



## ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 de novembre de 2018 va aprovar inicialment les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, d'ajuts econòmics per al pagament del lloguer de l'habitatge habitual i permanent a joves d'entre 18 i 35 anys de la ciutat per facilitar-ne l'emancipació, en desenvolupament del preacord «Pla d'atenció a la vulnerabilitat» aprovat per la Diputació de Barcelona amb data 28/07/16.

### **BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, D'AJUTS ECONÒMICS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER DE L'HABITATGE HABITUAL I PERMANENT A JOVES D'ENTRE 18 I 35 ANYS, PER FACILITAR-NE L'EMANCIPACIÓ**

#### **1. Definició de l'objecte de l'ajut i tipus**

L'objecte de les presents bases és la regulació de l'atorgament d'ajuts adreçats a joves per facilitar l'emancipació mitjançant el pagament de les rendes de lloguer just de l'habitatge habitual, sempre que en el moment de la sol·licitud el beneficiar i tingui entre 18 i 35 anys d'edat.

L'import dels ajuts serà d'un màxim de dos-cents euros (200,00€) per mensualitat, amb el límit de dos mil quatre-cents euros anuals (2.400,00 €).

#### **2. Procediment**

El procediment fixat per a la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases és de concessió en règim de concurrència competitiva.

#### **3. Beneficiaris, definicions i requisits**

##### **3.1. Beneficiaris**

Podran ser beneficiaris d'aquesta subvenció els joves entre 18 i 35 anys que hagin formalitzat un contracte de lloguer d'un habitatge que constitueixi la seva residència habitual a Badalona, entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any que s'estableixi a la convocatòria.

##### **3.2. Definicions**

Als efectes d'aquestes Bases, s'estableixen les definicions següents:

a) S'entén per unitat de convivència (UC) la persona o el conjunt de persones empadronades en un domicili tant si tenen parentiu entre elles com si no.

b) Es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que s'estableix en la Llei Orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i en el Reial Decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

c) S'entén per lloguer concertat l'import que fa efectiu la persona arrendatària.

d) S'entén per lloguer just el lloguer l'import del qual no supera el 30% dels ingressos de la unitat de convivència (art. 11.3 Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge).

### 3.3. Requisits de les persones sol·licitants i prohibicions

A) Per poder obtenir la condició de beneficiàries dels ajuts, les persones físiques majors d'edat que sol·licitin l'ajut han de complir els requisits i les condicions que s'indiquen a continuació:

- a) Que tinguin entre 18 i 35 anys en el moment de la presentació de la sol·licitud.
- b) Tenir la residència legal a Catalunya.
- c) Ser titular, en qualitat d'arrendatàries, del contracte de lloguer de l'habitatge objecte de l'ajut, que aquest hagi estat signat a partir de l'1 de gener (inclòs) de l'anualitat que s'estableixi a la convocatòria i la data de fi de presentació de sol·licituds (inclosa), que constitueixi el seu domicili habitual i permanent i estar empadronades. El contracte de lloguer ha d'estar formalitzat d'acord amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans en el seu text vigent i consolidat a la data de la convocatòria; i l'habitatge ha d'estar ubicat al municipi de Badalona.
- d) Tots els arrendataris que constin al contracte d'arrendament, han d'estar empadronats a l'habitatge arrendat, en el moment de presentació de la sol·licitud i romandre empadronats al llarg de tot el període de concessió de l'ajut.
- e) Tenir uns ingressos de la unitat de convivència suficients per poder pagar el lloguer i no superiors a 2,80 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya actualitzat (IRSC) ponderat en matèria d'habitatge a la zona geogràfica A2, en referència al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud.
- f) No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 800 euros mensuals.
- g) Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.

- i) Els membres de la mateixa unitat de convivència únicament podran presentar una sol·licitud d'ajut.
- j) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.

B) No poden percebre els ajuts:

a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors.

b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència sigui sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora.

c) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència.

No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lòquota de l'habitatge i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament.

d) Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) sigui superior a 500 euros.

e) Els arrendataris d'habitatges propietat, gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per l'Ajuntament de Badalona o qualsevol empresa municipal o supramunicipal, o entitats privades del tercer sector.

f) Aquesta subvenció és incompatible amb qualsevol altre prestació, subvenció o ajuts, per la mateixa finalitat i mateixes mensualitats del mateix any.

