

**ANUNCI**

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 11 d'octubre de 2018 aprovà provisionalment per a l'exercici de 2019 i següents la modificació de les ordenances fiscals i preus públics, d'acord amb el següent detall:

Ordenança fiscal núm. 3	Impost sobre Béns Immobles
Ordenança fiscal núm. 6	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança fiscal núm. 7	Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança fiscal núm. 9	reguladora de la Taxa per la utilització dels espais, els béns i la prestació de serveis de l'edifici Rubí+D i del Centre de serveis a l'empresa Can Serra
Ordenança fiscal núm. 14	reguladora de la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal
Ordenança fiscal núm. 16	reguladora de les Taxes per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans
Ordenança fiscal núm. 17	reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques
Ordenança fiscal núm. 18	reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius
Ordenança fiscal núm. 19	reguladora de la Taxa per prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pel controls posteriors a l'inici de les activitats
Ordenança fiscal núm. 22	reguladora de la Taxa per utilització privativa o aprofitament especial i explotació dels horts urbans
Ordenança fiscal núm. 25	reguladora de la Taxa la prestació del servei del mercat municipal i per l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals i molls
Ordenança fiscal núm. 34	reguladora de la Taxa per la utilització d'espais i béns de l'Ateneu municipal
Preu públic	per la prestació de serveis en la Piscina Municipal de Can Rosés

Derogar les ordenances fiscals i preus públics que a continuació es relacionen:

Preu públic	per la realització de Tallers de ioga per a dones
-------------	---

L'expedient ha restat exposat al públic per termini de 30 dies hàbils, durant el qual els que tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, han pogut examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions oportunes. Donat que dintre del termini d'informació pública de referència, no s'ha presentat cap al·legació o reclamació al respecte,



d'acord amb allò que estableix l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es consideren elevats a definitius els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada l'11 d'octubre de 2018.

Tal com disposa l'art. 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publica el text definitiu de les esmentades ordenances.

"Ordenança Fiscal núm. 1

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

SECCIÓ I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 - Objecte

1. La present Ordenança general, dictada a l'empara del que preveuen l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els articles 11, 12.2 i 15.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la Disposició addicional quarta, apartat 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, conté normes comuns, tant substantives com de procediment, que es consideraran part integrant de les Ordenances Fiscals i dels Reglaments Interiors que es puguin dictar relatius a la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals.
2. Aquesta Ordenança es dicta per a:
 - a) Desplegar allò que es preveu a la Llei General Tributària en aquells aspectes referents als procediments tributaris de gestió, inspecció i recaptació, portats a terme per aquest Ajuntament.
 - b) Regular aquells aspectes procedimentals que puguin millorar i simplificar la gestió, de possible determinació per l'Ajuntament.
 - c) Regular aquells aspectes comuns a diverses ordenances fiscals i evitar-ne així la reiteració.
 - d) Regular les matèries que necessitin concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament.
 - e) Informar als ciutadans de les normes i procediments, el coneixement dels quals pugui facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.

Article 2 - Àmbit d'aplicació

1. La present ordenança s'aplicarà a la gestió dels ingressos de Dret públic la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament, o als seus Organismes Autònoms.
2. Quan l'Ajuntament hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió i/o la recaptació dels ingressos, les actuacions que hagi de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la pròpia normativa, constituïda pels Estatuts, el Reglament Orgànic i Funcional, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.
No obstant, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per a determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona,



quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals, ho facin convenient.

3. Per decret de l'Alcalde es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquesta Ordenança i de les Ordenances reguladores de cada ingrés.

SECCIÓ II - PROCEDIMENT

Article 3 - Aspectes generals

1. La tramitació d'expedients estarà guiada per criteris de racionalitat i eficàcia, i es procurarà també simplificar els tràmits que hagi de realitzar el ciutadà i facilitar-li l'accés a la informació administrativa.
2. L'Alcalde podrà delegar l'exercici de competències i la signatura de resolucions administratives, llevat els supòsits en què legalment s'hagi prohibit la delegació.
3. S'impulsarà l'aplicació de tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics per a la tramitació d'expedients administratius, per tal de millorar l'eficiència de les comunicacions dels ciutadans amb l'Ajuntament.

Quan es tracti de relacions amb els ciutadans derivades de l'exercici de les funcions de gestió i recaptació delegades en la Diputació de Barcelona, els interessats que disposin de certificat digital, clau concertada o altres mitjans reconeguts com acreditatius de la seva identitat, podran fer per Internet consultes i tràmits personalitzats en les condicions previstes per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

4. Es poden fer actuacions automatitzades per a constatar la concurrència dels requisits que estableix l'ordenament jurídic, declarar les conseqüències previstes, adoptar les resolucions i comunicar o certificar les dades, els actes, les resolucions o els acords que constin en els sistemes d'informació de l'ORGT, mitjançant la utilització del sistema de signatura amb certificat d'aplicació corporativa.

Article 4 - Comunicacions informatives i consultes tributàries

1. Els diferents serveis de l'Ajuntament informaran els contribuents que ho sol·licitin dels criteris administratius existents per a l'aplicació de la normativa tributària.
2. Les sol·licituds formulades verbalment, es respondran d'igual forma. En els casos en què la sol·licitud es formulés per escrit, es procurarà que el contribuent expressi amb claredat els antecedents i circumstàncies del cas, així com els dubtes que li susciți la normativa tributària aplicable.
3. Les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions, autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de sis mesos des de la presentació.
4. La contestació a les consultes tributàries escrites tindrà efectes vinculants per a l'Ajuntament. Els criteris expressats en l'esmentada contestació s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies reals objecte de consulta i els que van ser tractats en la contestació suscita.
5. Si la sol·licitud d'informació es refereix a una matèria reglamentada a les Ordenances, o en circulars internes municipals, o bé es tracta d'una qüestió la resposta de la qual es dedueix indubtablement de la normativa vigent, el Servei receptor de la consulta podrà formular la resposta. En altre cas, es respondrà des de la Secretaria de l'Ajuntament.
6. Per a garantir la confidencialitat de la informació, es requerirà del contribuent la seva deguda identificació mitjançant presentació del NIF quan es tracti de compareixença personal. Quan l'interessat es relacioni amb l'Administració per



mitjans telemàtics, podrà identificar-se utilitzant el certificat digital que acrediti la seva identitat.

7. Si s'actua per mitjà de representant, aquest deurà acreditar la seva condició de tal, en els termes previstos a l'article 46 de la Llei General Tributària. En tot cas, es presumirà concedida la representació quan es tracti d'actes de mer tràmit.

Article 5 - Accés a arxius

1. Els ciutadans tenen dret a accedir als registres i als documents que formin part d'expedients, en els termes establerts a la Constitució, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i a la Llei del Parlament de Catalunya, 10/2001, de 13 de juliol, d'Arxius i Documents i a la normativa sobre transparència.
2. Perquè sigui autoritzada la consulta caldrà que es formuli petició individualitzada especificant els documents que es desitja consultar.
La consulta haurà de ser sol·licitada per l'interessat i no podrà afectar la intimitat de terceres persones. Quan el compliment d'aquests requisits resulti dubtós per als responsables dels Serveis, caldrà que la Secretaria informi (per escrit o verbalment) sobre la procedència de la consulta i valori que aquests documents no contenen dades referents a la intimitat de persones diferents del consultant.
3. Per la utilització de documents de propietat municipal per tercers es podrà exigir la corresponent taxa, de conformitat amb el que preveu la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, i en els termes que, si s'escau, prevegi l'Ordenança Fiscal.

Article 6 - Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient

1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit.
2. L'obtenció de còpies facilitades per l'Ajuntament requerirà el pagament previ de la taxa establerta per expedició i reproducció de documents.
3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies especials, aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.
El moment per a sol·licitar còpies és el termini durant el qual s'ha concedit tràmit d'audiència o, en defecte d'aquest, en el d'al·legacions posterior a la proposta de resolució.
4. Per diligència incorporada en l'expedient, es farà constar el número dels folis dels quals s'ha expedit còpia i la seva recepció pel contribuent.
5. Els contribuents no tindran dret a obtenir còpia d'aquells documents que figurant a l'expedient afectin a interessos de tercers, o a la intimitat d'altres persones. La resolució que denegui la sol·licitud de còpia de documents que consten a l'expedient haurà de motivar-se.
Quan es susciti qualsevol dubte en relació amb els anteriors extrems, es consultarà a la Secretaria.

Article 7 - Identificació dels responsables de la tramitació dels procediments

Les sol·licituds dels contribuents relatives a la identificació dels responsables de la tramitació o resolució dels procediments, es dirigiran a l'Alcaldia.

Article 8 - Al·legacions i tràmit d'audiència a l'interessat

1. Quan els contribuents formulin al·legacions i presentin documents abans del tràmit d'audiència, es tindran en compte uns i altres al redactar la corresponent proposta



de resolució, fent expressa menció de les circumstàncies de la seva aportació en els antecedents d'aquesta.

2. En els procediments d'inspecció, es donarà audiència a l'interessat en els terminis previstos en la Llei General Tributària i en el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

En el procediment de gestió, es donarà tràmit d'audiència quan, per a l'adopció de la resolució administrativa, es tinguin en compte fets o dades diferents dels aportats per altres administracions o per l'interessat.

3. Especialment, podrà prescindir-se del tràmit d'audiència quan es tracti de rectificar errors aritmètics deduïts dels fets i documents presentats pel contribuent, així com en el supòsit de liquidació dels recàrrecs dels articles 27 i 28 de la Llei General Tributària.

En les resolucions dictades en aquells procediments en els que no hagi resultat necessari tràmit d'audiència, es farà constar el motiu legal de la no realització.

Amb caràcter general, el termini d'audiència serà de 10 dies.

Article 9 - Registres

1. Podran presentar-se pels interessats escrits adreçats a l'Ajuntament per qualsevol dels mitjans següents:

- a) En el Registre General Municipal.
- b) En qualsevol registre de les Administracions estatal o autonòmica, de les Diputacions, Cabildos i Consells Insulars o dels Ajuntaments de Municipis a què es refereix l'article 121 de la Llei 7/1985.
- c) En les oficines de Correus.
- d) En les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya en l'estranger.

2. Quan, per aplicació de les Ordenances Fiscals, s'hagués de satisfer alguna taxa amb motiu de la presentació de sol·licituds i escrits adreçats a l'Administració, la quota corresponent es podrà fer efectiva en les oficines municipals, en el moment de presentació d'aquells.

3. A l'efecte del còmput de terminis per a dictar resolució s'entendrà data de presentació del corresponent escrit la data de recepció en el registre municipal.

Registrat un document, se li anotarà la data en què s'inscriu i el número d'ordre que li hagi correspost.

L'encarregat del registre, una vegada efectuada la inscripció, procedirà a distribuir els documents entre els departaments o òrgans competents per a la seva oportuna tramitació.

Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel Secretari.

4. Els interessats podran presentar escrits dirigits a l'ORGT en qualsevol registre de les administracions estatal o autonòmica. Així mateix, en els registres de les Diputacions, Cabildos i Consells Insulars, Ajuntaments de Municipis subjectes al règim de l'article 121 de la Llei 7/1985, o en els registres d'altres entitats locals amb les que s'hagués subscrit el conveni oportú.

5. Quan l'Ajuntament creï el Registre Informàtic, els documents rebuts per via telemàtica s'hi registraran sempre que compleixin els requisits establerts en la corresponent resolució administrativa.

6. Els escrits d'al·legacions, recursos, o altre contingut administratiu, que es presentin a les oficines de l'ORGT, relatius a ingressos la gestió dels quals s'hagi delegat en aquest Organisme, podran remetre's des del Registre receptor a l'Ajuntament mitjançant imatge escanejada i degudament compulsada la integritat del document. Concorrent les condicions de validesa del document electrònic per produir els



mateixos efectes que el document manuscrit, no caldrà remetre els documents originals en suport paper.

Article 10 - Còmput de terminis

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per hores, s'entén que aquestes són hàbils. Són hàbils totes les hores del dia que formen part d'un dia hàbil.

Els terminis expressats per hores es computaran d'hora en hora i de minut en minut des de l'hora i minut en que tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de que es tracti i no podrà tenir una duració superior a vint-i-quatre hores, ja que aleshores es comptaran per dies.

Quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis es fixin per dies naturals, es farà constar a les notificacions.

A efectes de recaptació dels ingressos, tant en període voluntari com en període executiu, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dia inhàbil es traslladarà els susdit venciment al primer dia hàbil següent.

2. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hagués dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.
3. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.
4. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.
5. Els terminis per a resoldre es computaran a partir del dia de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre Municipal.
6. Excepcionalment, d'ofici o a petició dels interessats, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.
7. En aquells procediments corresponents a ingressos de dret públic d'aquest Ajuntament tramitats per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona respecte als terminis, s'estarà al que disposi la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació d'ingressos de dret públic.

Article 11 - Tramitació d'expedients

1. Dels escrits que es presentin a les oficines municipals, els interessats podran exigir el corresponent rebut; s'admetrà com a tal una còpia en què figuri la data de presentació.
2. Si les sol·licituds no reuneixen tots els requisits exigits per la normativa vigent, es requerirà l'interessat perquè en un termini de deu dies esmeni les anomalies, i se li indicarà que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició.
3. Quan es requereixi a un interessat l'aportació de la documentació necessària per a la continuïtat del procediment iniciat a instància de part, transcorreguts més de tres mesos sense que s'hagi produït el compliment del requeriment de l'administració, es produirà la caducitat del procediment, de la qual cosa s'advertirà l'interessat.
4. Els tràmits no essencials per a la continuïtat del procediment que s'han de complimentar per part dels interessats, hauran de realitzar-se en el termini de 10 dies a partir de la notificació del corresponent acte.
5. Als interessats que no compleixin el que disposa l'apartat anterior, se'ls podrà declarar decaiguts en el seu dret al tràmit corresponent continuant amb el procediment; d'altra banda s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus



efectes legals, si es produeix abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en la que es tingui per transcorregut el termini.

6. La terminació convencional del procediment haurà de ser autoritzada pel Ple.
7. En particular, la notificació d'actuacions de gestió i recaptació dels ingressos municipals que hagi de practicar l'ORGT s'efectuarà en la forma prevista en la seva Ordenança General.

Article 12 - Obligació de resoldre

1. L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar dita resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos següents:
 - En els procediments relatius a l'exercici de deures que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.
 - Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats.
El termini màxim de duració dels procediments serà de 6 mesos, excepte que la normativa aplicable fixi un termini diferent.
2. S'assenyalen en concret els següents terminis, d'interès particular:
 - a) El recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, es resoldrà en el termini d'un mes. Quan no hagi recaigut resolució en termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud.
 - b) La concessió de beneficis fiscals en els tributs locals es resoldrà en el termini màxim de sis mesos. Si en aquest termini no ha recaigut resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud.
3. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim fixat per a la seva resolució sense haver-se dictat i notificat acord exprés, legitima l'interessat per entendre estimada o desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, segons procedeixi i sense perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar.
4. Els terminis a què fan referència els apartats anteriors, tindran únicament els efectes expressats en aquest article, i pel que fa a les previsions establertes a l'article 26.4 de la Llei General Tributària, s'estarà al que es disposa a l'article 21 d'aquesta ordenança.

SECCIÓ III - NORMES SOBRE GESTIÓ

SUBSECCIÓ I - GESTIÓ DE TRIBUTS

CAPÍTOL I - DE VENCIMENT PERIÒDIC

Article 13 - Impostos de venciment periòdic

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicarà les prescripcions contingudes a les seves ordenances fiscals específiques.
2. A les actuacions que, en relació als tributs enumerats en el present article, dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària, se'ls aplicarà el que preveu la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

Article 14 - Taxes

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels



elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'ORGT o per l'Ajuntament.

2. Quan s'hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió de les taxes, el padró corresponent serà aprovat per l'òrgan competent de l'ORGT.
3. Quan no s'hagi delegat en altra entitat la gestió de les taxes, correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.
4. Quan els períodes de cobrament de diversos tributs de venciment periòdic siguin coincidents, es podrà exigir el pagament de les quotes respectives mitjançant un rebut únic en el que constaran degudament separats els conceptes d'ingrés.
5. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanyos.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.

6. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents:

- a) En els casos d'inici en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en que es produeix l'inici de la recepció dels serveis o la utilització o aprofitament.
- b) En els casos de cessament en la prestació del servei o la utilització privativa o aprofitament especial, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial.

Article 15 - Calendari fiscal

1. Quan es tracti d'ingressos la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, correspondrà a l'ORGT la publicació del calendari fiscal en el BOP i també en la seva seu electrònica.

La consulta telemàtica dels períodes de cobrança dels tributs municipals serà possible al llarg de tot l'exercici, mitjançant accés a la seu electrònica de l'ORGT.

2. Així mateix, es distribuirà un fulletó informatiu del calendari fiscal i, quan calgui, es divulgarà a través dels mitjans de comunicació municipals.
3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al BOP, s'inclouran les dates en què es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdic domiciliats.

En el cas que l'Ajuntament titular dels padrons ho aprovi, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos, tres o quatre terminis. Les dades de càrrec en compte de cada termini figuraran en el calendari de cobrament anual.

Article 16 - Exposició pública de padrons

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir de deu dies abans del primer dia del període de cobrament en voluntària.



Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la Província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'ORGT.

2. Tots els interessats que accedeixin a la seu electrònica de l'ORGT, o dels Ajuntaments que han delegat competències de gestió tributària en la Diputació de Barcelona i disposin de signatura electrònica, poden consultar, durant el tràmit d'informació pública l'expedient, llevat de les dades excloses del dret d'accés. La consulta es podrà realitzar així mateix de forma presencial en les oficines de l'ORGT.
3. Les variacions dels deutes i altres elements tributaris originades per l'aplicació de modificacions introduïdes en la llei i les ordenances fiscals reguladores dels tributs, o resultants de les declaracions d'alteració reglamentàries que hagi de presentar el subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102 de la Llei General Tributària i disposició addicional 14a del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
4. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions que porten incorporades, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública dels corresponents padrons.
5. El recurs de reposició es presentarà davant l'òrgan que ha aprovat el corresponent padró. Conseqüentment, en els supòsits en què s'hagi aprovat per l'òrgan competent de l'ORGT, es formularà el recurs de reposició davant aquest òrgan.

CAPÍTOL II - DE VENCIMENT NO PERIÒDIC

Article 17 - Pràctica de liquidacions

1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, i mitjançant l'aplicació dels respectius tipus impositius, es practicaran liquidacions quan, no havent-se establert l'autoliquidació, l'Ajuntament tingui coneixement de l'existència del fet imposable respecte dels tributs següents:
 - a) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
 - b) Contribucions especials.
 - c) Taxes en els supòsits de primera o única sol·licitud de serveis.
 - d) Taxes en els supòsits de primera o única utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.
2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcalde.
3. Quan s'hagi delegat la gestió de l'ingrés corresponent a la Diputació de Barcelona, les liquidacions seran aprovades per l'òrgan competent de l'ORGT.
4. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per a formular proposta de liquidació, es notificarà dita proposta per tal que l'interessat al·legui el que convingui al seu dret. Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.
5. Per raons de cost i eficàcia, no es practicaran liquidacions quan resultin quotes inferiors a 10 euros, excepte en el cas de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, taxes i preus públics.

Article 18 - Presentació de declaracions

1. L'Ajuntament establirà els circuits per a conèixer de l'existència de fets imposables que originen l'acreditament dels tributs municipals.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, els subjectes passius estan obligats a presentar les declaracions previstes legalment.



3. La manca de presentació de declaracions de forma completa i correcta, necessàries perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació, constitueix infracció tributària, excepte que l'interessat regularitzi la seva situació sense requeriment de l'Administració.
4. La infracció tributària prevista a l'apartat anterior pot ser lleu, greu o molt greu, conforme el que estableix l'article 192 de la Llei General Tributària..

CAPÍTOL III - NOTIFICACIONS ADMINISTRATIVES

Article 19 - Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, liquidació, recaptació i inspecció.

1. Les notificacions es practican preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via.
2. Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat.
3. La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, així com de la data, la identitat del receptor i el contingut de l'acte notificat.
4. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària, la normativa de desenvolupament; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. Quan la notificació es practiqui en paper, si ningú es fes càrrec de la notificació, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, junt amb el dia i hora en que es va intentar la notificació, intent que s'haurà de repetir per una sola vegada i en una hora diferent dins dels tres dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les quinze hores, el segon intent s'haurà de realitzar després de les quinze hores i a l'inrevés, deixant, en tot cas, un marge de diferència de tres hores entre ambdós intents.
6. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en que es produeixi l'accés al seu contingut. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagi accedit al seu contingut.
7. Quan la notificació no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí Oficial de l'Estat. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE . Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per a comparèixer.
8. La notificació corresponent a la resta d'actuacions de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic es practicarà conforme a les previsions contingudes als apartats 3, 4, 5 i 6.
9. Quan es tracti de notificacions relatives a ingressos la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, s'hi practican segons allò previst a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.
10. Amb independència que la notificació es realitzi en paper o per mitjans electrònics, l'Ajuntament enviarà un avís al dispositiu electrònic i/o a l'adreça de correu electrònic del contribuent, informant-li de la posada a disposició d'una notificació en la seu electrònica de l'Ajuntament.



11. Quan l'interessat hagués estat notificat per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendre notificada.
12. Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents Ordenances Fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

CAPÍTOL IV - CONCESSIÓ DE BENEFICIS FISCALS

Article 20 - Sol·licitud

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals és competència de l'Alcalde.
2. Quan els beneficis fiscals es refereixin a tributs la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, correspondrà a l'òrgan competent de l'ORGT resoldre sobre la seva concessió.
3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
4. Amb caràcter general, i excepte en els supòsits que la llei, o l'ordenança fiscal estableixin previsió contrària, els beneficis fiscals s'aplicaran a totes les liquidacions afectades que no hagin adquirit fermesa al moment de la concessió, sempre que els requisits del benefici fiscal concorrin en la data d'acreditament del tribut.
5. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

No caldrà que l'interessat aporti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció és autoritzada pels interessats excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa o la llei especial aplicable requereixi consentiment exprés, havent-se, en ambdós casos, d'informar a l'interessat prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Excepcionalment, si l'Administració gestora del tribut no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar novament a l'interessat la seva aportació.

6. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

CAPÍTOL V - PROCEDIMENT DE REVISIÓ

Article 21 - Recursos administratius

1. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels ingressos de dret públic municipals, només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que dictà l'acte administratiu que es reclama.
2. El recurs de reposició s'entendrà desestimat si no ha estat resolt en el termini d'un mes comptat des de la data d'interposició.
3. Als efectes de la no exigència d'interessos de demora a que fa referència l'article 26.4 de la Llei General Tributària, s'entendrà que l'Ajuntament ha incomplert el termini màxim de resolució del recurs de reposició quan hagi transcorregut el termini d'un any des de la seva interposició, sense que hagi recaigut resolució expressa. Aquest termini s'estableix a l'empara de la Disposició addicional quarta,



apartat 3 de la Llei General Tributària, i en paritat amb el que preveu dita Llei per a la resolució de les reclamacions econòmic-administratives.

4. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.
 - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en què hagi d'entendre's desestimat el recurs de reposició.
5. El termini per a interposar recurs contenciós administratiu contra l'aprovació o la modificació de les Ordenances Fiscals serà de dos mesos comptats des del dia següent a la data de publicació de la seva aprovació definitiva.

Article 22 - Revisió d'ofici

1. El Ple de l'Ajuntament podrà declarar, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, la nul·litat dels actes de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic en els quals concorrin motius de nul·litat de ple dret, en els termes establerts a l'article 217 de la Llei General Tributària.
2. El procediment de nul·litat a què es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:
 - a) Per acord de l'òrgan que dictà l'acte.
 - b) A instància de l'interessat.
En el procediment s'haurà de concedir audiència a aquells a favor dels quals va reconèixer drets l'acte que es pretén anul·lar.

Article 23 - Declaració de lesivitat

1. En altres casos, diferents del previst a l'article anterior i dels que es refereix l'article 220 de la Llei General Tributària, l'Ajuntament només podrà anul·lar els seus actes declaratius de drets si els declara lesius per a l'interès públic.
2. La declaració de lesivitat correspon al Ple de l'Ajuntament.
3. En el termini de dos mesos des del dia següent a la declaració de lesivitat, s'haurà d'interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

Article 24 - Revocació d'actes i rectificació d'errors

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats.
El procediment de revocació s'iniciarà exclusivament d'ofici, sens perjudici que els interessats puguin promoure la seva iniciació per l'Ajuntament, mitjançant un escrit que dirigiran a l'òrgan que va dictar l'acte.
La revocació serà possible mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció.
2. Es rectificaran en qualsevol moment, d'ofici o a instància de l'interessat, els errors materials, de fet i els aritmètics, sempre que no hagin transcorregut quatre anys des que es va dictar l'acte objecte de rectificació.
Tramitat l'expedient en què es justifiqui la necessitat de procedir a la rectificació, el servei competent formularà proposta d'acord rectificatori, que haurà de ser aprovada pel mateix òrgan que va dictar l'acte objecte de rectificació.

CAPÍTOL VI - SUSPENSIÓ DEL PROCEDIMENT

Article 25 - Suspensió per interposició de recursos



1. La interposició de recursos administratius no requereix el pagament previ de la quantitat exigida; això no obstant, la interposició del recurs no aturarà l'acció administrativa per a la cobrança llevat que l'interessat sol·liciti la suspensió del procediment, supòsit en què serà indispensable aportar una garantia que cobreixi el total del deute, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que resultin procedents en el moment en què es procedeixi a l'execució.
2. No obstant el que es disposa al punt anterior, l'òrgan competent per a resoldre el recurs podrà suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte recorregut quan concorri alguna de les circumstàncies següents:
 - a) Que l'execució pugui causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
 - b) Que la impugnació es fonamenti en una causa de nul·litat de ple dret.
3. Si la impugnació afecta un acte censal relatiu a un tribut de gestió compartida, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació no pugui practicar-se. Això sense perjudici que si la resolució que es dicta en matèria censal afecta al resultat de la liquidació abonada, es realitzi la devolució d'ingressos corresponent.
4. Quan hagi estat resolt el recurs de reposició interposat en període voluntari en sentit desestimatori es notificarà a l'interessat concedint-li termini per a pagar en període voluntari, en els termes següents:
 - Si la resolució es notifica en la primera quinzena del mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 20 del mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.
 - Si la resolució es notifica entre els dies 16 i últim de cada mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.
5. Quan de la resolució del recurs, es derivi l'obligació de modificar la liquidació, el deute resultant podrà ser satisfet en els mateixos terminis establerts en el punt anterior.
6. Quan l'Ajuntament conegui de la desestimació d'un recurs contenciós administratiu contra una liquidació que es troba en període de pagament voluntari, haurà de notificar el deute resultant comprensiu del principal més els interessos de demora acreditats en el període de suspensió i concedir període per efectuar el pagament, determinat segons el previst al punt 4.

Quan el deute suspès es trobés en via de constrenyiment, abans de continuar les actuacions executives contra el patrimoni del deutor, se li requerirà el pagament del deute suspès més els interessos de demora acreditats durant el temps de la suspensió.
7. Quan l'execució de l'acte hagués estat suspesa, un cop conclosa la via administrativa, els òrgans de recaptació no iniciaran o, en el seu cas, reprendran les actuacions del procediment de constrenyiment mentre no finalitzi el termini per interposar el recurs contenciós administratiu, sempre que la vigència i eficàcia de la caució aportada es mantingui fins llavors. Si durant aquest termini l'interessat comunicués a aquest òrgan la interposició del recurs amb petició de suspensió i oferiment de caució per a garantir el pagament del deute, es mantindrà la paralització del procediment en tant conservi la seva vigència i eficàcia la garantia aportada en via administrativa. El procediment es reprendrà o suspendrà a resultes de la decisió que adopti l'òrgan judicial.
8. Es podrà concedir la suspensió parcial quan la impugnació afecti només a elements tributaris clarament individualitzats, la incidència dels quals en la determinació del deute tributari resulti quantificable.

En aquest cas, l'import de la garantia només haurà de cobrir el deute suspès.



Article 26 - Altres supòsits de suspensió

1. Dins del procediment recaptatori, es poden originar altres supòsits de suspensió quan s'hagi sol·licitat ajornament dels deutes, o s'hagi interposat tercera de domini.
2. Caldrà paraitzar el procediment quan l'interessat ho sol·liciti si demostra l'existència d'alguna de les circumstàncies següents:
 - a) Que ha existit error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
 - b) Que el deute ha estat ingressat, condonat, compensat, suspès o ajornat.
3. Fins que la liquidació del deute tributari executat sigui ferma en via administrativa i judicial, no es podrà procedir a l'alienació dels béns i drets embargats en el curs del procediment de constrenyiment, llevat que es tractés de supòsits de força major, béns peribles, béns en els que existeixi un risc de pèrdua imminent de valor o quan el contribuent sol·liciti de forma expressa la seva alienació.
4. Quan la recaptació dels ingressos municipals hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona la suspensió i si s'escau paraització del procediment, correspondrà a l'ORGT.

Article 27 - Garanties

1. La garantia a dipositar per a obtenir la suspensió del procediment serà de la següent quantia:
 - a) Si el deute es troba en període voluntari de pagament, la suma del principal (quota inicialment liquidada), els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que procedirien en cas d'execució de la garantia.
 - b) Si el deute es troba en període executiu de pagament, la suma del deute total existent en el moment de sol·licitar la suspensió i els interessos de demora que generi la suspensió.
2. S'acceptaran les garanties següents:
 - a) Aval solidari d'entitats de dipòsit que cobreixi l'import del deute i els interessos de demora que originin l'ajornament més un 25 per 100 de la suma d'ambdues partides. El termini d'aquest aval haurà d'excedir en sis mesos, com a mínim, dels terminis concedits i estarà degudament intervingut.
 - b) Qualsevol altres que es considerin suficients.
3. En casos molt qualificats i excepcionals, podrà acordar-se per l'Alcaldia, a instància de part, la suspensió del procediment, sense prestació de cap garantia, quan el recurrent al·legui i justifiqui la impossibilitat de prestar-la.
4. Quan s'hagi realitzat anotació preventiva d'embargament en registre públic de béns de valor suficient, a judici del cap d'unitat competent, es considerarà garantit el deute i no serà necessari aportar una nova garantia.
5. Respecte a les garanties que hauran de prestar-se en els supòsits d'ajornaments i fraccionaments de pagament, serà d'aplicació el que preveu l'article 35 d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL VII - DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS

Article 28 - Iniciació de l'expedient

1. Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute.
2. Si la recaptació del recurs origen de la devolució que es sol·licita ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la sol·licitud es formularà per escrit o personalment a qualsevol de les oficines de l'ORGT.
3. Podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits següents:
 - a) Quan després de haver-se satisfet una liquidació tributària, aquesta sigui anul·lada.
 - b) Quan es verifiqui la duplicitat del pagament.



4. Quan es tracti de pagaments duplicats, la devolució es podrà realitzar a les oficines centrals o perifèriques de l'ORGT aportant els documents originals acreditatius del pagament, o manifestant davant el funcionari competent de l'ORGT les dades perquè es pugui comprovar informàticament la realitat del pagament i el dret a obtenir la devolució.

Tanmateix, no caldrà l'aportació dels comprovants de pagament quan els funcionaris que han de tramitar l'expedient puguin consultar telemàticament l'efectivitat del pagament.

Article 29 - Quantia de la devolució

1. Quan es dicti acte administratiu d'anul·lació, total o parcial, d'una liquidació que havia estat ingressada, es reconeixerà d'ofici el dret de l'interessat a percebre interessos de demora, sempre que es tracti d'un ingrés indegut.

La base de càlcul serà l'import ingressat indegudament; consegüentment, en supòsits d'anul·lació parcial de la liquidació, els interessos de demora s'acreditaran en raó a la part de liquidació anul·lada.

2. El còmput del període de demora en tot cas comprendrà el temps transcorregut des del dia en què es va fer l'ingrés fins la data en què es fa la proposta de pagament.
3. El pagament efectiu haurà de produir-se en el termini de tres mesos des de la data de la proposta de pagament, que coincidirà amb la data de la resolució que acordi la devolució.

Respecte als tipus d'interès, s'aplicarà el vigent al llarg del període segons el que preveu l'Article 26.6 de la Llei General Tributària. Consegüentment, si s'hagués modificat caldrà periodificar i aplicar a cada any o fracció el tipus d'interès de demora fixat per a l'exercici per la Llei de Pressupostos de l'Estat.

4. Quan es declari indegut l'ingrés pel concepte de recàrrec de constrenyiment bé perquè s'ha anul·lat la liquidació de la quota o bé perquè no resultava procedent exigir el recàrrec, es tornarà el recàrrec i es liquidaran interessos de demora sobre aqueixa quantia.
5. En particular, i als efectes del que s'estableix als articles 31 i 224.1 de la Llei General Tributària, tenen la condició d'ingressos deguts els efectuats com a conseqüència d'aplicar els valors cadastrals determinats per la Gerència del Cadastre, segons la llei reguladora del Cadastre Immobiliari.
Sense perjudici del que disposa aquest apartat, quan el valor cadastral s'anul·li per un procediment de rectificació d'errades materials, es tornarà l'import ingressat incrementat amb els corresponents interessos de demora.

Article 30 - Reintegrament del cost de les garanties

1. Els expedients de reintegrament del cost de les garanties dipositades per a suspendre un procediment mentre resta pendent de resolució un recurs, en via administrativa o judicial, s'iniciaran a instància de l'interessat.

Amb el reintegrament del cost de les garanties que en el seu cas resulti procedent, s'abonarà l'interès legal vigent que s'hagi meritat des de la data acreditada en què s'hagués incorregut en els costos esmentats fins la data en què s'ordini el pagament.

2. Les dades necessàries que haurà de facilitar el contribuent perquè puguin resoldre's adequadament aquestes sol·licituds, així com per efectuar, en el seu cas, el reintegrament que correspongui, seran les següents:
 - a) Nom i cognoms o denominació social, si es tracta de persona jurídica, número d'identificació fiscal, i domicili de l'interessat.
 - b) Resolució, administrativa o judicial, per la qual es declara improcedent total o parcialment l'acte administratiu impugnat l'execució del qual es va



- suspendre, així com testimoni o certificació acreditativa de la fermesa d'aquella.
- c) Cost de les garanties el reintegrament de les quals es sol·licita, adjuntant com documents acreditatius en el supòsit d'aval atorgats per entitats de dipòsit o societats de garantia recíproca, certificació de l'entitat avalista de les comissions efectivament percebudes per formalització i manteniment de l'aval.
 - d) Declaració expressa del mitjà escollit pel qual hagi d'efectuar-se el reintegrament, podent optar per:
 - Transferència bancària, indicant el número de codi de compte i les dades identificatives de l'Entitat de crèdit o bancària.
 - Xec nominatiu.
 - Compensació en els termes previstos en el Reglament General de Recaptació.
3. Si l'escrit d'iniciació no reuneix les dades expressades o no adjuntés la documentació precisa, es requerirà l'interessat per a la seva subsanació en un termini de deu dies.
4. Els pagaments realitzats per l'ORGT pels conceptes de devolució d'ingressos indeguts i d'indemnització per costos d'aval es faran per compte d'aquest Ajuntament quan es refereixin als ingressos de titularitat municipal. El seu import degudament justificat, serà aplicat en el primer comunicat comptable que es trameti amb posterioritat a la materialització del pagament.

SUBSECCIÓ II - GESTIÓ DE CRÈDITS NO TRIBUTARIS

Article 31 - Recaptació dels preus públics

1. Es podran exigir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local que hagin estat sol·licitades pels interessats, sempre que concorrin les dues condicions següents:
 - a) La recepció del servei és voluntària per a l'interessat, perquè no resulta imprescindible per a la seva vida privada o social.
 - b) El servei es presta efectivament pel sector privat, dins del terme municipal propi de l'Ajuntament que exigeix el preu.
2. En l'àmbit i amb l'abast de la corresponent delegació, l'ORGT recaptarà els preus públics quan així ho hagi acordat l'Ajuntament.

SECCIÓ IV - RECAPTACIÓ

Article 32 - Òrgans de recaptació i obligats al pagament

1. La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i qualssevol altres de dret públic que hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona la portaran a terme els serveis centrals i perifèrics de l'ORGT, i correspondrà als òrgans i al personal que hi és adscrit l'exercici de competències i funcions segons el que es preveu en el seu Reglament orgànic i funcional.
2. La tramitació dels expedients de recaptació, quan correspongui a l'ORGT, es farà segons el que preveu la seva Ordenança General. Estan obligats al pagament com a deutors principals, entre d'altres:
 - a) els subjectes passius dels tributs, siguin contribuents o substituïts.
 - b) els successors.
 - c) els infractors, per les sancions pecuniàries.
3. Si els deutors principals, referits al punt anterior, no compleixen la seva obligació, estaran obligats al pagament els subjectes següents:



- a) els responsables solidaris.
 - b) els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallits dels deutors principals.
4. L'ORGT podrà demanar la col·laboració de l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la recaptació executiva dels ingressos municipals, quan no s'hagi pogut recaptar els deutes per no conèixer l'existència de béns embargables situats dins l'àmbit de la província de Barcelona.

Article 33 - Responsables solidaris i subsidiaris

1. En els supòsits de responsabilitat solidària previstos per les lleis, quan hagi transcorregut el període voluntari de pagament sense que el deutor principal hagi satisfet el deute, se'n podrà reclamar als responsables solidaris el pagament.
2. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat:

- Les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
 - Les adquisicions d'elements aïllats, llevat que les esmentades adquisicions, realitzades per una o diverses persones o entitats, permetin continuar l'explotació o activitat.
3. Igualment, també seran responsables solidaris del pagament del deute tributari pendent, fins l'import del valor dels béns o drets que s'haguessin pogut embargar o alienar, les següents persones i entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin en l'ocultació o transmissió de béns o drets de l'obligat al pagament amb la finalitat d'impedir l'actuació de l'Administració Tributària.
 - b) Les que, per culpa o negligència, incompleixin les ordres d'embargament.
 - c) Les que, amb coneixement de l'embargament, la mesura cautelar o la constitució de la garantia, col·laborin o consentin en l'aixecament dels béns o drets embargats o d'aquells béns o drets sobre els que s'hagués constituït la mesura cautelar o la garantia.
 - d) Les persones o entitats dpositàries dels béns del deutor que, un cop rebuda la notificació de l'embargament, col·laborin o consentin en l'aixecament d'aquests.
 4. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de la manca de pagament.
 - c) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari.
 5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.



6. Els procediments de derivació de responsabilitat que hagin de tramitar-se per tal d'exigir als responsables determinats en aquest article, i en els següents, el pagament dels tributs, es tramitarà per l'ORGT, quan es tracti d'ingressos la recaptació dels quals s'ha delegat en la Diputació.

Article 34 - Successors en els deutes tributaris

1. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.
No es transmetran les sancions.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui i les altres percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els dos anys anteriors a la data de dissolució que minorin el patrimoni social que hagués hagut de respondre d'aquestes obligacions.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació. Aquesta previsió també serà aplicable a qualsevol supòsit de cessió global de l'actiu i passiu d'una societat mercantil o d'una entitat amb personalitat jurídica.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles, fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Article 35 - Ajornaments i fraccionaments

1. Correspon a la Diputació de Barcelona la concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments a través de l'ORGT qui actuarà segons allò previst a la seva Ordenança General.
Si s'hagués de resoldre amb altres criteris, respecte a terminis dels ajornaments i fraccionaments, o exigibilitat de garanties, caldrà l'expressa autorització de l'Ajuntament.
2. Per a supòsits diferents dels referits al punt anterior, correspondrà la resolució de la sol·licitud a l'Alcalde.
3. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris:
 - Que es realitzin mitjançant efectes timbrats.
 - En el cas de concurs de l'obligat tributari, no es podran ajornar o fraccionar els deutes que, d'acord amb la legislació concursal, tinguin la consideració de crèdits contra la massa.
 - Per raons de cost i eficàcia, els deutes d'import per principal inferior a 60 euros.



4. Serà necessari detallar la garantia que s'ofereix quan sigui preceptiva, o, si escau, la impossibilitat de constituir fiançament, i també fonamentar les dificultats de tresoreria. Els criteris generals de concessió d'ajornaments i fraccionaments són:
 - a) Els deutes d'import principal inferior a 1.500 € es podran ajornar per un període màxim de 18 mesos.
 - b) El pagament dels deutes d'import principal comprès entre 1.500 € i 5.000 € pot ser ajornat o fraccionat fins a un termini de 24 mesos.
 - c) Si l'import principal excedeix de 5.000 €, els terminis concedits poden estendre's fins a 36 mesos.
5. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació.

No obstant l'anterior, no s'exigirà constitució de garantia per als fraccionaments i ajornaments dels deutes quan l'import del principal de l'expedient sigui inferior a 18.000 €.

Article 36 - Prescripció

1. Prescriuran als quatre anys:
 - a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
 - b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
 - c) L'acció per imposar sancions tributàries.
 - d) El dret a la devolució d'ingressos i el reembossament del cost de les garanties.
2. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la Llei General Tributària, llevat de l'establert a l'apartat segon de l'article 66 del mateix text normatiu.
3. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió del corresponent ingrès.
4. El termini de prescripció s'interrompra en els casos i termes previstos a l'article 68 de la Llei General Tributària.
5. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat al pagament o de l'Administració. Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.
6. La prescripció guanyada extingeix el deute

Article 37 - Compensació

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.
2. Es compensaran d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de l'execució de la resolució a què fa referència l'article 225.3 de la Llei General Tributària.
3. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti el deutor.
4. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'Alcalde pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor.



Article 38 - Compensació i extinció de deutes de les entitats de dret públic mitjançant deduccions sobre transferències.

1. Els deutes a favor de l'Ajuntament, quan el deutor sigui un ens territorial, un organisme autònom, la Seguretat Social o una entitat de dret públic, l'activitat dels quals no es regeixi per l'ordenament privat, seran compensables d'ofici, una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari.
2. Així mateix, els deutes vençuts, líquids i exigibles que l'Estat, les Comunitats Autònomes, entitats locals i demés entitats de dret públic tinguin amb l'Ajuntament podran extingir-se amb les deduccions sobre les quantitats que l'Administració de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o dels Ens locals corresponents hagin de transferir a les referides entitats deutores.
3. Quan no sigui possible aplicar la compensació com a mitjà d'extinció dels deutes de les entitats públiques ressenyades anteriorment, en no tenir aquestes cap crèdit contra l'Ajuntament, cas que s'hagin delegat les funcions de recaptació en la Diputació de Barcelona, el tresorer municipal traslladarà a l'Assessoria Jurídica de l'ORGT el conjunt de les seves actuacions.
4. L'Assessoria Jurídica, després d'examinar la naturalesa del deute i del deutor i el desenvolupament de la tramitació de l'expedient, elaborarà la proposta d'actuació, que pot ser una de les següents:
 - a) Sol·licitar a l'Administració de l'Estat, a l'Administració Autònoma o la Local que, amb càrrec a les transferències que poguessin ordenar-se a favor de l'Ens deutor, s'apliqui la deducció de la quantitat equivalent a l'import del deute.
 - b) Sol·licitar la col·laboració de la Direcció General de Recaptació.
5. Acreditada la impossibilitat de la compensació de les obligacions pecuniàries per part dels Ens deutors dels Municipis, l'ORGT investigarà l'existència de béns patrimonials, a l'efecte d'ordenar la seva execució si resultés imprescindible per a la realització del crèdit municipal.
6. Les actuacions que, si escau, hagin de portar-se a terme seran aprovades pel Tresorer, i de la seva resolució s'efectuarà notificació formal a l'entitat deutora.

Article 39 - Situació d'insolvència

1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament, o per concórrer en els béns coneguts del deutor circumstàncies que els fan inembargables.
2. Quan el procediment recaptatori s'hagi tramitat per l'ORGT, correspondrà al mateix formular proposta de crèdits incobrables, d'acord amb els criteris reflectits en la seva Ordenança General.
3. L'aprovació de la declaració de crèdits incobrables és competència de l'Ajuntament. Quan es tracti d'ingressos de dret públic recaptats per l'ORGT, aquesta competència pot ser delegada en l'Organisme gestor.
4. Quan s'hagi delegat en l'ORGT la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables, aquest procedirà aplicant els criteris de la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació; en tot cas, restaran a disposició de l'Ajuntament les justificacions (en paper o electròniques) de les actuacions dutes a terme en ordre a assolir la realització del crèdit.
5. En particular, pel que respecta a la recaptació de multes de trànsit, quan s'hagi delegat la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables, s'adoptarà el corresponent acord quan:
 - a) L'import del deute sigui igual o inferior a 100 euros i hagi estat infructuós l'embarc de fons.
 - b) L'import del deute sigui superior a 100 euros i inferior a 1.000 euros i hagin estat infructuosos els intents d'embarc de fons, de crèdits, valors i drets



realitzables a curt termini (quan l'import del deute sigui igual o inferior a 300 euros) i de salaris.

- c) Essent l'import del deute igual o superior a 1.000 euros, no han tingut resultat positiu les actuacions d'embarc de vehicles o béns immobles.

Si no ha estat delegada la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables en els expedients de recaptació de multes de trànsit, l'ORGT elevarà proposta a l'Ajuntament, formulada sota els criteris anteriors. Si en el termini de tres mesos, comptats des de l'entrada de la proposta en el Registre Municipal, l'Ajuntament no formulés cap objecció, l'ORGT, atesa la provada impossibilitat de continuar el procediment recaptatori, es datarà dels expedients, remetent a l'Ajuntament el conjunt d'actuacions efectuades. El suport de dites actuacions serà paper, o electrònic, segons procedeixi en cada cas.

6. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, i podran ser rehabilitats en el termini de prescripció. El deute restarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.

Article 40- Execució forçosa

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, per deutes inferiors a 1.000 euros, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embarc següents:

- a) Deutes de quantia igual o inferior a 100 euros.
 - Embarc de diner efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
- b) Deutes de quantia superior a 100 euros i inferior a 1.000 euros.
 - Embarc de diner efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
 - Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte o a curt termini.
 - Sous, salaris i pensions.

2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament.

3. Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embarc referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable. Pel que fa a les multes de trànsit, s'aplicarà el previst a l'apartat 4 de l'article anterior.

4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui superior a 1.000 euros, es podrà ordenar l'embarc dels béns i drets previstos a l'article 169 de la Llei General Tributaria, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

5. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embarcar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà al Tresorer de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.

6. A sol·licitud del deutor es podrà alterar l'ordre d'embarcament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.

7. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública i posterior venda mitjançant adjudicació directa béns propietat dels deutors, correspondrà al Tresorer municipal fer la proposta a l'Alcalde d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació.

Quan el procediment recaptatori s'hagi tramitat per l'ORGT, un cop ultimades les actuacions, aquest elevarà l'expedient a l'Ajuntament a fi que per part del Tresorer municipal pugui formular a l'Alcalde la proposta d'adjudicació de béns.



8. Si l'adjudicació dels béns a què es refereix l'apartat anterior no resulta d'interès per a l'Ajuntament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramita la subhasta.
Sens perjudici de la possible rehabilitació de l'expedient cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

SECCIÓ V - INSPECCIÓ

Article 41 - La inspecció tributària

1. El Departament d'Inspecció Tributària portarà a terme actuacions de comprovació i, si s'escau, investigació de la situació tributària dels obligats tributaris per qualsevol dels tributs que integren el sistema tributari local. L'exercici d'aquestes funcions comporta, si cal, regularitzar la situació tributària dels obligats mitjançant la pràctica d'una o més liquidacions.
2. En l'exercici d'aquestes funcions administratives, li correspon realitzar les actuacions següents:
 - a) Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per al descobriment dels que siguin ignorats per l'Administració Tributària Local.
 - b) Comprovar la veracitat i l'exactitud de les declaracions i autoliquidacions que els obligats tributaris hagin presentat.
 - c) Comprovar que s'han ingressat efectivament els deutes tributaris que figurin als documents d'ingrés.
 - d) Practicar les liquidacions tributàries resultants de les actuacions de comprovació i investigació.
 - e) Verificar el compliment dels requisits exigits per obtenir beneficis o incentius fiscals i devolucions tributàries o per gaudir-ne.
 - f) Informar els obligats tributaris sobre el contingut i naturalesa de les actuacions inspectores que s'iniciïn, sobre els drets i deures que els pertocin, sobre les normes fiscals en general i sobre l'abast de les obligacions i drets que se'n derivin.
 - g) Totes les altres actuacions que dimanin dels particulars procediments de comprovació de tributs locals que la normativa estableixi en cada cas, procurant amb especial interès la correcta inclusió en els censos d'aquells subjectes passius que hi han de figurar.
 - h) Recercar la informació necessària perquè els òrgans de l'Administració Tributària Local puguin portar a terme les seves funcions.
 - i) Comprovar el valor dels drets, rendes, productes, béns, patrimonis, empreses i d'altres elements quan sigui necessari per determinar les obligacions tributàries.
 - j) Realitzar actuacions de comprovació limitada en els termes que estableixen els articles 136 a 140 de la Llei General Tributària.
3. Si en el decurs de les seves actuacions la Inspecció dels Tributs constata que els obligats tributaris són responsables de fets o omissions constitutius d'infraccions tributàries, aplicarà el règim sancionador establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupen, especialment el Reglament General del Règim Sancionador Tributari, en la mesura que sigui d'aplicació.
4. Les funcions d'inspecció, referides a l'apartat 2, relatives a determinats ingressos, podran ser delegades en la Diputació de Barcelona, quan l'Ajuntament tingui coneixement que aqueixa Administració pot realitzar-les.

Article 42 - Personal inspector

1. Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris del Departament d'Inspecció, o altres funcionaris i empleats públics de l'Ajuntament, sota la immediata supervisió de qui tingui el



comandament de les actuacions, qui dirigirà, impulsarà i coordinarà el seu desenvolupament, amb la preceptiva autorització de l'Alcalde.

2. Això no obstant, podran encomanar-se actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària a altres empleats públics que no tinguin la condició de funcionaris.
3. Els funcionaris que duguin a terme funcions d'inspecció seran considerats agents de l'autoritat i hauran d'acreditar la seva condició, si així se'ls demana, fora de les oficines. Les autoritats públiques hauran de prestar-los la protecció i l'auxili necessaris per a l'exercici d'aquestes funcions.
4. Els funcionaris de la Inspecció actuaran sempre amb la màxima consideració i hauran de guardar sigil rigorós i observar secret estricte sobre els assumptes que coneguin per raó del seu càrrec. La infracció d'aquests deures constituirà, en tot cas, falta administrativa greu.
5. L'Alcaldia proveirà el personal inspector d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per a l'exercici del seu treball.

Article 43 - Classes d'actuacions

1. Les actuacions inspectores podran ser:
 - a) De comprovació i investigació.
 - b) D'obtenció d'informació amb transcendència tributària.
 - c) De valoració.
 - d) D'informe i assessorament.
2. L'abast i el contingut d'aquestes actuacions es troben definits en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament, tal com disposa l'art. 12.1 de la primera de les normes citades.
3. L'exercici de les funcions pròpies de la Inspecció s'adequarà al corresponent pla de control tributari aprovat per l'Alcalde.

Article 44 - Lloc i temps de les actuacions

1. Les actuacions de comprovació i investigació podran desenvolupar-se indistintament, segons decideixi la Inspecció:
 - a) Al lloc on el subjecte passiu tingui el seu domicili fiscal, o en aquell on el seu representant tingui el seu domicili, despatx o oficina.
 - b) Al lloc on es realitzin total o parcialment les activitats gravades.
 - c) Al lloc on existeixi alguna prova, encara que sigui parcial, del fet imposable o del pressupost de fet de l'obligació tributària.
 - d) A les oficines de l'Ajuntament, quan els antecedents o elements sobre els quals hagin de realitzar-se puguin ser-hi examinats.
2. Al final de cada actuació, la Inspecció determinarà el lloc, data i hora on hagi de desenvolupar-se la pròxima actuació, cosa que es farà constar en la corresponent comunicació o diligència.
3. Les actuacions que es desenvolupin a les oficines municipals respectaran preferentment l'horari d'obertura al públic i, en tot cas, la jornada de treball vigent. Si es fan als locals dels interessats hauran de respectar la jornada laboral d'oficina de l'activitat que s'hi realitzi, sense perjudici de convenir, de mutu acord, que es facin en altres hores o dies.

En casos excepcionals, quan hi hagi perill evident de desaparició d'elements de prova o quan l'expedient s'hagi d'enllestir amb una celeritat especial, l'alcalde podrà autoritzar que les actuacions inspectores es duguin a terme fora de la jornada laboral esmentada.
4. El temps de les actuacions es determinarà d'acord amb el que disposa al respecte la Llei General Tributària i la normativa dictada per al seu desplegament.



Article 45 - Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció

1. El procediment d'inspecció s'iniciarà:
 - a) D'ofici.
 - b) A petició de l'obligat tributari, perquè tingui caràcter general respecte del tribut i, si fos el cas, períodes afectats, les actuacions de caràcter parcial en curs. La petició s'haurà de formular dins dels 15 dies comptadors des de la notificació d'inici d'actuacions i haurà de ser atesa en el termini dels sis mesos següents a la sol·licitud.
2. Les actuacions inspectores es podran iniciar mitjançant comunicació notificada degudament a l'obligat tributari perquè es personi al lloc, data i hora que s'hi assenyali i tingui a disposició del personal inspector o aporti la documentació i els altres antecedents que s'hi demanen, o personant-se la Inspecció sense prèvia notificació en les empreses, oficines, dependències, instal·lacions o magatzems d'aquell, i es desenvoluparan amb l'abast, les facultats i els efectes que estableixen la Llei General Tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-la.
3. Les actuacions del procediment d'inspecció tindran caràcter general en relació a l'obligació tributària i període comprovat, o caràcter parcial si no afecten la totalitat dels elements d'aquesta obligació i així s'adverteix en la comunicació d'inici d'actuacions o en la modificació de les ja iniciades. En aquest últim cas, si s'haguessin acabat amb una liquidació provisional, els fets regularitzats en l'actuació no podran tornar a ser objecte d'un nou procediment.
4. Els obligats tributaris amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, que haurà d'acreditar degudament aquesta condició per qualsevol mitjà vàlid en dret que en deixi constància fidedigna. En aquest cas, les actuacions corresponents s'entendran realitzades amb l'obligat tributari, fins que aquest no revoqui de manera fefaent la representació i n'hagi assabentat a la Inspecció.
5. El personal inspector podrà entrar a les finques, als locals de negoci i a qualsevol lloc on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació, es produeixin fets imposables o supòsits de fet de les obligacions tributàries o n'existeixi alguna prova, quan es consideri necessari per a la pràctica de l'actuació inspectora. Si es tracta del domicili constitucionalment protegit d'un obligat tributari, caldrà el seu consentiment o, si no el dóna, l'oportuna autorització judicial.
6. En el desenvolupament de les funcions de comprovació i investigació, la Inspecció qualificarà els fets, actes o negocis realitzats per l'obligat tributari amb independència de la qualificació prèvia que aquest els hagués donat.
7. En el decurs de la comprovació s'haurà d'examinar si han concorregut o no en els períodes afectats les condicions o els requisits exigits al seu moment per a concedir o reconèixer qualsevol benefici fiscal. Si s'acredités que no ha estat així, la Inspecció podrà regularitzar la situació de l'obligat tributari sense necessitat de procedir a la revisió prèvia de l'acte originari de concessió o reconeixement.
8. Les actuacions de la inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes i actes i la resta de documents en què s'inclouin actes de liquidació i altres acords resolutoris. Les actes són els documents públics que estén la Inspecció amb la finalitat de recollir-hi els resultats de les seves actuacions, s'hi ha de proposar, a més, la regularització que escaigui o declarant que la situació tributària de l'obligat és correcta. Les actes fan prova dels fets que motiven la seva formalització, llevat que s'acrediti el contrari; si els obligats tributaris accepten els fets recollits, aquests es presumeixen certs i només podran rectificar-se mitjançant prova d'haver incorregut en un error de fet.



9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcalde.

Article 46 - Terminació de les actuacions inspectores

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un ^o termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes, o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negocis de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar els seus comptes i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre o perllongar motivadament per les circumstàncies previstes als paràgrafs 4t i 5è de l'article 150 de la Llei General Tributària.
2. Les actuacions inspectores es donaran per acabades quan, a judici de la Inspecció, s'hagin obtingut les dades i les proves necessàries per fonamentar-hi la regularització que calgui o per a considerar correcta la situació tributària de l'obligat. Tot just en aquest moment es notificarà l'inici del tràmit d'audiència previ a la formalització de les actes i, a més, es podrà fixar a la mateixa notificació el lloc, data i hora per a estendre-les.
3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'estendre actes de disconformitat. La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas d'incompareixença el termini es comptarà fins la data que s'hagi fet un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució.
4. Les actes que estengui la inspecció tributària municipal tindran el contingut, tramitació i efectes que estableixen els arts. 153, 155, 156 i 157 de la Llei General Tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-los.
5. En qualsevol cas, i amb caràcter previ a la formalització de les actes de conformitat o disconformitat es donarà audiència a l'obligat tributari perquè pugui al·legar tot allò que convingui al seu dret en relació amb la proposta de regularització que es vagi a formular.
6. L'autorització per subscriure un acta amb acord ha s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per liquidar o, en altre cas, per l'Alcalde.

SECCIÓ VI - RÈGIM SANCIONADOR

SUBSECCIÓ I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 47 - Disposicions generals sobre infraccions i sancions tributàries

1. En matèria de tributs locals serà d'aplicació el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la desenvolupin i complementin, especialment el Reglament General del Règim Sancionador Tributari (RD 2063/2004, de 15 d'octubre).
2. Seran subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades al paràgraf 4 de l'article 35 de la Llei General Tributària que realitzin els fets tipificats com a infraccions en les lleis, en el benentès que l'Administració hagi acreditat prèviament la seva responsabilitat en les accions o omissions imputades; si en una infracció tributària concorre més d'un subjecte infractor, tots quedaran obligats solidàriament al pagament de la sanció.
Qualsevol subjecte infractor tindrà la consideració de deutor principal.
3. Els obligats tributaris quedaran exempts de responsabilitat pels fets constitutius d'infracció tributària quan hagin estat realitzats pels qui no tinguin capacitat d'obrar



en l'ordre tributari, quan hi concorri força major, quan derivin d'una decisió col·lectiva per als que no eren a la reunió on es va adoptar o per als que haguessin salvat el seu vot, quan adequin la seva actuació als criteris manifestats per l'Administració tributària competent en publicacions, comunicacions i contestacions a consultes tributàries, ja siguin pròpies o d'altres obligats, sempre que, en aquest últim cas, hi hagi una igualtat substancial entre les seves circumstàncies i les que va plantejar l'altre obligat, o quan siguin imputables a deficiències tècniques dels programes informàtics facilitats per la Administració Tributària mateixa.

4. No s'imposaran sancions per infraccions tributàries a qui regularitzi voluntàriament la seva situació abans que se li hagi comunicat l'inici d'un procediment de gestió o inspecció tributàries. Si l'ingrés es fa amb posterioritat a la comunicació, tindrà caràcter d'acompte de la liquidació que procedeixi i no minvarà les sancions que calgui imposar.
5. Les sancions tributàries no es transmetran als hereus i legataris de les persones físiques infractores. Sí es trametan però, als successors de les societats i entitats dissoltes, en els termes establerts en l'article 40 de la Llei General Tributària.
6. El règim sancionador ara vigent serà d'aplicació a les infraccions comeses abans de la seva entrada en vigor i a les sancions que es van imposar amb la regulació precedent, sempre que en resulti més favorable per al subjecte infractor i que la sanció imposada encara no sigui ferma.

Article 48 - Concepte i classes d'infraccions i sancions tributàries

1. Són infraccions tributàries les accions i omissions doloses o culpables amb qualsevol grau de negligència que estiguin tipificades i sancionades en la Llei General Tributària, en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals o en una altra llei.
2. Cada infracció tributària es qualificarà de forma unitària com a lleu, greu o molt greu i, si li correspon una multa proporcional, s'aplicarà sobre la totalitat de la base de la sanció que en cada cas correspongui. La base de la sanció serà, en general, l'import de la quantitat a ingressar resultant de la regularització practicada, excepte les parts d'aqueix import regularitzat que es derivin de conductes no sancionables.
3. S'entendrà que hi ha ocultació de dades a l'Administració Tributària Local quan no es presentin declaracions, s'hi incloguin fets o operacions inexistents o amb imports falsos o s'hi ometin totalment o parcialment operacions, ingressos, rendes, productes, béns o qualsevol altra dada que incideixi en la determinació del deute tributari, sempre que la incidència del deute tributari derivat de l'ocultació en relació amb la base de la sanció sigui superior al 10%.
Es consideren mitjans fraudulents les anomalies substancials en la comptabilitat o altres registres obligatoris, l'ús de factures o justificants falsos o falsejats o la utilització de persones o entitats interposades.
4. Llevat que la Llei General Tributària estableixi una sanció pecuniària fixa o assenyali un percentatge sancionador particular, cada infracció tributària es sancionarà:
 - a) Si és lleu, mitjançant la imposició d'una sanció del 50% sobre la base de la sanció.
 - b) Si és greu, mitjançant la imposició d'entrada d'una sanció mínima del 50% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i perjudici econòmic per a la Hisenda municipal, sense que ultrapassi el 100%.
 - c) Si és molt greu, mitjançant la imposició d'entrada d'una sanció mínima del 100% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i perjudici econòmic per a la Hisenda municipal, sense que ultrapassi el 150%.



- d) Si s'escau, s'imposaran també les sancions no pecuniàries de caràcter accessori quan es donin els supòsits establerts a l'article 186 de la Llei General Tributària.
5. Les sancions tributàries es graduaran exclusivament conforme als criteris següents, recollits en l'article 187 de la Llei General Tributària, si hi resulten aplicables:
- Comissió repetida d'infraccions tributàries.
 - Perjudici econòmic per a la Hisenda Local.
 - Incompliment substancial de l'obligació de facturació o documentació.
 - Acord o conformitat de l'interessat, que es pressuposarà en els procediments de gestió si no interposa recurs de reposició o reclamació econòmica administrativa contra la liquidació resultant, o signa un acta amb acord o de conformitat en un procediment d'inspecció.

Els criteris de graduació s'han d'aplicar simultàniament.

6. Els criteris de graduació assenyalats als apartats a) i b) del paràgraf precedent s'aplicaran segons els criteris següents:

– Comissió repetida d'infraccions tributàries.-

Si el subjecte infractor hagués estat sancionat dins dels quatre anys anteriors a l'actual infracció, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per una infracció lleu de la mateixa naturalesa, l'increment serà de cinc punts percentuals; quan la infracció que es pren com a antecedent hagués estat greu, l'increment serà de quinze punts percentuals, i si fos molt greu, l'increment serà de vint-i-cinc punts percentuals. A aquestes efectes, es consideraran de la mateixa naturalesa les infraccions tipificades al mateix article de la Llei General Tributària, llevat que es tracti d'infraccions per deixar d'ingressar el deute que resultaria d'un autoliquidació correcta, declarar incorrectament o obtenir indegudament devolucions tributàries, supòsit en què totes tres es consideraran de la mateixa naturalesa. En qualsevol cas, si aquests antecedents deriven del règim sancionador previst a la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, la infracció acreditada tindrà la consideració de lleu.

– Perjudici econòmic per a la Hisenda pública local.-

Es determinarà, en percentatge, la relació existent entre la base de la sanció, per un cantó, i la quantia total que s'hagués degut ingressar en l'autoliquidació, la que es derivi d'una declaració acurada del tribut o l'import de la devolució obtinguda inicialment, per un altre. Si el resultat representa un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 25%, superior al 25% i inferior o igual al 50%, superior al 50% i inferior o igual al 75%, o superior al 75%, respectivament, s'afegiran deu, quinze, vint o vint-i-cinc punts percentuals.

7. Les sancions establertes al paràgraf 4 anterior es reduiran en un 30% del seu import quan l'obligat tributari hagi prestat el seu acord o conformitat a la proposta de regularització que se li formuli, o en un 50% si la regularització s'ha dut a terme mitjançant un acta amb acord. Nogensmenys, aquesta reducció per conformitat només serà aplicable quan la infracció consisteixi en:

- Deixar d'ingressar el deute tributari que resultaria d'una autoliquidació correcta.
- Incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris per practicar liquidacions.
- Obtenir indegudament devolucions.
- Sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals.
- Determinar o acreditar improcedentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.

Aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat si interposa recurs contenciós administratiu contra la regularització o la sanció contingudes en un acta amb acord, si no ingressa en període voluntari o en els terminis fixats en l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució els



deutes tributaris derivats d'aquest tipus d'actes o, en els supòsits de conformitat, si interposa recurs o reclamació contra la regularització.

8. A més d'això, qualsevol sanció, excepte les que es derivin d'un acta amb acord, es reduirà en un 25% si s'ingressa l'import restant en període voluntari o en el termini o terminis fixats a l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució, i no s'interposa recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció. Si se n'interposés, aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat.

9. La mort del subjecte infractor extingeix la responsabilitat per les infraccions que hagi pogut cometre. També s'extingeix si s'ultrapassa el termini de prescripció per imposar les sancions corresponents, que serà de quatre anys comptadors des que es van cometre les infraccions corresponents.

Aquest termini de prescripció s'interromprà per qualsevol acció de l'Administració tributària de què tingui coneixement l'interessat, dirigida a la imposició d'una sanció o a la regularització d'una situació de la qual pugui derivar-se'n una.

SUBSECCIÓ II.- CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

Article 49 - Infracció tributària per deixar d'ingressar el deute tributari que hagués de resultar d'una autoliquidació

1. Constitueix infracció tributària deixar d'ingressar dins del termini establert en la normativa de cada tribut local la totalitat o una part del deute que resultaria de l'autoliquidació correcta, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració o s'hagués presentat l'autoliquidació sense efectuar l'ingrés que se'n derivi.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.
3. La base de la sanció serà la quantia no ingressada a l'autoliquidació com a conseqüència de la comissió de la infracció.
4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, essent superior, no hi hagi ocultació.
5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:
 - a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
 - b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.
6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 50 - Infracció tributària per incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o els documents necessaris per a practicar liquidacions

1. Constitueix infracció tributària incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris perquè l'Administració tributària local pugui liquidar adequadament els tributs que no s'exigeixen per autoliquidació, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als apartats següents.



3. La base de la sanció serà la quantia de la liquidació quan no s'hagués presentat declaració, o la diferència entre la quantia que resulta de l'adequada liquidació del tribut i la que es derivaria de les dades declarades.
4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.
5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:
 - a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
 - b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.
6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 51 - Infracció tributària per obtenir indegudament devolucions

1. Constitueix infracció tributària obtenir indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.
3. La base de la sanció serà la quantitat retornada indegudament com a conseqüència de la comissió de la infracció.
4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, essent superior, no hi hagi ocultació.
5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció tributària també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:
 - a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
 - b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.
6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 52 - Infracció tributària per sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals

1. Constitueix infracció tributària sol·licitar indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut mitjançant l'omissió de dades rellevants o la inclusió de dades falses en autoliquidacions, comunicacions de dades o sol·licituds, sense que les devolucions s'hagin obtingut.
2. La infracció tributària prevista en aquest article serà greu, la base de la sanció serà la quantitat sol·licitada indegudament i la sanció consistirà en una multa pecuniària proporcional del 15%.

Article 53 - Infracció tributària per presentar incorrectament autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic o contestacions a requeriments individualitzats d'informació

1. Constitueix infracció tributària presentar de forma incompleta, inexacta o amb dades falses autoliquidacions o declaracions, sempre que no s'hagi produït perjudici econòmic a la Hisenda Pública Local, o contestacions a requeriments individualitzats d'informació.
2. La infracció prevista en aquest article serà greu i es sancionarà d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.



3. Si es presenten autoliquidacions o declaracions incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros.
4. Si es presenten declaracions censals incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 250 euros.
5. Tractant-se de requeriments individualitzats o de declaracions exigides amb caràcter general en compliment de l'obligació de subministrament d'informació recollida als articles 93 i 94 de la Llei General Tributària, que hagin estat contestats o presentades de forma incompleta, inexacta o amb dades falses, la sanció consistirà en:
 - a) Quan les dades no estiguin expressades en magnituds monetàries, multa pecuniària fixa de 200 euros per cada dada o conjunt de dades referides a una mateixa persona o entitat omesa, inexacta o falsa referida a una mateixa persona o entitat.
 - b) Quan les dades estiguin expressades en unitats monetàries, multa pecuniària proporcional de fins el 2% de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, amb un mínim de 500 euros.
6. Les sancions a què es refereix el paràgraf 5è es graduaran incrementant la quantia resultant en un 100% en el cas de comissió repetida d'infraccions tributàries.

Article 54 - Infracció tributària per resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració Tributària Local.

1. Constitueix infracció tributària la resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració Tributària Local.

S'entén produïda aquesta circumstància quan el subjecte infractor, degudament notificat a l'efecte, hagués realitzat actuacions que tendeixin a dilatar, entorpir o impedir les actuacions de l'Administració Tributària en relació amb el compliment de les seves obligacions.

Entre d'altres, constitueixen resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració Tributària Local les conductes següents:

- a) No facilitar l'examen de documents, informes, antecedents, llibres, registres, fitxers, factures, justificants i assentaments de comptabilitat principal o auxiliar, programes i arxius informàtics, sistemes operatius i de control i qualsevol altra dada amb transcendència tributària.
 - b) No atendre algun requeriment degudament notificat.
 - c) La incompareixença, llevat causa justificada, en el lloc, data i hora que s'haguessin assenyalat.
 - d) Negar o impedir indegudament l'entrada o permanència en finques o locals als funcionaris de l'Administració Tributària Local o el reconeixement de locals, màquines, instal·lacions i explotacions relacionats amb les obligacions tributàries.
 - e) Les coaccions als funcionaris de l'Administració Tributària Local.
2. La infracció prevista en aquest article serà greu.
 3. La sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros, tret que sigui d'aplicació el que disposen els paràgrafs 4t, 5è, 6è, 7è o 8è de l'article 203 de la Llei General Tributària; en aquest cas, s'aplicaran les multes pecuniàries previstes en el precepte esmentat.

Article 55 - Altres infraccions tributàries

1. També es consideraran infraccions tributàries:
 - a) Determinar o acreditar improcedentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.



- b) Imputar incorrectament deduccions, bonificacions i pagaments a compte o no imputar bases imposables, rendes o resultats per les entitats sotmeses a un règim d'imputació de rendes.
 - c) No presentar en termini autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic.
 - d) Incomplir l'obligació de comunicar el domicili fiscal i els canvis que s'hi produeixin.
 - e) Incomplir obligacions comptables, registrals, de facturació o documentació.
 - f) Incomplir les obligacions relatives a la utilització del número d'identificació fiscal o d'altres números o codis establerts per la normativa tributària.
2. Tots aquests incompliments es qualificaran i sancionaran, respectivament, tal com disposen els articles 195 a 202 de la Llei General Tributària.

Article 56 - Normes generals del procediment sancionador

1. El procediment sancionador en l'àmbit tributari local es duu a terme tenint en compte les normes especials de la Llei General Tributària sobre potestat sancionadora, el Reglament General del Règim Sancionador Tributari i les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.
2. El procediment sancionador en matèria tributària es tramitarà de forma separada als d'aplicació dels tributs, llevat que es tracti d'actes amb acord o que l'obligat hagi renunciat expressament a la tramitació separada. Si s'hagués enllestit un procediment d'aplicació dels tributs iniciat mitjançant declaració o un procediment de verificació de dades, comprovació limitada o inspecció, no es podrà incoar cap expedient sancionador respecte de la persona o entitat que hagués estat objecte d'aquests procediments quan hagi transcorregut un termini de tres mesos des que s'hagués notificat o s'entengués notificada la liquidació o resolució derivada dels mateixos.
3. El procediment sancionador en matèria tributària s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant notificació de l'acord de l'òrgan competent, que a falta de designació expressa serà el mateix que tingui atribuïda la competència per a resoldre'l. Aquesta notificació d'inici de l'expedient recollirà la identificació de la persona o entitat presumptament responsable, la conducta que motiva la incoació del procediment, la seva possible qualificació i les sancions que li poguessin correspondre, l'òrgan competent per a resoldre el procediment, la identificació de l'instructor i la indicació del dret a formular-hi al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com el moment i el terminis per exercir-los.
4. El procediment sancionador en matèria tributària es desenvoluparà d'acord amb les normes especials sobre actuacions i procediments tributaris recollides a l'article 99 de la Llei General Tributària, les normes sobre la seva instrucció que estableix l'article 210 de l'esmentada Llei i les disposicions concordants del Reglament General del Règim Sancionador Tributari.
5. El procediment sancionador ha de concloure sempre mitjançant resolució o per caducitat, en un termini de sis mesos comptadors des de la notificació d'inici del procediment fins la notificació de la resolució que calgui dictar, a aquest respecte n'hi ha prou amb acreditar que s'ha fet un intent de notificació que conté el text íntegre de la resolució. Si s'hagués ultrapassat aquest termini, la caducitat impedeix l'inici d'un procediment nou.
6. L'expedient s'iniciarà a proposta del funcionari que hagi dut a terme les actuacions de gestió, inspecció o recaptació, respectivament, amb autorització, de l'inspector en cap o de l'òrgan competent per a dictar els actes administratius que posen fi als procediments corresponents, i serà instruït pel funcionari que es designi a aquest efecte.



7. L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcalde o l'òrgan en que delegui.
8. Contra l'acord d'imposició de les sancions només podrà interposar-se recurs de reposició davant de l'Alcaldia, previ al contenciós administratiu. No obstant això, les sancions que derivin d'actes amb acord no podran ser impugnades en via administrativa.
9. L'acte de resolució del procediment sancionador podrà ser objecte de recurs independent, llevat que s'hagi impugnat també el deute tributari, cas en què s'acumularan ambdós recursos. La interposició d'un recurs contra les sancions impedeix la seva execució fins que siguin fermes en via administrativa, sense necessitat d'aportar cap garantia per aconseguir-ne la paralització.

Article 57 - Procediment sancionador abreujat

1. No obstant el que es disposa al paràgraf 3r de l'article anterior, si al temps d'iniciar-se l'expedient sancionador es troben en poder de l'òrgan competent tots els elements que permetin formular la proposta d'imposició de sanció, aquesta proposta s'incorporarà a l'acord d'iniciació.
2. Aquest acord notificarà a l'interessat, indicant-li que es posa de manifest l'expedient i concedint-li un termini de 15 dies perquè al·legui tot allò que consideri convenient i presenti els justificants, documents i proves que consideri oportuns.
3. A més, a l'acord d'iniciació se l'advertirà expressament que si no formula al·legacions ni aporta nous documents o altres elements de prova, es podrà dictar la resolució d'acord amb la proposta susdita.

SECCIO VII. INTERESSOS DE DEMORA

Article 58 - Liquidació d'interessos de demora

1. D'acord amb l'article 26 de la Llei General Tributària, s'exigiran interessos de demora quan acabi el termini de pagament en període voluntari d'un deute resultant d'una liquidació practicada per l'Administració o de l'import d'una sanció sense que l'ingrés s'hagi efectuat, quan finalitzi el termini establert per a la presentació d'una autoliquidació o declaració sense que s'hagués presentat o ho hagi estat de forma incorrecta, quan es suspengui l'execució de l'acte administratiu, quan s'iniciï el període executiu, llevat dels supòsits que s'hi contemplen, o quan l'obligat tributari hagi obtingut una devolució improcedent.
2. L'interès de demora serà exigible durant el temps que s'estengui el retard de l'obligat. No obstant això, no s'exigiran interessos de demora pel temps que transcorri fins l'acabament del termini de pagament en període voluntari obert per la notificació de la resolució que posi fi a la via administrativa en un recurs contra una sanció tributària.
3. Els òrgans d'inspecció dels tributs inclouran els interessos de demora en les propostes de liquidació consignades en les actes i en les liquidacions tributàries que practiquin, tenint en compte les especialitats següents:
 - a) En el cas d'actes amb acord, els interessos de demora es calcularan fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcurs del termini establert legalment.
 - b) En el cas d'actes de conformitat, els interessos de demora es liquidaran fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcurs del termini establert legalment, llevat que abans d'això es notifiqui acord confirmant la proposta de liquidació, supòsit en el qual la data final serà la de l'acord que aprova la liquidació.



- c) En el cas d'actes de disconformitat, els interessos de demora es liquidaran provisionalment fins el dia que acabi el termini per formular al·legacions, i definitivament fins la data en què es practiqui la liquidació corresponent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera - Beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals.

Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació. Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici que es tracti.

Segona- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIONS FINALS

Primera- S'autoritza a l'Alcalde per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona- Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 3

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1 - Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.



- d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.
Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaureixin la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.
 3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
 4. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
 - b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.
En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.
2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.
Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.
Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions,



actuarà com substitut del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.
5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3 - Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).
Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.



5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.
L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.
6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4 - Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:
 - a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
 - b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
 - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
 - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
 - e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
 - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
 - g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
 - h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
 - i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.
Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organisme autònom de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.
 - j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.
 - k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.



L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

A la corresponent petició s'haurà d'acompanyar la documentació següent:

- Còpia de la qualificació definitiva
- Còpia de la llicència d'obres municipal
- Còpia de l'últim rebut de l'IBI
- Documentació acreditativa del règim de l'habitatge

La bonificació serà atorgada per Decret d'Alcaldia o del Regidor en que s'hagi delegat aquesta competència, previ informe favorable del servei corresponent.

Aquesta bonificació serà compatible amb els Ajuts econòmics a actuacions de rehabilitació d'immobles, establerts en l'Ordenança municipal sobre conservació i seguretat dels edificis i construccions.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5 - Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
 - a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10,00 (deu) euros.
 - b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10,00 (deu) euros.
2. Gaudiran d'una bonificació del 60 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats locals i pertanyin a alguna de les categories següents:
 - a) Hospital públic gestionat per la Seguretat Social.
 - b) Hospital públic que ofereixi alguns serveis de forma gratuïta.
 - c) Centres d'assistència primària, d'accés general.
 - d) Garatge de les ambulàncies que pertanyin als centres que gaudeixen d'exempció.
4. Durant els 12 exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.2.a) gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació pel període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.



5. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra del mateix, amb el límit de 250,00 € per immoble, sempre que aquest constitueixi l'habitatge habitual de la família.
S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.
6. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Article 6 - Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.
Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.
2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-administratiu Regional de Catalunya.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.
5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.
6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.
Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.
7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa categoria) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble. El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.



8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:
- Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.
 - Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.
En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.
 - Per aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a la dita actualització.
 - El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
 - El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de la dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.
El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.
En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.
9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.
10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.
11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble



(valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7 - Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. Tipus de gravamen.
 - 2.1. El tipus de gravamen serà el 0,684 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.
 - 2.2. El tipus de gravamen serà el 0,684 per cent quan es tracti de béns rústics.
 - 2.3. El tipus de gravamen serà el 1,30 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Oficines	O	0,857	450.000,00 €
Comercial	C	0,857	110.000,00 €
Espectacles	T	0,712	120.000,00 €
Oci i Hostaleria	G	0,712	1.500.000,00 €
Industrial	I	0,857	650.000,00 €
Magatzem o Estacionament	A	0,857	11.100,00 €
Sanitat i Beneficència	Y	0,712	1.500.000,00 €
Esportiu	K	0,712	550.000,00 €
Cultural	E	0,712	4.500.000,00 €
Religió	R	0,712	490.000,00 €
Edifici singular	P	0,712	900.000,00 €

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.
4. L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, si compleixen les condicions que es determinin reglamentàriament. Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest impost, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, una vegada constatada la desocupació de l'immoble.



Article 8 - Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.
 - 1.1 Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j), es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.
 - 1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb l'aplicació de les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta ordenança.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir de més d'una, s'aplicarà la bonificació de major quantia.
2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5.
 - 2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.
 - 2.2. Immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de l'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.

El termini d'aplicació de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

 - a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
 - b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
 - c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
 - d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
 - e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
 - f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
 - g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
 - h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives)



mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3 Immobles destinats a centres sanitaris públics. Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions que permetin prestar un servei sanitari de qualitat. Per a gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.4. Titulars de família nombrosa. Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti al subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. Bonificació per energia solar. Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Cèdula d'habitabilitat.
- Certificat d'homologació dels col·lectors.
- Còpia del projecte tècnic que acompanya a la sol·licitud de llicència urbanística, el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable l'aplicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 3 anys i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.



Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

- 2.6. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.
3. Normes de gestió relatives a l'aplicació de tipus diferenciats, segons els usos, de l'article 7.
 - 3.1. L'ús de cada bé immoble urbà és aquell que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre

Article 9 - Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.
4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10 - Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.
2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
 - b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
 - c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
 - d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.



- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Seran objecte de sol·licitud:
 - a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
 - b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa, o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
 - c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:
 - a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
 - b) L' últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11 - Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.



5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12 - Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebutos notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.
Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei General Tributària, que són:
 - a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
 - b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei General Tributària.

Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.
No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.
5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.
6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:



- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14 - Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.
Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.
5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA. Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.
2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió



a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 6

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fonament i naturalesa

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara del que disposa l'article 106, en relació als articles 4.b) i 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local; els articles 6.1 i 8.1a) del Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, aprovat per decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i el 15 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i de l'Ordre EHA/2814/2009, de 15 d'octubre, per la qual es modifica l'Ordre de 5 de juny de 2001.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi, a l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, previst en els articles 100 al 103 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística disposi que s'ha d'obtenir prèviament la corresponent llicència d'obres i urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagi obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior sigui de competència municipal.

Article 3.- Actes subjectes i actes no subjectes:

1. Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:
 - a) Les obres de planta i d'ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
 - b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.



- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- h) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- i) Les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable segons el PGO.
- j) Les millores agrícoles.
- k) Els moviments de terres.
- l) La realització de qualsevol altre acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 4.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquella.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 5.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 6.- Exempcions

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o



les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 7.- Bonificacions

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació o de millora de la imatge urbana que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquests efectes podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies esmentades i, per consegüent, obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:
 - a) Les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre quant aquestes instal·lacions i obres no siguin d'obligat compliment d'acord amb allò que preveu el decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi tècnic de l'edificació (Sua9).
 - b) La nova construcció de locals industrials, derivada del trasllat a zones qualificades expressament d'industrials.
 - c) Obres de renovació i rehabilitació de locals comercials en tot el terme municipal quan es tracti d'establiments de comerç al detall i continuïn realitzant la mateixa activitat, llevat que es tracti de bars, restaurants, farmàcies i establiments comercials amb superfície de venda igual o superior a 400 m2.
 - d) Les obres de rehabilitació d'edificis catalogats, inclosos en el pla especial de protecció del patrimoni.
 - e) Les obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals motivades per l'aplicació de l'Ordenança sobre Conservació i seguretat dels edificis i construccions, amb l'acord singular de la Junta de Govern Local.
 - f) Els canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge, sempre que el nou rètol reuneixi idèntiques característiques que el substituït i caldrà complir la normativa urbanística per la col·locació de rètols en la façana.
 - g) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.
 - h) Les obres que s'executin com a conseqüència d'actuacions urbanístiques que siguin declarades com a protegibles en matèria de sòl.
 - i) Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació dels habitatges de més de 20 anys d'antiguitat, sempre que el pressupost total d'execució de l'obra a realitzar sigui superior al 25 per cent del valor cadastral de l'immoble.
 - j) Promoció d'habitatges protegits d'iniciativa pública i privada.
 - k) Les construccions, instal·lacions i obres d'un projecte social que afavoreixi la integració i inserció laboral d'àmbit local.



Les bonificacions previstes en aquest paràgraf no són acumulables i es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la part d'obres objecte de bonificació, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

2. Es concedirà una bonificació del 75 per cent de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, en habitatges de 10 o més anys d'antiguitat, adreçades a un estalvi energètic. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

La bonificació prevista en aquest paràgraf es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la instal·lació relativa al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra. Estaran exclosos d'aquesta bonificació els immobles que estiguin obligats a fer la instal·lació per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

3. No podran accedir a les bonificacions regulades en aquest article les construccions, instal·lacions i obres contràries a la normativa urbanística vigent tals com les situades fora d'ordenació urbana, les situades en zones no legalitzades, i les realitzades sense llicència municipal prèvia entre d'altres.
4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats a l'apartat 1 d'aquest article s'han de presentar a l'Ajuntament; amb la sol·licitud de la llicència o comunicació, o bé, un cop atorgada la llicència i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud sinó es donarà per desestimada.

Article 8. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable l'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra ni els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra, el benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient.
Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.



4. La base imposable es determinarà prenent com a quantitat mínima el Pressupost que resulti del càlcul de l'aplicació de la fórmula que s'adjunta a l'Annex a aquest Ordenança, anomenat Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL).
5. La base imposable per a les activitats extractives i/o restauradores en sòl no urbanitzable es determinarà segons la següent fórmula:
En el cas de les activitats extractives, restauracions i dipòsits controlats en sòl no urbanitzable segons el PGO el tipus de gravamen serà del 4 % sobre la base imposable que es detalla:
 - a) Activitats extractives d'àrids, argiles o similars (sense restauració)
 $A_a = P_1 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - b) Activitats restauradores, moviments de terres en SNU
 $B_b = P_2 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - c) Dipòsits controlats
 - c.1) amb terres i runes $C_1 = P_3 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - c.2) amb residus inerts $C_2 = P_4 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - c.3) amb residus no perillosos $C_3 = P_5 \text{ (euros/m}^3\text{)} * V \text{ (m}^3\text{)}$
 - d) Millores agrícoles
 $D = P_6 * V \text{ (m}^3\text{)}$

En el cas de projectes d'extracció amb posterior restauració, la liquidació es farà pels apartats a) i b) i pels seus respectius volums.

$V \text{ (m}^3\text{)}$: correspon a l'amidament sobre plànol del volum extret o restaurat sense tenir en compte el coeficient d'esponjament o de reducció de volum.

Proposta de valors P_i :

Preu	Euros/m3
P_1	1,79
P_2	1,40
P_3	1,46
P_4	1,57
P_5	1,68
P_6	1,40

6. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
7. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 9.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 4 per 100 (4%).

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la comunicació prèvia, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant la base imposable



en funció del pressupost de l'obra que serà com a mínim el Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL) calculat segons l'aplicació de la fórmula que s'adjunta a l'Annex a aquest Ordenança, pels diferents tipus d'obra, tal com es determina a l'annex d'aquesta ordenança.

2. La quota resultant de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la llicència o comunicació prèvia, no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable, calculada aquesta última a partir dels mòduls i coeficients aprovats i que figuren a l'annex de la present ordenança.
3. La quota referida a l'anterior apartat 2 es podrà ingressar en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
4. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hagués increment del seu pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran d'ingressar la quota complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària.
5. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el previst a l'annex d'aquesta Ordenança.
6. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.
A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.
7. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei General Tributària.
Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei General Tributària.
8. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o comunicacions prèvies.
9. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.
Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.



10. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.
11. La liquidació a que es refereix l'apartat 7 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Article 11.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

Article 12.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per a aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Rubí, a data 11 d'octubre de 2018 començarà a regir el dia 1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



ANNEX A L'ORDENANÇA

Tal i com disposa a l'apartat 1 de l'article 8è de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul calculat segons la fórmula descrita a continuació.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comuns, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Sí és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

1. DEFINICIONS

- Mb:** Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m2 d'edificació que serà revisat periòdicament.
- Ct:** Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.
- Cu:** Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.
- Mr:** Mòdul de referència, o mòdul esmenat.
- S:** Superfície en m2.
- PrL:** Pressupost objecte de llicència o comunicació.

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = 465,50 €/m2 per al present any

2.2. COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct. S'adapta als següents valors de referència:

2.2.1. En edificacions de nova planta i addicions

Ct	TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ
1,20	Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edifici.
1,10	Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edifici.
1,00	Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes).

2.2.2. En obres de reforma i rehabilitació

Ct	TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ
0,90	Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.
0,70	Reformes que afectin elements estructurals.



0,50 Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

0,30 Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

NOTA: *Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.*

2.3. COEFICIENT D'US: Cu. S'adapta als següents valors de referència:

2.3.1. Edificació

Cu	USOS
3,00	Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres.
2,80	Clíniques i Hospitals.
2,60	Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.
2,40	Laboratoris.
2,20	Clubs de reunió. Hotels de 3*.
2,00	Cafeteries, Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges unifamiliars > 200 m2.
1,80	Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1*.Parvularis. Pensions. Habitatges unifamiliars < 50 m2. Habitatges unifamiliars entre 200 m2 i 150 m2
1,60	Bars. Escorxadors. Habitatges unifamiliars entre 150 m2 i 100 m2
1,60	Edificis d'habitatges plurifamiliars.
1,40	Vestuaris. Habitatges unifamiliars entre 100 m2 i 50 m2
1,20	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.
1,00	Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars, Garatges d'habitatges unifamiliars.
0,70	Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.
0,60	Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.

**NOTA ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)**

Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.3.2. Obra civil

Cu	USOS
1,00	Piscines (sense cobrir).
0,40	Parcs infantils a l'aire lliure.
0,30	Projectes d'Urbanització (Aplicant-ho únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials de vianants, escales i rampes). 10% Moviment de terres 25% Pavimentacions 15% Voreres 25% Xarxa de clavegueram 10% Xarxa d'aigua 15% Xarxa d'enllumenat
0,20	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.
0,10	Jardins. Pistes de terra sense drenatge.

3.OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ**3.1. MÓDUL DE REFERÈNCIA: $Mr = Mb \times Ct \times Cu$**

En els casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

3.2. PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ: $Mr \times S$ **4.OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA DELS ENDERROCS**

$$PrL = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

PrL = Pressupost objecte de llicència o comunicació.

V = Volum de l'edifici en m³.

Per a naus o magatzems d'alçada de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta alçada per planta.

Mb = Mòdul bàsic

Cu = Coeficient d'ús

Ct = Coeficient tipològic

4.1 COEFICIENT D'ÚS: Cu

Cu = 0,1 per altures de menys de 10 metres

Cu = 0,15 per altures de més de 10 metres



4.2 COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct.

Ct = 0,3 Per edificacions en zones de casc antic

Ct = 0,2 Per edificacions entre mitgeres

Ct = 0,1 Per edificacions aïllades

5. EXCEPCIONS

5.1. En relació a les tipologies objecte de llicències d'obres menors i la seva problemàtica sobre l'obtenció del pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques i aquesta ordenança fiscal; cal indicar el següent:

5.1.1. S'acceptarà el pressupost de l'empresa constructora / instal·ladora degudament signat i segellat per aquesta, i que haurà de coincidir amb el nomenament de contractista, en els casos següents:

ACCESSIBILITAT
GRUES – PONT
RÈTOLS PUBLICITARIS
CARTELLS PUBLICITARIS
ENVANS PLUVIALS
PINTURA DE FAÇANES
TANQUES
CATES
PAVIMENT
DIVISIONS INTERIORS
COBERTES
OBERTURES
XEMENEIES DOMÈSTIQUES
XEMENEIES INDUSTRIALS
PLAQUES FOTOVOLTÀIQUES I SOLARS
CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ
TALA D'ARBRES

5.2. El resta de casos s'haurà de presentar el pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en la present ordenança, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança Fiscal núm. 7

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".



- b) Negoci jurídic "inter vius", sia de caràcter onerós o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.
4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials, els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n. Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text Refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de



- crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
 10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
 11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
 12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
 13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
 14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i el Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre Societats Anònimes Esportives.
En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys a través dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions citades en els apartats anteriors.
 15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.

Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.



- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaris pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:



- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres Entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els Organismes Autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius Fiscals al Mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada Llei i al seu Reglament aprovat per Reial Decret 1270/2003, de 10 d'octubre.
Per a gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.
No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.
L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.
- c) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text Refós de la Llei d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades, aprovat per Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

Es concedirà una bonificació del 15 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

El percentatge de bonificació, pel que respecta a l'habitatge habitual, serà del 85 per cent en el cas que els hereus -descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants- hagin conviscut amb el causant durant un any (1) anterior a la defunció d'aquest. Aquesta bonificació podrà ser del 95 per cent en el supòsit en què l'adquirent mortis causa subjecte passiu de l'impost posi, durant els 5 exercicis següents a la data del fet imposable, l'immoble objecte de la transmissió a disposició de l'Ajuntament per tal de ser inclòs a la borsa d'habitatges gestionat per aquesta Administració.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del causant suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.



En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

El no-compliment del requisit previst al paràgraf anterior determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Article 7è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de l'acreditament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.
Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.
4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.



- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per a determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:
- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,5 %.
 - b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys : 3,2 %.
 - c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 3 %.
 - d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2,9 %.
2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 30 per cent.



3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 40%. Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els que els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores. El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Article 9è. Període de generació i acreditament

1. L'impost s'acredita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.
3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

Article 10è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.



Article 11è. Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.
4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vius", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
10. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en



aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è. Col·laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei General Tributària.
2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a :
 - a) Assistència en la realització de declaracions.
 - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Article 13è. Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu a l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.
2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificadora dels elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.
3. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

Article 14è. Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta Ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:
 - Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
 - Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.



- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
- 2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
- 3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
- 4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
- 5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
- 6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

Article 15è. Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.
Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuïent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.
4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 16è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part



- dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
 4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
 5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 9

TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS ESPAIS I LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE L'EDIFICI RUBÍ FORMA I DEL CENTRE DE SERVEIS A L'EMPRESA CAN SERRA

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3 i 20.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004,



de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la Utilització dels Espais i la Prestació de Serveis de l'edifici RUBÍ FORMA i del Centre de Serveis a l'Empresa Can Serra..

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la Taxa la utilització dels espais i la prestació de serveis de l'edifici RUBÍ FORMA i del Centre de Serveis a l'Empresa Can Serra.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències d'ocupació, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent, i les que sol·licitin els serveis o activitats que constitueixin el fet imposable o en resultin beneficiades o afectades.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. L'aplicació d'exempcions, bonificacions i reduccions es regeix per la tarifa annexa a aquesta Ordenança.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària és la que figura al annexos d'aquesta Ordenança.

Article 7. Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir:
 - a) Quan s'inicia la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que a aquest efecte s'entén que coincideix amb el de la concessió de la llicència, si ha estat sol·licitada.
 - b) Quan s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat, en aquest cas es pot exigir el dipòsit previ del seu import total o parcial.
2. Quan s'ha produït la utilització privativa o l'aprofitament especial que regula aquesta Ordenança, sense sol·licitar la llicència, l'acreditació de la taxa té lloc a l'inici de l'ús o aprofitament.
3. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o l'aprofitament del domini públic no es presti o no s'exerceixi, es procedirà a la devolució de l'import corresponent.



Article 8. Liquidació

S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la taxa.

Article 9. Règim de declaració

L'Administració pot exigir als usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per saber el grau real d'utilització de l'aprofitament i fer les comprovacions oportunes.

En cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'Administració Municipal pot efectuar liquidacions per estimació a partir de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients.

L'Administració Municipal, tret que hi hagi normes específiques que ho prohibeixin, pot suspendre l'aprofitament especial si els subjectes passius incompleixen l'obligació d'aportar les declaracions o dades sol·licitades, si obstaculitzen les comprovacions o si no satisfan les quotes vençudes, sens perjudici d'exigir el pagament de les taxes acreditades.

Article 10. Pagament

Per al pagament de la taxa, l'Ajuntament pot establir períodes de venciment mitjançant el reglament del servei o per acords de caràcter general.

Si no s'ha establert explícitament, quan es tracti de prestació de serveis de tracte successiu, el venciment serà l'últim dia del trimestre natural; en qualsevol altre supòsit, si el cobrament s'ha d'efectuar per ingress directe, el venciment es produeix en el moment de la notificació; en d'altres casos, en el moment del requeriment del pagament.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la Taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12. Indemnitzacions per la destrucció o el deteriorament del domini públic

Si la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquen la destrucció o deteriorament del domini públic, el beneficiari, sens perjudici del pagament de la taxa que correspongui, s'obliga a reintegrar el cost total de les despeses de reconstrucció o reparació i a dipositar-ne prèviament l'import.

Si els danys són irreparables, el beneficiari ha d'indemnitzar l'Ajuntament amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels béns malmesos.

L'Ajuntament no pot condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest article.

Article 13. Concessió o autorització d'aprofitaments especials

1. Si es tracta de l'ús privatiu de béns de domini públic (entenen com a ús privatiu l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic que en límiti o n'exclougi la utilització per part dels altres interessats) de caràcter continuat, o d'un ús que comporti la transformació o la modificació del domini públic, la taxa ha de ser objecte de concessió.

Les concessions, partint de l'import de tarifa, s'adjudiquen mitjançant concurs, segons la normativa del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret del Consell Executiu de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.



Amb caràcter supletori és d'aplicació el «Reglamento de Bienes de las Entidades Locales», aprovat per RD 1372/1986, de 12 de juny.

L'atorgament de les concessions correspon al Ple, i hi és preceptiu i indispensable el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la Corporació quan s'atorgui per més de cinc anys i quan la quantitat dels béns de domini públic sigui superior al 20% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

2. Si es tracta de l'ús privatiu de béns de domini públic de caràcter esporàdic o de durada inferior a un any, en cas que els sol·licitants siguin més d'un, correspondrà al president l'atorgament de la llicència corresponent. Per atorgar-la, es parteix de l'import de tarifa i cal seguir procediments que, sens perjudici de l'agilitat, garanteixin els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, com poden ser el concurs normal, el concurs set, la subhasta mitjançant licitacions al més-dient, etc.
3. En altres casos, correspon al president l'atorgament de les llicències d'ús o aprofitaments especials de béns de domini públic per l'import de la tarifa.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX A L'ORDENANÇA FISCAL TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS ESPAIS, ELS BÉNS I LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE L'EDIFICI RUBÍ +D

I. Utilització dels espais

A) QUOTA BÀSICA. Entitats sense ànim de lucre de la ciutat

	Euros
1	Auditori i sala de juntes
	- Preus per a 1/2 jornada
	51,60
	- Preus per a tota la jornada
	86,25
2	Aules (equipament bàsic) per hora
	- Preus per a tota una jornada
	103,35
	- Activitats superiors a 5 dies (per dia)
	86,25
3	Aules (equipament informàtic) per hora
	- Preus per a tota una jornada
	206,90
	- Activitats superiors a 5 dies (per dia)
	172,40
4	Tallers sense equipament per hora
	- Preus per a tota una jornada
	17,15
	103,35



	- Activitats superiors a 5 dies (per dia)	86,25
5	Tallers (equipament tecnològic)	51,60
	- Preus per a tota una jornada	310,25
	- Activitats superiors a 5 dies (per dia)	258,55

B) QUOTA EMPRESES. Organitzacions i entitats econòmiques i empresarials

		Euros
1	Auditori per hora	68,95
	- Preus per a 1/2 jornada	258,55
	- Preus per a tota la jornada	431,05
2	Aules (equipament bàsic) per hora	34,50
	- Preus per a tota una jornada	172,40
	- Activitats superiors a 5 dies (per dia)	137,85
3	Aules (equipament informàtic) per hora	68,95
	- Preus per a tota una jornada	344,75
	- Activitats superiors a 5 dies (per dia)	275,70
4	Tallers sense equipament per hora	34,50
	- Preus per a tota una jornada	172,40
	- Activitats superiors a 5 dies (per dia)	137,20
5	Tallers (equipament tecnològic)	103,35
	- Preus per a tota una jornada	517,10
	- Activitats superiors a 5 dies (per dia)	413,90

Notes:

- La taxa d'utilització de cada espai inclou segons el cas el seu propi equipament.
- Els imports corresponent a les activitats detallades en aquest epígraf, no inclouen les despeses que es puguin causar per vigilància, assegurances, assistència tècnica, neteja o altres conceptes, especialment quan hi concorri la nocturnitat, les quals aniran a càrrec del sol·licitant, segons el detall que els serà presentat en protocol ad hoc.

ANNEX A L'ORDENANÇA FISCAL PER LA UTILITZACIO DELS ESPAIS DEL CENTRE DE SERVEIS A L'EMPRESA CAN SERRA

QUOTA EMPRESES. Organitzacions i entitats econòmiques i empresarials

		Euros
	Sala 1 (capacitat per a 6 persones)	35,50
	Sala 2 (capacitat per a 20 persones)	63,00
	Sala Forum Can Serra (capacitat per a 120 persones)	355,00

Notes:

La taxa d'utilització de cada espai inclou segons el cas el seu propi equipament. L'horari és de 4 hores durant el matí, de dilluns a divendres, excepte festius.

Els imports corresponent a les activitats detallades en aquest epígraf, no inclouen les despeses que es puguin causar per vigilància, assegurances, assistència tècnica, neteja o altres conceptes, les quals aniran a càrrec del sol·licitant, segons el detall que els serà presentat en protocol ad hoc.



Ordenança Fiscal núm. 14

TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix les Taxes per la Utilització Privativa o l'Aprofitament Especial del Domini Públic Municipal.

Article 2. Fet imposable

1. Està constituït per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local que deriva de les següents ocupacions:

SECCIÓ PRIMERA: Ocupació del vol, sòl i subsòl de la via pública.

SECCIÓ SEGONA: Obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment de les voreres.

SECCIÓ TERCERA: Ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

SECCIÓ QUARTA: Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

SECCIÓ CINQUENA: Instal·lació de quioscos a la via pública.

SECCIÓ SISENA: Ocupació per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.

SECCIÓ SETENA: Instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis que ocupen el domini públic local.

SECCIÓ VUITENA: Utilització d'espais de titularitat municipal per les celebracions de cerimònies civils.

SECCIÓ NOVENA: Neteja de l'espai públic i trasllat de contenidors per ocupació privativa de l'espai públic.

2. Les quanties de la taxa que s'estableixen en relació a les seccions anteriors són les que figuren a l'article 4 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els que es beneficiïn, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular, conforme als supòsits previstos a l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. Tindran la consideració de substituïts del contribuent, en relació a l'aprofitament constituït per les entrades de vehicles a través de les voreres, els propietaris de les finques i locals als que donin accés les esmentades entrades de vehicles, els quals podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els beneficiaris.



3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4.- Responsables i Successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Quota tributària

La quota tributària de la taxa vindrà determinada per la superfície ocupada, el temps de durada de l'aprofitament i l'activitat desenvolupada, d'acord amb les tarifes següents:

SECCIÓ PRIMERA. Ocupació del vol, sòl i subsòl de la via pública.

1. Ocupació del vol.

1. Conducció elèctrica aèria. Anualment i per ml	
De baixa tensió	0,33 €
D'alta tensió	0,56 €
2. Estesa de cables aeris d'altres tipus. Anualment i per ml	
D'alimentació	0,28 €
Altres	0,33 €
3. Conducció de telefonia. Anualment i per ml	
Conducció telefònica aèria adossada o no a la façana	0,53 €

2. Ocupació del sòl.

1. Conduccions elèctriques i de telefonia	
Transformadors elèctrics i quadres de control	
Per m2 i any	45,45 €
Caixes de distribució i de registre de baixa tensió	
Per unitat i any	41,05 €
Pals de formigó, ferro o fusta, per unitat i any	33,25 €
Armaris o transformadors en el domini públic	
Per unitat i any	582,00 €
Cabina amb serveis de telefonia o similars	
Per unitat i any	332,55 €

3. Ocupació del subsòl

1. Conducció elèctrica,	
a) De baixa tensió, per ml	0,22 €
b) D'alta tensió, per ml	0,56 €
2. Estesa de cables d'altres tipus	
a) D'alimentació, per ml	0,22 €
b) D'altres, per ml	0,56 €
3. Caixes de derivació d'electricitat d'alta tensió	59,55 €
4. Caixes de distribució d'electricitat de baixa tensió	33,25 €
5. Canonades subterrànies de conducció de fluids	0,56 €
6. Galeries de serveis, per a electricitat, telèfons, aigua i altres conduccions, per ml d'instal·lació, a l'any	0,56 €



7. Caixes de ventilació de cambres subterrànies 68,75 €

SECCIÓ SEGONA. Obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment de les voreres

1. Concessió de la llicència d'obra en la via pública	
Per cada llicència per a l'obertura de cales o rases i connexions de clavegueram	51,50 €
2. Aprofitament de la via pública	
Obertura de cales per preses de gas, electricitat, aigua, telefonia, estesa de cables o canonades, o per suprimir les que ja existeixen. Per metre lineal o fracció	6,50 €
3. Reposició o construcció i obres de clavegueram	
a) Vorera. Per metre lineal o fracció	3,10 €
b) Calçada. Per metre lineal o fracció	6,20 €

SECCIÓ TERCERA: Ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

1. Instal·lació de mitjans auxiliars de la construcció	
a) Contenedors de runa d'obres i instal·lacions de transport. Per unitat i setmana	25,20 €
b) Sacs de runa d'obres. Per unitat i setmana	16,80 €
c) Muntacàrregues, plataformes elevadores i similars. Per unitat i mes	24,00 €
d) Bastides. Per setmana i m2	3,70 €
e) Tanques i puntals de protecció d'obres. Per mes i m2	6,00 €
f) Marquesines de protecció d'obres. Per mes i m2	3,60 €
g) Barraques provisionals d'obra. Per m2 i setmana	33,60 €
h) Casetes de venda immobiliària. Per cada 8 m2 o fracció i mes	192,00 €
i) Ocupacions indegudes, per unitat, m2, ml i dia	11,50 €
2. Càrrega i descàrrega de materials	
a) Plataformes elevadores per mudances i similars. Per unitat i dia	40,00 €
b) Ocupacions indegudes, per unitat i dia	62,00 €
3. Reserves d'estacionament i/o espais a la via pública	
a) Reserva de prohibició d'estacionament. Per ml i dia	1,50 €
b) Reserva d'espai per a mudances i trasllats de materials. Per ml i hora o fracció	4,40 €
c) Reserva de parquímetres. Per plaça i dia	11,00 €
4. Talls de trànsit	
a) Ocupació parcial de la calçada de la via pública. Per hora o fracció	10,30 €
b) Ocupació total de la calçada de la via pública. Per hora o fracció	38,30 €
c) Ocupació total o parcial de les voreres. Per hora o fracció	38,30 €
5. Duplicats mecanisme d'accés a zones restringides a la circulació	
a) Per cada targeta xip	26,00 €
b) Per cada comandament a distància	60,00 €

**SECCIÓ QUARTA. Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.**

1. Taules i cadires	
Per la gestió i tramitació de la llicència d'ocupació	34,00 €
a) Activitat anual. Per m2 i any	29,50 €
b) Activitat temporal. Per m2 i mes o fracció (temporada d'estiu de l'1/5 al 30/9)	4,80 €
c)) Activitat temporal. Per m2 i mes o fracció (temporada d'hivern de l'1/10 al 30/4)	1,80 €
d) Activitat eventual. Per m2 i dia	2,80 €
La tarifa mínima per liquidació serà de	78,00 €

L'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires, està previst per ocupacions en vorera i de forma excepcional en calçada, tal com recull la nova ordenança de taules i cadires. Per aquelles ocupacions que es realitzin en calçada, zona d'aparcament, la taxa tindrà un recàrrec del 25%, atès que es produeix l'eliminació d'altres usos, com és l'aparcament de vehicles, i que aquest tipus d'ocupació precisa la instal·lació de tarimes, el que fa que aquest espai estigui ocupat les 24 hores.

SECCIÓ CINQUENA. Instal·lació de quioscos en la via pública

1. Permanents	
a) Venda de premsa, llibres, flors, llaminadures, xurreries i similars. Per m2 i any	172,80 €
b) Venda de bitllets i similars. Per m2 i any	144,00 €
2. Temporals	
a) Venda de gelats, refrescos i similars. Per m2 i mes	24,00 €
b) Parades mòbils de venda, xurreries i similars per m2 i mes	24,00 €

SECCIÓ SISENA. Parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic

1. Mercat setmanal no sedentari	
a) Per autorització i ús d'espais de venda dins el recinte dels mercats setmanals no sedentaris. Per ocupació en metres lineals de l'espai i any	137,50 €
b) Per l'autorització i ús provisional d'espais de venda no adjudicats o zones comunes per a promocions dins del recinte. Per dia i per ocupació d'1 fins un màxim de 6 metres lineals	15,00 €

Les persones amb situació socioeconòmica desfavorable i que ho acreditin mitjançant informe anual de Serveis Socials gaudiran d'exempció de la Taxa per l'autorització i ús d'espai de venda dins el recinte del mercat setmanal no sedentari (1.a). Aquesta exempció s'aplicarà fins un màxim de 16 ml.



Les organitzacions i entitats sense ànim de lucre estaran exemptes de la Taxa per l'autorització i ús d'espai de venda dins el recinte del mercat setmanal no sedentari (1.a). Aquesta condició caldrà acreditar-la presentant qualsevol document admissible legalment on hi consti (estatuts, etc...)

Les organitzacions i entitats sense ànim de lucre estaran exemptes de la Taxa per l'autorització i ús provisional d'espais de venda no adjudicats o zones comunes per a promocions dins el recinte del mercat setmanal no sedentari (1.b). Aquesta condició caldrà acreditar-la presentant qualsevol document admissible legalment on hi consti (estatuts, etc...)

2. Fires tradicionals	
Per expedició de la llicència d'ocupació	34,00 €
a) Parades de venda en fires i mercats tradicionals.	
Per m2 o fracció i dia	4,10 €
b) Mercat ecològic i parades associades (metre lineal i semestre)	19,50 €
c) Exposició de fruites, flors i similars. Per m2 i mes	3,80 €
d) Barraques de venda de material pirotècnic per unitat	870,00 €
e) Venda de globus. Per lloc i dia	23,00 €
3. Ocupació per rodatges i impressions fotogràfiques	
a) Rodatge de pel·lícules, vídeos i enregistraments televisius, realització de maquetes i impressió de fotografies de caràcter publicitari o comercial amb finalitat lucrativa, per dia	769,00 €
4. Circs i espectacles	
a) Circs i espectacles similars fins a 700 m2 d'ocupació, per dia	200,00 €
b) Circs i espectacles similars més de 700 m2 d'ocupació, per dia	340,00 €
c) Carpes, envelats i similars, per cada 1.000 m2 o fracció i dia	80,00 €
5. Fira d'atraccions	
a) Casetes de venda, bars, tómboles i similars per m2 i dia	3,60 €
b) Castells inflables, llits elàstics i similars, per m2 i dia	1,20 €
c) Atraccions electromecàniques, fins a 100 m2, per m2 i dia	3,00 €
d) Atraccions electromecàniques, més de 100 m2, per m2 i dia	2,00 €
La tarifa bàsica mínima per liquidació serà de	80,00 €
6. Instal·lacions elèctriques temporals per festes i actes, siguin de titularitat pública o privada, i de col·locació en sòl o vol de la via pública.	
a) Conducció elèctrica aèria. Per instal·lació i per ml/dia	0,58 €
b) Caixes de distribució i de registre o quadres de comandament de baixa tensió. Per instal·lació	40,00 €

**SECCIÓ SETENA. Instal·lació de portades, aparadors i vitrines i per la instal·lació d'anuncis que ocupen el domini públic local**

- | | |
|---|---------|
| 1. Aparells o màquines de venda o expedició automàtica de qualsevol producte o servei | |
| a) Congeladors per a gelats, vitrines i aparadors.
Per ml i mes | 38,00 € |
| b) Aparells automàtics sobre la via pública fins a 0,5 m de volada. Per ml i any | 35,00 € |
| c) Aparells automàtics sobre la via pública de més de 0,5 m de volada. Per ml i any | 71,00 € |
| d) Aparells automàtics a la línia de façana utilitzats des del carrer (caixers automàtics i similars)
Per ml i mes | 38,00 € |
| 2. Elements publicitaris a la via pública | |
| Per la expedició de la llicència d'ocupació | 13,50 € |
| a) Banderoles. Per unitat i setmana | 1,50 € |
| b) Lones publicitàries. Per m2 i trimestre | 12,50 € |
| La tarifa bàsica mínima per liquidació serà de: | 60,00 € |

L'Ajuntament podrà concertar el pagament de les taxes d'aquesta secció mitjançant convenis amb les empreses, gremis o organitzacions de cada sector.

