



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

EDICTE

APROVACIÓ INICIAL DE BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS ADREÇATS A ARRENDADORS D'HABITATGES ARRENDATS MITJANÇANT EL PROGRAMA DE BORSA DE LLOGUER DEL SERVEI COMARCAL D'HABITATGE DE L'ALT PENEDÈS, SUFRAGATS AMB FONTS PÚBLICS DE LA COMARCA DE L'ALT PENEDÈS, PER A L'ANY 2018

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió del dia 8 d'octubre de 2018, va aprovar inicialment les *Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts adreçats a arrendadors d'habitatges arrendats mitjançant el Programa de Borsa de Lloguer del Servei Comarcal d'Habitatge de l'Alt Penedès, sufragats amb fons públics de la comarca de l'Alt Penedès, per a l'any 2018*.

S'exposa al públic l'anunci de les Bases durant el període de vint dies hàbils, als efectes de reclamacions, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la de la seu electrònica del CCAP, d'acord amb allò que estableix l'apartat 2 de l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya. Així mateix, si transcorregut el termini assenyalat no es presenten al·legacions, les bases quedaran elevades a definitives. En cas contrari, caldrà acordar si s'estimen o no les al·legacions.

El text de les bases és el següent:

"BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS ADREÇATS A ARRENDADORS D'HABITATGES ARRENDATS MITJANÇANT EL PROGRAMA DE BORSA DE LLOGUER DEL SERVEI COMARCAL D'HABITATGE DE L'ALT PENEDÈS, SUFRAGATS AMB FONTS PÚBLICS DE LA COMARCA DE L'ALT PENEDÈS, PER A L'ANY 2018

Antecedents

En el marc del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona 2018, li ha estat concedit al Consell Comarcal de l'Alt Penedès el recurs econòmic Foment del Lloguer assequible i de la gestió d'habitatges, codi C1-142-18, per l'actuació nomenada FOMENT DE LA CAPTACIÓ HABITATGES A LA BORSA DE MEDIACIÓ PEL LLOGUER SOCIAL.

El Consell Comarcal mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge amb conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya executa les funcions de Borsa de Mediació, des de l'any 2006, per al Lloguer social, d'acord amb el conveni de 14 d'abril de 2014 i prorrogat per addenda pel 2018 amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

1. Objecte de les subvencions

L'Objecte de les subvencions que regulen aquestes bases és concedir ajuts a persones propietàries o assimilades d'habitatges desocupats ubicats a municipis de l'Alt Penedès, en la seva qualitat de persona arrendadora, amb la finalitat de facilitar l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat, certificat energètic, butlletí elèctric, contracte de manteniment del sistema de calefacció i neteja bàsica dels habitatges, amb la condició que l'habitatge tingui un acord per llogar o hagi estat arrendat mitjançant la Borsa de Lloguer del Servei Comarcal d'Habitatge.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

2. Persones destinatàries

Poden optar a les subvencions les persones propietàries o qui tingui dret a disposar (usufructuari/ària, etc.) amb condició de persones físiques o jurídiques i que reuneixin les condicions descrites a l'article 3 d'aquestes Bases.

No poden obtenir la condició de persona beneficiària o entitat col·laboradora de les subvencions que regula aquesta Llei les persones o les entitats en les quals es doni alguna de les circumstàncies següents, llevat que per la naturalesa de la subvenció ho exceptuï la normativa reguladora:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajudes públiques o per delictes de prevaricació, suborn, malversació de cabals públics, tràfic d'influències, frauds i exaccions il·legals o delictes urbanístics.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarades culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.
- d) Estar incursa la persona física, els administradors de les societats mercantils o els que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableixin aquesta normativa o la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
- e) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini per reglament.
- f) Tenir la residència fiscal en un país o un territori qualificat per reglament com a paradís fiscal.
- g) No estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que es determinin per reglament.
- h) Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o altres lleis que ho estableixin.
- i) No poden accedir a la condició de beneficiàries les agrupacions previstes a l'article 11.3, paràgraf segon, quan concorri alguna de les prohibicions anteriors en qualsevol dels seus membres.
- j) Les prohibicions d'obtenir subvencions també afecten les empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o altres circumstàncies, es pugui presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en què hagin concorregut aquelles.
- k) En cap cas no poden obtenir la condició de persona beneficiària o entitat col·laboradora de les subvencions que regula aquesta Llei les associacions incurses en les causes de prohibició que preveuen els apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- l) Tampoc no poden obtenir la condició de persona beneficiària o entitat col·laboradora les associacions respecte a les quals s'hagi suspès el procediment administratiu d'inscripció perquè s'hi hagin trobat indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei orgànica 1/2002, mentre no hi recaigui resolució judicial ferma en virtut de la qual es pugui practicar la inscripció al registre corresponent.

3. Condicions dels habitatges i els contractes d'arrendament

Per poder optar a les subvencions, els habitatges hauran de complir les condicions següents:

- Estar ubicats a l'Alt Penedès.
- Haver estat arrendat mitjançant o dipositat a la Borsa de lloguer amb data d'efectes de 2018, per un període de 5 anys i amb renda de lloguer fixe.
- Ser habitatges que provinguin del mercat lliure o de protecció oficial amb la perceptiva autorització per arrendar.
- Que el preu de l'arrendament sigui fixe amb una renda màxima de 550 euros.

4. Obligacions de les persones beneficiàries

Haver signat compromís d'arrendar l'habitatge un mínim de dos cops, mitjançant la Unitat de Borsa de Lloguer. Quan el contracte assoleixi una durada mínima de 4 anys la persona propietària quedarà alliberada d'aquest compromís.

Realitzar despeses de condicionament, manteniment, neteja de l'habitatge o els seus equipaments, despeses per l'assoliment de la documentació necessària per l'arrendament de l'habitatge i/o per a que aquest assoleixi les condicions d'habitabilitat regulades pel DECRET 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Justificar la despesa realitzada per un import igual o superior a la subvenció concedida, com a màxim fins un mes després de la finalització del contracte de lloguer.

5. Aplicació pressupostària i quantia

L'import màxim disponible és de 5.000 €, el qual anirà a càrrec de l'aplicació 150.48000 del pressupost de 2018.

Els ajuts que es puguin concedir estan subjectes a limitació pressupostària, segons les disponibilitats econòmiques del CCAP i no generen dret a continuïtat en l'assignació de finançament a les persones beneficiàries per exercicis successius.

6. Despeses subvencionables

Les despeses subvencionables comprenen la realització per contractació de serveis, adquisició de materials o equipaments amb la finalitat de condicionament, manteniment, millora o neteja de l'habitatge o els seus equipaments, despeses per l'assoliment de la documentació necessària per l'arrendament de l'habitatge i/o per a que aquest assoleixi les condicions d'habitabilitat regulades pel DECRET 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Aquestes despeses poden incloure el següents conceptes:



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

1. Obtenció de la cèdula i/o certificat energètic.
2. Neteja inicial o final de l'habitatge.
3. Contractació de manteniment del sistema de calefacció o aigua sanitària.
4. Butlletí elèctric.
5. Pintura general de l'habitatge.
6. Reparació o substitució d'electrodomèstics.
7. Reparacions i millores generals de l'habitatge.
8. Contractació de serveis de subministraments.
9. Instal·lació, substitució o millora del sistema de calefacció, aigua sanitària o instal·lació elèctrica.
10. Qualsevol contractació de serveis, serveis professionals, compra de materials o equipaments sempre i quan s'ajustin a l'exposat en la clàusula 6.

7. Tramitació i terminis de presentació, resolució i recursos

- 7.1 El Consell Comarcal de l'Alt Penedès publicarà l'Edicte corresponent d'aquestes bases en el BOPB i a la seu electrònica del Consell Comarcal de l'Alt Penedès pel termini de 20 dies hàbils als efectes de la seva exposició pública.
- 7.2 De conformitat amb la Resolució de 10 de desembre de 2015 de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (BOE de 15.12.2015), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès publicarà extracte de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).
- 7.3 De conformitat amb el que disposa l'article 16 de la 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, les sol·licituds es podran presentar:
 - a) A l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (c/ Hermenegild Clascar, 1-3 de Vilafranca del Penedès), en horari d'oficina de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres i els dijous a la tarda, de 17 a 19 hores, en el model normalitzat, que estarà a disposició de les persones interessades a la mateixa oficina, o a través d'Internet al web del CCAP (www.ccapenedes.cat), a l'apartat de *Tràmits i gestions/Ciutadania*.
 - b) Telemàticament a través d'Internet al web del CCAP (www.ccapenedes.cat) a l'apartat de *Tràmits i Gestions/Ciutadania*.
- 7.4 El termini de presentació de sol·licituds serà de **l'1 al 15 de desembre de 2018, ambdós inclosos**. No s'acceptarà cap sol·licitud fora de termini.
- 7.5 La presentació de la sol·licitud per a l'obtenció de l'ajut pressuposa el coneixement i l'acceptació d'aquestes bases.
- 7.6 En cas que la sol·licitud sigui incorrecta, incompleta o manqui documentació, el Consell Comarcal comunicarà per mitjans electrònics a les persones o entitats interessades, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils, esmenin o completin la documentació requerida. La manca de compliment d'aquest requeriment en el termini esmentat comportarà el desistiment de la subvenció sol·licitada.
- 7.7 La tramitació de les sol·licituds presentades correspon al Servei d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, el qual les avaluarà i, mitjançant proposta, s'elevaran a la Junta de Govern.



- 7.8 El termini màxim per emetre i notificar la resolució, que ha de ser degudament motivada, és de tres mesos a partir de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat una resolució expressa, les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.
- 7.9 La Resolució de l'atorgament o denegació d'aquests ajuts, que posarà fi a la via administrativa, serà publicada al tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Comarcal; Aquesta substituirà la notificació individualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de la comunicació que es pugui realitzar telemàticament a les persones o entitats sol·licitants.
- 7.10 L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa, d'acord amb el que disposa l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i contra ell podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar del següent al de la seva publicació en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Comarcal, o bé directament recurs contenciós- administratiu davant dels Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, dins del termini màxim de dos mesos.
- 7.11 S'entendrà que les persones beneficiàries accepten tàcitament l'ajut atorgat, així com les condicions imposades en la concessió, si en el termini màxim de 15 dies naturals des de la notificació de l'acord no manifesten expressament les seves objeccions, mitjançant un escrit dirigit al Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
- 7.12 La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es coneixin i prèvia audiència a les persones o entitats interessades, i, en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

8. Documentació

Les persones sol·licitants han de presentar la documentació següent:

- a) Sol·licitud en model normalitzat.
- b) Contracte de lloguer o acord de dipòsit de l'habitatge a la Borsa de Lloguer del Consell Comarcal.
- c) Full de compromís en referència a arrendar l'habitatge mitjançant la Borsa de Lloguer, segons el que s'estableix a la clàusula 4 d'aquestes bases.
- d) Full per transferència bancària.

Les persones sol·licitants autoritzaran a consultar tota la documentació del corresponent expedient d'arrendament de la Borsa de lloguer per acreditar la resta de condicions requerides en aquestes bases, i en tot cas inclourà:

- a) Contracte d'arrendament.
- b) Nota registral.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- c) Cèdula d'habitabilitat
- d) Certificat energètic
- e) Contracte de manteniment de caldera
- f) Butlletí elèctric
- g) Documents d'identificació de la persona arrendadora

9. Import de la subvenció

La quantia de la subvenció es fixarà en un import de 500 €.

10. Criteris d'adjudicació

Per al seu atorgament es tindrà en compte la data de presentació i el compliment dels requisits establerts en aquestes bases, fins l'esgotament de la partida.

11. Justificació

La justificació s'haurà de fer presentant les factures i/o contractes de serveis en relació als conceptes subvencionables, juntament amb el document acreditatiu del pagament efectiu realitzat, i es podrà fer fins un mes després de la resolució o finalització del contracte de lloguer.

12. Control i supervisió de l'administració

Les persones beneficiàries dels ajuts estan obligades a facilitar la informació que els òrgans de control de l'Administració els puguin requerir. El Consell Comarcal de l'Alt Penedès podrà en tot moment comprovar l'ús i aplicació correcte dels ajuts atorgats a l'habitatge.

El Consell Comarcal de l'Alt Penedès informará de l'atorgament dels ajuts a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

13. Marc Jurídic

- DECRET 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei i Reglament general de subvencions.

14. Tractament de dades personals i confidencialitat de les ajudes concedides

El Consell Comarcal de l'Alt Penedès i la Diputació de Barcelona tractaran les dades de caràcter personal de forma confidencial i seran incloses en un fitxer del Consell Comarcal per a la finalitat per a la qual són recollides. S'adoptaran les mesures necessàries per evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, d'acord amb la normativa aplicable i la Llei Orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el reglament 2016/679 aprovat pel Parlament Europeu. D'acord amb allò que estableix l'article 5 de la LOPD, les persones peticionàries, autoritzen expressament el tractament de les dades personals demanades a través del formulari de sol·licitud d'aquestes bases i la seva documentació annexa, com també de les que aquestes generin.

Les persones peticionàries autoritzen la cessió de dades a tercers, sempre i quan totes les parts preservin la seva intimitat, d'acord amb la normativa de la Llei 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Les persones peticionàries, podran exercir el seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació, en els termes establerts en la legislació vigent, dirigint-se a l'Oficina d'Atenció Ciutadana del Consell Comarcal de l'Alt Penedès."



EDICTO

APROBACIÓN INICIAL DE BASES REGULADORAS PARA EL OTORGAMIENTO DE AYUDAS DIRIGIDAS A ARRENDADORES DE VIVIENDAS ARRENDADAS MEDIANTE EL PROGRAMA DE BOLSA DE ALQUILER DEL SERVICIO COMARCAL DE VIVIENDA DEL ALT PENEDÈS, SUFRAGADOS CON FONDOS PÚBLICOS DE LA COMARCA DEL ALT PENEDÈS, PARA EL AÑO 2018

La Junta de Gobierno del *Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, en sesión del día 8 de octubre de 2018, aprobó inicialmente las *Bases reguladoras para el otorgamiento de ayudas dirigidas a arrendadores de viviendas arrendadas mediante el Programa de Bolsa de alquiler del Servicio Comarcal de Vivienda del Alt Penedès, sufragados con fondos públicos de la comarca del Alt Penedès, para el año 2018*.

Se expone al público el anuncio de las Bases durante el periodo de veinte días hábiles, a efectos de reclamaciones, mediante su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y en el tablón de anuncios de la sede electrónica del CCAP, de acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 124 del Decreto 179/1995, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Obras, Actividades y Servicios de los entes locales de Cataluña. Asimismo, si transcurrido el plazo señalado no se presentan alegaciones, las bases quedarán elevadas a definitivas. En caso contrario, habrá que acordar si se quieren o no las alegaciones.

El texto de las bases es el siguiente:

"BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS DIRIGIDOS A ARRENDADORES DE VIVIENDAS ARRENDADOS MEDIANTE EL PROGRAMA DE BOLSA DE ALQUILER DEL SERVICIO COMARCAL DE VIVIENDA DEL ALT PENEDÈS, sufragados con fondos públicos DE LA COMARCA DEL ALT PENEDÈS, PARA EL AÑO 2018

Antecedentes

En el marco del Catálogo de Servicios de la Diputación de Barcelona 2018, le ha sido concedido al *Consell Comarcal de l'Alt Penedès* el recurso económico Fomento del alquiler asequible y de la gestión de viviendas, código C1-142-18, por actuación nombrada FOMENTO DE LA CAPTACIÓN VIVIENDAS EN LA BOLSA DE MEDIACIÓN POR ALQUILER SOCIAL.

El Consell Comarcal mediante el Servicio Comarcal de Vivienda con convenio con la Agència de l'Habitatge de Catalunya ejecuta las funciones de Bolsa de Mediación, desde el año 2006, para el Alquiler social, de acuerdo con el convenio de 14 de abril de 2014 y prorrogado por adenda por 2018 con la Agència de l'Habitatge de Catalunya.

1. Objeto de las subvenciones

El Objeto de las subvenciones reguladas en estas bases es conceder ayudas a propietarios o asimiladas de viviendas desocupadas ubicados en municipios del *Alt Penedès*, en su calidad de persona arrendadora, con el fin de facilitar la obtención de la cédula de habitabilidad, certificado energético, boletín eléctrico, contrato de



mantenimiento del sistema de calefacción y limpieza básica de las viviendas, con la condición de que la vivienda tenga un acuerdo para alquilar o haya sido arrendado mediante la Bolsa de Alquiler del Servicio Comarcal de vivienda.

2. Personas destinatarias

Pueden optar a las subvenciones las personas propietarias o quien tenga derecho a disponer (usufructuario/ària, etc.) con condición de personas físicas o jurídicas y que reúnan las condiciones descritas en el artículo 3 de estas Bases.

No podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta Ley las personas o entidades en las que concurra alguna de las circunstancias siguientes, salvo que por la naturaleza de la subvención se exceptúe la normativa reguladora:

- a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas o por delitos de prevaricación, cohecho, malversación de caudales públicos, tráfico de influencias, fraudes y exacciones ilegales o delitos urbanísticos.
- b) Haber solicitado la declaración de concurso voluntario, haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declaradas en concurso, salvo que en éste haya adquirido la eficacia un convenio, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, concursal, sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.
- c) Haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la Administración.
- d) Estar incurso la persona física, los administradores de las sociedades mercantiles o los que tengan la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las administraciones públicas, o que se trate de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley orgánica 5 / 1985, de 19 de junio, del régimen electoral general, en los términos que establezcan esta normativa o la normativa autonómica que regule estas materias.
- e) No estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en la forma que se determine.
- f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal.
- g) No estar al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que se determinen.
- h) Haber sido sancionado mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según esta Ley u otras leyes que lo establezcan.
- i) No pueden acceder a la condición de beneficiarios las agrupaciones previstas en el artículo 11.3, párrafo segundo, cuando concurra alguna de las prohibiciones anteriores en cualquiera de sus miembros.
- j) Las prohibiciones de obtener subvenciones también afectan a las empresas de las que, por razón de las personas que las rigen o de otras circunstancias, pueda presumirse que son continuación o que derivan, por transformación, fusión o



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

sucesión, de otras empresas en las que hayan concurrido aquéllas.

- k) En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora de las subvenciones reguladas en esta Ley las asociaciones incursas en las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del derecho de asociación.
- l) Tampoco podrán obtener la condición de beneficiario o entidad colaboradora las asociaciones respecto de las que se haya suspendido el procedimiento administrativo de inscripción porque se hayan encontrado indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto el artículo 30.4 de la Ley orgánica 1/2002, en tanto no recaiga resolución judicial firme en virtud de la cual se pueda practicar la inscripción en el registro correspondiente.

3. Condiciones de las viviendas y los contratos de arrendamiento

Para poder optar a las subvenciones, las viviendas deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) Estar ubicados en el Alt Penedès.
- b) Haber estado arrendado mediante o depositado en la Bolsa de alquiler con fecha de efectos de 2018, por un período de 5 años y con renta de alquiler fijo.
- c) Ser viviendas que provengan del mercado libre o de protección oficial con la perceptiva autorización para arrendar.
- d) Que el precio del arrendamiento sea fijo con una renta máxima de 550 euros.

4. Obligaciones de los beneficiarios

Haber firmado compromiso de arrendar la vivienda un mínimo de dos veces, mediante la Unidad de Bolsa de Alquiler. Cuando el contrato alcance una duración mínima de 4 años la persona propietaria quedará liberada de este compromiso.

Realizar gastos de acondicionamiento, mantenimiento, limpieza de la vivienda o sus equipamientos, gastos por el logro de la documentación necesaria para el arrendamiento de la vivienda y / o para que éste alcance las condiciones de habitabilidad reguladas por el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad.

Justificar el gasto realizado por un importe igual o superior a la subvención concedida, como máximo hasta un mes después de la finalización del contrato de alquiler.

5. Aplicación presupuestaria y cuantía

El importe máximo disponible es de 5.000 €, que irá a cargo de la aplicación 150.48000 del presupuesto de 2018.

Las ayudas que puedan concederse están sujetas a limita presupuestaria, según las disponibilidades económicas del CCAP y no generan derecho de continuidad en la asignación de financiación a los beneficiarios para ejercicios sucesivos.

6. Gastos subvencionables

Los gastos subvencionables comprenden la realización por contratación de servicios, adquisición de materiales o equipamientos con el fin de acondicionamiento, mantenimiento, mejora o limpieza de la vivienda o sus equipamientos, gastos por el



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

logro de la documentación necesaria para el arrendamiento la vivienda y / o para que éste alcance las condiciones de habitabilidad reguladas por el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad.

Estos gastos pueden incluir los siguientes conceptos:

1. Obtención de la cédula y / o certificado energético.
2. Limpieza inicial o final de la vivienda.
3. Contratación de mantenimiento del sistema de calefacción o agua sanitaria.
4. Boletín eléctrico.
5. Pintura general de la vivienda.
6. Reparación o sustitución de electrodomésticos.
7. Reparaciones y mejoras generales de la vivienda.
8. Contratación de servicios de suministros.
9. Instalación, sustitución o mejora del sistema de calefacción, agua sanitaria o instalación eléctrica.
10. Cualquier contratación de servicios, servicios profesionales, compra de materiales o equipamientos siempre y cuando se ajusten a lo expuesto en la cláusula 6.

7. Tramitación y plazos de presentación, resolución y recursos

- 7.1 El Consell Comarcal de l'Alt Penedès publicará el Edicto correspondiente de estas bases en el BOPB y en la sede electrónica del Consell Comarcal de l'Alt Penedès por el plazo de 20 días hábiles a los efectos de su exposición pública.
- 7.2 De conformidad con la Resolución de 10 de diciembre de 2015 de la Intervención General de la Administración del Estado (BOE de 15.12.2015), el *Consell Comarcal de l'Alt Penedès* publicará extracto de la convocatoria en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).
- 7.3 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 de la 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las solicitudes se podrán presentar:
 - a) En la Oficina de Atención Ciudadana (OAC) del *Consell Comarcal de l'Alt Penedès* (c/ Hermenegildo Clascar, 1-3 de Vilafranca del Penedès), en horario de oficina de 9 a 14 horas, de lunes a viernes y los jueves por la tarde, de 17 a 19 horas, en el modelo normalizado, que estará a disposición de los interesados en la misma oficina, o a través de Internet en la web del CCAP (www.ccapenedes.cat), a la apartado de *Tràmits i gestions / Ciutadania*.
 - b) Telemáticamente a través de internet en la web del CCAP (www.ccapenedes.cat) en el apartado de *Tràmits i gestions / Ciutadania*.
- 7.4 El plazo de presentación de solicitudes será **del 1 al 15 de diciembre de 2018, ambos incluidos**. No se aceptará ninguna solicitud fuera de plazo.
- 7.5 La presentación de la solicitud para la obtención de la ayuda presupone el conocimiento y la aceptación de estas bases.
- 7.6 En caso de que la solicitud sea incorrecta, incompleta o falte documentación, el Consejo Comarcal comunicará por medios electrónicos a las personas o



entidades interesadas, para que en el plazo máximo de 10 días hábiles, subsanen o completen la documentación requerida. La falta de cumplimiento de este requerimiento en el plazo mencionado comportará el desistimiento de la subvención solicitada.

- 7.7 La tramitación de las solicitudes presentadas corresponde al Servicio de Vivienda del *Consell Comarcal de l'Alt Penedès*, el que las evaluará y, mediante propuesta, se elevarán a la Junta de Gobierno.
- 7.8 El plazo máximo para emitir y notificar la resolución, que debe ser debidamente motivada, es de tres meses a partir de la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes. Transcurrido este plazo sin que se haya notificado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimadas sus solicitudes por silencio administrativo.
- 7.9 La Resolución de la concesión o denegación de estas ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, será publicada en el tablón de anuncios de la sede electrónica del *Consell Comarcal*; Esta sustituirá a la notificación individualizada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, sin perjuicio de la comunicación que se pueda realizar telemáticamente a las personas o entidades solicitantes.
- 7.10 El acto de resolución de la subvención agota la vía administrativa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y contra él podrá interponerse recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar del siguiente al de su publicación en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Consejo Comarcal, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo contencioso administrativo de la provincia de Barcelona, dentro del plazo máximo de dos meses.
- 7.11 Se entenderá que los beneficiarios aceptan tácitamente la ayuda otorgada, así como las condiciones impuestas en la concesión, si en el plazo máximo de 15 días naturales desde la notificación del acuerdo no manifiestan expresamente sus objeciones, mediante escrito dirigido al *Consell Comarcal de l'Alt Penedès*.
- 7.12 La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato o documento que acompañe la solicitud de subvenciones dejan sin efecto este trámite, desde el momento en que se conozcan y previa audiencia a las personas o entidades interesadas, y, en consecuencia, comportan la admisión de la solicitud de subvención, sin perjuicio de que puedan ser causa de revocación de la subvención, si se conocen con posterioridad a la concesión.

8. Documentación

Las personas solicitantes deben presentar la siguiente documentación:

- a) Solicitud en modelo normalizado.
- b) Contrato de alquiler o acuerdo de depósito de la vivienda en la Bolsa de Alquiler del *Consell Comarcal*.
- c) Hoja de compromiso en referencia a arrendar la vivienda mediante la Bolsa de



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Alquiler, según lo establecido en la cláusula 4 de estas bases.

d) Hoja por transferencia bancaria.

Las personas solicitantes autorizarán a consultar toda la documentación del correspondiente expediente de arrendamiento de la Bolsa de alquiler para acreditar el resto de condiciones requeridas en estas bases, y en todo caso incluirá:

- a) Contrato de arrendamiento.
- b) Nota registral.
- c) Cédula de habitabilidad
- d) Certificado energético
- e) Contrato de mantenimiento de caldera
- f) Boletín eléctrico
- g) Documentos de identificación de la persona arrendadora

9. Importe de la subvención

La cuantía de la subvención se fijará en un importe de 500 €.

10. Criterios de adjudicación

Para su otorgamiento se tendrá en cuenta la fecha de presentación y el cumplimiento de los requisitos establecidos en estas bases, hasta el agotamiento de la partida.

11. Justificación

La justificación deberá hacerse presentando las facturas y / o contratos de servicios en relación a los conceptos subvencionables, junto con el documento acreditativo del pago efectivo realizado, y se podrá hacer hasta un mes después de la resolución o finalización del contrato de alquiler.

12. Control y supervisión de la administración

Los beneficiarios de las ayudas están obligados a facilitar la información que los órganos de control de la Administración puedan requerir. El *Consell Comarcal de l'Alt Penedès* podrá en todo momento comprobar el uso y aplicación correcta de las ayudas otorgadas a la vivienda.

El *Consell Comarcal de l'Alt Penedès* informará del otorgamiento de las ayudas a la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).

13. Marco Jurídico

- Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad.
- Ley y Reglamento general de subvenciones.

14. Tratamiento de datos personales y confidencialidad de las ayudas concedidas

El *Consell Comarcal de l'Alt Penedès* y la Diputació de Barcelona tratarán los datos de carácter personal de forma confidencial y serán incluidos en un fichero del Consejo Comarcal para la finalidad para la que son recogidas. Se adoptarán las medidas necesarias para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, de acuerdo con la normativa aplicable y la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y el reglamento 2016/679 aprobado por el Parlamento Europeo. De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 de la LOPD, las personas peticionarias, autorizan expresamente el tratamiento de los datos



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

personales solicitados a través del formulario de solicitud de estas bases y su documentación anexa, así como de las que estas generen.

Las personas peticionarias autorizan la cesión de datos a terceros, siempre y cuando todas las partes preserven su intimidad, de acuerdo con la normativa de la Ley 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal.

Las personas peticionarias, podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación, en los términos establecidos en la legislación vigente, dirigiéndose a la Oficina de Atención Ciudadana del *Consell Comarcal de l'Alt Penedès*."

Vilafranca del Penedès, 14 de novembre de 2018

El presidente, Xavier Lluch i Llopart

CPISR-1 C
XAVIER LLUCH
LLOPART

Firmado digitalmente
por CPISR-1 C XAVIER
LLUCH LLOPART
Fecha: 2018.11.14
08:40:53 +01'00'