



Ajuntament de Malgrat de Mar Territori i Sostenibilitat

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
territorisostenibilitat@ajmalgrat.cat www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Codi d'expedient: Plans especials
Núm. específic: G2202018000001

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 15 de novembre de 2018, adoptà entre d'altres els següents acords:

Primer. Aprovar definitivament el "Pla Especial de la parcel·la municipal d'equipaments del carrer Josep M^a Folch i Torres", promogut per aquest Ajuntament i redactat pels Serveis Tècnics Municipals, que incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 2-10-2018.

Segon. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona una còpia de la documentació tècnica i administrativa completa d'aquest expedient a efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat amb l'art. 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Urbanisme (c/ Carme, núm. 30) en horari de 8 a 14.30 hores. El document també es pot consultar en la seu electrònica: www.ajmalgrat.cat

Normativa

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

Aquestes normes urbanístiques són d'aplicació a la parcel·la municipal del carrer J. M. Folch i Torres es situa a llevant del casc urbà formant part dels terrenys de nova urbanització previstos pel POUM que formen el sector "Barcelona-Sant Elm", identificada com a finca adjudicada n^o1 en el projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona-Sant Elm". Es defineix la parcel·la i els seus límits en els plànols que s'integren i s'acompanyen.

Article 2. Interpretació i grau de vinculació dels documents

Les presents normes prevalen sobre els restants documents del Pla. Si es produïssin contradiccions gràfiques entre els plànols de diferent escala que integren aquest Pla, es considerarà vàlid el que consti en els plànols de detall.

Els documents del Pla s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió prevaldrà sempre la interpretació més favorable a la menor edificabilitat i major dotació per a espais públics o d'interès públic, de major protecció ambiental i de menor cost econòmic per a l'Administració Municipal.

Article 3. Aplicació supletòria del planejament general

En totes aquelles determinacions urbanístiques i de caire normatiu que pel seu caràcter general no es regulen en el present Pla seran d'aplicació les disposicions pròpies del POUM.

Article 4. Vigència i revisió del Pla

La vigència d'aquest Pla és indefinida mentre no es modifiqui o revisi. S'haurà de procedir a la revisió del Pla en els casos en que a causa de revisió o modificació del planejament general s'alterin les determinacions que fan referència al sector objecte de planejament i/o quan així ho estableixin les normes legals de grau superior.

Article 5. Modificació del Pla

La modificació de qualsevol dels elements del Pla haurà de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes a les normes urbanístiques del POUM, i es sotmetrà a la mateixa tramitació que per la seva formulació. Qualsevol proposta de modificació del Pla tindrà el mateix grau de precisió que aquest, i justificarà que el seu nivell d'incidència en el Pla no comporta una revisió del mateix. En qualsevol cas, les propostes de modificació o revisió del present Pla no podran alterar les determinacions del planejament general sobre aquest sector, sense la tramitació prèvia i al mateix temps del corresponent expedient de modificació o revisió d'aquest, tot ajustant-se al que es prescriu als articles 95 al 98 del TRLU.

Article 6. Tipus d'ordenació de l'edificació

El tipus d'ordenació de l'edificació és el corresponent a l'ordenació oberta, regulat per les NNUU del POUM (articles 65 a 70) amb les especificitats que es fixen en aquestes normes.

Article 7. Parcel·la mínima

Es determina que la parcel·la mínima serà de 1.500 m².

Article 8. Coeficient d'edificabilitat sobre parcel·la neta

Es fixa un coeficient d'edificabilitat sobre parcel·la neta de 2,50 m²/m².

Article 9. Percentatge màxim d'ocupació en planta

Es fixa un percentatge màxim d'ocupació en planta del 80%

Article 10. Nombre màxim de plantes

Es fixa un nombre màxim de quatre plantes (PB+3P).

Article 11. Alçada reguladora màxima

Es fixa l'alçada reguladora màxima per a les edificacions en 15,25 m.

Article 12. Separacions



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
territorisostenibilitat@ajmalgrat.cat www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

La separació a vials serà lliure, sense restricció, permetent l'alineació si s'escau.
Es fixa una separació mínima als altres límits de la parcel·la igual a la meitat de l'alçada de l'edifici, amb un mínim de 3 metres.

Article 13. Usos

Es determinen com a usos del sòl i l'edificació:

Us educatiu

Us esportiu

Us cívic i cultural

Us administratiu i serveis públics

Es permetrà que una tercera part de la superfície de la parcel·la es pugui destinar a aparcament per completar l'ús principal de l'equipament. L'aparcament podrà ser en superfície o soterrat.

La titularitat de l'equipament és pública.

Article 14. Reserva mínima per a usos esportius

Es qualifica una superfície mínima equivalent al 30% de la total de la parcel·la (1.791,59 m²) com a sistema d'equipaments de nova creació per a ús esportiu (clau 7b/2).

Malgrat de Mar, 19 de novembre de 2018

M. Carmen Ponsa Monge
Alcaldeessa