SECCIÓ VUITENA. Utilització d'espais de titularitat municipal per les celebracions de cerimònies civils

Utilització d'espais de titularitat municipal per a les celebracions de cerimònies civils	180,00 €
Tramitació expedient cerimònies	20,00 €

SECCIÓ NOVENA. Neteja de l'espai públic i trasllat de contenidors per ocupació privativa de l'espai públic

- | | |
|--|-----------------|
| 1.- Neteja de solars públics utilitzats de manera privativa
Import per m2 i dia (mínim a aplicar 1000 m2 i 1 dia) | 0,08 € /m2 –dia |
| 2.- Trasllat d'una bateria de contenidors de la via pública.
Import per bateria completa amb retorn al seu lloc inicial
(No inclou moviments de pilones ni les senyalitzacions horitzontals o verticals que s'hi puguin escaure) | 236,06 € |

Article 6. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa o l'acord de concessió de fraccionament de pagament de la mateixa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de les ocupacions del domini públic local regulades a l'article anterior.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.



4. En els supòsits d'ocupació del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any o el primer dia d'inici de la temporada, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 7. Període impositiu

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.
2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el consegüent prorrateig de la quota en els termes següents:
 - a) Quan l'inici de la utilització privativa i aprofitament especial no coincideixi amb l'any natural, la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'ocupació o ús del domini públic.
 - b) En cas de baixa per cessament en l'aprofitament o ús del domini públic, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, inclòs aquell en el qual es produeixi aquest cessament. Els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals que restin des del següent al cessament fins a la finalització de l'any natural.
3. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:
 - a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
 - b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.
2. Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització privativa o aprofitament especial es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.
Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.
3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, per tal que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
4. Quan els elements tributaris declarats en l'autoliquidació no coincideixin amb els que realment han determinat la magnitud de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, caldrà presentar una declaració complementària en el termini d'un mes comptat des de la data en què es coneix la variació.
5. Tractant-se d'utilitzacions que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.
No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.
6. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.



Article 9. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període d'un mes comptat des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.
2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 10. Infraccions i sancions

1. Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 11. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per a aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ordenança Fiscal núm. 16

TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus i la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans i utilització del servei de deixalleria, que es regiran per la present Ordenança, amb les modalitats següents:

- I.- Taxa pel Servei de Recepció Obligatòria de Recollida, Tractament i Eliminació de Residus d'origen domèstic.
- II.- Taxa per la Prestació del Servei Municipal Complementari de Recollida i Transport de Residus d'activitats comercials i no industrials.
- III.- Taxa per la Prestació del Servei Municipal Complementari de Recollida i Transport de Residus assimilables als Municipals procedents de les activitats industrials.
- IV.- Taxa per la utilització de la Deixalleria Municipal.

I.- Taxa pel Servei de Recepció Obligatòria de Recollida, Tractament i Eliminació de Residus d'origen domèstic

Article 1 (I). Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa pel Servei de Recepció Obligatòria de Recollida, Tractament i Eliminació d'Escombraries i altres residus urbans domiciliaris la prestació dels serveis següents:
 - a) Recollida domiciliària d'escombraries i residus urbans generats als habitatges particulars.
 - b) Tractament i eliminació d'escombraries i residus esmentats a l'apartat anterior.
2. A aquests efectes, es consideren escombraries domiciliàries i residus urbans les restes i les deixalles alimentàries que procedeixen de la neteja normal dels domicilis particulars.
3. No tenen la consideració d'escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament, requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:
 - a) Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris
 - b) Escòries i cendres de calefaccions centrals
 - c) Runes d'obres
 - d) D'altres tòxics o perillous

Article 2 (I). Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la Taxa per la Prestació de Serveis de Recepció Obligatòria de Recollida, Tractament i Eliminació d'Escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei,



bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 3 (I). Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4 (I). Quota tributària

1. La quota tributària es calcula segons el nombre de residents en l'habitatge el dia 1 de gener de l'exercici:

Nombre de residents	Quota anual
Cap resident	81,11 €
1 resident	107,28 €
2 residents	109,86 €
3 residents	112,50 €
4 residents	115,09 €
5 residents	117,73 €
6 residents	120,37 €
7 residents o més	122,95 €

2. Als efectes de determinar el nombre de residents en l'habitatge, únicament es computaran les persones que constin empadronades en el que, cronològicament, sigui el darrer full padronal de cada habitatge.
3. En cas que a instància de part s'hagi sol·licitat la baixa d'ofici d'algun dels residents a l'habitatge abans del 31 de desembre de cada any i, estiguin inclosos en expedient de proposta de baixa d'ofici, aquests no compatibilitzaran en el còmput del nombre de residents inscrits al domicili, només amb efectes per al càlcul de la taxa.

Article 5 (I). Exempcions i Bonificacions

Només es concediran les exempcions i bonificacions previstes seguidament:

1. Exempcions per raó a la capacitat econòmica

1. Quedaran exempts de la taxa aquells contribuents jubilats, pensionistes, aturats i altres subjectes passius d'escassa capacitat econòmica, sempre que ho sol·licitin, i compleixin les següents condicions:
 - a) Estar empadronat al municipi i a l'habitatge on es sol·licita l'exempció.
 - b) El conjunt d'ingressos, de l'any anterior en el que es sol·licita l'exempció i dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, hauran d'ésser iguals o inferiors al barem següent:
 - Sol·licitant empadronat sol: Salari mínim interprofessional vigent de l'any en què se sol·licita.
 - Per a cada persona de més que convisqui amb el sol·licitant s'afegirà un 15 % fins a un màxim del 45 % sobre el salari mínim interprofessional.



2. Els contribuents que vulguin acollir-se a les exempcions previstes en aquest apartat, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament les sol·licituds, segons model normalitzat, acompanyant-hi la següent documentació:
- Dades bancàries del compte on poder transferir la quota exempta, en el cas que s'hagi satisfet.
 - Documentació acreditativa dels ingressos del sol·licitant i de les persones que convisquin amb ell:
 - Fotocòpia de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, individual o conjunta, en el cas que vinguin obligats a presentar-la, de l'any anterior en el que es sol·liciti el benefici fiscal.
 - En el cas de no estar obligats a la presentació de l'IRPF, autorització del sol·licitant per a poder demanar certificat acreditatiu a l'Agència Tributària. En aquest cas la bonificació resta condicionada a la indicada certificació. Si de la certificació es desprèn que el sol·licitant o persones que conviuen amb ell han fet la declaració però no l'han aportada o no l'han fet estant obligades, es desestimarà sense cap altre tràmit.
 - En el cas de pensionistes i/o persones sense ingressos, certificat emès per l'Institut Nacional de la Seguretat Social o d'altres Organismes Públics de l'import de la/s pensió/ns, o bé certificat de no rebre cap quantitat o autorització del sol·licitant per a poder demanar certificat acreditatiu a la Tresoreria de la Seguretat Social.
 - En el cas d'aturats, carnet de desocupació amb el segell al corrent i certificació acreditativa de la prestació d'atur o certificat d'haver exhaurit la prestació.
 - En el cas de treballadors per compte aliè, el full de salari corresponent al mes anterior a la sol·licitud.
 - En el cas de treballadors autònoms, document del darrer pagament fraccionat de l'IRPF.

El termini de presentació serà fins que la liquidació hagi adquirit fermesa.

2. Bonificacions a famílies nombroses

Quan la família resident a l'habitatge disposi del títol de família nombrosa de la Generalitat de Catalunya, es podrà obtenir una bonificació de la quota de la taxa:

Família nombrosa de categoria normal: 20%

Família nombrosa de categoria especial: 30%

Per a gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els requisits següents:

- Acreditar que s'està en possessió del títol de família nombrosa expedit per la Generalitat de Catalunya, en vigor.
- Que l'immoble gravat per la taxa és el de la residència habitual de la família. La residència s'acredita mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família a l'habitatge.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa, i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

El termini de presentació serà fins que la liquidació hagi adquirit fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.



3. Bonificacions a famílies monoparentals

Quan la família resident a l'habitatge disposi del títol de família monoparental de la Generalitat de Catalunya, es podrà obtenir una bonificació del 20% de la quota de la taxa.

Per a gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els requisits següents:

- Acreditar que s'està en possessió del títol de família monoparental expedit per la Generalitat de Catalunya, en vigor.
- Que l'immoble gravat per la taxa és el de la residència habitual de la família. La residència s'acredita mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família a l'habitatge.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família monoparental, i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

El termini de presentació serà fins que la liquidació hagi adquirit fermesa.

4. Bonificació per aportacions a la deixalleria municipal

Gaudiran d'una bonificació a la taxa, tots els subjectes passius per recollida domiciliària, que portin els residus municipals no ordinaris, voluminosos i no especials, que generin a la deixalleria municipal de Cova Solera, durant el seu horari de funcionament d'acord amb el criteri següent:

Nombre anyal d'aportacions	Bonificació
Mínim de 5	10%
De 6 a 10	15 %
Més de 10	20 %

No s'aplicarà la bonificació a les aportacions de residus per part de particulars, que siguin objecte de recollida selectiva mitjançant la disposició de contenidors ubicats en la via pública (vidre, paper - cartró, envasos, matèria orgànica o resta). Tan sols es tindran en compte les aportacions que es faci la identificació de l'usuari mitjançant la "targeta d'usuari de la deixalleria fixa" i aquestes aportacions s'efectuïn en dies diferents de l'any.

Pel que fa al període de la taxa, s'entendrà que el nombre d'aportacions són les que es duuin a terme durant l'any natural anterior.

Als efectes de l'aplicació d'aquesta bonificació, l'àrea municipal responsable de la gestió de residus facilitarà a l'òrgan gestor d'aquesta taxa, la relació de subjectes passius beneficiaris de la bonificació abans del dia 31 de gener de l'any en que s'hagi d'aplicar, per tal que pugui ser incorporada en el corresponent padró fiscal.

5. Bonificació per l'autocompostatge

Gaudiran d'una bonificació del 20% a la taxa, tots els subjectes passius per recollida domiciliària, que participin activament en l'autocompostatge.

A aquest efecte, els ciutadans que decideixin optar per la gestió pròpia de la seva fracció orgànica, hauran de participar en la campanya municipal de promoció de l'autocompostatge per tal de rebre la cessió d'us d'un autocompostador i tota la informació necessària pel seu correcte funcionament i aprofitament del compost resultant.

Aquesta cessió es formalitzarà en un document d'acord entre l'Ajuntament i el ciutadà corresponent, quedant aquest obligat a un bon ús i manteniment del material cedit i a permetre la inspecció dels serveis municipals.

En cas que es detectés un abandonament o poca cura del material, es procedirà a la retirada del material cedit, la rescissió de l'acord i no s'aplicarà aquesta bonificació.



Pel que fa al període de la taxa, s'entendrà que la bonificació s'aplicarà en els usuaris que hagin signat l'acord dins de l'any natural anterior i hagin participat activament almenys fins a finals de l'any.

Als efectes de l'aplicació d'aquesta bonificació, l'àrea municipal responsable de la gestió de residus facilitarà a l'òrgan gestor d'aquesta taxa, la relació de subjectes passius beneficiaris de la bonificació abans del dia 31 de gener de l'any en que s'hagi d'aplicar, per tal que pugui ser incorporada en el corresponent padró fiscal.

Article 6 (I). Tramitació de les bonificacions i exempcions

Per a gaudir de les bonificacions i exempcions, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Registre General de la Corporació, acreditant en cada cas la informació pertinent:

- Ingressos
- Condicions familiars
- Número d'usuari i compliment de requisits d'aportacions a la deixalleria
- Acord de participació en la campanya municipal d'autocompostatge

Article 7 (I). Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 8 (I). Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.
2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.
El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II. Taxa per la Prestació del Servei Municipal Complementari, de Recollida, Tractament i Eliminació de Residus d'Activitats Comercials i no industrials.

Article 1 (II). Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials i no industrials.
2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents:



- a) Recollida dels residus comercials.
 - b) Tractament i eliminació del residus comercials.
3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis que, d'acord amb la Llei de Residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals, tant per la naturalesa i caracterització dels residus, com perquè el seu volum total generat per dia d'activitat és inferior als 800 litres.
 4. En els supòsits d'alta en el Cens d'Activitats de qualsevol activitat comercial o professional sense local afecte, es consideraran no subjectes a la taxa per entendre que, en no exercir cap activitat en cap local, no s'origina el fet imposable.

Article 2 (II). Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 1 (II) d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:
 - a) Sol·licitin la prestació.
 - b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.
2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat, per cada fracció dels residus municipals que generin, amb un gestor autoritzat la recollida selectiva i tractament adequat dels residus que produeixi l'activitat corresponent.
3. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor, i consistirà en l'aportació de certificació expedida per part de l'empresa que presta el servei de recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent conforme el contracte té una vigència, com a mínim, per a l'any del període impositiu. Aquesta certificació haurà de presentar-se en el format tipus que, a tals efectes, disposarà l'Ajuntament.
4. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida selectiva i el tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.
5. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 3 (II). Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



Article 4 (II). Quota tributària per la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials i no industrials.

1. La quota tributària de la taxa consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, referenciada a la classificació segons l'annex I d'aquesta Ordenança.
2. El locals en què s'exerceixen conjuntament diverses activitats empresarials, professionals o artístiques, han de tributar per l'activitat a la qual correspongui la quota per residu produït més elevada i per la totalitat de la superfície declarada a efectes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o d'aquelles que en resultin de les corresponents declaracions censals.
3. Pel que respecta a les galeries comercials i/o d'alimentació, centres privats d'alimentació, centres comercials o edificis d'oficines, cada activitat empresarial, professional o artística es considerarà independent.

a) Quota per tipus de residus produïts

A aquest efecte, la quota es calcula d'acord amb l'epígraf del CCAE de l'activitat comercial i no industrial d'acord amb l'annex I d'aquesta Ordenança i el quadre de quotes següent:

Classificació	Quota
Grup A	67,36 €
Grup B	118,39 €
Grup C	169,39 €
Grup D	202,77 €
Grup E	270,78 €
Grup F	406,16 €

b) Coeficient de ponderació per metres de superfície

Aquesta quota es ponderarà amb un coeficient per metres de superfície del local on es realitza l'activitat, d'acord amb el quadre següent:

Superfície en m2 declarada a efectes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o aquella que en resulti de la corresponent declaració censal

Superfície en m2	Coeficient
D'1 a 50	1
51 – 70	1,2
71- 125	1,4
126 – 200	1,6
201 – 400 m	1,8
401 – 700 m	2
701 – 1200 m	2,2
Més de 1200	2,4

A aquests efectes, es considerarà local l'edificació, construcció i instal·lació, així com la superfície, coberta o sense cobrir, oberta o no al públic, que s'utilitzi per a qualsevol activitat empresarial o professional.

Article 5 (II). Reduccions de la quota

Les quotes tributàries podran ser objecte de reducció sempre i quan els locals o establiments subjectes al servei de recollida obligatòria acreditin disposar d'un sistema de gestió de residus per empresa degudament autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya.



La reducció s'aplicarà per fracció de residus que s'acrediti que es gestiona, sobre el quadre de l'article 4.2 d'aquesta ordenança d'acord amb el quadre següent:

	Acredita recollida de	Reducció de
GRUP B	Cartró	44,02 €
GRUP C	Paper	75,45 €
GRUP D	Vidre	50,31 €
	Envasos i vidre	106,91 €
GRUP E	Cartró	44,02 €
	Orgànica	132,07 €
GRUP F	Paper i cartró	56,59 €
	Vidre	50,31 €
	Envasos	50,31 €
	Orgànica	106,91 €

Sobre el resultat de la reducció, d'acord amb el quadre anterior, s'aplicarà el coeficient de ponderació de la superfície dels locals o establiments de l'apartat b) de l'article 4.

Aquestes reduccions tindran caràcter pregat i s'aplicaran a instància de part prèvia sol·licitud periòdica i anual de l'interessat davant de l'Ajuntament en els termes expressats en l'article 2 de la present Ordenança.

Article 6 (II). Grups de classificació d'activitats generadores de residus comercials i no industrials.

Aquesta taxa es fixa en funció de les fraccions de residus generades per cada activitat, segons la classificació d'establiments i locals que es fixa a l'Annex I d'aquesta Ordenança.

Les activitats corresponents al sector públic s'assimilaran en el grup corresponent per raó la superfície i tipus de residu generat.

En cas que, tant en el projecte de legalització de l'activitat com en posteriors visites o inspeccions dels serveis municipals es detectés que, per les particularitats en la generació de residus d'una determinada activitat, aquesta no quedés correctament identificada pel grup assignat, es procedirà a reclassificar-la, generant una nova liquidació de la taxa.

Article 7 (II). Beneficis fiscals d'activitats generadores de residus comercials i no industrials.

1. Gaudiran d'exempció subjectiva de la taxa les entitats i associacions de la ciutat de Rubí, sense finalitat lucrativa, que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats i Associacions Ciutadanes i estiguin actives. Per a gaudir de la bonificació caldrà que reuneixin els requisits següents:

- a) Que desenvolupin activitats d'interès municipal en l'àmbit de:
 - L'associacionisme ciutadà.
 - La cultura i l'esport.
 - Els valors socials i la integració social dels col·lectius destinataris dels serveis
 - La millora del medi ambient.
- b) Que no tinguin obligació de presentar la declaració de l'Impost de Societats per:
 - Ser els seus ingressos totals inferiors a 100.000 € anuals.
 - No excedir els ingressos corresponents a rendes no exemptes, subjectes a retenció, de 2.000 € anuals.
 - Estar totes les rendes no exemptes que obtinguin, sotmeses a retenció.



2. Gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota establerta els subjectes passius titulars d'establiments i activitats comercials (grups A a F) en l'any de l'alta en el padró fiscal i l'immediatament posterior, que ha de coincidir amb l'any d'inici de l'activitat.
3. Gaudiran de les següents bonificacions les activitats generadores de residus comercials i no industrials que, a partir de l'organització municipal de la prestació del servei de recollida porta a porta de residus comercials, rebin expressament aquest servei i hi participin d'acord amb les indicacions dictades pels Serveis Tècnics Municipals per a totes les fraccions de residus que genera l'activitat. La bonificació a aplicar a cada activitat, amb alguna o diverses recollides porta a porta comercials, s'obtindrà per suma de les següents bonificacions:

	Participa en recollida porta a porta de	Bonificació
GRUP B	Cartró	5%
GRUP C	Paper	5%
GRUP D	Vidre	5%
	Envasos	5%
GRUP E	Cartró	5%
	Orgànica	5%
GRUP F	Paper i cartró	5%
	Vidre	5%
	Envasos	5%
	Orgànica	5%

Article 8 (II). Acreditament i període impositiu

1. La Taxa per la Prestació del Servei de Recollida, Tractament i Eliminació de Residus Comercials i no industrials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 9 (II). Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials i no industrials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei. Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.
2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 2(II).2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de l'any anterior com a subjectes passius de la taxa per recollida tractament i eliminació de residus i no acreditin la contractació del servei d'eliminació amb un gestor autoritzat dins el termini fixat en l'article 2(II).3, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.



III. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus assimilables a municipals procedents de les activitats industrials.

Article 1 (III). Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, de recollida, tractament i eliminació dels residus assimilables a municipals procedents de les activitats industrials.
2. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis de recollida, tractament i eliminació de residus assimilables a municipals procedents de les activitats industrials.
3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus assimilables a municipals procedents de les activitats industrials aquells que d'acord amb la Llei de Residus i les ordenances municipals vigents tenen aquesta consideració, tant per la seva naturalesa i caracterització, com perquè el seu volum total generat per dia d'activitat és inferior als 200 litres.

Article 2 (III). Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 1(III) d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:
 - a) Sol·licitin la prestació.
 - b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.
2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació d'aquests residus assimilables a municipals que produeixi l'activitat corresponent.
3. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor, i consistirà en l'aportació de certificació expedida per part de l'empresa que presta el servei de recollida selectiva i el tractament adequat dels residus assimilables a municipals que produeixi l'activitat corresponent conforme el contracte té una vigència, com a mínim, per a l'any del període impositiu. Aquesta certificació haurà de presentar-se en el format tipus, que a tals efectes, disposarà l'Ajuntament.
4. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la Taxa aquí regulada.
5. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 3 (III). Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 4. (III) Quota tributària de les activitats generadores de residus industrials

La quota tributària de la taxa consistirà en una quantitat fixa, per unitat d'indústria, que es determinarà en funció de la naturalesa i activitat generadora del residu.

a) Quota única:

S'estableix una quota única per activitat 176,62 €

b) Coeficient de ponderació per metres de superfície

Aquesta quota es ponderarà amb un coeficient per metres de superfície de l'activitat, d'acord amb el quadre següent:

Superfície en m2 declarada a efectes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o aquella que en resulti de la corresponent declaració censal	Coeficient
D'1 a 50 m	1
51 – 200 m	1,6
201 – 400 m	2
401 – 700 m	2,4
701 – 1200 m	2,6
Més de 1200	2,8

A aquests efectes, es considerarà local l'edificació, construcció i instal·lació, així com la superfície, coberta o sense cobrir, oberta o no al públic, que s'utilitzi per a qualsevol activitat industrial.

Article 5 (III). Acreditament i període impositiu

1. La Taxa per la Prestació del Servei de Recollida, Tractament i Eliminació de Residus assimilables a municipals procedents de les activitats industrials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 6 (III). Règim de declaració i ingress

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus industrials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.
Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.
2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 2(III).2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de l'any anterior com a subjectes passius de la Taxa per Recollida, Tractament i Eliminació de Residus i no acreditin la contractació del servei d'eliminació amb un gestor autoritzat dins el



termini fixat en l'article 2(III).3, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

IV.- Taxa per la Utilització del Servei de la Deixalleria Municipal

Article 1 (IV). Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la utilització de la deixalleria municipal per dipositar de forma selectiva els residus municipals especials admesos i també la prestació de serveis específics de recollida de residus municipals.

Article 2 (IV). Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que utilitzin la deixalleria municipal, per dipositar els residus especials admesos, dins de l'exercici de la seva activitat comercial o industrial.
2. Són també subjectes passius contribuents les persones físiques que com a particulars facin ús del servei de deixalleria i accedeixin amb vehicles comercials o superin les limitacions de pes (kg per mes natural) que es determinen en aquesta Ordenança.

Article 3 (IV). Quota tributària

Les tarifes a aplicar per utilització de la deixalleria són les que es descriuen a l'Annex II d'aquesta Ordenança.

Article 4 (IV). Reduccions de la quota

Les quotes d'utilització del servei de deixalleria podran ser objecte de reducció del 50% en les entrades de materials a la deixalleria de Cova Solera que procedeixin de la neteja del medi natural privat de Rubí, sempre que compleixin amb tots els següents requeriments:

- a. Que es tracti de residus procedents de parcel·les privades del sòl no urbanitzable.
- b. Que el titular dels terrenys d'on procedeixin aquests materials compti amb el requeriment, per part de l'Ajuntament, d'efectuar la neteja d'aquells abocaments de residus.
- c. Que el procés estigui supervisat pels serveis tècnics municipals als efectes de poder verificar-ne la procedència i donar la instrucció concreta a la deixalleria per a l'aplicació d'aquesta reducció de la quota.
- d. Que els residus es lliurin de manera classificada, per tipus de materials, a la deixalleria de Cova Solera.
- e. Que les entrades de materials a la deixalleria no superin els límits establerts per aquesta ordenança en quan a limitacions d'entrades de kg per mes natural i d'entrades de kg per any.

Article 5 (IV). Beneficis fiscals

L'Ajuntament podrà establir bonificacions del 50 per cent de la quota establerta, als contribuents usuaris del servei que estableixin convenis, amb col·lectius, entitats o agrupacions, per promoure la millora de la gestió dels seus residus.



Article 6 (IV) Acreditament

Les tarifes d'utilització de la Deixalleria Municipal es meritiran a l'entrada de la instal·lació, on es lliurarà un document acreditatiu del pagament realitzat. Les tarifes pel servei especial de recollida de residus municipals es cobraran mitjançant rebuts anuals que a tal efecte es realitzin.

