paràmetres urbanístics bàsics de la zona, la densitat màxima d'habitatges en la parcel·la resulta de 11 habitatges, i l'índex d'edificabilitat neta de 1m²st/m²sl aplicable tant a la parcel·la mínima com a cadascuna de les unitats registrals que la componen.

Article 6. Condicions generals de parcel·lació, edificació i ús

1. La definició de la major part dels paràmetres i condicions de parcel·lació i edificació, es remeten a les establertes segons les normes urbanístiques del PGM i de la Modificació del PGM en l'àmbit del barri del Carmel i entorns.

2. Tots els paràmetres referits a la parcel·la mínima, són també d'aplicació sobre cadascuna de les unitats registrals que la componen, de manera individual.

3. L'ús principal establert en cada unitat registral és el d'habitatge unifamiliar.

4. Per a la regulació de les condicions d'edificació, aquest Pla de millora urbana es remet al tipus d'ordenació d'edificació aïllada, amb els ajustos i particularitats que es determinen a continuació:

-Sostre màxima edificable: 1m²st/m²sl per a cadascuna de les unitats registrals que componen la parcel·la.

-**Nombre màxim de plantes**: el nombre màxim de plantes permès és de planta baixa i una planta pis per a les edificacions principals, i una sola planta per a les construccions auxiliars admeses.

-**Alçada màxima reguladora**: es fixa l'alçada màxima reguladora en 7mt de forma genèrica per a les edificacions principals, a excepció de la finca registral 31I en la que les alçades màximes reguladores seran les que s'indica en el plànol normatiu *O.1 Regulació de l'edificació* i que s'han limitat a 5.80, 5.50 i 2.90mt segons la situació respecte les parcel·les veïnes del carrer Ciències 57-59 / 51-55 respectivament. Per a les construccions auxiliars, l'alçada màxima serà de 3,3mt.

L'alçada màxima es mesurarà des de la cota de referència de la planta baixa indicada en el plànol normatiu O.1.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 27-12-2018 | CVE 2018046516 | Pàg. 2-4 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

-**Cota de referència de la planta baixa**: correspon al punt de la rasant de l'alineació de l'edificació sobre el que s'aplica l'alçada reguladora màxima i serveix per definir el perfil regulador de cada volum edificat. Es defineix gràficament en el plànol normatiu O.1, i correspon a la cota del punt d'accés a les diferents edificacions existents.

-**Alineació obligatòria de l'edificació principal**: correspon a la posició de l'edificació principal respecte l'alineació indicada en el plànol O.1. En aquest cas, es determina que l'edificació s'ha de situar sobre la línea grafiada i ocupant la totalitat del front.

- **Alineació recomanada de l'edificació principal**: correspon a la posició de l'edificació principal respecte l'alineació indicada en el plànol O.1. En aquest cas, es refereix a l'alineació de l'edificació principal que serà exigida només en cas de reposició de l'edificació. Mentre es mantingui l'edificació existent actualment, s'admet l'actual alineació dels cossos edificats. Qualsevol nou volum d'ampliació o remunta, haurà de respectar les alineacions recomanades.

- **Perímetre màxim de l'edificació principal**: correspon a l'àmbit en planta que pot ser ocupat per l'edificació principal. Es defineix gràficament en el plànol normatiu O.1.

- **Perímetre màxim de les construccions auxiliars**: correspon a l'àmbit en planta que pot ser ocupat per les construccions auxiliars. Es defineix gràficament en el plànol normatiu O.1.

- **Envoltant màxima de l'edificació principal**: correspon al perfil màxim en alçat o secció, que pot ocupar l'edificació principal segons l'alineació, l'alçada màxima definida per a l'edificació principal i la coberta amb un pendent inferior al 30% amb arrancada sobre el pla vertical de façana, sense que s'admetin els voladissos dels ràfecs. L'envoltant màxima de les edificacions principals es defineix en el plànol normatiu O.1.

- **Envoltant màxima de les construccions auxiliars**: correspon al perfil màxim en alçat o secció, que pot ocupar les construccions auxiliars (quan aquestes siguin admeses) segons l'alineació establerta, l'alçada màxima que li correspon i el pla horitzontal traçat a partir de l'alçada màxima reguladora. L'envoltant màxima de les construccions auxiliars es defineix en el plànol normatiu O.1.

-**Mitgeres i separacions a llindes**: s'autoritza l'edificació adossada a les llindes de parcel·la i entre unitats registrals, en la posició i longitud especificada en el plànol normatiu O.1. Allà on no s'admet la posició en mitgera, i l'amplada de la parcel·la és inferior als 12m mesurada en cada punt de l'edificació, es podrà reduir la separació de l'edificació a llindes a 2m, tal i com preveu el planejament vigent.

-**Ocupació màxima de parcel·la**: l'ocupació genèrica de la parcel·la edificable del 40% es podrà ampliar fins al 50% a excepció de la unitat registral 31I on l'ocupació màxima serà del 60% en les situacions i condicionants següents:

a) A les unitats registrals 29 i 33 l'edificació principal podrà ocupar fins el 50% de les respectives unitats registrals que es disposarà dins els perímetres establerts al plànol de regulació de l'edificació.
b) A les unitats registrals compreses entre la 31A i la 31H es podrà incrementar l'ocupació fins al 50% de les respectives unitats registrals inclosos els cossos d'edificació auxiliars que es disposaran dins els perímetres establerts al plànol de regulació de l'edificació.
c) A la unitat registral 31I es podrà incrementar l'ocupació fins al 60% atès a la particular geometria de parcel.la i les restriccions en l'alçada màxima reguladora que s'imposen per minimitzar l'impacte sobre les construccions veïnes.
e) No es podrà ocupar el subsòl del àmbits identificats com a ´espais lliures d'edificació al plànol normatiu.

- **Espai lliure d'edificació**: correspon a l'espai que no pot ser ocupat per edificacions i es defineix en el plànol normatiu O.1.

Aquest espai es mantindrà net i lliure d'acumulació de materials, conservant en mesura del possible, la vegetació existent.

- Condicions específiques per a la finca registral 31 I:
a) Fora dels àmbits i perímetres edificables no s permetran escales ni instal·lacions.
b) Les cobertes seran planes no accessibles, tan sols s'admetrà l'accés per manteniment i no disposaran de baranes. A les cobertes no es podrà ubicar cap tipus de construcció ni cos edificat. Qualsevol instal·lació que se situï a la coberta complirà amb les separacions mínimes a llindes que estableix el planejament vigent, i no tindrà una alçada superior a 1,5m.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 27-12-2018 | CVE 2018046516 | Pàg. 3-4 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

c) No es permeten construccions auxiliars.
d) No es permet la solució en pati en anglès per a la construcció soterrada existent.
e) Sota l'espai de jardí no es podrà fer cap soterrani. El sòl del jardí ha de ser permeable.
f) La construcció soterrada existent no tindrà la consideració d'habitable.
g) Al cos de planta pis qualsevol obertura que es prevegi a les façanes estarà separada 1m del límit de les parcel·les veïnes i es preveuran els mitjans necessaris per tal que no es provoquin vistes que afectin la privacitat.

Article 7. Acabats de façana i cobertes

Per tal de garantir l'actual harmonia del conjunt edificat, es mantindrà com a principal material d'acabat de façana l'arrebossat i pintat amb colors terrosos que no desentonin amb els de la resta del conjunt, en particular als habitatges que donen façana principal al passatge interior.

Es procurarà per la coherència del conjunt en la composició de la façana, i no s'admet el vol del ràfec de la coberta per tal de mantenir l'actual planimetria en les façanes principals.

Article 8. Altres determinacions

En tot allò que no es reguli específicament en aquestes normes, s'estarà al que determinen les Normes Urbanístiques del PGM i les Normes Urbanístiques de la MPGM del barri del Carmel i entorns.

Article 9. Gestió

Atès que es tracta d'una única parcel·la i que no s'han alterat les determinacions urbanístiques bàsiques, no es requereix de cap document de gestió posterior.

La materialització de les modificacions relatives a les condicions d'edificació de la parcel·la, seran de compliment obligatori en el projecte constructiu previ a l'atorgament de la llicència d'edificació.

Disposició addicional primera

Cadascuna de les unitats registrals que componen la parcel·la inclosa en aquest Pla de millora, hauran de donar compliment als paràmetres urbanístics establerts, responent de forma individual en el cas d'haver d'adequar els volums existents en el moment de sol·licitud de la corresponent llicència d'obra major.

Barcelona, 10 de desembre de 2018
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 27-12-2018 | CVE 2018046516 | Pàg. 4-4 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona