ÀREA DE PRESIDÈNCIA I SERVEIS CENTRALS
Servei de Sostenibilitat

ANUNCI

Es fa públic, per a coneixement general, que el Ple Municipal, en sessió del dia 25 d'octubre de 2018, ha adoptat els acords següents:

"PRIMER.- Aprovar l'estimació de les consideracions realitzades per la Taula del Rodal, recollides a l'acta de la reunió del dia 3 de juliol de 2018 i aprovades en l'acta del dia 17 de setembre de 2018, les quals s'adjunten a aquest expedient, que regeixen l'adjudicació per concurs públic, de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de secà de l'Ajuntament de Sabadell:

- Consideració 1: *"El representat d'Unió de Pagesos opina que en els criteris de valoració en l'apartat 2 "Judici de Valor" respecte al punt 2 forma d'avaluació b) Disposar de maquinària per cultius extensius (sembradora, arada, recol·lectora) que eviti desplaçaments innecessaris i emissions de gasos d'efecte hivernacle: cal incrementar la distància a la que es troba la maquinària pròpia (5 km i 10 km) és molt poca.*

  Donat que la distància que es pot recórrer dins del mateix terme municipal és superior als 5 km, s'incrementa la distància a 15 i 20 km.

  Per tant, S'ESTIMA la consideració presentada, i es modifica la clàusula 29 Criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars, amb el següent text:

  En el cas de la Finca del LOT 1. Can Gambús-Vall Corba**.**

  On diu:

2	*Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte*	*15*	*b) Disponibilitat de maquinària pròpia a menys de 5 km de la finca a explotar (2 punts)*

  Ha de dir:

2	*Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte*	*15*	*b) Disponibilitat de maquinària pròpia a menys de 20 km de la finca a explotar (2 punts)*

  En el cas de les finques dels Lots 2, 3 i 4 "Finques de Llevant "Can Mauri", "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu" i Finca del Turó de Sant Pau:

  On diu:

2	*Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte*	*15*	*b) Disposar de maquinària per cultius extensius (sembradora, arada, recol·lectora) que eviti desplaçaments innecessaris i emissions de gasos d'efecte hivernacle:* ▪ *A menys de 5 km (2 punts)* ▪ *A més de 5 i menys de 10 km (1 punt)*

  Ha de dir:

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 1-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

2	*Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte*	*15*	*b) Disposar de maquinària per cultius extensius (sembradora, arada, recol·lectora) que eviti desplaçaments innecessaris i emissions de gasos d'efecte hivernacle:* *a. A menys de 15 km (2 punts)* *b. A més de 15 i menys de 20 km (1 punt)*

- Consideració 2: El representant d'Unió de Pagesos sol·licita que el pagament de les quotes del Consell Català de la Producció Agrària Ecològica (CCPAE) el faci l'Ajuntament.

  En aquest cas, aquesta quota només afecta a les finques del Lot 1 "Can Gambús-Vallcorba" que es troba ubicada a la finca municipal de Can Gambús. Aquesta finca té aprovat pel Ple municipal, des del mes d'octubre de 2017 un pla de gestió agroforestal que contempla que el sistema productiu de la finca s'ha de desenvolupar sota producció ecològica.

  Per tant, S'ESTIMA la consideració presentada, doncs és obligatori donar d'alta la finca al Consell Català de Producció Agrària Ecològica (CCPAE). Vist que és un requeriment de l'Ajuntament, és considera que l'Ajuntament s'ha de fer càrrec de la inscripció de la finca al Consell Català de Producció Agrària Ecològica (CCPAE) anant a càrrec del concessionari el canvi de nom i la quota base per a l'operador productor.

  La modificació del Plec de clàusules administraves està contemplada a l'al·legació presentada per Unió de Pagesos de Catalunya, i s'incorpora la modificació al Plec de clàusules administratives particulars.

- Consideració 3: Cal incorporar els factors socials als criteris de valoració per "Judici de valor".

  Així es modifica la taula de valoració d'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la qual permet, fixar els percentatges mínims de reserva del dret a participar als procediments d'adjudicació de determinats contractes a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa Social i a empreses d'inserció, les quals hauran de complir amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració, a condició de què el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió socials dels Centres Especials d'Ocupació, de les impreses d'inserció o dels programes sigui el previst en la seva normativa de referència i, en tot cas, com a mínim del 30 per 100

  Per tant S'ESTIMA la consideració presentada per donar resposta a la normativa sobre inclusió de garanties socials i es modifica la Clàusula 29. Criteris de Valoració del plec de clàusules administratives, incorporant als criteris socials dins dels criteris de valoració subjectius un apartat més, amb el següent text:

  En el cas de la Finca del LOT 1. Can Gambús-Vall Corba**.**

  On diu:

4	*Propostes de millora*	*5*	*a) Propostes millores finques (3 punts)* *b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (2 punts).*

Ha de dir:

4	*Factors Socials*	*3*	*a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels Centres Especials d'Ocupació (2 punts)* *b) Joves agricultors (1 punt)*

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 2-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

5	*Propostes de millora*	*2*	*a) Propostes millores finques (1 punt)* *b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punt).*

En el cas de les finques dels Lots 2, 3 i 4 "Finques de Llevant "Can Mauri", "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu" i Finca del Turó de Sant Pau:

On diu:

4	*Propostes de millora*	*5*	*a) Propostes millores finques de secà (3 punts)* *b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (2 punts)*

Ha de dir:

4	*Factors Socials*	*3*	*a) Empreses amb un 30% de les persones de plantilla amb discapacitat (2 punts)* *b) Joves agricultors (1 punt)*
5	*Propostes de millora*	*2*	*a) Propostes millores finques de secà (1 punt)* *b) Proposta millora producte de proximitat i economia circular. (1 punt)*

SEGON.- Aprovar la resolució de l'al·legació presentada pel Sr. Xavier Ros López, amb DNI. 46871486Q, de data 13 d'agost de 2018 i número de registre d'entrada URB2018005559, dins del termini d'informació pública, que s'adjunta a aquest expedient, que regeixen l'adjudicació per concurs públic, de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de regadiu de l'Ajuntament de Sabadell:

Revisada la petició per part dels tècnics del Servei de Sostenibilitat, es comprova que el Pla director de gestió del Parc Agrari de Sabadell, el Pla especial de desenvolupament i millora del Parc Agrari de Sabadell i el Pla especial de protecció dels béns Arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell [PEP]BAMAS especifiquen com a un dels objectius claus la gestió dels espais oberts i de les finques del parc Agrari, i es considera –que els agricultors que disposen de drets DUN de la Unió Europea tenen com objectiu el manteniment de l'activitat agrària juntament amb una correcta gestió ambiental, per aquest motiu S'ESTIMA l'al·legació i s'incorpora modificant la Clàusula 29. Criteris d'adjudicació. Punt 2: Judici de valor, amb el següent text:

En el cas de la Finca del LOT 1. Can Gambús-Vall Corba**.**

On diu:

2	*Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte*	*15*	*d) Estudi econòmic (5 punts)*

Ha de dir:

2	*Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte*	*15*	*d) Disposar de drets de la Declaració Única Agrària (DUN) a la comarca del Vallès (1 punt)* *e) Estudi econòmic (4 punts)*

En el cas de les finques dels Lots 2, 3 i 4 "Finques de Llevant "Can Mauri", "Finques de Ponent "Mas Canals", "Romeua" i "Can Deu" i Finca del Turó de Sant Pau:

On diu:

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 3-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

2	*Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte*	*15*	d) *Estudi econòmic (5 punts)*

Ha de dir:

2	*Viabilitat tècnica, econòmica i financera del projecte*	*15*	*d) Disposar de drets de la Declaració única Agrària (DUN) a la comarca del Vallès (1 punt)* *e) Estudi econòmic (4 punts)*

TERCER.- Aprovar la resolució de les al·legacions presentades per la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA, el dia 28 d'agost de 2018, amb número de registre 4061855, dins del termini d'informació pública, que s'adjunten a aquest expedient, que regeixen l'adjudicació per concurs públic, de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de regadiu de l'Ajuntament de Sabadell:

- Al·legació primera:

  "La clàusula 5. Objecte i finalitat, estableix que el plec de clàusules té per objecte regular el règim jurídic de la licitació i adjudicació per a concessions administratives d'ús públic del domini públic sobre les finques agràries de titularitat municipal que es relacionen.

  El plec estableix l'ús privatiu del domini públic i, per tant, estableix un cànon que cal satisfer anualment. En la clàusula 11 on s'estableixen els drets del concessionari , es diu que b) Posseir la finca d'aquesta concessió sense que es puguin produir pertorbacions en la seva utilització, permetent, no obstant això, les limitacions que s'indiquen en aquestes clàusules. I c) Explotar al seu risc i ventura els béns objecte de concessió.

  Ara bé en la clàusula 10, de règim d'explotació i en la clàusula 12 de les obligacions del concessionari, al nostre entendre, van més enllà de la finalitat del contracte (promoure l'explotació agrícola de les finques, de forma compatible amb un desenvolupament sostenible i la promoció de les activitats agrícoles professionals) i posen en risc la viabilitat de l'explotació de les finques agrícoles. De fet entenem que interfereixen en la capacitat de decisió de les explotacions, més enllà de les que aquestes ja estan obligades a complir per la mateixa legislació que les regeix.

  Per exemple en la clàusula 12 h) es demana el detall de les accions realitzades a la finca i el detall de les despeses de manteniment. Entenem que el risc i ventura és del concessionari, tal com es diu a la clàusula 11 i a més es paga el corresponent cànon, obligar a presentar una memòria bianual excedeix de la finalitat de la concessió.

  Igualment que la finca estigui a disposició de les entitats que tenen conveni amb l'Ajuntament, tal com estableix la clàusula 12 l) excedeix de les finalitats del plec. Cal tenir en compte que l'explotació de la finca, un cop feta la concessió serà privada, per tant haver d'estar a disposició d'un tercer, en conveni amb l'Ajuntament, però no amb qui té la concessió de la finca és una limitació excessiva que interfereix en el normal funcionament, sense que l'empresa concessionària hagi pogut intervenir ni tenir res a veure amb el conveni signat i entenent que paga el cànon corresponent per a tenir la concessió de domini públic.

  Pel que es desprèn del plec de clàusules, entenem que l'Ajuntament vol mantenir l'interès i utilització pública de les finques de la seva propietat. L'explotació agrícola permet conservar el patrimoni natural i el paisatge i representa un estalvi econòmic per l'Ajuntament.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 4-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Si atenem a aquests objectius, entenem que la cessió del domini públic hauria de ser gratuïta, tal com s'estableix a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, a l'article 93.4."

En relació a la presentació d'una memòria bianual, Clàusula 12. Obligacions del concessionari, punt h), és criteri d'aquest servei incorporar la presentació de la Declaració Única Agrària (DUN), com a un dels documents justificatius de les tasques desenvolupades, i opcionalment una memòria bianual amb el detall de les activitats realitzades a la finca municipal.

Amb la qual cosa, S'ESTIMA PARCIALMENT, l'al·legació presentada i es modifica la clàusula 12 h) del plec de clàusules administratives particulars, amb el següent text:

On diu:

12.h) Presentar a l'Ajuntament durant el primer trimestre de l'any següent una memòria bianual amb el detall de les accions realitzades a la finca i el detall de les despeses del manteniment realitzades.

Ha de dir:

12. h) Presentar a l'Ajuntament el document de la Declaració Única Agrària (DUN), com a document justificatiu de les tasques desenvolupades, i opcionalment una memòria bianual amb el detall de les activitats realitzades a la finca municipal.

En relació a l.'al·legació referent a la Clàusula 12. Obligacions del concessionari, punt l) del plec de clàusules administraves particulars, la qual determina que "*el concessionari ha de respectar i atendre els convenis de col·laboració subscrits entre l'Ajuntament i les entitats que presten serveis d'educació ambientals als visitants de la finca i conreus que se cultiven. La responsabilitat civil i penal derivades d'aquestes visites seran assumides en tot moment per les entitats titulars dels convenis de col·laboració amb l'Ajuntament."*

Tenint en compte que la clàusula 11 del plec de clàusules administratives determina que el concessionari explotarà la finca al seu risc i ventura, amb la qual cosa S'ESTIMA l'al·legació presentada amb el següent text:

On diu:

12. l) Respectar i atendre els convenis de col·laboració subscrits entre l'Ajuntament i les entitats que prestin serveis d'educació ambiental als visitants de la finca i conreus que s'hi cultiven. La responsabilitat civil i penal derivades d'aquestes visites seran assumides en tot moment per les entitats titulars dels convenis de col·laboració amb l'Ajuntament.