Article 2. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 3. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per a aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar l'acompliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

**ANNEX 1: GRUPS DE CLASSIFICACIÓ D'ACTIVITATS D'ACORD AMB ELS RESIDUS QUE GENEREN**

GRUP	TIPUS D'ACTIVITAT	Epígraf CCAE 09
------	-------------------	-----------------

GRUP A	GENERADORS DE RESTA	
	Resta d'activitats no industrials i no incloses en els grups B al F	Resta d'epígrafs

GRUP B	GENERADORS DE CARTRÓ I RESTA	
	Comerç al major i intermediaris de comerç de productes no alimentaris	Del 4610 al 4619, excepte 4617. Del 4620 al 4624 i del 4640 al 4690
	Comerç menor de tèxtil, pell i calçat	4751, 4771 i 4772
	Farmàcies i venda de perfumeria i cosmètica	Del 4773 al 4775
	Comerç minorista articles de la llar i construcció	4777 i del 4740 al 4765, excepte 4751
	Comerç minorista vehicles inclosa la seva reparació i combustibles	4730 i del 4500 al 4540
	Comerç al menor de vins i begudes	4725
	Estancs	4726
	Comerç al detall de productes alimentaris en establiments especialitzats no inclosos en el grup E	4729
	Altra comerç minorista de bens usats	4779
	Basars i altres comerços minoristes no inclosos en els altres grups	4719 i 4778
	Serveis telefònics i altres	8220
	Instal·lacions, muntatges i acabats d'obra	Del 4120 al 4399
Salons de bellesa i estètica	9602	

GRUP C	GENERADORS DE PAPER I RESTA	
	Editorials i arts gràfiques	Del 5810 al 5819 i del 1811 al 1814
	Serveis financers	Del 6400 al 6499
	Entitats asseguradores	Del 6500 al 6530 i del 6600 al 6630
	Serveis immobiliaris	Del 6800 al 6832 i 4110
	Agències de viatges	Del 7900 al 7990
Serveis de publicitat i relacions públiques	Del 7300 al 7312. 7021 i 7320	



Serveis fotogràfics i fotocopiadores	7420 i 8219
Consultoris mèdics	Del 8600 al 8690
Clíniques veterinàries	7500
Activitats d'atenció diürna d'infants i altres centres d'ensenyament (acadèmies) sense servei de menjador	8891 i del 8550 al 8559
Activitats de serveis socials sense allotjament	Del 8800 al 8899 excepte 8891
Serveis jurídics, tècnics i comptables	Del 6900 al 7220, excepte 7021. Del 6201 al 6209. El 7400, el 7410 i del 7430 al 7490
Serveis administratius i similars	Del 7800 al 7830. Del 8200 al 8211 i 8299. Del 5820 al 5829. Del 6300 al 6399. Del 7700 al 7740. Del 8000 al 8130. Del 8230 al 8292.
Biblioteques, museus i arxius	Del 9100 al 9106
Centres i organismes oficials, partits polítics, radio, televisió i comunicacions, Telecomunicacions	Del 8400 al 8430, del 9400 al 9499, del 5900 al 6020 (excepte 5914) i del 6100 al 6200
Loteries	9200

GRUP D	GENERADORS DES RESTA, ENVASOS I/O VIDRE	
	Espectacles teatrals i musicals	9004
	Sales de ball	9329
	Activitats de joc, recreatives	9320
	Instal·lacions esportives, gimnasos	Del 9310 al 9319, i 9604
	Cinemes	5914

GRUP E	GENERADORS D'ORGÀNICA, CARTRÓ I RESTA	
	Comerç a l'engròs i intermediaris de comerç de productes alimentaris	Del 4630 al 4639, el 4617 i el 4710
	Comerç minorista de productes alimentaris en establiments especialitzats (fruiteries, carnisseries, peixateries i similars)	Del 4721 al 4723
	Comerç al detall de pa i productes de fleca (Sense degustació)	4724
	Comerç al detall de flors i plantes	4776



Supermercats i similars, amb predomini de productes alimentaris	4711
---	------

GRUP F	GENERADORS D'ORGÀNICA, CARTRÓ, ENVASOS, VIDRE I RESTA	
	Hospedatges	Del 5500 al 5530
	Bars, restaurants, càterings, cafeteries, gelateries, granges, discoteques i forns de pa amb degustació	Del 5600 al 5630
	Assistència i serveis socials amb allotjament	Del 8700 al 8790
	Col·legis majors, pensions, cases d'hostes i residències d'estudiants	5590
	Centres d'ensenyament amb servei de menjador	Del 8500 al 8544

ANNEX 2: TAXES DEL SERVEI DE DEIXALLERIA I LIMITACIONS D'ENTRADES

Codi	materials	tipus	limitacions entrades	TAXA EUR/kg
P	paper	R	cap	
C	cartró	R	cap	
RV	Esporga i restes vegetals	R	1000 kg/mes(1)	0,08
VAT	vidre: ampolles de vidre transparent	R	cap	
VAC	vidre: ampolles de vidre color	R	cap	
VPT	vidre: pla transparent	R	cap	
VPC	vidre: pla color	R	cap	
VPA	vidre: pla armat, laminat, etc	R	cap	
VC	vidre: ampolles de cava	R	cap	
PET	plàstics: ampolles PET	R	cap	
PE	plàstics: ampolles PE	R	cap	
PVC	plàstics: ampolles PVC	R	cap	
PS	plàstics: porexpan	R	cap	0,06
PF	plàstics: plàstic film	R	cap	
LLF	llaunes: fèrriques	R	cap	
LLA	llaunes: d'alumini	R	cap	
AL	metalls: alumini	R	cap	
INO	metalls: acer inoxidable	R	cap	
PB	metalls: plom	R	cap	
CU	metalls: coure	R	cap	
ME	metalls: altres	R	cap	
FE	ferralla	R	cap	
TEX	tèxtil i calçat	R	cap	
BRI	briks	R	cap	
SEC	pa sec	R	cap	
OV	oli vegetal (cuina)	R	cap	
RF	radiografies	R	cap	
FUS	fustes	PR	1000 kg/mes(1)	0,08
VOL	voluminosos: electrodomèstic sense subst. peril.	PR	cap	
VOL	voluminosos: mobles	PR	1000 kg/mes(1)	0,08
VOL	voluminosos: andròmines diverses	PR	1000 kg/mes(1)	0,08
CAB	cables elèctrics	PR	cap	



ELE	aparells d'electrònica	PR	300 kg/mes	
INF	aparells d'informàtica	PR	300 kg/mes	
RUN	runa neta	PR	1000 kg/mes(1)	0,06
NEU	pneumàtics	RE	300 kg/mes	0,20
BAT	bateries	RE	cap	
PIL	piles botó i de bastó	RE	cap	
NEV	frigorífics i altres aparells amb CFC	RE	1000 kg/mes	
CI	cartutxos d'impressora	RE	50 kg/mes	0,05
TON	tònners fotocopiadores	RE	50 kg/mes	0,05
HG	termòmetres, baròmetres i altres obj. amb mercuri	RE	cap	
MED	medicaments caducats i no caducats	RE	cap	
ERE	envasos residus especials	RE	50 kg/mes	0,20
AC	àcids	RE	50 kg/mes	0,20
BS	bases	RE	50 kg/mes	0,20
DLH	dissolvents líquids halogenats	RE	50 kg/mes	0,20
DLNH	dissolvents líquids no halogenats	RE	50 kg/mes	0,20
COS	cosmètics	RE	50 kg/mes	0,20
COM	comburents	RE	50 kg/mes	0,20
LAB	reactius de laboratori	RE	50 kg/mes	0,20
FOL	filtres d'oli	RE	50 kg/mes	0,20
OLUB	olis lubricants	RE	50 kg/mes	0,20
AER	aerosols	RE	50 kg/mes	0,20
SIP	sòlids i pastosos (pintures, coles i vernissos)	RE	50 kg/mes	0,20
EPR	envasos a pressió (excepte aerosols)	RE	50 kg/mes	0,20
URL	fibrociments	RE	50 kg/mes	0,20
OTR	no identificats de procedència domèstica	RE	50 kg/mes	0,20

(1) Limitació de 1.000 kg/mes i, com a usuari particular, un màxim de 3.000 kg/any

R: Recuperable PR: Parcialment recuperable RE: Residu especial

Ordenança Fiscal núm. 17

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLUC.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre pel qual s'aprova la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable, que es basa en el pressupost objecte de la taxa, l'atorgament de llicències d'obres o comunicacions prèvies. A aquests efectes dita base coincidirà íntegrament amb l'establerta en l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que correspon a l'ordenança núm. 6.
2. En la resta de fets imposables es prendrà com a base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat tant tècnica com administrativa que es desenvolupi per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.
3. El pressupost objecte de llicència o comunicació prèvia es determinarà prenent com a quantitat mínima el pressupost que resulti del càlcul de l'aplicació de la fórmula que s'adjunta a l'Annex a aquest Ordenança, anomenat Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL).

Article 6è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, previ a la sol·licitud o a la comunicació prèvia caldrà efectuar l'autoliquidació d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència o presentat la comunicació prèvia d'obres corresponent, la taxa s'acreditarà quan



s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant ni la caducitat després que se li hagi concedit la llicència.
5. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la renúncia, desistiment o caducitat abans que se li hagi concedit la llicència.

Article 7è. Quota tributària.

1. Els drets a satisfer per la tramitació de les llicències a què fa referència l'article 2n. d'aquesta ordenança, seran els següents:

1.LLICÈNCIES D'OBRES.

- a) Llicències d'obres majors (inclòs canvi d'ús):
La quota tributària de la taxa per l'atorgament de llicències d'obres majors serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen de l'1,5%, establint una quota mínima de 298,15 €.
- b) Llicències de pròrroga d'obres majors:
Totes les llicències d'obres majors que es concedeixin, tindran un període per a iniciar-les i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos terminis restarà caducada i sense cap efecte l'autorització obtinguda, a menys que anticipadament es sol·liciti una pròrroga reglamentària. Les pròrroques que es concedeixin portaran igualment fixat el període.
 - b.1) Si les obres no s'han iniciat dintre el primer any des de l'atorgament de la llicència, es pot demanar una pròrroga d'inici. Els drets de la concessió d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 del de la llicència inicial.
 - b.2) En els supòsits de sol·licituds de pròrroga de llicències d'obres majors ja concedides amb anterioritat, la quota tributària de la taxa per l'atorgament de les dites pròrroques, serà la resultant d'aplicar a la base imposable de la part de la construcció o instal·lació pendent de realitzar - i un cop actualitzada a la data de sol·licitud de la pròrroga de la llicència -, el tipus de gravamen de l'1,5%, amb una quota mínima de 298,15 €.
- c) Taxa per la tramitació d'una modificació no substancial d'una llicència d'obres 298,15 €
- d) Llicències de pròrroga d'obres menors amb i sense tècnic:
Totes les llicències d'obres menors que es concedeixin, tindran un període per a iniciar-les i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos terminis restarà caducada i sense cap efecte l'autorització obtinguda, a menys que anticipadament es sol·liciti una pròrroga reglamentària. Les pròrroques que es concedeixin portaran igualment fixat el període.
 - d.1) Si les obres no s'han iniciat dintre els sis mesos immediatament posteriors des de l'atorgament de la llicència, es pot demanar una pròrroga d'inici. Els drets de la concessió d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 del de la llicència inicial.
 - d.2) En els supòsits de sol·licituds de pròrroga de llicències d'obres menors amb tècnic, ja concedides amb anterioritat la quota



- tributària serà de 298,15 euros.
- d.3) En els supòsits de sol·licituds de pròrroga de llicències d'obres menors sense tècnic ja concedides amb anterioritat la quota tributària serà de 80,00 euros.
- e) Taxa per la tramitació d'una modificació no substancial d'una llicència d'obres menor, amb projecte tècnic i direcció facultativa 149,07 €
- f) Taxa per la tramitació d'una modificació no substancial d'una llicència d'obres menor, sense projecte tècnic i sense direcció facultativa 40,00 €
- g) Llicències de legalització d'obres:
- g1) La quota tributària de la taxa per l'atorgament de llicències de legalització d'obres de construccions realitzades sense l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres, serà la resultant d'aplicar a la base imposable, actualitzada a la data de sol·licitud de la llicència - i un cop se li hagi aplicat un coeficient de 2,00 -el tipus de gravamen de l'1,5%, amb una tarifa mínima de 685,45 €.
- g2) La quota tributària de la taxa per atorgament de llicències de legalització d'obres de construccions realitzades excedint-se de la corresponent llicència municipal d'obres, serà la resultant d'aplicar a la base imposable, actualitzada a la data de sol·licitud de la llicència - i un cop se li hagi aplicat un coeficient d'1,50 -, el tipus de gravamen de l'1,5%, amb una tarifa mínima de 298,15 €.
- h) Taxa per a la Comunicació prèvia d'obres
Les obres lligades a l'acondicionament d'establiments permanents amb superfície útil d'exposició i venda al públic no superior a 750 m2, per desenvolupar una activitat comercial, quan no es requereixi projecte d'obres de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenación de la Edificación (LOE)
- | | |
|------------------|----------|
| h1) Amb tècnic | 298,15 € |
| h2) Sense tècnic | 80,00 € |
- i) Taxa per a la Comunicació prèvia d'obres de conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- | | |
|-------------------|----------|
| i.1) Amb tècnic | 298,15 € |
| i.2) Sense tècnic | 80,00 € |
- j) Taxa per a la Comunicació prèvia d'obra menor.
- | | |
|-------------------|----------|
| j.1) Amb tècnic | 298,15 € |
| j.2) Sense tècnic | 80,00 € |
- k) Taxa per a la Pròrroga de comunicació prèvia d'obres:
Totes les comunicacions prèvia d'obres que s'efectuïn, indicaran un període per a iniciar-les i un altre per acabar-les. Transcorreguts qualsevol dels dos terminis restarà sense cap efecte la comunicació realitzada, a menys que anticipadament es sol·liciti una pròrroga reglamentària. Les pròrrogues de comunicacions prèvia d'obres que es comuniquin portaran igualment fixat el període en aplicació de l'article 73 del Decret 64/2014, de 13 de maig.
- k.1) Si les obres no s'han iniciat en el termini indicat a la comunicació prèvia d'obres, es pot demanar una pròrroga d'inici. Els drets de la comunicació d'aquesta pròrroga es fixen en el 10 per 100 del de la comunicació inicial.
- k.2) En els supòsits de sol·licituds de pròrroga de comunicació



d'obres amb tècnic ja iniciades en el termini indicat, la quota tributària serà de 298,15 €.

k.3) En els supòsits de sol·licituds de pròrroga de comunicació d'obres sense tècnic ja iniciades en el termini indicat, la quota tributària serà de 80,00 €.

- l) Règim de Declaració Responsable: 80,00 €
- m) Assabentat d'obres menors: exempt

2. L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O DE DIVISIÓ HORIZONTAL

- a) En sòl urbà, per cada unitat resultant: 214,75 €

3. DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

270,00 €

4. L·LICÈNCIA PER A INSTAL·LACIONS DE CARÀCTER INDUSTRIAL

- a) Grua-torre i altres aparells elevadors vinculat a una l·licència d'obres per cadascun: 262,75 €

5. L·LICÈNCIA I COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ D'EDIFICIS

5.1. Quota base quan no hi ha hagut cap modificació no substancial respecte la l·licència d'obres atorgada (en aquesta quota base hi va inclòs el primer habitatge o local, o els primers 200 m² d'altres usos, la resta s'ha d'afegir segons el que segueix): 185,22 €

5.2. Quota base quan hi ha hagut alguna modificació no substancial respecte la l·licència d'obres atorgada que es tramiti conjuntament amb la l·licència o comunicació de primera ocupació (en aquesta quota base hi va inclòs el primer habitatge o local, o els primers 200 m² d'altres usos, la resta s'ha d'afegir segons el que segueix):

474,37 €

A més a més, dels punts 5.1 i 5.2, cal tenir en compte:

- a) Per cada habitatge o local, de més: 32,60 €
- b) Per cada 200 m² o fracció, de més (altres usos): 32,60 €

6. CANVI DE TITULARITAT DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA CONCEDIDA:

184,22 €

7. INFORMES I CERTIFICATS URBANÍSTICS

- a) Per cada informe sobre règim d'aprofitament urbanístic, a instància de part: 195,00 €
- b) Per cada certificat d'aprofitament urbanístic o certificat a efectes registrals: 270,00 €
- c) Per cada certificat d'antiguitat i legalitat: 270,00 €
- d) Certificació d'inecessarietat de l·licència de parcel·lació en sòl urbà i en sol no urbanitzable: 270,00 €

8. ORDRE D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIES

- a) Per la tramitació de l'execució subsidiària d'obres per incompliment d'una ordre d'execució: 12% del PEM

9. L·LICÈNCIA PER A MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- a) Moviments de terres definits en l'article 187 de la vigent Llei d'urbanisme i de: 35,40 €



les corporacions locals, respectivament,
per m3 de terra moguda dins de sòl urbanitzable
segons PGO, 0,31 euros, amb un mínim de:

- b) Extraccions d'argiles, àrids o similars i/o restauracions en sòl no urbanitzable segons el vigent PGO: (per m3)
 - b.1) Extraccions d'argiles, àrids o similars 0,66 €
 - b.2) Restauracions: 0,66 €
- c) Dipòsit controlats de residus: (per m3)
 - c. 1) Abocament de terres i runes 1,05 €
 - c. 2) Abocament de residus inerts 2,13 €
 - c. 3) Abocament de residus no perillosos 2,63 €
- d) Moviments de terres i millores agrícoles (per m3) 0,66 €

10. SENYALITZACIÓ D'ALINEACIONS I RASANTS

- a) Es liquidarà per aquest concepte, 9,00 € per metre lineal amb un mínim de 100,00 € i un màxim de 450,00 €
2. En cas que el sol·licitant hagi formulat el desistiment o la renúncia abans de la concessió de la llicència, les quotes s'hauran de liquidar íntegrament, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
 3. En cas que el sol·licitant hagi formulat el desistiment o la renúncia abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, les quotes s'hauran de liquidar íntegrament, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
 4. Totes les llicències d'obra que es concedeixin tindran un període fixat d'inici i de finalització. Transcorreguts aquests períodes es declararà expressament la caducitat de les llicències, prèvia audiència dels interessats. De manera anticipada, es podrà sol·licitar i obtenir la pròrroga d'aquests terminis. Les pròrrogues que es concedeixin portaran igualment fixats els períodes d'inici i de finalització. Els drets per a la concessió de pròrrogues són els corresponents a l'aplicació del tipus sobre l'obra que queda per executar.

Article 8. Beneficis fiscals

Estaran exempts del pagament d'aquesta taxa, sens perjudici de l'obligació de sol·licitar i obtenir la llicència oportuna o presentar la comunicació prèvia d'obres, si escau:

1. L'Estat, la Comunitat Autònoma, la Província i la Comarca on pertanyi aquest Municipi i la Mancomunitat, Agrupació o Entitat Municipal Metropolitana en la qual hi figuri el municipi, per a tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a tots els que immediatament interessin a la seguretat i defensa nacional.
2. Restaran exemptes d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques, de foment de l'ocupació o de millora de la imatge urbana de la ciutat que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
 - a) A aquests efectes restaran exemptes d'aquesta taxa les construccions, les obres destinades a: Les obres de rehabilitació d'edificis catalogats, inclosos en el pla especial de protecció del patrimoni



- b) Les obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals. (aluminosi i altres)
 - c) Les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre quant aquestes instal·lacions i obres no siguin d'obligat compliment d'acord amb allò que preveu el decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi tècnic de l'edificació (Sua9).
 - d) Els canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge, sempre que el nou rètol reuneixi idèntiques característiques que el substituït i caldrà complir la normativa urbanística per la col·locació de rètols en la façana.
 - e) Les obres de reparació, neteja i pintat de les façanes dels edificis.
 - f) Les fundacions i associacions de caràcter benèfic o declarades d'utilitat pública i les entitats sense ànim de lucre, degudament inscrites en els registres oficials corresponents i que compleixin els requisits exigits en la Llei 49/2002 de 23 de desembre i en el Real decreto 1270/2003 de 10 d'octubre sobre l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre. La procedència o no de l'exempció vindrà determinada per la utilitat pública i d'interès municipal de l'establiment / activitat econòmica objecte de la taxa.
 - g) Les obres que s'executin com a conseqüència d'afectacions de projectes d'urbanització o reparcel·lació.
 - h) Les obres de rehabilitació, manteniment i conservació dels habitatges i edificis de més de 20 anys d'antiguitat, sempre que el pressupost total d'execució de l'obra a realitzar sigui superior al 25 per cent del valor cadastral de l'immoble.
 - i) La realització d'obres majors que s'executin en el marc de plans especials de reforma interior o millora urbana, o altres figures afins que en un futur pugui ser regulades per la legislació urbanística o la legislació sectorial, executades per l'administració pública o les seves personificacions instrumentals.
 - j) Aquelles obres sol·licitades o comunicades que s'executin en edificis destinats a l'ensenyament públic.
3. S'estableix una bonificació del 95% en les sol·licituds de certificats d'antiguitat i legalitat realitzades pels deutors compresos a l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, amb ocasió de la dació en pagament de la seva vivenda.
 4. No podran estar exemptes les legalitzacions d'obres iniciades/realitzades no emparades en una llicència atorgada o en una comunicació prèvia validada.

Les bonificacions previstes en aquest paràgraf no són acumulables i es referirà únicament a la part de quota corresponent a la base imposable integrada pel cost real i efectiu de la part d'obres objecte de bonificació, i a tal efecte els subjectes passius vindran obligats a acreditar, davant de l'Ajuntament, aquest cost, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.



Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en la presentació d'una comunicació prèvia d'obres o en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la comunicació/sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat signat per tècnic competent, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar el Pressupost objecte de llicència o comunicació (PrL) calculat segons l'annex d'aquesta ordenança, l'amidament i la destinació de l'edifici.
2. Quan la comunicació prèvia o la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de les quals permetin comprovar-ne el seu cost.
3. Si una vegada formulada la comunicació prèvia o la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'Administració Municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Normes de gestió i règim de declaració

1. El subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació i presentar-la juntament amb la sol·licitud de la llicència o de la prestació del servei, d'acord amb la manera i els efectes establerts per l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció.
2. La autoliquidació es practicarà d'acord amb el quadre de tarifes de l'article 7è.
3. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals o al qui li hagi delegat, podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
4. La liquidació es notificarà al substituït del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
5. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



DISPOSICIO FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Rubí, a data 11 d'octubre de 2018 començarà a regir el dia 1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX A L'ORDENANÇA

Tal i com disposa a l'apartat 1 de l'article 7è de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul calculat segons la fórmula descrita a continuació.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comuns, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Sí és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

1. DEFINICIONS

- Mb: Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m² d'edificació que serà revisat periòdicament.
- Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.
- Cu: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.
- Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.
- S: Superfície en m²
- PrL: Pressupost objecte de llicència o comunicació.

2. VALORS DE REFERÈNCIA

- 2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = 465,50 €/m² per al present any
- 2.2. COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct. S'adapta als següents valors de referència:
- 2.2.1. En edificacions de nova planta i addicions
- Ct TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ**
- 1,20 Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. En tot tipus d'edifici.
- 1,10 Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. I 2on. en tot tipus d'edifici.
- 1,00 Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes)
- 2.2.2. En obres de reforma i rehabilitació
- Ct TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ**
- 0,90 Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.
- 0,70 Reformes que afectin elements estructurals.
- 0,50 Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).
- 0,30 Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes



sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

2.3. COEFICIENT D'ÚS: Cu. S'adapta als següents valors de referència :

2.3.1 Edificació

Cu USOS

3,00 Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres

2,80 Clíriques i Hospitals.

2,60 Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.

2,40 Laboratoris.

2,20 Clubs de reunió. Hotels de 3*.

2,00 Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. Edificis d'estudis reglats obligatoris i post-obligatoris no universitaris.. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges unifamiliars > 200 m2.

1,80 Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1*. Parvaris. Pensions. Habitatges unifamiliars < 50 m2. Habitatges unifamiliars entre 200 m2 i 150 m2.

1,60 Bars. Escorxadors. Habitatges unifamiliars entre 150 m2 i 100 m2.

1,60 Edificis d'habitatges plurifamiliars

1,40 Vestuaris. Habitatges unifamiliars entre 100 m2 i 50 m2.

1,20 Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades.

1,00 Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars, Garatges d'habitatges unifamiliars.

0,70 Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.

0,60 Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.

NOTA ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

Els espais sotacoberta no habilitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.3.2. Obra civil

Cu USOS

1,00 Piscines (sense cobrir).

0,40 Parcs infantils a l'aire lliure.

0,30 Projectes d'Urbanització (Aplicant-ho únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials de vianants, escales i rampes).

10% Moviment de terres

25% Pavimentacions



- 15% Voreres
- 25% Xarxa de Clavegueram
- 10% Xarxa d'aigua
- 15% Xarxa d'enllumenat
- 0,20 Pistes d'asfalt, formigó o gasta. Terrasses amb drenatge.
- 0,10 Jardins. Pistes de terra sense drenatge.

3. OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ

3.1. MÓDUL DE REFERÈNCIA : $Mr = Mb \times Ct \times Cu$

En els casos que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, s'aconsella aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

3.2 PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ: $Mr \times S$

4. OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST OBJECTE DE LLICÈNCIA DELS ENDERROCS

$$PrL = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

PrL = Pressupost objecte de llicència o comunicació.

V= Volum de l'edifici en m³

Per a naus o magatzems de altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb= Mòdul Bàsic

Cu= Coeficient d'ús

Ct= Coeficient tipològic

4.1 COEFICIENT TIPOLÒGIC: Cu

Cu = 0,1 per altures de menys de 10 metres

Cu = 0,15 per altures de més de 10 metres

4.2 COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct.

Ct = 0,3 Per edificacions en zones de casc antic

Ct = 0,2 Per edificacions entre mitgeres

Ct = 0,1 Per edificacions aïllades

5. EXCEPCIONS

5.1. En relació a les tipologies objecte de llicències d'obres menors i la seva problemàtica sobre l'obtenció del pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques i aquesta ordenança fiscal; cal indicar el següent:

5.1.1. S'acceptarà el pressupost de l'empresa constructora / instal·ladora degudament signat i segellat per aquesta, i que haurà de coincidir amb el nomenament de contractista, en els casos següents:

- ACCESSIBILITAT
- GRUES – PONT
- RÈTOLS PUBLICITARIS
- CARTELLS PUBLICITARIS
- ENVANS PLUVIALS
- PINTURA DE FAÇANES
- TANQUES
- CATES
- PAVIMENT
- DIVISIONS INTERIORS
- COBERTES



OBERTURES
XEMENEIES DOMÈSTIQUES
XEMENEIES INDUSTRIALS
PLAQUES FOTOVOLTÀIQUES I SOLARS
CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ
TALA D'ARBRES

5.2 A la resta de casos s'haurà de presentar el pressupost objecte de llicència o comunicació segons la metodologia establerta en la present ordenança fiscal, reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques.

Ordenança Fiscal núm. 18

TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

Estaran exempts de pagament de la quota tributària corresponent a l'epígraf 1. Censos de població d'habitants, els subjectes passius que acreditin en la instància de la sol·licitud que el certificat d'empadronament es sol·licita per a la tramitació de prestacions per desocupació.

Estaran exempts de pagament de la quota tributària corresponent a l'epígraf 2.2. Certificacions cadastrals a través del Punt d'Informació Cadastral (PIC), els subjectes passius quan l'esmentada certificació tingui resultat negatiu en propietats.

Estaran exempts de la quota tributària corresponent a l'epígraf 10 Mercat setmanal no sedentari, quan es tracti de transmissions d'autorització d'espais de venda dins del recinte del mercat setmanal no sedentari entre familiars de fins a segon grau de consanguinitat

No s'aplicaran bonificacions per a la determinació del deute en la resta d'epígrafs.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

	Euros
Epígraf 1. Censos de població d'habitants	
1. Volants d'empadronament del cens de població	Exempts
2. Certificacions d'empadronament en el cens de població	6,60 €
Epígraf 2. Certificacions	
1. Certificació de documents o acords municipals	6,60 €
2. Certificacions cadastrals a través del Punt d'Informació Cadastral (PIC)	6,60 €
3. Certificat de béns	4,20 €
4. Altres certificacions	6,60 €
5. Pel bastanteg de poders que hagin de produir efecte a les oficines municipals	10,55 €
Epígraf 3. Documents expedits o estesos per les oficines municipals	
1. Per cada document que s'expedeixi en fotocòpia, per cada foli	0,15 €
2. Per cada escàner	0,05 €
Epígraf 4. Documents relatius a serveis d'urbanisme	
1. Per cada sol·licitud d'expedient de declaració de ruïna d'edificis	1.330,00 €
Epígraf 5. Còpia de plànols	
A) Subministrament de plànols	
1. Còpia de plànol oficial de la ciutat a escala 1:10.000	14,30 €
2. Còpia de plànol oficial de la ciutat a escala 1: 5.000	14,30 €
3. Còpia de plànol oficial de la ciutat a escala 1:5.000 (reduit)	3,50 €
4. Còpies del parcel·lari a 1/500	14,30 €
5. Còpies de qualsevol classe en paper format A4 B/N	0,15 €
6. Còpies de qualsevol classe en paper format A4 color	0,30 €
7. Còpies de qualsevol classe en paper format A3	0,25 €



8. Còpies de qualsevol classe en paper format A3 color	0,50 €
8. Còpies de qualsevol classe en paper format A2 B/N	1,70 €
9. Còpies de qualsevol classe en paper format A1 B/n	3,40 €
10. Còpies de qualsevol classe en paper format A0 B7N	6,80 €
11. Còpia preu m2	6,80 €
12. Plotejats a qualsevol escala en paper format A4	0,60 €
13. Plotejats a qualsevol escala en paper format A3	1,10 €
14. Plotejats a qualsevol escala en paper format A2	8,60 €
15. Plotejats a qualsevol escala en paper format A1	17,10 €
16. Plotejats a qualsevol escala en paper format A0	34,30 €
17. Plotejats preu m2	34,40 €
18. CD amb informació digitalitzada	18,30 €
19. DVD amb informació digitalitzada	22,80 €

Epígraf 6. Utilització de documentació municipal

1. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat inferior a dos anys , per cada 50 fulls o fracció	8,50 €
2. Per còpia de documents inclosos en expedients d'antiguitat entre 2 i 5 anys, per cada 50 fulls o fracció	11,10 €
3. Per còpia de documents d'antiguitat superior a 5 anys, per cada 50 fulls o fracció	22,70 €
4. Per consulta de documents inclosos en expedients incoats en els darrers 10 anys	3,50 €
5. Per consulta de documents inclosos en expedient incoats entre 11 i 20 anys d'antiguitat ambdós inclosos	56,00 €
6. Per consulta de documents inclosos en expedients incoats amb una antiguitat superior a 20 anys	79,00 €
7. Per cada fotografia obrant en l'arxiu històric (format digital)	4,00 €

Quota reduïda del 50% quan el subjecte passiu sigui una entitat sense ànim de lucre, així com els col·lectius organitzats i les persones físiques que organitzin activitats culturals o promoguin la difusió d'investigacions, més enllà de l'afany de lucre.

Les consultes que es realitzin directament a les dependències de l'arxiu municipal seran gratuïtes i les còpies o escàners que s'hi facin es regiran per les tarifes consignades a l'epígraf 3 d'aquest article.

Epígraf 7. Certificacions, llicències, autoritzacions i informes tècnics de la Policia Local

1. Certificacions de qualsevol classe	56,00 €
2. Informes tècnics d'accidents	152,00 €
3. Croquis d'accidents	121,00 €
4. Fotografies, per unitat	30,00 €
5. Expedició d'autoritzacions per a transport escolar de caràcter urbà	84,00 €
6. Concessió/Renovació llicències d'armes d'aire comprimit i similars	37,00 €
7. Registre d'armes en targeta	7,00 €
8. Baixa d'armes en targeta	exempt

Epígraf 8. Títols mercats municipals

Per cada títol que acrediti concessió d'un lloc fix als



mercats municipals	22,30 €
Epígraf 9. Informes d'adequació de l'habitatge	
Per la tramitació i expedició d'informes	52,15 €
Epígraf 10. Mercat setmanal no sedentari	
Pel tràmit i expedició de la transmissió de l'autorització del Mercat setmanal no sedentari	400,00 €
Epígraf 11. Targetes pensionista gratuït, transport públic Rubí	
a) Primera expedició	5,00 €
b) Reposició per pèrdua	5,00 €
c) Reposició per successives pèrdues	15,00 €
Epígraf 12. Ús de la màquina de reprografia de la biblioteca Mestre Martí Tauler	
1. Fotocòpies en paper format A4 B/N	0,15 €
2. Escàner en paper format A4	0,05 €

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.
4. Les quotes sobre la tramitació i modificació de figures de planejament i de gestió d'iniciativa privada inclouen tant les despeses de tramitació com els imports de les publicacions dels edictes al Butlletí Oficial de la Província i en dos diaris de gran difusió, a excepció de la tramitació de bases i estatuts per a la constitució de juntes de compensació. En aquest cas, el cost de les publicacions es liquidarà a càrrec dels promotors, de forma separada respecte de la quota.
5. La caducitat, el desistiment o la renúncia en l'expedient de tramitació de qualsevol dels serveis o instruments de planejament i gestió urbanística produïts abans de la resolució o aprovació inicial o abans de la definitiva acreditaran el 80% de la taxa. Igual percentatge acreditarà la denegació de l'aprovació inicial.
No obstant l'anterior i donada la peculiaritat dels projectes d'urbanització quant a l'exacció de la taxa, els anteriors percentatges seran els següents:
 - 4% en els supòsits de caducitat, desestimació o renúncia abans de l'aprovació inicial.
 - 40% en els supòsits de denegació de l'aprovació inicial.
 - 60% en els supòsits de caducitat, desestimació o renúncia després de l'aprovació inicial i abans de l'aprovació definitiva.
6. Les referències fetes en l'epígraf 4 s'entendran efectuades a les figures urbanístiques vigents en cada moment en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de Catalunya i que siguin equiparables a les mencionades en dit epígraf.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.



Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud o de tramitació del document o l'expedient. El segell pot ésser substituït per la impressió mecànica de la taxa.
2. L'ingrés es farà a la Tresoreria Municipal.
3. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 71 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, per la qual cosa es requerirà l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboni les quotes corresponents amb l'advertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 19

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS.

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o



declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Rubí s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.
2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'Administració Municipal.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Base liquidable

La base liquidable serà determinada, com a norma general, pel tipus de tramitació administrativa i/o tècnica a què està sotmesa l'activitat objecte de l'expedient administratiu.

Article 6. Quota tributària

Les taxes es defineixen en funció del procediment administratiu que calgui tramitar, segons la legislació vigent en matèria d'exercici d'activitats.

El catàleg de procediments és:

La Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats estableix:

Règim d'autorització ambiental, relació d'activitats definides en l'annex I

Règim de llicència ambiental, relació d'activitats definides en l'annex II

Règim de comunicació, relació d'activitat definides en l'annex III

Revisió de llicències

Controls inicials

Controls periòdics

Canvi de titularitat

Certificat de compatibilitat urbanística



Ampliar terminis per l'emmagatzematge de residus perillosos
La Llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles i les activitats recreatives i el Decret 112/2010 que aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, estableix:

- Règim de llicència municipal
- Règim de comunicació
- Revisió de llicències
- Controls inicials
- Controls periòdics
- Canvi de titularitat
- Activitats extraordinàries i complementàries
- Activitats d'espectacles en espais públics de caràcter temporal (circs)

El Decret Llei d'ordenació dels equipaments comercials estableix:

- Règim de llicència comercial
- Règim de declaració responsable
- Règim de comunicació
- Revisió de llicències
- Canvi de titularitat
- Controls inicials
- Controls periòdics
- Certificat de compatibilitat urbanística

La Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, estableix:

- Informe prevenció d'incendis

La Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix:

- Programa de control per les activitats
- Règim de comunicació prèvia
- Règim de declaració responsable

L'Ordenança Reguladora de la intervenció administrativa municipal en les activitats, estableix:

- Règim de comunicació III.a, relació d'activitats definides en l'annex III.a
- Règim de comunicació III.b, relació d'activitats definides en l'annex III.b
- Revisió de condicions de funcionament d'una activitat
- Canvi de titularitat
- Certificats per activitats existents

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents quotes:

Catàleg de Tràmits	quota fixa mínima	quota fixa màxima	quota variable €/m²
- Autorització ambiental	5.400,00	---	---
- Llicència comercial	5.400,00	30.000,00	5,00
- Llicència ambiental	2.800,00	20.000,00	3,00
- Llicència municipal	3.120,00	25.000,00	4,00
- Circs	1.500,00	---	---
- Declaració responsable per activitats comercials	3.120,00	25.000,00	4,00
- Revisió de llicències	1.800,00	10.000,00	1,50
- Canvi titularitat llicència	400,00	---	---
- Comunicació III.a	1.300,00	10.000,00	1,20
- Comunicació III.a i classificada en el Decret 112/2010	1.300,00	14.400,00	2,50



- Revisió condicions de funcionament d'una activitat	800,00	7.500,00	0,80
- Canvi titularitat comunicació III.a	200,00	---	---
- Canvi titularitat comunicació III.a Classificada en el Decret 112/2010	650,00	7.400,00	1,20
- Comunicació III.b	500,00	---	---
- Canvi titularitat comunicació III.b	100,00	---	---
- Canvi no substancial	1.400,00	10.000,00	1,50
- Informe prevenció incendis	500,00	---	---
- Certificat de compatibilitat urbanística	300,00	---	---
- Control inicial de llicència	350,00	2.500,00	0,80
- Control periòdic règim llicència o declaració	1.100,00	10.000,00	1,00
- Control periòdic règim comunicació	800,00	6.500,00	0,70
- Ampliar terminis per l'emmagatzematge de residus perillosos	200,00	---	---
- Activitats extraordinàries i complementàries	100,00	---	---
- Certificats per activitats existents	125,00	---	---
- Control municipal, en el cas que s'hagin efectuat dues visites consecutives amb actes desfavorables per causes imputables al titular	125,00	---	---

La taxa que caldrà assignar a una activitat resultarà del producte entre la quota variable i els metres quadrats totals construïts, si el valor obtingut és inferior a la quota mínima cal liquidar la quota mínima, si supera la quota màxima, caldrà liquidar la quota màxima, en cas de que el producte sigui superior a la quota mínima i inferior a la quota màxima, el producte és la taxa a liquidar.

Els conceptes que no tinguin quota variable, la taxa és una quota fixa.

L'ampliació de qualsevol llicència, autorització, declaració responsable o comunicació, tindran la mateixa consideració com si es tractés d'una nova implantació. En el cas que l'ampliació no representi increment de superfície, caldrà aplicar la quota mínima.

En cas que l'interessat renunciï a una petició de llicència o revisió de llicència abans que s'hagi concedit la llicència i hagi començat a exercir l'activitat tindrà dret a una reducció de la taxa. En cas que la renúncia es produeixi abans que s'hagi fet el procés d'informació veïnal l'interessat abonarà el 30% de la taxa. En cas que la renúncia es produeixi després, l'interessat abonarà el 70% de la taxa.

Article 7. Exempcions i bonificacions

1. Restaran exemptes del pagament de la taxa, les activitats que estiguin en alguna de les situacions següents:
 - a) Els trasllats motivats per una situació eventual d'emergència, per obres als locals, sempre que aquests estiguin degudament legalitzats.
 - b) Els trasllats determinats per enderrocament forçós, enfonsament, incendi i els que es verifiquin en compliment d'ordres o disposicions oficials.
2. L'exempció establerta en l'apartat a del punt anterior, afectarà a la reobertura del local primitiu un cop reparat o reconstruït, no empararà cap ampliació d'activitat o canvi no substancial, ni la implantació en un nou local encara que sigui a precari.
3. Les activitats existents en el municipi correctament legalitzades, que vulguin traslladar-se a un altre establiment del propi municipi poden disposar de la



bonificació del 75% de la taxa per nova implantació. En el cas que el trasllat impliqui ampliacions i canvis substancials només serà vàlida la bonificació en la part que efectivament és traslladada de l'activitat, la resta haurà de tributar com a nova implantació. S'entendrà com activitat existent totes aquelles maquinària i superfícies de l'activitat que constin en la documentació tècnica degudament autoritzada.

4. En els casos d'obertura feta per una cooperativa constituïda per treballadors que estaven aturats segons l'oportuna documentació aportada per ells mateixos, es tramitarà el procediment oportú per exercir l'activitat amb exempció total de taxes.
5. En el cas que els treballadors d'una empresa s'uneixin en qualsevol forma de les legalment establertes per a continuar la mateixa activitat de l'empresa titular de la llicència, es tramitarà el procediment de canvi de titularitat amb exempció total.
6. En els canvis de titularitat inter vius o mortis causa, entre parents de primer i/o segon grau, que s'haurà de justificar documentalment i l'activitat no tingui denúncies per molèsties, estaran exempts de taxes.
7. Restaran exemptes d'aquesta taxa les activitats que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. En els supòsits de declaració d'especial interès o utilitat pública la Corporació podrà acordar el caràcter retroactiu de l'exempció.
8. S'estableixen les següents bonificacions:
 - a) En cas que es contractin fins a 10 treballadors amb contracte indefinit, en el període dels primers 6 mesos des de l'obertura, es practicarà una bonificació del 20 % de la quota que correspongui.
 - b) En cas que es contractin d'11 fins a 25 treballadors amb contracte indefinit, en el període dels primers 6 mesos des de l'obertura, es practicarà una bonificació del 40 % de la quota que correspongui.
 - c) En cas que es contractin més de 25 treballadors amb contracte indefinit, en el període dels primers 6 mesos des de l'obertura, es practicarà una bonificació del 60 % de la quota que correspongui.
9. Les noves activitats que siguin implantades per persones amb més de dos anys a l'atur o que hagin capitalitzat la seva prestació d'atur per obrir una nova activitat de la que siguin únics titulars podran obtenir una bonificació del 75 % de la taxa. Per sol·licitar-ho cal acreditar documentalment la condició d'aturat de més de dos anys o que l'origen del capital invertit prové de la capitalització de l'atur.

Les bonificacions definides no seran d'aplicació per les quotes mínimes o fixes de l'apartat 6.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment.
2. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o hagi realitzat la comunicació o declaració responsable, amb independència de les deficiències que tingui la documentació presentada.

Article 9. Liquidació i ingrés

1. La quota mínima o fixa de la taxa que es defineixen en l'article 6 d'aquesta Ordenança s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a



instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En el cas de que sigui necessària una liquidació complementària, l'Ajuntament l'haurà de notificar al titular de l'activitat que l'haurà de satisfer abans de continuar el procediment.
3. Qualsevol devolució, exempció o bonificació de taxes que s'ajustin a algun supòsit previst en aquestes ordenances, caldrà fer-se, prèvia sol·licitud de l'interessat, en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la sol·licitud de llicència o efectuat la comunicació o declaració responsable.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Rubí, a data 11 d'octubre de 2018 començarà a regir el dia 1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 22

TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL I EXPLOTACIÓ DELS HORTS URBANS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització dels horts urbans que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització del domini públic local per part de l'usuari de l'hort i el gaudi per part d'aquest de les actuacions municipals per garantir-ne l'adequació, conservació i manteniment.



Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les autoritzacions per a la utilització dels horts municipals, o els que es beneficiïn, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular, conforme als supòsits previstos a l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 4. Responsables i Successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Quota tributària

La quota tributària de la taxa vindrà determinada per la superfície ocupada, el temps de durada de l'aprofitament i l'activitat desenvolupada, d'acord amb les tarifes següents:

Tarifa horts persones físiques:	1,5 €/m ² /any
Tarifa horts entitats:	0,75 €/m ² /any

L'import de la quota de la taxa es prorratejarà en els casos d'inici o d'extinció de l'autorització durant l'any.

Pel que fa al pagament del consum d'aigua als horts, els usuaris pagaran el cost de l'aigua consumida d'acord amb les tarifes vigents per al consum municipal de l'aigua, sempre i quan s'excedeixi del consum màxim d'aigua que estableixi l'autorització per l'ús dels horts i/o el Reglament d'us dels horts.

El consum d'aigua es pagarà a any vençut i per import proporcional als mesos de servei en els casos d'alta o baixa. La liquidació tributària es realitzarà durant el primer semestre de l'any següent.

Article 6. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís disposar l'import de la taxa per obtenir l'autorització per a gaudir de les ocupacions del domini públic local regulades a l'article anterior.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.
4. En els supòsits d'ocupacions del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 7. Beneficis fiscals

S'estableix, mitjançant la present disposició, el règim general de bonificacions per raó de capacitat econòmica:



Unitat familiar	Bonificació 100% Límit ingressos	Bonificació 50% Límit ingressos
1	IRSC	IRSC x 1,50
2	IRSC X 1,50	IRSC x 2,50
3 o més	IRSC X 2,00	IRSC x 3,00

Article 8. Tramitació de les bonificacions

1. Per a l'obtenció de les bonificacions serà necessària la petició del subjecte passiu acreditant documentalment el fet bonificat.
2. La sol·licitud es podrà realitzar en el moment de sol·licitar l'autorització o en el moment que es produeixi la situació que determina la bonificació. En aquest darrer cas, la bonificació no tindrà efectes retroactius i s'aplicarà, si s'escau, a partir de l'any següent a la seva petició.
3. El subjecte passiu està obligat a comunicar qualsevol variació en les circumstàncies que donen dret a l'aplicació de la bonificació i que puguin ser motiu de la seva anul·lació.
4. Les bonificacions són incompatibles amb qualsevol ajut d'un altre organisme públic o privat, rebut pel mateix concepte.
5. En cap cas serà possible aplicar més d'una reducció a la taxa, sigui quin sigui l'origen d'aquella, aplicant-se la més beneficiosa a l'obligat al pagament.
6. Sol·licitada la bonificació, l'Ajuntament de Rubí dictarà resolució assignant el percentatge que correspongui.
7. El percentatge de bonificació assignat es mantindrà vigent mentre durin les circumstàncies que donen dret a l'aplicació.
8. Juntament amb la sol·licitud l'interessat presentarà la següent documentació:
 - La declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques corresponent a l'últim exercici fiscal immediatament anterior a la presentació de la sol·licitud.
 - En cas de no disposar de la declaració, una certificació emesa per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària acreditativa del total de rendes brutes percebudes durant l'últim exercici fiscal immediatament anterior a la presentació de la sol·licitud.
 - Certificat de l'entitat o administració pagadora acreditatiu del tipus de pensió i llur quantia corresponent a l'últim exercici fiscal immediatament anterior a la presentació de la sol·licitud.No serà necessària la presentació d'aquesta documentació quan el sol·licitant formalitzi l'autorització a l'Ajuntament de Rubí per a la seva obtenció de les entitats i/o administracions corresponents. A aquesta autorització s'adjuntarà una fotocòpia del DNI/NIE de la persona usuària del servei. Aquest sistema d'obtenció de documentació entrarà en vigor quan l'Ajuntament de Rubí hagi implantat el dispositiu necessari.
9. Les sol·licituds seran resoltes en funció de la documentació aportada i, si escau, de l'obtinguda per l'Ajuntament de Rubí en virtut de les autoritzacions que li hagin estat conferides. En cas d'existir autoritzacions, la resolució quedarà condicionada a la recepció de la informació sol·licitada.
10. No obstant l'anterior, i abans de resoldre, l'Ajuntament de Rubí podrà requerir la presentació de documentació complementària si l'aportada o obtinguda és insuficient.
11. Aquesta tramitació tindrà vigència provisional fins que entri en vigor la normativa reguladora de les bonificacions dels preus públics dels serveis de la "Cartera de Serveis Socials", la qual establirà el sistema de bonificacions en funció de tots



els signes de capacitat econòmica de les persones usuàries i, quan escaigui, de les unitats familiars en les que s'integren, i no solament en funció de la seva renda bruta.

12. En conseqüència, l'aplicació provisional de les presents normes no consolidarà drets a favor dels beneficiaris.

Article 9. Període impositiu

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en l'autorització municipal.
2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el consegüent prorrateig de la quota en els termes següents:
 - a) Quan l'inici de la utilització privativa o aprofitament especial no coincideix amb l'any natural, la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'ocupació o ús del domini públic, en els casos d'autoritzacions anuals.
Quan es tracti de llicències mensuals la quota es calcularà proporcionalment al nombre de mesos que restin per finalitzar l'any, inclòs el d'inici de l'ocupació o ús del domini públic.
 - b) En cas de baixa per cessament en l'aprofitament o ús del domini públic, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, a les llicències anuals, inclòs aquell en el qual es produeixi aquest cessament, a les autoritzacions anuals. Els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la parts de la quota corresponent als trimestres naturals que restin des del següent al cessament fins a la finalització de l'any natural.
3. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Article 10. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:
 - a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
 - b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.
2. Per atorgar l'autorització per a gaudir de la utilització privativa o aprofitament especial s'haurà d'haver presentat degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.
Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.
3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, per tal que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.
4. Quan els elements tributaris declarats en l'autoliquidació no coincideixin amb els que realment han determinat la magnitud de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, caldrà presentar una declaració complementària en el termini d'un mes comptat des de la data en què es coneix la variació.
5. Tractant-se d'aprofitaments especials que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament,



l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

6. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

Article 11. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, s'aprovarà inicialment, es publicarà al BOPB, s'exposarà al públic per un període no inferior a 20 dies i s'aprovarà definitivament. Es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. Un cop aprovat definitivament es posarà al cobrament. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel període d'un mes comptat des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament.
2. Els períodes de cobrament s'efectuaran de conformitat amb els períodes de l'article 62.3 de la Llei 58/2003, de 17 de novembre, General Tributària. La publicació s'efectuarà d'acord amb la legalitat aplicable.

Article 12. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 13. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per a aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altre normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglaments de què porten causa.



DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 25

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL I PER L'APROFITAMENT I UTILITZACIÓ DELS SEUS LLOCS, PARADES, LOCALS I MOLLS.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.3 i 20.4.u) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la Taxa per a la Prestació del Servei del Mercat Municipal i per l'Aprofitament i Utilització dels seus Llocs, Parades, Locals, i Molls que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei del Mercat Municipal i per l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals i molls.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis del Mercat Municipal i els titulars de l'autorització per a l'aprofitament i utilització dels seus llocs, parades, locals i molls.
2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa contingudes a l'annex primer i annex segon tarifes primera a catorzena.

Les organitzacions i entitats sense ànim de lucre estaran exemptes de la taxa tretzena per l'autorització i ús d'espais no adjudicats o zones comunes per a



promocions. Aquesta condició caldrà acreditar-la presentat qualsevol document admissible legalment on hi consti (estatuts, etc..).

Article 6. Categories de les adjudicacions

Segons el que preveu l'aplicació de les tarifes a què es refereix l'article 7é següent, les adjudicacions es classifiquen segons la relació que figura en l'annex 1r.

Article 7. Quantia

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes que contenen els annexos 1r i 2n, segons la categoria de les adjudicacions i dels serveis dels quals, es beneficiïn els concessionaris.

Les esmentades quanties, a excepció de les detallades en l'annex primer 4. Locals Exteriors Plaça, que poden ser fins a 50 anys, són les corresponents al termini màxim de concessió, és a dir fins a 31/12/2028. Per aquelles concessions a menor termini la quantia de la taxa serà la que resulti en proporció, tot seguint la següent fórmula:

$$\text{Tarifa resultant} = \frac{\text{Tarifa O.F.}}{N} \times A$$

- on: - Tarifa O.F. = Tarifa prevista a l'Ordenança Fiscal
- N= Número d'anys que manquen fins arribar a 31/12/2028
- A= Total d'anys concessionats

La quantia de la taxa per al Local Interior (supermercat o similar), serà la que es fixa en l'Annex 1r punt 5, que té un termini màxim de concessió que podrà ser fins al 31 de desembre de 2.048.

Article 8. Obligació de pagament

1. a) Pel que fa a l'atorgament de concessions o autoritzacions, i la utilització dels espais, magatzems, cambres, etc., l'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix en el moment en que es procedeix a la concessió dels espais de venda, magatzems, locals exteriors o espais eventuals del Mercat Municipal.
- b) Pel que fa als molls de descàrrega del Mercat, l'obligació de pagament neix, quan es tracta de l'estacionament de vehicles de durada limitada, en el moment en que s'efectuï aquest estacionament i per l'atorgament d'autorització per a la utilització de forma continuada dels moll de fruita i peix.
2. El pagament de la taxa s'efectuarà:
 - a) Les tarifes relacionades a l'annex 2n amb els números 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 12 B, s'abonaran mensualment dins de la primera quinzena de cada mes. L'Ajuntament lliurarà els rebuts corresponents on constaran les tarifes fixes i variables que corresponguin a cada concessionari.
 - b) Quant a les tarifes números 1, 2, 3 i 9 de l'annex 2n, s'abonaran en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de la resolució que s'autoritzi el traspàs o adjudicació.
 - c) Quant a les tarifes 12A dels molls, per a l'estacionament de vehicles de durada limitada, s'abonaran a la caixa del mateix recinte en el moment d'abandonar-lo amb el vehicle.
 - d) Quant a la tarifa 13 el pagament es realitzarà mitjançant autoliquidació abans de l'inici de la promoció.



Article 9. Normes de gestió

1. Les quantitats exigibles, d'acord amb les tarifes, es liquidaran per cada servei o activitat sol·licitats i seran irreductibles pels períodes naturals de temps assenyalats als epígrafs respectius.
2. Els titulars de les adjudicacions del Mercat podran sol·licitar, davant l'Administració del Mercat, l'expedició d'abonaments d'aparcament, sota les següents regulacions:
 - a) Només podrà gaudir-se d'un abonament de moll de descàrrega, per concessió.
 - b) Només serà vàlid durant els horaris d'operacions internes als molls, sense la creació de dret de reserva de plaça ni dret a l'accés fora dels horaris referits.
 - c) En cas de no interessar l'abonament, s'haurà d'avisar, amb una antelació de 10 dies, a l'Administració del Mercat. En cas contrari i si no s'ha avisat amb l'antelació establerta es girarà el rebut que mensualment correspongui, el qual s'haurà de fer efectiu s'utilitzi o no l'aparcament dels molls.
 - d) El número d'abonaments atorgats als concessionaris, en el cas dels molls de descarrega queda supeditat a la zona de fruita i peix.
 - e) L'ús indegut de l'esmentat abonament facultarà l'Administració del Mercat a suspendre, temporalment o indefinidament, la seva validesa o renovació, seguint les instruccions de l'autoritat municipal.
3. La regulació i l'ús de la planta on estan situats els molls de descàrrega es regirà per les normes que determini el Director del Mercat d'acord amb les instruccions de l'autoritat municipal i consultada l'associació d'adjudicatariis.
4. Els usuaris dels molls estaran obligats a presentar, inexcusablement, el tiquet - horari davant la caixa en el moment d'abandonar el recinte, fins i tot aquells que gaudeixin d'abonaments de qualsevol tipus. La no presentació del tiquet - horari significarà l'obligació d'abonar l'equivalent a 16 hores segons les tarifes d'usuari a hores, tot allò sens perjudici de les mesures tendents a la identificació i comprovació de la correcció de la sortida del vehicle en qüestió.
5. El fet de negar-se a pagar els imports deguts, segons tarifa, per part de l'usuari, obligarà el vigilant - caixer, en cas que les circumstàncies així ho aconsellin, a reclamar la presència del director del Mercat o de la Policia Local i, en qualsevol cas, a informar de les dades del vehicle a l'Administració del Mercat per a les ulteriors accions que, l'autoritat municipal, consideri oportunes.
6. L'Administració municipal pot suspendre, llevat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, les concessions o les autoritzacions quan els qui estan obligats al pagament no el satisfacin en el venciment que els correspongui.
7. Si les taxes no són satisfetes al seu venciment, l'Administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els interessos de demora i els recàrrecs del període executiu que resultin procedents.
8. La regulació i ús dels espais destinats a promocions es regirà per les normes que determini el Director del Mercat d'acord amb les instruccions de l'autoritat municipal i consultada l'associació d'adjudicatariis (tarifa 13).

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.



DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX PRIMER

Classificació i tarifes de valoració de les adjudicacions

	Euros/espai
1. ESPAIS DE VENDA	
a) Primera categoria	7.115,35 €
Barra - bar	
Vídeo - àudio	
b) Segona categoria	5.764,00 €
Peixateria	
Mariscos i crustacis	
Carnisseria	
Cansaladeria - xarcuteria	
Carn de cavall	
Basar	
Formatgeria	
c) Tercera categoria	4.865,35 €
Comestibles	
Polleria - caça	
Congelats	
Fruïtes i verdures	
Pesca salada i conserves	
d) Quarta categoria	4.444,65 €
Fleca	
Dietètica - herboristeria	
Ferreteria	
Llegums cuïts	
Neteja - perfumeria	
Ganiveteria	
Sabateria	
Articles diversos	
e) Cinquena categoria	3.994,65 €
Celler	
Quiosc - llibreria	
Papereria	



	Joguines	
	Llanes	
f)	Sisena categoria	3.550,00 €
	Merceria	
	Confecció	
	Floristeria	
	Menuts	
	Ous	
	Aliments per a animals	
g)	Setena categoria	3.116,65 €
	Cotilleria	
	Articles de regal i d'adorn	
	Bijuteria	
	Pintures	
2.	MAGATZEMS (preu per m ²)	885,00 €
3.	LOCALS EXTERIORS EXISTENTS (preu per m ²)	1.034,00 €
4.	LOCALS EXTERIORS DE NOVA CREACIÓ (Plaça) CONCESSIÓ A 10 ANYS (preu per m ²)	

Pagament únic

Planta baixa	Superfície útil	Euros/Espai
L1	73,80 m ²	33.476,00 €
L2a1	25,00 m ²	11.340,11 €
L2a2	39,00 m ²	17.690,55 €
L2b	67,00 m ²	30.391,35 €
L3	172,83 m ²	61.878,00 €
Planta 1	Superfície útil	Euros/Espai
L4	265,75 m ²	70.004,65 €
L5	257,71 m ²	68.466,00 €
Planta 2	Superfície útil	Euros/espai
L6	352,48 m ²	68.958,00 €

El valor d'adjudicació relatiu als locals exteriors de nova creació (plaça) es pot repercutir mensualment al llarg dels 12 anys de durada de la concessió administrativa, amb el següent import mensual:

Pagament mensual

Planta baixa	Superfície útil	Euros/mes
L1	73,80 m ²	278,96 €
L2a1	25,00 m ²	94,40 €
L2a2	39,00 m ²	147,42 €
L2b	67,00 m ²	253,26 €
L3	172,83 m ²	515,65 €
Planta 1	Superfície útil	Euros/mes
L4	265,75 m ²	583,37 €
L5	257,71 m ²	570,55 €



Planta 2	Superfície útil	Euros/mes
L6	352,48 m ²	574,65 €

5. LOCAL INTERIOR (SUPERMERCAT O SIMILAR)

Concessió fins a 31 de desembre de 2048

Superfície	Valor concessió	Preu anual	Preu mensual	Preu m2
1.058,74 m2	600.000,00 €	20.000,00 €	1.666,66 €	1,57 €

ANNEX SEGON

Tarifes

Primera

Per a l'adjudicació d'espais de venda mitjançant subhasta pública o per causa de traspassos.

- a) Quan l'adjudicació sigui mitjançant subhasta s'abonarà el preu de l'operació seguint les instruccions i normes que disposa aquesta ordenança i el Reglament de règim interior i aplicant els tipus de sortida que a aquest efecte figurin en l'annex primer.
- b) Quan l'adjudicació sigui producte d'un traspàs, s'aplicaran les següents tarifes:
 - Traspassos *inter vius* entre familiars de primer i segon grau, és a dir: pares, fills, cònjuges, germans, néts i avis, s'abonaran uns drets equivalents al 7 % del preu de la tarifa valorada a l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.
 - Traspassos *inter vius* entre familiars de primer i segon grau, quan sigui per causa provada d'incapacitat permanent o jubilació del titular o cedent, s'abonaran uns drets equivalents al 3 % dels tipus d'aplicació establert en l'annex primer.
També s'abonaran els mateixos drets en el supòsit d'ampliació de la titularitat de la concessió (cotitularitat).
 - Traspassos *inter vius* entre persones no referides en els epígrafs precedents, s'abonaran uns drets equivalents al 10 % del preu de la tarifa valorada en l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.
 - Traspassos *inter vius* amb persones que hagin prestat serveis com a assalariats en l'adjudicació objecte del traspàs durant un mínim d'un any, dels tres últims immediatament precedents, s'abonaran uns drets equivalents al 10 % del preu de la tarifa valorada a l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.
 - Traspassos *mortis causa* a favor d'hereus legals de l'adjudicatari mort i si no hi ha, els familiars a qui es refereix el primer paràgraf d'aquest apartat, s'abonaran drets equivalents al 3 % dels tipus que siguin d'aplicació establerts en l'annex primer sempre que la sol·licitud del canvi de titularitat es demani dins dels sis primers mesos des de la mort del titular; si aquesta sol·licitud no es produís dins dels esmentats sis mesos, per part dels hereus legals, l'adjudicació quedarà caducada i passaria a disposició de l'Ajuntament.



- Traspasos en els que intervinguin en alguna de les parts persones jurídiques o entre persones jurídiques, s'abonaran uns drets equivalents al 10 % del preu de la tarifa valorada a l'annex 1er, sense considerar els efectes i equipaments existents.

Segona

Per a l'adjudicació de magatzems mitjançant subhasta pública o per causa de traspasos.

- Quan l'adjudicació sigui mitjançant subhasta, s'abonarà el preu de l'operació, seguint les instruccions i normes que disposa aquesta ordenança i el Reglament de règim interior i aplicant els tipus de sortida que a aquest efecte consten en l'annex primer.
- Quan l'adjudicació sigui producte d'un traspàs s'aplicaran les mateixes tarifes i normes que les esmentades en l'anterior punt primer, apartat b) de l'annex segon.

Tercera

Per a l'adjudicació de locals exteriors, mitjançant subhasta pública o per causa de traspasos.

- Quan l'adjudicació sigui mitjançant subhasta, s'abonarà el preu de l'operació, seguint les instruccions i normes que disposa aquesta ordenança i el Reglament de règim interior i aplicant els tipus de sortida que a aquest efecte consten en l'annex primer.
- Quan l'adjudicació sigui producte d'un traspàs, s'aplicaran les mateixes tarifes i normes que les esmentades en l'anterior punt primer, apartat b) de l'annex segon.

Quarta

S'abonaran les següents quantitats per la utilització d'espais:

	Euros/mes
a) De venda	119,40 €
b) De terrassa-bar	59,70 €

Cinquena

S'abonaran les següents quantitats per a la utilització de magatzems:

	Euros/m²/mes
a) General	1,95 €
b) Amb instal·lacions	2,40 €

Sisena

S'abonaran les següents quantitats per a la utilització de locals:

Locals exteriors carrer

Per local exterior (per m² i mes) Planta-0 7,85 €

Locals exteriors plaça

Locals de fins a 100 m² = Preu planta S1 x superfície del local

Locals de més de 100 m² = Preu planta S1x100 + Preu planta S2 (superfície del local-100)

	S1 locals ≤100 m²	S2 locals >100 m²
a) Per local exterior (per m ² i mes) Planta-0	9,16 €	4,58 €
b) Per local exterior (per m ² i mes) Planta-1	7,72 €	3,86 €
c) Per local exterior (per m ² i mes) Planta-2	6,15 €	3,07 €

Setena

S'abonarà per a la utilització del supermercat o similar

Euros/m²/mes
3,54 €



Vuitena

Per a la utilització de cambres frigorífiques s'abonarà la següent quantitat:

	Euros
Cambres comunitàries - Per m ³ i mes	32,55 €
Cambres individuals tipus A - Per m ³ i mes	37,50 €
Cambres individuals tipus B - Per m ³ i mes	20,75 €
Cambres comunitàries - Per m ³ i dia	1,63 €
Cambres individuals tipus A - Per m ³ i dia	1,88 €
Cambres individuals tipus B - Per m ³ i dia	1,04 €

Novena

S'abonaran les següents quantitats per al consum d'aigua:

	Euros/mes
a) Per les activitats no especificades en els apartats b), c) i d), taxa genèrica per espai de venda o local exterior i pels espais destinats a l'activitat terrassa-bar s'abonarà el 50% de la taxa genèrica	2,16 €
b) Espais de venda i locals exteriors dedicats a l'activitat de barra-bar	42,23 €
c) Espais de venda i locals exteriors dedicats a l'activitat de pesca salada	20,08 €
d) Espais de venda i locals exteriors dedicats a l'activitat de peixateria	17,72 €

Desena

Per a les autoritzacions per a canvis d'activitats comercials, s'abonaran les següents quantitats:

- Quan el canvi suposi l'avanç d'una categoria segons la classificació establerta en l'annex primer d'aquesta present ordenança, s'abonaran uns drets equivalents al 10% de la diferència entre categories, descrita en la citada tarifa de l'annex primer.
- Quan el canvi suposi disminució de categoria o quan aquesta no es modifiqui, s'abonarà l'equivalent al 5% corresponent a la categoria descrita en la citada tarifa de l'annex primer.
- Els locals exterior sotmesos a canvi d'activitat, un cop aprovat per l'autoritat municipal, abonaran uns drets equivalents al 5% corresponent a la categoria descrita en la citada tarifa de l'annex primer.

Onzena

Per a la prestació de serveis propis o dependents de l'Ajuntament quan no hi hagi responsabilitat d'aquest en la reparació o manteniment del servei a efectuar, amb la sol·licitud prèvia de l'adjudicatari, s'abonaran:

- 19,30 € per hora o fracció treballada
- 38,60 € per hora o fracció treballada en festiu.

El material, accessoris o recanvis seran a compte de l'adjudicatari.

Dotzena

- Per a la utilització d'espais no adjudicats, com a terrassa - bar, espais de venda, magatzems o altres, s'abonaran 23,50 € per m² i mes.
- Per a la autorització per la utilització de locals exteriors no adjudicats com a terrassa-bar, s'abonaran 5,90 € per m² i mes.



Tretzena

Els usuaris dels molls, abonaran la taxa resultant de l'aplicació de les següents tarifes:

A) Usuaris a temps parcial	
1. Primers 30 minuts	0,00 €
2. Els 20 minuts posteriors o fracció	0,60 €
3. Els 20 minuts següents	" 1,20 €
4. Els 20 minuts	" 1,80 €
5. Els 20 minuts	" 2,40 €
6. Els 20 minuts	" 3,05 €
7. Els pròxims intervals de 20 minuts o fracció	3,05 €
B) Abonaments mensuals a concessionaris del Mercat	
1. Per vehicles de descàrrega del dia	95,00 €
2. Per vehicles de descàrrega no del dia	190,00 €
C) Abonament especial per hores	1,00 € /hora

Catorzena

Per l'autorització i us d'espais no adjudicats o zones comunes per a promocions, s'abonaran 30,00 €/dia per espai de venda o zona no superior a 4 m².

Ordenança Fiscal núm. 34

TAXA PER LA UTILITZACIÓ DELS ESPAIS I ELS BÉNS DE L'ATENEU MUNICIPAL

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la Utilització dels Espais i els Béns a l'Ateneu Municipal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització dels espais i els béns de l'Ateneu Municipal.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències d'ocupació, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent, i les que sol·licitin els serveis o activitats que constitueixin el fet imposable o en resultin beneficiades o afectades.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.
2. Queda exclosa de l'abonament d'aquesta taxa tota activitat organitzada per l'Ajuntament de Rubí.
3. En cas que l'objecte d'ús dels espais i béns de l'Ateneu Municipal sigui la utilització puntual per a òrgans i espais de participació als quals assisteixen les persones associades a les entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de l'Ajuntament de Rubí, aquesta restarà exempta de pagament.
4. En cas que l'activitat a realitzar sigui la presentació d'un llibre i el foment de la lectura d'autors locals, restarà exempta de pagament. L'autor/a haurà de fer un donatiu de 3 exemplars de la seva obra a la Biblioteca Municipal Mestre Martí Tauler en benefici de la col·lecció local i la seva conservació històrica.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària és la que figura a l'annex d'aquesta Ordenança.

Article 7. Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que a aquest efecte s'entén que coincideix amb el de la concessió de la llicència.
2. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o l'aprofitament del domini públic no es presti o no s'exerceixi, es procedirà a la devolució de l'import corresponent .

Article 8. Liquidació

Nascuda l'obligació de tributar, es procedirà a la confecció de la liquidació corresponent, la qual es notificarà al subjecte passiu.

Article 9. Règim de declaració

L'Administració pot exigir als usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per saber el grau real d'utilització de l'aprofitament i fer les comprovacions oportunes.

En cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'Administració municipal pot efectuar liquidacions per estimació a partir de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients.

L'Administració municipal, tret que hi hagi normes específiques que ho prohibeixin, pot suspendre l'aprofitament especial si els subjectes passius incompleixen l'obligació d'aportar les declaracions o dades sol·licitades, si obstaculitzen les comprovacions o si no satisfan les quotes vençudes, sens perjudici d'exigir el pagament de les taxes acreditades.



Si les taxes no són satisfetes al seu venciment, l'Administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els interessos de demora i els recàrrecs del període executiu que resultin procedents.

Article 10. Pagament

Per al pagament de la taxa s'estarà a allò que es preveu a l'article 62 de la Llei general tributària.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12. Indemnitzacions per la destrucció o el deteriorament del domini públic

1. L'Ateneu Municipal forma part del catàleg de patrimoni arquitectònic de Rubí, i per tant, les intervencions estaran limitades i subjectes a l'obligació de conservació i el compliment de la normativa específica.
2. Si la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquen la destrucció o deteriorament del domini públic, el beneficiari, sens perjudici del pagament de la taxa que correspongui, s'obliga a reintegrar el cost total de les despeses de reconstrucció o reparació i a dipositar-ne prèviament l'import.
Si els danys són irreparables, el beneficiari ha d'indemnitzar l'Ajuntament amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels béns malmesos.
3. Sense perjudici del que es preveu en els punts anteriors, el beneficiari haurà d'acreditar la contractació i vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per aquelles activitats subjectes a l'àmbit d'aplicació de la legislació vigent que contempli la seva contractació de manera obligatòria.
4. L'Ajuntament no pot condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest article.

Article 13. Concessió o autorització d'aprofitaments especials

1. Si es tracta de l'ús privatiu de béns de domini públic (entenen com a ús privatiu l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic que en limití o n'exclougi la utilització per part dels altres interessats) de caràcter continuat, o d'un ús que comporti la transformació o la modificació del domini públic, la taxa ha de ser objecte de concessió.
Les concessions, partint de l'import de tarifa, s'adjudiquen mitjançant concurs, segons la normativa del reglament del patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret del Consell Executiu de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.
Amb caràcter supletori és d'aplicació el «Reglamento de Bienes de las Entidades Locales», aprovat per RD 1372/1986, de 12 de juny.
L'atorgament de les concessions correspon al Ple, i hi és preceptiu i indispensable el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la Corporació quan s'atorgui per més de cinc anys i quan la quantitat dels béns de domini públic sigui superior al 20% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.
2. Si es tracta de l'ús privatiu de béns de domini públic de caràcter esporàdic o de durada inferior a un any, en cas que els sol·licitants siguin més d'un, correspondrà al president l'atorgament de la llicència. Per atorgar-la, es parteix de l'import de tarifa i cal seguir procediments que, sens perjudici de l'agilitat,



garanteixin els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, com poden ser el concurs normal, el concursset, la subhasta mitjançant licitacions al més-dient, etc.

3. En altres casos, correspon al president l'atorgament de les llicències d'ús o aprofitaments especials de béns de domini públic per l'import de la tarifa.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 11 d'octubre de 2018, començarà a regir l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX A L'ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER A LA UTILITZACIÓ DELS ESPAIS I ELS BÉNS DE L'ATENEU MUNICIPAL

Utilització de la Sala Noble (auditori de la planta baixa)

- | | |
|--|------------------|
| 1. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí | Exemptes |
| 2. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa no inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí | per hora 26,50 € |
| 3. Persones jurídiques amb finalitat lucrativa | per hora 53,00 € |
| 4. Les utilitzacions no contemplades en cap dels apartats anteriors | per hora 26,50 € |
| 5. Activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament de Rubí. | Exemptes |
| 6. Escoles públiques, concertades i instituts de secundària de Rubí | Exemptes |

Utilització de les aules de la primera planta (Aula Muncunill, Aula Riba i Aula Ezpeleta)

- | | |
|--|------------------|
| 1. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí | Exemptes |
| 2. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa no inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí | per hora 15,90 € |
| 3. Persones jurídiques amb finalitat lucrativa | per hora 31,80 € |
| 4. Les utilitzacions no contemplades en cap dels apartats anteriors | per hora 15,90 € |
| 5. Activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament de Rubí | Exemptes |



6. Escoles públiques, concertades i instituts de secundària de Rubí

Exemptes

Utilització de la Sala Espriu

1. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí
2. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa no inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí
3. Persones jurídiques amb finalitat lucrativa
4. Les utilitzacions no contemplades en cap dels apartats anteriors
5. Activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament de Rubí
6. Escoles públiques, concertades i instituts de secundària de Rubí

Exemptes

per hora 21,20 €
per hora 42,40 €

per hora 21,20 €

Exemptes

Exemptes

Utilització del jardí

1. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí
2. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa no inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí
3. Persones jurídiques amb finalitat lucrativa
4. Les utilitzacions no contemplades en cap dels apartats anteriors
5. Activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament de Rubí
6. Escoles públiques, concertades i instituts de secundària de Rubí

Exemptes

1 dia 397,50 €
1 dia 637,05 €

1 dia 397,50 €

Exemptes

Exemptes

Utilització del pati (antics horts)

1. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí
2. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa no inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí
3. Persones jurídiques amb finalitat lucrativa
4. Les utilitzacions no contemplades en cap dels apartats anteriors
5. Activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament de Rubí
6. Escoles públiques, concertades i instituts de secundària de Rubí

Exemptes

1 dia 397,50 €
1 dia 637,05 €

1 dia 397,50 €

Exemptes

Exemptes

UTILITZACIÓ DELS BÉNS

Utilització de material tècnic:

1. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí
2. Persones jurídiques sense finalitat lucrativa no inscrites en el Registre d'Entitats Ciutadanes (REC) de Rubí

Exemptes

per hora 16,85 €



- | | |
|---|------------------|
| 3. Persones jurídiques amb finalitat lucrativa | per hora 16,85 € |
| 4. Les utilitzacions no contemplades en cap dels apartats anteriors | per hora 16,85 € |
| 5. Activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament de Rubí | Exemptes |
| 6. Escoles públiques, concertades i instituts de secundària de Rubí | Exemptes |

L'aplicació de les taxes relacionades en aquest annex seran per cada dia o fracció horària que autoritzi el decret de cessió favorable a la utilització dels espais.

Malgrat que la neteja de l'equipament es realitza des del propi Ajuntament de Rubí, el sol·licitant assumeix l'obligació de deixar en perfecte estat d'ús els espais i béns utilitzats a l'equipament. Amb aquest objecte, el sol·licitant assumeix l'obligació de contractar un servei de neteja extern i professional que haurà de comptar amb el vist-i-plau de l'Ajuntament si resulta necessari, o en el seu defecte, serà el propi subjecte passiu l'encarregat de deixar les instal·lacions en perfecte estat d'ús.

Si l'activitat autoritzada requereix de serveis professionals tècnics en matèria d'il·luminació i/o sonorització, el sol·licitant assumeix l'obligació de contractar un servei extern i professional que haurà de comptar amb el vist-i-plau de l'Ajuntament.

Els horaris de cessió de l'Ateneu municipal són:
Matins: de dilluns a dijous i dissabtes de 10 a 13.30 h
Tardes: de dilluns a divendres de 16 a 21 h

Per tot acte que es faci fora de l'horari de l'Ateneu la persona física o jurídica que llogui l'espai haurà d'abonar el servei de consergeria extern i professional que haurà de comptar amb el vist-i-plau de l'Ajuntament.

PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN LA PISCINA MUNICIPAL DE CAN ROSÉS

Article 1. Objecte

De conformitat amb el que disposen els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la prestació de serveis i la realització d'activitats en la Piscina municipal de Can Rosés.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació de serveis i la realització d'activitats de competència local en la piscina municipal de Can Rosés.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius dels preus públics, en concepte d'obligats al pagament, les persones físiques i jurídiques així com les entitats, que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o la realització d'activitats en la piscina municipal.

**Article 4. Beneficis fiscals**

No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta tarifa. Malgrat el dispostat a l'apartat anterior, a l'article 5.i) es contenen tarifes reduïdes, aplicables quan els subjectes passius acreditin escassa capacitat econòmica.

Article 5. Quantia**a) Bany lliure**

Persones menors de 12 anys	4,50 €
Persones majors de 12 anys	5,55 €

Aquestes entrades només seran vàlides durant la temporada d'estiu per a la piscina descoberta.

b) Abonament 20 banys

Persones menors de 12 anys	49,70 €
Persones majors de 12 anys	66,35 €

Aquests abonaments només seran vàlids durant la temporada d'estiu, per a la piscina descoberta, i caduquen als 365 dies de la seva compra.

c) Abonats**1. Drets d'inscripció** (pagament en efectiu o amb tarjeta en el moment de fer la inscripció)

Quota bàsica i Plus tot el dia < 16 anys	35,00 €
Quota bàsica i Plus matí/migdia >16 anys	65,00 €
Quota bàsica i Plus tot el dia >16 anys	65,00 €
Quota familiar 2 membres bàsica i Plus	80,00 €
Quota familiar 3 membres bàsica i Plus	90,00 €
Quota familiar 4 membres bàsica i Plus	100,00 €
Carnet d'abonat/soci/cursetista	1,60 €
Duplicat del carnet d'abonat/soci/cursetista	1,60 €

2. Quotes Socis i Abonats bàsiques (el pagament mensual ha d'anar obligatòriament domiciliat)**2.1. Quotes Individuals bàsiques**

Quota bàsica tot el dia <16 anys	18,80 €
Quota bàsica tot el dia >16 anys	29,95 €
Quota bàsica matí/migdia >16 anys	22,50 €
Quota bàsica migdia >16 anys	21,30 €
Quota bàsica tarda >16 anys	27,60 €

Entrada puntual instal·lació <12 anys	5,45 €
Entrada puntual instal·lació >12 anys	6,70 €

Aquesta modalitat d'accés permet l'accés a les piscines i a la sala de fitness. S'ha de consultar normativa interna en relació a l'accés dels menors d'edat en els diferents espais.

Abonament 20 entrades Persones < 12 anys	66,55 €
Abonament 20 entrades Persones > 12 anys	79,85 €

Aquests abonaments caduquen als 365 dies de la seva compra i permeten l'accés a les piscines i a les sales de fitness.

2.2. Quotes familiars bàsiques

Quotes familiars bàsiques 2 membres	45,35 €
-------------------------------------	---------



Quotes familiars bàsiques 3 membres	51,95 €
Quotes familiars bàsiques 4 membres o més	58,65 €

3. Quota Socis i Abonats Plus

3.1. Quotes Individuals Plus

Quota Plus tot el dia	43,45 €
Quota Plus matí/migdia	36,00 €
Quota Plus migdia	34,80 €
Quota Plus tarda	41,10 €

3.2. Quotes familiars Plus

Quotes familiars 2 membres Plus	58,85 €
Quotes familiars 2 membres Plus 2	72,35 €
Quotes familiars 3 membres Plus	65,45 €
Quotes familiars 3 membres Plus 2	78,95 €
Quotes familiars 3 membres Plus 3	92,45 €
Quotes familiars 4 membres o més Plus	72,15 €
Quotes familiars 4 membres o més Plus 2	85,65 €
Quotes familiars 4 membres o més Plus 3	99,15 €
Quotes familiars 4 membres o més Plus 4	112,65 €

El socis/abonats amb quotes Plus tindran accés al Programa d'Activitats Dirigides.

Al mes d'agost es pagarà la quota de soci bàsica, en lloc de la Plus al ser el PAD reduït.

Els menors de 2 anys no pagaran quota de soci/abonat

El pagament de les quotes de socis/abonats han de ser domiciliades obligatòriament. Excepció: el pagament de la primera quota de soci/abonat, així com dels drets d'inscripció ha de fer en efectiu o tarjeta al Club.

El pagament del Carnet d'abonat/soci i cursetista és obligatori, i s'ha de pagar en efectiu o tarjeta en el moment de la inscripció al Club.

Els diumenges la instal·lació es tanca a les 14 h

Horari de matí/migdia: de dilluns a diumenge de 6,30 a 16,30 h.

Horari de migdia: de dilluns a diumenge de 14 a 16,30 h. Aquesta modalitat d'accés s'aplica només a socis/abonats amb una antiguitat anterior a l'any 2011. No aplicable a nous socis/abonats.

Horari de tarda: de dilluns a diumenge de 16,30 a 22,30 h. Aquesta modalitat d'accés s'aplica només a socis/abonats amb una antiguitat anterior a l'any 2006. No aplicable a nous abonats/socis.

Es consideren **abonaments familiars:**

Matrimoni i/o parella de qualsevol sexe que visquin al mateix domicili.

Matrimoni i/o parella de qualsevol sexe que visquin al mateix domicili + fills menors de 25 anys.

Pare o mare + fill/s menors de 25 anys que visquin al mateix domicili.

Cal acreditar que tots els membres convisquin al mateix domicili.

L'edat màxima dels fills per a aquesta modalitat és de 25 anys.

Els pares i fills majors de 16 anys tenen el servei de sala de fitness inclòs a la quota.

No es considera abonament familiar el format només per a 2 germans

d) Altres activitats i serveis complementaris

Lloguer armariet gran (anual IVA inclòs)	66,55 €
Lloguer carril piscina (preu per carril i hora)	22,25 €
Lloguer sala activitats dirigides	26,70 €



Programa d'Activitats Dirigides no socis (quota mensual) 45,00 €

e) Cursets de natació	No soci	Soci
Cursets de natació d'estiu intensius		
3,75 h setmanals (quota per dues setmanes i persona)	62,60 €	55,30 €
3 h setmanals (quota per quatre setmanes i persona)	93,90 €	82,95 €
Aprentatge (6/7-8/10-11/14 anys, adult iniciació i adult perfeccionament)		
1,30 h setmanals (quota per persona i trimestre)	113,45 €	83,15 €
45 min setmanals (quota per persona i trimestre)	57,10 €	42,55 €
45 min dissabtes (quota per persona i trimestre)	57,10 €	42,55 €
Aprentatge (2/3 i 4/5 anys)		
1,30 h setmanals (quota per persona i trimestre)	119,10 €	86,50 €
45 min setmanals (quota per persona i trimestre)	64,95 €	49,00 €
45 min dissabtes (quota per persona i trimestre)	64,95 €	49,00 €
Cursets de natació (Joves i adults)		
Entrenaments joves 1,5 h/set (quota per persona i trimestre)	113,45 €	83,15 €
Star Swim 1,5 h. setmanals (quota per persona i trimestre)	113,45 €	83,15 €
Star Swim 45 min. setmanals (quota per persona i trimestre)	57,10 €	42,55 €
Impro Swim 1,5 h. setmanals (quota per persona i trimestre)	113,45 €	83,15 €
Impro Swim 1,5 h. setmanals (quota per persona i trimestre)	57,10 €	42,55 €
Xtrem Swim 1,5 h. setmanals (quota per persona i trimestre)	113,45 €	83,15 €
Xtrem Swim 1,5 h. setmanals (quota per persona i trimestre)	57,10 €	42,55 €
Altres cursets		
Nadons. 30 min/set/nadó/acompanyant (mensual)	39,40 €	28,10 €
Embarassades. 1,30h/set/persona (mensual)	40,70 €	30,50 €
Embarassades. 45' min/set/persona (mensual)	28,50 €	21,45 €
Natació correctiva per a nens. (bimestre)	81,35 €	61,25 €
Natació sincronitzada. 2 dies/set (mensual)	45,55 €	34,15 €
Natació sincronitzada. 3 dies/set (mensual)	60,10 €	44,55 €
Cursets de natació per a escoles (preu/sessió)		
Coincidents amb horari escolar i curs escolar		2,65 €
Coincidents amb horari extraescolar		4,05 €
Escoles bressol en horari escolar i curs escolar		3,85 €
Escoles bressol en horari extraescolar		4,75 €
Escoles d'educació especial en horari escolar i curs escolar		3,85 €
Escoles d'educació especial en horari extraescolar		4,75 €
Matricula activitats/cursets per a no socis*		15,70 €
Matricula + assegurança d'accidents per a no socis		

* Els socis no paguen assegurança de cursets perquè des de gener de 2013 estan coberts per l'assegurança que paguen dintre de la quota de soci.

Aquests preus són vàlids de setembre de 2015 a juny de 2016. 1 any de curs = 3 trimestres (oct-des) (gen-març) (abr-juny)

f) Campus esportius	No soci	Soci
Campus Matí (quota per persona i dia)	19,90 €	15,30 €
Petit Campus Matí (quota per persona i dia)	22,20 €	17,45 €
Campus Dia (quota per persona i dia)	31,20 €	26,20 €
Petit Casal Dia (quota per persona i dia)	33,45 €	28,35 €
Servei acollida (quota per persona i dia)	3,45 €	3,30 €
Dinar Casal (quota per persona i dia)	8,90 €	8,50 €



Dinar Casal + estada (quota per persona i dia) 13,00 € 12,50 €

g) Serveis a empreses

Amb la prèvia autorització de l'alcaldia o regidor en qui aquesta delegui, el Club Natació Rubí podrà signar convenis amb empreses per a la utilització de la instal·lació en horari de mínim aforament, és a dir, de 7 a 15 h, a fi i efecte d'optimitzar la instal·lació.

h) Altres serveis i activitats extraordinàries

Amb la prèvia autorització de l'alcaldia o regidor en qui aquesta delegui, el Club Natació Rubí podrà realitzar d'altres cursos, activitats i/o serveis directament relacionats amb l'activitat física, la salut i l'estètica que, per la seva naturalesa, responguin a tendències puntuals o bé siguin demandades pels abonats i abonades.

i) Tarifes especials

- En els abonaments individuals per a majors de 16 anys es gaudirà d'una reducció del 8% de la tarifa aplicable sempre i quan el subjecte passiu sigui un estudiant d'entre 16 i 25 anys que acrediti la seva formació reglada i oficial.
- En els abonaments familiars es gaudirà d'una reducció del 5% de la tarifa aplicable sempre i quan el subjecte passiu acrediti ser membre d'una família nombrosa, que acrediti aquesta circumstància.
- S'aplicaran bonificacions d'acord amb la normativa de l'Ajuntament de Rubí per a entrades o abonaments de 20 banys per als pensionistes i jubilats. Aquests descomptes també s'aplicaran en els abonaments individuals per a residents a Rubí.
- No es faran descomptes de pensionista en abonaments familiars, tret els casos que sigui un abonament familiar de 2 membres i els dos ostentin aquesta consideració de pensionista.
- En cap cas serà possible aplicar més d'una reducció a la quota, sigui quina sigui l'origen d'aquella, aplicant-se la més beneficiosa a l'obligat al pagament.
- El Club Natació Rubí haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament de Rubí els descomptes en la quota dels drets d'inscripció, així com en la quota mensual que resultin de les campanyes promocionals que dugin a terme.

Article 6. Acreditament i període impositiu

- En el supòsit de serveis de recepció singular, la tarifa s'acredita quan es presenta la sol·licitud del servei, el qual no es durà a terme sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
- En el supòsit de serveis que s'estenen a varis mesos, la tarifa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització d'activitats en la piscina municipal de Can Rosés.

Article 7. Règim de declaració i d'ingrés

- El pagament de les entrades pels usuaris que no tenen cap abonament s'efectuarà en el moment d'entrada en el recinte.
- El pagament de la tarifa en cas d'abonament de temporada s'efectuarà en el moment de formular la sol·licitud.
- El pagament es farà a les oficines situades en el recinte de la piscina municipal de Can Rosés.



Ajuntament de Rubí

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest preu públic i les tarifes incloses, han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada a data 11 d'octubre de 2018, entrarà en vigor l'1 de gener de 2019 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Rubí, 12 de desembre de 2018

La secretaria general,

Marta Cuesta García