#### 4. Contingut de la sol·licitud i documentació.

##### 4.1.- Contingut de la sol·licitud

Les sol·licituds d'ajuts es presentaran a l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant, OLH) de Badalona, a l'avinguda Alfons XIII cantonada amb carrer Ponent (Pavelló Olímpic), en el model normalitzat confeccionat a aquest efecte, degudament completat i signat, disponible en aquestes oficines i a la pàgina web de la OLH de Badalona, [www.olh.cat](http://www.olh.cat), per qualsevol de les formes previstes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

administracions públiques. Aquestes sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la documentació establerta en les presents bases.

L'atenció presencial per tramitar la sol·licitud a la OLH es realitzarà exclusivament mitjançant cita prèvia, que caldrà concertar en el telèfon 934610418.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

#### 4.2.- Documentació

Juntament amb la sol·licitud en l'imprès normalitzat, degudament complimentat i signat per l'interessat i tots els membres majors d'edat que integrin la unitat de convivència, amb còpia del mateix, s'haurà d'acompanyar la documentació següent:

- a) Original i còpia del DNI/NIF/NIE o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència.
- b) Volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- c) Original i còpia del contracte de lloguer de l'habitatge. Aquest ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança.
- d) Tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- e) Llibre de família, si escau.
- f) Per acreditar la condició de víctima de violència de gènere, caldrà aportar un mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.
- g) Document acreditatiu de ser jove extutelat/ada, si s'escau.
- h) Títol de família nombrosa, si s'escau.
- i) Títol de família monoparental, si s'escau.
- j) Si s'escau, acreditació del grau de discapacitat física o psíquica reconeguda dels membres de la unitat de convivència.
- k) Justificació dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos cal acreditar-los de la manera següent:
  - Declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que

integren la unitat de convivència en edat laboral.

- En cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), i l'informe de vida laboral o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, tot això corresponent a l'any anterior a la convocatòria.

l) Els sol·licitants dels presents ajuts hauran de presentar, a més, declaració jurada de:

- Que no es troba incurs en cap dels supòsits de prohibició per obtenir la condició de beneficiari de subvencions establerts en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Aquest document serà facilitat per l'administració.

- Que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Que es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament. Aquest requisit serà comprovat per l'administració.

- Que totes les dades que consten en la sol·licitud i en els documents que adjunta són certes.

- Que compleix i accepta tots els requisits que exigeix la convocatòria per sol·licitar i atorgar ajuts.

- Que, en cas que se li concedís l'ajut que sol·licita, l'accepta.

- Que accepta i compleix la normativa general vigent que regula els ajuts i subvencions que atorga aquest Ajuntament.

- Que està assabentat/da que cal que justifiqui, amb documents, els ajuts i subvencions que atorgui aquest Ajuntament.

- Que autoritza a l'Ajuntament de Badalona a sol·licitar qualsevol informació a fitxers públics, entre aquests els de l'Administració Tributària, com també altres dades de la Tresoreria General de la Seguretat Social o en qualsevol altre organisme que tingui atribuïda la competència per verificar les dades contingudes en aquesta sol·licitud.

- Que està informat/da del contingut de l'apartat de comunicació que consta en aquesta sol·licitud.

- Que es compromet a comunicar a l'Ajuntament de Badalona, a través de la OLH, qualsevol canvi que es pugui produir i que pugui afectar al manteniment del dret a percebre l'ajut objecte d'aquesta sol·licitud.

## **5. Convocatòria i termini de presentació de la sol·licitud.**

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir del següent de la

publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de l'extracte de la convocatòria remès per la Base de Dades Nacional de Subvenciones, sense perjudici que la resolució de la convocatòria estableixi una data posterior diferent.

Es podrà instrumentar una segona convocatòria.

L'atorgament d'aquests ajuts s'establirà per convocatòria anual, la qual haurà d'indicar:

- a) La remissió a aquestes bases reguladores i el número del DOGC i el BOPB en què es van publicar.
- b) Anualitat de lloguer objecte de la subvenció.
- c) Crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i quantia màxima total.
- d) Composició de la Comissió qualificadora.
- e) Impresos per a la sol·licitud.