Ha de dir:

12. l) Respectar i atendre els convenis de col·laboració subscrits entre l'Ajuntament i les entitats que prestin serveis d'educació ambiental als visitants de la finca i conreus que s'hi cultiven, sempre i quan aquests no alterin les condicions dels conreus ni provoquin cap tipus de dany o pèrdua per a l'agricultor. La responsabilitat civil i penal derivades d'aquestes visites seran assumides en tot moment per les entitats titulars dels convenis de col·laboració amb l'Ajuntament.

En relació a què la concessió hauria de ser gratuïta:

L'article 93.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, d'ara en endavant LPAP, determina que *"les concessions d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjectes a la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns del domini públic estatal regulada en el capítol VIII del títol I de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de Modificació del Règim Legal de les Taxes Estatals i Locals i de Reordenació de les Prestacions Patrimonials de Caràcter Públic, o a les taxes previstes en les seves normes especials.*

No estaran subjectes a la taxa quan la utilització privativa o aprofitament especial de béns de

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 5-17 | CVE 2018045344 | Data 14-12-2018 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

domini públic no porti aparellada una utilitat econòmica per al concessionari, o, àdhuc existint aquesta utilitat, la utilització o aprofitament comporti condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant aquella.

En els casos previstos en el paràgraf anterior, es farà constar tal circumstància en els plecs de condicions o clàusula de la concessió."

L'article 62.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, disposa que en la concessió de domini públic, a més de les clàusules que es consideren apropiades respecte al cas concret, s'han de fer constar el cànon a satisfer a l'ens local.

L'article 86.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques determina que *"l'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntades o béns mobles, estan subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús passa de quatre anys, a concessió."*

D'acord amb l'exposa't la concessió no pot ser gratuïta, donat que en la mateixa existeix una utilitat econòmica pel concessionari que ve donada per l'explotació agrària de la finca i no existeixen contraprestacions que facin inviable econòmicament l'explotació.

Per tant, ES PROCEDEIX A DESESTIMAR l'al·legació presentada.

- Al·legació segona:

"Si la finalitat de l'Ajuntament és que les finques siguin explotades agrícolament a compte i risc del concessionari, amb el compliment de les obligacions que, com a explotació agrària està obligat a complir, no creiem que sigui correcte que el cànon estigui subjecte a modificacions a l'alça, tal com s'estableix en la Clàusula 9, ja que la concessió s'haurà fet amb unes determinades condicions que inclouen un preu concret."

L'article 80 del Reglament de béns de les Entitats Locals, aprovat pel RD 1372/1986, de 13 de juny, determina que en tota concessió sobre béns de domini públic es fixaren les clàusules conformement a les quals s'atorgués; i entre elles, ha de figurar el cànon que hagués de satisfer a l'entitat local, que tindrà el caràcter de taxa. Revisar redacció

A l'àmbit local aquesta taxa es regula a l'art. 20.1 en relació al art. 24 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. L'article 24.1.b) determina que quan es facin servir procediments de licitació pública, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Per tant, es procedeix a ESTIMAR l'al·legació presentada, amb la qual cosa s'ha de modificar el plec de clàusules administratives particulars, Clàusula 9. Cànon i forma de pagament, amb el següent text:

On diu:

El cànon es podrà incrementar durant la vigència de la concessió d'acord amb les possibles modificacions que es puguin realitzar a l'Ordenança Fiscal, corresponent a la taxa per l'ocupació privada i aprofitament especial del domini públic de Sabadell.

Ha de dir:

El cànon és el mateix durant tota la vigència del contracte.

- Al·legació tercera:

"Tal i com ja s'ha comentat a l'al·legació primera, totes aquelles condicions que comporten una inversió per part del concessionari, però que no tenen a veure amb els seus interessos

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 6-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

com a explotador de la finca si no amb els interessos de l'ajuntament com a propietari (clàusula 12.1.c, 12.1.g) han d'anar a càrrec de l'Ajuntament."

En aquest cas les clàusules esmentades especifiquen:

"12. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

1.La concessionària, gaudirà dels següents drets:
(...)

c) Realitzar les actuacions per obtenir, si és necessari, les acreditacions corresponents al model de producció agrària ecològica o integrada que doni dret al segell de garantia de qualitat dels productes obtinguts.
(...)

g) Dur a terme cada tres anys una anàlisi de nutrients i de les millores realitzades en els sòls conreats i l'estat en què es troben. Així com dur a terme les actuacions sobre la finca que comportin millores del sòl relacionades amb l'objectiu d'incrementar el rendiment de l'explotació, com ara la millora de l'estructura del sòl."

Respecte a la clàusula 12.1.c, diu clarament *"si és necessari" en el cas de les finques de secà dels lots 2, 3 i 4 no és obligatori, en el moment de la concessió, tenir cap dels dos certificats",* per tant no caldria modificar aquesta clàusula.

En el cas de les finques del Lot 1 "Can Gambús-Vallcorba" al tenir aprovat pel Ple de l'Ajuntament l'octubre de 2017 el Pla de gestió agroforestal de la finca de Can Gambús, aquest especifica que per assolir una producció de qualitat i respectuosa amb el medi ambient la finca municipal s'ha de gestionar d'acord amb la normativa de producció ecològica i aquest és un requeriment que el plec inclou per mandat del ple municipal. Per tant en el cas dels agricultors que presentin ofertes per aquest Lot 1, aquesta certificació és un "requisit" per poder accedir a la concessió.

En aquest cas cal afegir que la ordenança fiscal 4.5 de Taxa per l'Ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic de l'Ajuntament de Sabadell, ja contempla que els productors ecològics tindran durant els primers anys una despesa extra i un descens de producció i per això especifica que tindran un 80% de bonificació de la quota durant els tres primers anys un cop iniciada la conversió a producció ecològica.

Malgrat això, en aquest cas concret i vist que és l'Ajuntament el que exigeix aquesta certificació, serà l'Ajuntament el que inscriurà aquestes parcel·les com a parcel·les de producció agrària ecològica al CCPAE essent obligació, per part del concessionari, abonar la quota de canvi de nom i la quota base per a l'operador productor.

Per tant i d'acord amb tot l'anterior, S'ESTIMA PARCIALMENT l'al·legació presentada en el cas de la finca del Lot 1, que és l'afectada per la producció ecològica, doncs les finques dels lots 2, 3 i 4 no han de certificar obligatòriament cap sistema de producció integrada i/o ecològica.

Es modifica la Clàusula 12.1. c) Obligacions del concessionari, del plec de clàusules administratives particulars, amb el següent text:

On diu:

c) Realitzar les actuacions per obtenir, si és necessari, les acreditacions corresponents al model de producció agrària ecològica o integrada que doni dret al segell de garantia de qualitat dels productes obtinguts.

Ha de dir:

c) En el cas de les finques del Lot 1 "Can Gambús-Vallcorba" en les que d'acord amb el pla de gestió agroforestal de la finca de Can Gambús s'han de conrear seguint la normativa de

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 7-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

producció agrària ecològica; el concessionari haurà d'abonar la quota de canvi de nom i la quota base per a l'operador productor que estipula el Consell Català de Producció Agrària Ecològica (CCPAE).

Respecte a la clàusula 12.1.g) del plec de clàusules administratives particulars segons diu el manual del Departament d'Agricultura Ramaderia Pesca i Alimentació per empreses assessores sobre condicionalitat: "*La condicionalitat ens dóna l'oportunitat de millorar la gestió tècnica i la competitivitat del sector."*

És en aquest aspecte en el que es demana la realització d'analítiques de nutrients del sòl, eina bàsica per poder assegurar una correcta fertilització que optimitzi la gestió de recursos, redueixi les pèrdues de fertilitzants (per erosió, infiltració) i minimitzi les emissions de gasos d'efecte hivernacle. No es demanen altres tipus d'analítiques (textura, capacitat de bescanvi catiònic, calcari actiu, etc.) sinó únicament aquelles que poden considerar-se mínimes per una correcta gestió dels camps municipals que garanteixin que no es produeixen aplicacions de fertilitzants en excés ni un empobriment del sòl (pèrdua de nutrients, pèrdua de matèria orgànica). Aquestes analítiques no tenen a veure amb els interessos de l'ajuntament sinó amb el manteniment necessari del be que es posa a concessió (sòl agrari).

Aquesta analítica així com el que s'especifica al punt 12.1.g) *"Així com dur a terme les actuacions sobre la finca que comportin millores del sòl relacionades amb l'objectiu d'incrementar el rendiment de l'explotació, com ara la millora de l'estructura del sòl."* No fan res més que donar resposta als punts obligatoris de la condicionalitat que demanen *"Condicions exigibles per evitar l'erosió" "Condicions exigibles per conservar la matèria orgànica del sòl"* així com *"Condicions exigibles per evitar la compactació i mantenir l'estructura dels sòls".*

Per tant, S'ESTIMA PARCIALMENT l'al·legació presentada, i és modifica la clàusula 12.1.g) Obligacions del Concessionari, amb el següent text:

On diu:

g) Dur a terme cada tres anys una anàlisi de nutrients i de les millores realitzades en els sòls conreats i l'estat en què es troben. Així com dur a terme les actuacions sobre la finca que comportin millores del sòl relacionades amb l'objectiu d'incrementar el rendiment de l'explotació, com ara la millora de l'estructura del sòl.

Ha de dir:

g) Dur a terme cada quatre anys una anàlisi de nutrients en els sòls conreats que permetin verificar el nivell de nutrients, afinar la fertilització i mantenir la qualitat del sòl. Així com dur a terme les actuacions sobre la finca legalment exigibles per evitar l'erosió, conservar la matèria orgànica del sòl, evitar la compactació i mantenir l'estructura dels sòls.

- Al·legació quarta:

"En la clàusula 10.14 i 12.1.i) i 12.1.k) s'estableix que el concessionari ha de permetre que es portin a terme les obres d'infraestructures i serveis aprovats per l'Ajuntament. Entenem que en aquest cas cal que s'especifiqui que es complirà la legislació vigent en la matèria i que si hi ha afectació a conreus es compensarà el dany i/o pèrdua produït en les collites per l'obra corresponent. Igualment caldrà que es busqui el moment on el dany sigui el mínim als conreus."

S'ESTIMA l'al·legació presentada i es considera que cal concretar el compliment de la legislació vigent i la compensació econòmica en el cas que motivat per les obres es produeixi un dany i/o pèrdua a les collites.

Per tant, en el plec de prescripcions tècniques particulars es modifica l'Apartat Tercer. Condicions tècniques de la concessió, en els punts 13 i 14, amb el següent text:

On diu:

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 8-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

13) El concessionari haurà de facilitar l'accés als serveis tècnics municipals o a les empreses autoritzades per l'Ajuntament per dur a terme les obres, infraestructures públiques, que afectin a les parcel·les. En tot cas, l'Ajuntament vetllarà perquè es limitin els seus efectes a la zona de conreu en la mesura que sigui possible, tant respecte a la integritat dels conreus com en l'impacte paisatgístic i perquè es prenguin, quan escaigui, les mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

Ha de dir:

13) El concessionari haurà de facilitar l'accés als serveis tècnics municipals o a les empreses autoritzades per l'Ajuntament per dur a terme les obres, infraestructures públiques, que afectin a les parcel·les. En tot cas, l'Ajuntament vetllarà perquè es compleixi la legislació vigent, es limitin els efectes de les obres a la zona de conreu en la mesura que sigui possible, tant respecte a la integritat dels conreus com en l'impacte paisatgístic i perquè es prenguin, quan s'escaigui, les mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades i de compensació del dany i/o pèrdua en les collites per l'obra corresponent.

On diu:

14) El concessionari haurà de permetre l'entrada a la finca municipal per facilitar les visites guiades. En aquest sentit, han de respectar i atendre els convenis de col·laboració subscrits entre l'Ajuntament de Sabadell i les entitats que prestin serveis d'educació ambiental als visitants de la finca i els conreus que s'hi cultiven, prèvia comunicació del calendari de les visites amb suficient antelació, per què la presencia de tercers no interfereixi en la correcta gestió de l'explotació.