## **6. Quantia Criteris de baremació i avaluació de les sol·licituds. Aplicació pressupostària. Lliurament dels ajuts.**

### **6.1. Quanties màximes de l'ajut pel pagament del lloguer**

La quantia màxima de l'ajut per cada mensualitat del lloguer serà de 200 euros mensuals. Inclou tots els conceptes que constin al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer. No es concedirà ajut pel pagament de rebuts d'aquelles mensualitats en que consti atorgada una carència de pagament d'una o més mensualitats de lloguer.

L'ajut pel pagament del lloguer s'atorgarà per un màxim de dotze mensualitats, amb una percepció màxima de dos mil quatre-cents euros (2.400,00 €). En els casos en què hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte al pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

### **6.2 . Criteris de baremació i avaluació de les sol·licituds**

Les sol·licituds presentades seran valorades atenent el següent barem, i tenint en compte les dades de les persones sol·licitants i la seva unitat de convivència en la data de presentació d'aquestes sol·licituds, que hagin estat degudament justificades, amb la finalitat d'establir un ordre de prelatió:

#### **a) Circumstàncies personals**

Residir a Badalona de manera continuada fins a 3 anys.....	1 punt
Residir a Badalona de manera continuada entre 3 i 6 anys.....	2 punts
Residir a Badalona de manera continuada entre 6 i 9 anys .....	3 punts

Residir a Badalona de manera continuada més de 9 anys .....4 punts

Per cada persona resident a l'habitatge amb discapacitat física o psíquica reconeguda:

Grau amb percentatge entre el 33% i el 65 %.....2 punts

Grau amb percentatge del 66% o superior.....4 punts

Per famílies monoparentals.....1 punt

Per famílies nombroses de qualsevol categoria.....1 punt

Per persones ex-tutelades.....1 punt

Per víctimes de violència de gènere.....2 punts

#### b) Ingressos econòmics

Per volum d'ingressos anuals, corresponents al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud, per tots els conceptes, de la unitat de convivència, d'acord amb les taules següents, que poden actualitzar-se a l'any de la convocatòria, si s'escau:

Taula ingressos anuals màxims ponderats IRSC:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
1,5 IRSC	15.935,46	16.428,31	17.134,90	17.706,07
1,86 IRSC	19.759,97	20.371,10	21.247,28	21.955,52
2,35 IRSC	24.965,55	25.737,68	26.844,68	27.739,50
2,8 IRSC	29.746,19	30.666,18	31.985,15	33.051,32

Els ingressos es ponderen en funció de la zona geogràfica on s'ubica l'habitatge, en aquest cas, Zona 2, i segons el nombre de membres de la unitat familiar/convivència, segons regula l'article 4.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. L'IRSC és l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, regulat per Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic. Per a l'exercici 2017, la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals. Mentre no s'aprovi la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2018, continua vigent el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya de l'any 2017.

Fins 1,5 vegades IRSC.....7 punts

Des de 1,5 i fins 1,86 vegades IRSC.....4 punts

Des de 1,86 i fins 2,35 vegades IRSC.....2 punts

Des de 2,35 i fins 2,80 vegades IRSC.....1 punt

Puntuació màxima (PM) 20 punts

En cas d'igualtat de puntuació, l'ordre serà el de presentació de sol·licituds.

### 6.3.- Import màxim. Límits

Pel càlcul de l'import, s'aplicarà la fórmula següent:

Ajut màxim= Import lloguer concertat - (Ingressos UC\*30%)

En qualsevol cas, l'import màxim de l'ajut mensual serà de dos-cens euros (200 €) mensuals.

L'ajut pel pagament del lloguer s'atorgarà per un màxim de 12 mensualitats de l'any que s'estableixi a la convocatòria, amb una percepció màxima de dos mil quatre-cents euros (2.400 euros).

6.4. En cas que el sol·licitant aportï, un nou contracte d'arrendament del mateix habitatge, una modificació o una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, modificació, addenda o pacte.

6.5. Es considera que formen part de l'import del lloguer, als efectes d'aquestes Bases, tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters.

### 6.6. Finançament

Les dades corresponents a finançament i aplicació pressupostària es preveurà a la convocatòria corresponent.

## 7.- Composició de la Comissió qualificadora.

La Comissió qualificadora, òrgan col·legiat encarregat d'examinar i valorar les sol·licituds, estarà formada pels membres que s'especifiquin a la convocatòria.

## 8.- Obligacions del beneficiari.

Els beneficiaris han de complir les obligacions següents:

Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.

Comunicar en el termini màxim de 15 dies a l'Ajuntament de Badalona, directament o a través de l'OLH que participa en la gestió d'aquestes subvencions, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que s'estableix en aquestes bases, pugui donar lloc a la modificació de les condicions que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent i la no comunicació d'aquestes modificacions és causa suficient per a l'inici d'un



expedient de reintegrament de les quantitats que el beneficiari hagi cobrat indegudament.

Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de, de l'òrgan instructor, de la intervenció general municipal, i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i en aquestes bases.

## **9. Procediment de concessió.**

9.1. El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals establerts a l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i es tramita, en règim de concurrència competitiva, d'acord amb l'article 22.1 de la Llei, i de conformitat amb el que preveuen aquestes bases.

9.2. L'Oficina Local d'Habitatge té la condició d'entitat col·laboradora, gestionada a través de la societat pública municipal Engestur, SA, en els termes previstos a l'article 12.2 de la Llei general de subvencions.

9.3. En relació a la instrucció del procediment, l'òrgan instructor de la convocatòria corresponent és la persona titular de la Direcció de l'Oficina Local d'Habitatge.

L'òrgan instructor, sobre la base dels treballs dictaminats per la Comissió qualificadora, s'encarregarà de:

- a) Examinar el compliment dels requisits dels beneficiaris.
- b) Demanar els informes que estimi necessaris.
- c) Avaluar les sol·licituds d'acord amb els criteris objectius.
- d) Establir l'ordre de prelación de les sol·licituds d'acord amb la puntuació obtinguda.
- e) Emetre informe amb el resultat de la valoració.

Si en la presentació de la sol·licitud s'observa alguna deficiència o hi manca algun dels documents necessaris, d'acord amb les presents bases, es requerirà directament a l'interessat per tal que, en el termini màxim i improrrogable de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació el requeriment, pugui esmenar la falta. Si en aquest termini no es produeix l'esmena i/o no s'aporta la documentació sol·licitada, s'entendrà que es desisteix de la sol·licitud i s'arxivarà sense més tràmits.

Finalitzat el termini per a la presentació de sol·licituds, l'òrgan instructor realitzarà d'ofici totes les actuacions que estimi necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de formular la proposta de resolució.

L'òrgan instructor, un cop avaluades les sol·licituds, d'acord amb la Comissió qualificadora regulada a la base corresponent, formularà una proposta de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre, mitjançant l'emissió d'un informe en el que hi ha de concretar el resultat de l'avaluació efectuada i, alhora, formularà la proposta de resolució

provisional, degudament motivada, que es notificarà a l'interessat en la forma que estableixi la convocatòria, i es concedirà un termini de deu dies per a presentar al·legacions. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no constin en el procediment ni siguin tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats. En aquest cas, la proposta de resolució formulada tindrà el caràcter de definitiva.

Examinades les al·legacions adduïdes pels interessats, es formularà la proposta de resolució definitiva, que ha d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als que es proposa la concessió de l'ajut, i la seva quantia, especificant la seva avaluació i criteris de valoració seguits per a efectuar-la.

La proposta de resolució definitiva, quan resulti procedent d'acord amb les bases reguladores, es notificarà als interessats que hagin estat proposats com a beneficiaris en la fase d'instrucció, perquè comuniquin la seva acceptació. S'entendrà acceptat l'ajut quan així s'hagi manifestat a la sol·licitud per part de l'interessat.

L'òrgan competent ha de resoldre el procediment de concessió en el termini de quinze dies des de la data d'elevació de la proposta de resolució.

Mitjançant la resolució s'acordarà tant l'atorgament dels ajuts, com la desestimació i la no concessió, per desistiment, la renúncia al dret o la impossibilitat material sobrevinguda.

## **10.- Resolució i terminis**

10.1. La competència d'atorgar les subvencions per al pagament al lloguer correspon a l'alcalde, a proposta de la Junta de Govern Local.

10.2. Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de la finalització el termini de presentació sense que s'hagi notificat la resolució, d'acord amb l'article 54.2 e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost.

10.3. La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix i el concepte subvencionat.

10.4. La resolució del procediment s'ha de notificar als interessats, d'acord amb la normativa de procediment administratiu.

10.5. S'entén acceptada la subvenció per part de les persones si, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

10.6. En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa, així com els recursos que s'hi poden interposar.

## **11.- Notificació**

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions, d'acord amb l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic de l'Ajuntament, (e-Tauler).

## **12.- Règim de recursos**

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions de la convocatòria corresponent, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, davant de l'alcalde, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.

## **13.- Incompatibilitats**

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

## **14.- Justificació i pagament de la subvenció**

14.1. Les subvencions es justifiquen amb els rebuts de lloguer pagats corresponents a l'exercici que indiqui la convocatòria. Per al pagament de la subvenció, que serà amb caràcter de pagament únic, no mensualitzat, caldrà presentar les justificacions dels rebuts de lloguer pagats, juntament amb la sol·licitud, d'acord amb la base 4.

14.2. D'acord amb la base tercera, apartat 3 A), lletra j), el cobrament de la subvenció ha d'estar domiciliat en una entitat financera.

14.3. El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions de la convocatòria corresponent, i a la comprovació, per part de l'Ajuntament de Badalona o l'entitat col·laboradora, que el beneficiari es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer.

## **15.- Inspecció i control**

15.1.- L'Ajuntament durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les prestacions atorgades.

15.2.- Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament.

## **16.- Reintegrament**

Seràn causes de reintegrament d'una subvenció inicialment atorgada entre d'altres, d'acord amb l'article 37 LGS:

- a) Incompliment total o parcial de l'activitat o la no adopció del comportament que fonamenti la concessió de la subvenció
- b) Incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient.
- c) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer.

## **17.- Fiscalitat dels ajuts**

Aquests ajuts resten sotmesos al règim fiscal aplicable, d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

#### **18.- Protecció de dades de caràcter personal.**

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació a les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part de l'Ajuntament de Badalona i la Oficina Local d'Habitatge, pertanyent a la societat municipal Ens de Gestió Urbanística, SA; de manera expressa.

Amb la presentació de la sol·licitud i la resta de la documentació requerida per participar en aquest programa, l'interessat autoritza a l'Ajuntament de Badalona a facilitar les dades aportades a qualsevol altra administració o organisme sempre que així ho requereixi expressament per al compliment de les seves obligacions específiques i garanteixi, igualment, la confidencialitat de la informació.

#### **19.- Publicitat.**

Els ajuts concedits a l'empara de la present convocatòria es faran públiques al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web de la OLH de Badalona, [www.olh.cat](http://www.olh.cat), i un extracte de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions amb posterior publicació al Butlletí oficial de la província de Barcelona.

#### **20.- Entitat col·laboradora.**

Té la condició d'entitat col·laboradora l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, gestionada a través de la societat pública municipal Ens de Gestió Urbanística, SA, en els termes previstos a l'article 12.2. de la Llei General de Subvencions.

#### **21.- Normativa d'aplicació.**

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases són aplicables les disposicions següents: l'Annex IV de les Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament; el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

De conformitat amb l'acord cinquè de la resolució esmentada es sotmet a informació pública l'expedient instruït pel termini de vint dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Servei Jurídic i d'Administració General de l'Àmbit de Badalona Democràtica d'aquest Ajuntament, Plaça Assemblea de Catalunya 9-12 1<sup>a</sup> planta de Badalona (horari de 9 a 13.30 hores de dilluns a divendres), per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar les al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que consideren oportuns.

Aquest anunci s'inserirà també en un diari de la premsa local, s'exposarà durant el termini indicat en el Tauler d'anuncis i a la web municipal, i una referència s'haurà d'inserir al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya.

Badalona, a 14 de desembre de 2018

El secretari general

Isidre Martí i Sardà