Ha de dir:

14) Respectar i atendre els convenis de col·laboració subscrits entre l'Ajuntament i les entitats que prestin serveis d'educació ambiental als visitants de la finca i conreus que s'hi cultiven, sempre i quan aquests no alterin les condicions dels conreus ni provoquin cap tipus de dany o pèrdua per a l'agricultor. La responsabilitat civil i penal derivades d'aquestes visites seran assumides en tot moment per les entitats titulars dels convenis de col·laboració amb l'Ajuntament.

I en el Plec de clàusules administratives particulars es modifica el redactat de la Clàusula 10**.** Règim d'explotació de la finca municipal, punt 14, i la Clàusula 12. Obligacions del concessionari, els punt 1. i) i 1.k), amb el següent text:

Clàusula 10.14:

On diu:

14. El concessionari haurà de facilitar l'accés als serveis tècnics municipals o a les empreses autoritzades per l'Ajuntament per dur a terme les obres, infraestructures públiques, que afectin a les parcel·les. En tot cas, l'Ajuntament vetllarà perquè es limitin els seus efectes a la zona de conreu en la mesura que sigui possible, tant respecte a la integritat dels conreus com en l'impacte paisatgístic i perquè es prenguin, quan escaigui, les mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

Ha de dir:

14. El concessionari haurà de facilitar l'accés als serveis tècnics municipals o a les empreses autoritzades per l'Ajuntament per dur a terme les obres, infraestructures públiques, que afectin a les parcel·les. En tot cas, l'Ajuntament vetllarà perquè es compleixi la legislació vigent, es limitin els efectes de les obres a la zona de conreu en la mesura que sigui possible, tant respecte a la integritat dels conreus com en l'impacte paisatgístic i perquè es prenguin, quan s'escaigui, les mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades i de compensació del dany i/o pèrdua en les collites per l'obra corresponent.

Clàusula 12.1.i:

On diu:

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 9-17 | CVE 2018045344 | Data 14-12-2018 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

i) Respectar i acatar l'execució d'obres executades o autoritzades per l'Ajuntament que afectin la finca, autoritzant als tècnics prèviament amb la finalitat de realitzar estudis, anàlisis, aixecaments topogràfics i, en general, els treballs que siguin necessaris per preparar la redacció del projecte.

Ha de dir:

i) Respectar i acatar l'execució d'obres executades o autoritzades per l'Ajuntament que afectin la finca, autoritzant als tècnics prèviament amb la finalitat de realitzar estudis, anàlisis, aixecaments topogràfics i, en general, els treballs que siguin necessaris per preparar la redacció del projecte. En tot cas, l'Ajuntament vetllarà perquè es compleixi la legislació vigent i es limitin els efectes dels treballs que siguin necessaris per preparar la redacció del projecte.

Clàusula 12.1.k:

On diu:

k) Facilitar a les empreses autoritzades per l'Ajuntament de Sabadell per dur a terme les obres, infraestructures públiques que afectin les parcel·les.

Ha de dir:

k) Facilitar a les empreses autoritzades per l'Ajuntament de Sabadell per dur a terme les obres, infraestructures públiques que afectin les parcel·les. En tot cas, l'Ajuntament vetllarà perquè es compleixi la legislació vigent, es limitin els efectes de les obres a la zona de conreu en la mesura que sigui possible, tant respecte a la integritat dels conreus com en l'impacte paisatgístic i perquè es prenguin, quan s'escaigui, les mesures adequades per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades i de compensació del dany i/o pèrdua en les collites per l'obra corresponent.

- Al·legació cinquena:

"Pel que fa a les clàusules a partir de la 21, on s'estableix el procediment i el requeriment per a les empreses amb capacitat de licitar, destaquem que tot el plec està encarat a que siguin empreses grans, prestadors de serveis, les que puguin accedir a al concurs en qüestió. Els requeriments i exigències no son realitzables per a explotacions agràries petites o mitjanes. Tot el que fa referència a la solvència econòmica, a l'acreditació de la solvència tècnica per a través de títols acadèmics, haver de formar part del registre de licitadors, etc. Són un fre a totes aquelles explotacions agràries, degudament acreditades com a tals i que compleixen amb tota la legislació vigent, però que no tenen capacitat d'accedir a aquest tipus de licitació.

Per altra banda, en cap moment del plec de condicions es fa referència a la Llei d'arrendaments Rústics, que creiem que hauria de regir també aquesta licitació.

Tal i com està plantejat entenem que seran les empreses de serveis i no les explotacions agràries les que podran accedir als lots de terres agràries de Sabadell.

Per aquest motiu sol·licitem un replantejament de tot el plec a l'ajuntament."

I) El Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals determina a l'article 78.1.a) que hi són subjectes a concessió administrativa l'ús privatiu dels béns de domini públic, amb la qual cosa no correspon la referència a la Llei d'Arrendament Rústics.

Per tant, ES DESESTIMA l'al·legació presentada per Unió de Pagesos en relació a l'aplicació de la Llei d'Arrendament Rústics en aqueta concessió.

II) L'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació a l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, disposa que les concessions s'adjudiquen mitjançant concurs, s'ha d'entendre concurs com a procediment obert, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens públics. En quan a la preparació i adjudicació

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 10-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

de la concessió, s'ha de tenir compte l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els articles 156 a 158 contenen la regulació del procediment que és la que s'ha incorporat al plec de condicions administratives particulars.

Els articles 84 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic especifiquen els requeriments per Acreditar l'aptitud per contractar.

L'article 87 especifica els requisits per acreditar la solvència econòmica i financera dels licitadors, aquest article és el que s'ha incorporat al plec de condicions administratives particulars i per tant ES DESESTIMA l'al·legació presentada.

III) En relació a la solvència tècnica, S'ESTIMA PARCIALMENT l'al·legació presentada per Unió de Pagesos de Catalunya, modificant el redactat del plec de clàusules administratives particulars, de forma que sigui més fàcil de comprendre la forma en que s'han d'acreditar la solvència tècnica.

Amb aquest redactat queda clar que les explotacions actuals, independentment de la seva mida, que verifiquen els requeriments legals com la presentació de la Declaració Única Agrària (DUN) ja compleixen els requisits de solvència tècnica i no és necessari disposar de cap tipus de títol acadèmic. Únicament en el cas de no poder acreditar la solvència tècnica d'acord amb l'apartat a), per exemple en el cas de noves incorporacions o estudiants de la branca agrària que han finalitzar els seus estudis en els darrers anys, podran fer servir títols per acreditar la solvència tècnica. En aquest cas els títols que s'han seleccionat son tots els de formació professional de la branca agropecuària així com els títols universitaris directament relacionats.

Per tant, la Clàusula 22. Solvència econòmica, financera i tècnica, del plec de clàusules administratives particulars, en el seus punts 2 i 3 es modifica amb el següent text:

On diu:

2) L'acreditació de la solvència tècnica, s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

a) Una relació del principals serveis o treballs realitzats en la gestió d'explotacions agropecuàries en els últims tres anys.
Forma d'acreditació: certificats o informes pertinents o bé presentant una relació de les principals activitats desenvolupades en els últims tres anys, amb descripció de l'activitat, període i import de facturació, signada pel representant legal.

b) Que a la plantilla de la empresa hi hagi com a mínim un professional amb les següents titulacions: Formació professional Agrària, Cicles formatius de grau mitjà de la família agrària (Producció Agroecològica, Producció Agropecuària, Jardineria i Floristeria) Cicles formatius de grau superior de la família agrària (Gestió Forestal i del Medi Natura, Paisatgisme i Medi Rural , Ramaderia i Assistència en Sanitat Animal), Enginyer Tècnic Agrícola, Enginyer Agrònom, graduat en Enginyeria Agrícola i Enginyeria Agroambiental i del Paisatge, graduat o llicenciat en Ciències Ambientals o Biologia.

Forma d'acreditació: Mitjançant títol acadèmic del personal de l'empresa i Currículum Vitae.

3. En cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació de una relació dels principals serveis treballs realitzats, podent-se acreditar per qualsevol del mitjans següents:

a) Indicació del personal tècnic o de les unitat tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de la qualitat.

b)Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es dispondrà per a l'execució dels treballs, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 11-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ha de dir:

2) L'acreditació de la solvència tècnica, s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

a) Una relació del principals serveis o treballs realitzats en la gestió d'explotacions agropecuàries en els últims tres anys.

Forma d'acreditació: certificats (Declaració Única Agrària, DUN) o informes pertinents o bé presentant una relació de les principals activitats desenvolupades en els últims tres anys, amb descripció de l'activitat, període i import de facturació, signada pel representant legal.

b) Que a la plantilla de l'empresa, Cooperativa agrícola, Societat Agrària de Transformació (SAT) etc. hi hagi com a mínim un professional amb les següents titulacions: Formació professional Agrària, Cicles formatius de grau mitjà de la família agrària (Producció Agroecològica, Producció Agropecuària, Jardineria i Floristeria) Cicles formatius de grau superior de la família agrària (Gestió Forestal i del Medi Natural, Paisatgisme i Medi Rural , Ramaderia i Assistència en Sanitat Animal), Enginyer Tècnic Agrícola, Enginyer Agrònom, graduat en Enginyeria Agrícola i Enginyeria Agroambiental i del Paisatge, graduat o llicenciat en Ciències Ambientals o Biologia.

Forma d'acreditació: Mitjançant títol acadèmic del personal de l'empresa i Currículum Vitae.

3) En cas que el concessionari sigui una empresa, cooperativa o SAT de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, no s'exigirà acreditar la solvència tècnica mitjançant l'aportació de una relació dels principals serveis treballs realitzats, podent-se acreditar per qualsevol del mitjans següents:

a) Indicació del personal tècnic o de les unitat tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

IV) En relació a l'al·legació presentada fent referència a l'obligatorietat de formar part del Registre Oficial de Licitadors, hem de fer constar que a partir del dia 9 de setembre de 2018 entra en vigor l'obligació d'inscripció de les empreses licitadores en els registres oficials de licitadors (a Catalunya, el RELI), per participar en els procediments oberts simplificats, establerta en l'article 159.4.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Amb la qual cosa**,** ES DESESTIMA l'al·legació presentada.

V) Al·legació presentada: *"Els requeriments i exigències no són realitzables per a explotacions agràries petites o mitjanes. Tot el que fa referència a la solvència econòmica, a l'acreditació de la solvència tècnica per a través de títols acadèmics, haver de formar part del registre de licitadors, etc. Són un fre a totes aquelles explotacions agràries" i "seran les empreses de serveis i no les explotacions agràries les que podran accedir als lots de terres agràries de Sabadell."*

Els requeriments i exigències són els que marca la llei però de qualsevol forma no son difícils de complir per les explotacions agràries petites o mitjanes (l'acreditació tècnica no obliga a tenir cap títol acadèmic, l'acreditació econòmica no va més enllà del mínim requerit per llei). No només això, sinó que en el moment de valorar les propostes s'han inclòs punts que potencien l'agricultura de proximitat i el fet d'estar ja treballant terres a la zona per reduir desplaçaments, i el consegüent impacte associat (petjada de carboni pel desplaçament).

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 12-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Per tant, ES DESESTIMA aquesta al·legació, en el sentit de fer constar que amb les modificacions realitzades als plecs de clàusules administratives particulars es dóna resposta a les al·legacions d'Unió de Pagesos de Catalunya, de forma que es garanteix la concurrència pública a les finques municipals i es garanteixen els interessos generals dels agricultors, la qualitat i qualificació del sòl i es cerca el manteniment de l'activitat agrària.

QUART.- Aprovar la rectificació de conformitat amb el que preveu l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'error material observat en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, en la superfície de la finca del Lot 2 Can Mauri, aprovat per l'Ajuntament Pe en data 28 de juny de 2018, que regeixen la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques de regadiu de l'Ajuntament de Sabadell,.

Modificació superfície finca Lot 2 Can Mauri i afectació als cànons anuals i les garanties:

Revisades pels tècnics del Servei de Sostenibilitat les dades referents a la finca es constata que en data 26 de setembre de 2018 i d'acord amb la informació disponible al Visor SIGPAC del Departament d'agricultura, ramaderia, Pesca i Alimentació referents a la DUN de 2018, la superfície útil corresponent a *"Tierras arables"* suposa un total de 1,7803 hectàrees que corresponen al recinte 8 de la parcel·la amb referència cadastral número 08166A00200270000LS. La resta de superfícies corresponents als recintes 4 i 6 de la parcel·la cadastral presenten un pendent superior al 35% i no es poden considerar terres arables i, de fet, estan classificades com a *"pasto arbustivo".*

Taula 1. Detall dels polígons, superfícies (ha) aprofitaments i pendents de la parcel·la municipal corresponent a Lot 2 Can Mauri

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendiente (%)	Uso	Admisibilidad en pastos		Coef. Regadío	Incidencias (1)	Región
				%	ha			
1	0,0367	38,60	IMPRODUCTIVOS			0	126	
2	0,1705	35,30	FORESTAL			0	126	
3	0,2888	22,40	FORESTAL			0	126	
4	2,2484	35,20	PASTO ARBUSTIVO	0	0	0	126	0503 (2)
5	0,0318	12,40	EDIFICACIONES			0	126	
6	0,5302	49,40	PASTO ARBUSTIVO	0	0	0	75,140	0801 (2)
8	1,7803	9,90	TIERRAS ARABLES			0	12,74,75	0801 (2)

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014.

D'acord amb aquestes comprovacions i vistes les dades cartogràfiques consultades es procedeix a corregir la superfícies de la parcel·la i es considera una superfície útil de 1,7803 hectàrees per a la parcel·la del Lot 2 finca de llevant "Can Mauri" de les bases de concessió de finques de secà publicades amb data 17 de juliol de 2018.

Per tant un cop verificades les dades de la parcel·la del lot 2 Can Mauri es proposa la modificació del redactat de la descripció del Lot 2 del plec tècnic i del redactat de les diferents clàusules del plec administratiu que es veuen modificades en les quantitats corresponents a les finques del Lot 2 finca de llevant "Can Mauri".

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 13-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Es modifica la clàusula 5. Objecte i finalitat del contracte, del plec de clàusules administratives particulars, punt 1. apartat b):

On diu:

b) Finca de Llevant "Can Mauri": Amb referència Cadastral 08166A002000270000LS. Correspon a les finques de titularitat municipal amb número d'Inventari I1a/0.157 i 1a/0.157, inventariades com a finques de domini públic, servei públic. Finca grafiada a l'Annex 1 d'aquest plec com a figura 2, amb una superfície total 4,07 hectàrees de conreu.

Ha de dir:

b) Finca de Llevant "Can Mauri": Amb referència Cadastral 08166A002000270000LS. Correspon a les finques de titularitat municipal amb número d'Inventari I1a/0.157 i 1a/0.157, inventariades com a finques de domini públic, servei públic. Finca grafiada a l'Annex 1 d'aquest plec com a figura 2, amb una superfície total 1,7803 hectàrees de conreu.

Es modifica el Plec de prescripcions tècniques, clàusula Primera. Objecte, definició del Lot 2, amb el següent text:

On diu:

Lot 2: Finques de Llevant "Can Mauri": Amb referència Cadastral 08166A002000270000LS. Correspon a les finques de titularitat municipal amb número d'Inventari I1a/0.157 i 1a/0.157, inventariades com a finques de domini públic, servei públic. Finca grafiada a l'Annex 2 d'aquest mateix informe, amb una superfície total 4,07 hectàrees de conreu.

Ha de dir:

Lot 2: Finques de Llevant "Can Mauri": Amb referència Cadastral 08166A002000270000LS. Correspon a les finques de titularitat municipal amb número d'Inventari I1a/0.157 i 1a/0.157, inventariades com a finques de domini públic, servei públic. Finca grafiada a l'Annex 2 d'aquest mateix informe, amb una superfície total de 1,7803 hectàrees de conreu.

Modificació del cànon anual i les garanties provisional i definitiva del plec de clàusules administratives particulars finca Lot 2 Can Mauri:

El canvi de superfície efectiva de la finca del lot 2 comporta també un canvi en el cànon anual així com en la garantia definitiva i provisional que es recullen al plec de condicions administratives particulars.

Càlcul cànon anual:

Per calcular el cànon de les finques de secà es fan servir les superfícies de cada finca i la taxa corresponent que en aquest cas es la que es troba recollida en l'ordenança fiscal de l'ajuntament de Sabadell i concretament l'ordenança fiscal núm. 4.5 que correspon a la "Taxa per l'ocupació privativa i aprofitament especial del domini públic" en la seva secció 13 a corresponent a les parcel·les agràries de conreus herbacis i llenyosos de secà.

D'acord a mb aquesta ordenança la tarifa a aplicar és de 100 €/ha.

Per tant, en el cas de la finca del lot 2 amb una superfície de de 1,7803 hectàrees el cànon anual serà de:

1,7803 * 100 = 178,03 € anuals

Un cop verificats els càlculs del cànon anual d'acord amb la nova superfície es proposa la següent modificació del redactat del plec per la clàusules administratives particulars, amb el següent text:

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 14-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Clàusula 8. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte: preu de la concessió, punt 2, 3 i 9.:

Clàusula 8.2

On diu:

Lot núm. 2: Finques de Llevant "Can Mauri":
El pressupost de licitació de 2.849,00 euros, exempt d'IVA, en base a la fixació del cànon anual en 407,00 euros, exempt d'IVA, i la durada inicial del contracte de 7 anys.

Ha de dir:

Lot núm. 2: Finques de Llevant "Can Mauri":
El pressupost de licitació de 1.246,21 euros, exempt d'IVA, en base a la fixació del cànon anual en 178,03 euros, exempt d'IVA, i la durada inicial del contracte de 7 anys.

Clàusula 8.3:

On diu:

3. El valor estimat del contracte, fixats en els termes i amb els efectes que estableix l'article 101de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, inclosa la pròrroga de 5 anys és de 39.992,16 euros.

Lot 2: Finca de Llevant "Can Mauri": 4.884,00 euros

Ha de dir:

3. El valor estimat del contracte, fixats en els termes i amb els efectes que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, inclosa la pròrroga de 5 anys és de 37.244,52 euros.

Lot 2: Finca de Llevant "Can Mauri": 2.136,36 euros

Clàusula 9. Cànon i forma de pagament:

On diu:

Lot núm. 2: Finques de Llevant "Can Mauri": Es fixa en 407,00 euros anuals.

Ha de dir:

Lot núm. 2: Finques de Llevant "Can Mauri": Es fixa en 178,03 euros anuals.

Garantia provisional:

D'acord amb el que especifica el document "Valors bàsics immobles rústics, cultius, aprofitaments, construccions agràries i índex correctors 2017 Barcelona-Agència Tributària de Catalunya" "S'integraran en la categoria quarta els cultius i aprofitaments amb rendibilitat potencial inferior a la mitjana de la província, encara que no de les més baixes". D'acord amb l'anterior les finques objecte de la concessió s'enquadren dins de la quarta categoria i en aquest cas el valor de la finca objecte d'ocupació s'ha de considerar per conreus de secà en 8.000 €/ha d'acord amb el que especifica el quadre de valors bàsics de la província de Barcelona per conreus de secà de quarta categoria. Si la garantia provisional correspon al 2% del valor del domini públic ocupat l'import serà:

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 15-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Lot 2: Finca de Can Mauri amb una superfície de 1,7803 hectàrees: el valor a considerar serà 8.000 €/ha * 1,7803 ha = 14.242,4 € i la garantia corresponent al 2% serà:

14.242,4 * 2% = 284,85 €

Per tant, d'acord amb aquest càlcul es proposa la següent modificació de la Clàusula 24. Garantia provisional, del plec de clàusules administratives, amb el següent text::

On diu:

Lot núm. 2: Lot núm. 2: Finques de Llevant "Can Mauri": Es fixa en 651,20 euros.

Ha de dir:

D'acord amb aquesta instrucció les garanties provisionals per cadascun dels lots son les següents:

Lot núm. 2: Finques de Llevant "Can Mauri": Es fixa en 284,85 euros.

Garantia definitiva:

Anàlogament al cas de la garantia provisional, en el cas de la garantia definitiva es faran servir els mateixos criteris fixats per l'Agència tributària de Catalunya. D'acord amb aquests criteris i amb el que s'especifica al document Valors bàsics immobles rústics, cultius, aprofitaments, construccions agràries i índex correctors 2017 Barcelona-Agència Tributària de Catalunya" "S'integraran en la categoria quarta els cultius i aprofitaments amb rendibilitat potencial inferior a la mitjana de la província, encara que no de les més baixes". Les finques objecte de la concessió s'enquadren dins de la quarta categoria i en aquest cas el valor de la finca objecte d'ocupació s'ha de considerar per conreus de secà en 8.000 €/ha d'acord amb el que especifica el quadre de valors bàsics de la província de Barcelona per conreus de secà de quarta categoria. Si la garantia definitiva correspon al 3% del valor del domini públic ocupat l'import serà:

Lot 2: Finca de Can Mauri amb una superfície de 1,7803 hectàrees: el valor a considerar serà 8.000 €/ha * 1,7803 ha = 14.242,4 € i la garantia corresponent al 3% serà:

14.242,4 * 3% = 427,27 €

Per tant, d'acord amb aquest càlcul es proposa la següent modificació del redactat del plec de clàusules administratives, Clàusula 31. Garantia definitiva, amb el següent text:

On diu:

Lot 2: Finques de Llevant "Can Mauri": Es fixa en 976,80 euros.

Ha de dir:

Lot 2: Finques de Llevant "Can Mauri": Es fixa en 427,27 euros.

CINQUÈ.- Aprovar la modificació del Plec de clàusules administratives particulars, que regeixen l'adjudicació per concurs públic, de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de regadiu, atenent a l'informe tècnic del servei de Sostenibilitat, es considera necessari modificar l'inici del còmput del termini del contracte.

La clàusula número 7. Punt 3, del plec de clàusules administratives particulars, especifica que l'inici del còmput del termini del contracte es fixa des de l'endemà de la firma del contracte de concessió.

Vist que s'han presentat al·legacions al plec i que els terminis legals indiquen que la concessió es farà durant el mes de gener-febrer de 2019, es considera necessari modificar aquest punt

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 16-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

ja que durant el mes de febrer-març no és habitual sembrar cap cultiu de secà i s'estaria comprometent un any agrari de producció de secà.

D'acord amb això es considera més adient iniciar la concessió un cop finalitza la collita dels cereals de secà a la zona i, en conseqüència, es considera que caldria iniciar la concessió el dia 1 de juliol de 2019, d'aquest forma el concessionari podria desenvolupar les tasques de conreu necessàries: llaurar el terreny, aplicar l'adobat de fons, aplicació d'herbicida si fos necessari, etc. per poder sembrar el camp al mes de novembre d'acord amb el calendari de producció habitual a la comarca.

Per tant, d'acord amb aquest raonament es proposa la següent modificació del redactat del plec de clàusules administratives, Clàusula 7. Termini. Punt 3, amb el següent text:

On diu:

3. L'inici del còmput del termini del contracte es fixa des de l'endemà de la firma del contracte de concessió.

Ha de dir:

3. L'inici del còmput del termini del contracte es fixa des de l'1 de juliol de 2.019."

SISÈ.- Aprovar la publicació novament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell, d'aquests acords, del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques, durant el termini de 30 dies hàbils, per tal que les persones interessades puguin presentar al·legacions o suggeriments al respecte, establint que, transcorregut el termini anterior sense que s'hagin presentat cap al·legació o suggeriment, els acords i els plecs restaran aprovats definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord.

SETÈ.- Notificar aquest acord a totes les persones interessades que han presentat al·legacions.

VUITÈ.- Facultar al regidor de Sostenibilitat perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors materials, aritmètics o de fet que es poguessin produir."

Així mateix, se sotmet a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, a partir de l'endemà de la data de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per tal que les persones interessades puguin presentar al·legacions o suggeriments al respecte, establint que, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi presentat cap al·legació o suggeriment, els acords i els plecs restaran aprovats definitivament sense necessitar d'un acord nou.

L'expedient restarà a disposició dels interessats dins l'horari d'oficina (de 9 a 14 hores) a les oficines del Servei de Sostenibilitat, c. del Sol, 1 3a planta 08201 Sabadell, lloc on es presentaran les possibles al·legacions, durant el citat termini.

El que us notifico per al vostre coneixement, tot advertint-vos que el present acte administratiu és definitiu en via administrativa i que podeu interposar-hi recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la rebuda de la notificació. També podeu interposar recurs de reposició potestatiu davant del mateix òrgan que ha dictat aquest acte, com a previ al contenciós administratiu, dins el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la rebuda de la notificació. Tanmateix podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Sabadell, 3 de desembre de 2018
L'alcalde, Maties Serracant Camps

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 14-12-2018 | CVE 2018045344 | Pàg. 17-17 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona