



## ANUNCI

Aprovats definitivament els Projectes d'Estatuts i de Bases d'Actuació que hauran de regir la constitució i el funcionament de la Junta de Compensació, a constituir, per urbanitzar la unitat d'execució del sector industrial El Pla 2 d'aquest municipi, amb les modificacions resultants de les al·legacions estimades per Junta de Govern de data 10 d'octubre de 2018, i l'aprovació definitiva del Text Refós presentat pels promotors de l'iniciativa aprovat per Decret d'Alcaldia de data 24 d'octubre de 2018, es publica a l'efecte de l'article 190.1 del 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme de Catalunya.

“ Que en sessió ordinària de la Junta de Govern de data 10 d'octubre de 2018, s'acordà:

Vist que amb data 4 de juny de 2018, es van presentar els Projectes d'Estatuts i de Bases d'Actuació que hauran de regir la constitució i el funcionament de la Junta de Compensació per a la urbanització de la unitat d'execució del sector industrial El Pla 2 d'aquest Municipi.

Vist que amb data 18 de juny de 2018, es va emetre informe per part de la Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir Vist que amb data 18 de juny de 2018, es va emetre informe per part dels Serveis Tècnics Municipals en relació amb els aspectes tècnics dels documents presentats.

Vist l'informe de Secretaria i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, per Junta de Govern de data 20 de juny de 2018, es van aprovar inicialment els citats documents.

Vist que amb data 6 de juliol de 2018 es van sotmetre, Projecte i Bases, a tràmit d'informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així mateix, es va donar audiència als interessats pel termini d'un mes, presentant-se les següents al·legacions:

- Al·legació núm. 1 - Registre d'entrada: 2018/4742. Nom i cognoms: Sr. Marc Trenzano Davies, actuant en nom i representació de TREFA IN, S.L.
- Al·legació núm. 2 - Registre d'entrada: 2018/4918. Nom i cognoms: Sra. Maria Victoria Jacas Escarcellé actuant en nom i representació dels Srs. Claudio Tor Tor, Francisco Javier Tor Tor, Àngela Tor Font i Maria Dolors Tor Tor.
- Al·legació núm. 3 - Registre d'entrada: 2018/5012. Nom i cognoms: Sr. Francesc Relats Tintó actuant en nom i representació de CRNOTEC PROMOCIONES ESPECIALES, S.L.
- Al·legació núm. 4 - Registre d'entrada: 2018/5026. Nom i cognoms: Sr. Domènec Forns Cascuberta actuant en nom i representació de la Sra. Àngela Brunés Marqués.
- Al·legació núm. 5 - Registre d'entrada: 2018/5044. Nom i cognoms: Sr. Marc Tárrega Klein actuant en nom i representació de KLEIN IBERICA, S.A.U.

Vist que amb data 1 d'octubre de 2018 els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe sobre les al·legacions presentades.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

**S'ACORDA:**

Primer. Desestimar l'al·legació número 2 presentada pels Srs.Tor, en relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació dels Projectes d'Estatuts i de Bases d'Actuació que hauran de regir la constitució i el funcionament de la Junta de Compensació per a la urbanització de la unitat d'execució del sector industrial el Pla 2 d'aquest Municipi, pels motius expressats en l'Informe de



Ajuntament de LLIÇÀ DE VALL

l'Arquitecte Municipal de data 1 d'octubre, del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present acord.

Segon. Estimar parcialment les al·legacions número 1 presentada per Trefain, S.L., número 3 presentada per Cronotec Promociones Especiales, S.L., número 4 presentada per la Sra. Àngela Brunés Marqués, i número 5 presentada per Klein Ibérica, S.A.U. en relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació dels Projectes d'Estatuts i de Bases d'Actuació que hauran de regir la constitució i el funcionament de la Junta de Compensació per a la urbanització de la unitat d'execució del sector industrial El Pla 2 d'aquest Municipi pels motius expressats en l'Informe de l'Arquitecte Municipal de data 1 d'octubre de 2018, del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present acord, en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest Informe.

Tercer. Atès que els canvis que se'n deriven de l'acceptació parcial de les al·legacions presentades no tenen el caràcter de substancials, aprovar definitivament els Projectes d'Estatuts i de Bases d'Actuació de la Junta de Compensació a constituir per a la urbanització de la unitat d'execució del sector industrial El Pla 2 d'aquest Municipi, amb les modificacions resultants dels dos apartats anteriors.

Quart. Condicionar l'entrada en vigor de l'aprovació definitiva dels Projectes d'Estatuts i de Bases d'Actuació de la Junta de Compensació a constituir per a la urbanització de la unitat d'execució del sector industrial El Pla 2, a la presentació d'un text refós per part dels promotors de l'iniciativa, text que ha d'incorporar totes les modificacions de l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 1 d'octubre de 2018. Aquest text refós haurà de ser supervisat pels serveis municipals en caràcter previ a la seva aprovació per l'òrgan competent.

Cinquè. Un cop aprovat definitivament el text refós dels Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació a constituir per a la urbanització de la unitat d'execució del sector industrial El Pla 2, es publicarà íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Així mateix, es notificarà individualment a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, advertint-los de les conseqüències de la falta d'adhesió, de conformitat amb l'establert a les bases d'actuació. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament a l'adreça <https://seu.llissadevall.cat>.

Sisè. Condicionar la publicació del text refós en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la prèvia publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector industrial El Pla 2, amb la conseqüent entrada en vigor del mateix.

Setè. Designar com a representant de l'Ajuntament en l'òrgan rector de la Junta de Compensació a l'Alcalde.

Vuitè. Requerir als interessats perquè constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública.

Novè. Constituïda la Junta, adonar d'aquesta constitució a la resta de persones propietàries afectades perquè puguin adherir-se mitjançant un escrit dirigit al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

Desè. Rebut el document públic de constitució, adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic.



Ajuntament de LLIÇÀ DE VALL

Onzè. Aprovada la constitució de l'entitat, comunicar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, a l'efecte de la seva inscripció. ”

“ Que per Resolució d'Alcaldia de data 24 d'octubre de 2018, es va resoldre:

Atès que en data 10 d'octubre de 2018, en sessió de la Junta de Govern local s'aprovà amb caràcter definitiu el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del sector industrial El Pla 2, condicionada a la presentació d'un text refós que incorporés tot un seguit d'esmenes que se'n deriven del procés d'informació pública a que s'havia sotmès l'esmentat projecte.

Atès que en data 19 d'octubre amb registres d'entrada 6340 i 6342, els promotors de la Junta de Compensació, en compliment del punt quart de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de bases i estatuts, han presentat l'esmentat text refós.

Vist l'informe favorable de data 22 d'octubre de 2018 emès per l'Arquitecte municipal, un cop supervisat el text refós presentat.

RESOLC:

Primer.- Aprovar definitivament el Text Refós del Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del sector industrial El Pla 2.

Segon.- Notificar aquesta resolució als promotors de la Junta de Compensació del sector industrial El Pla 2, als efectes de la constitució de la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública. ”

Així mateix, aquest Acord estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament adreça <https://seu.llissadevall.cat>

Contra el present Acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la publicació del present anuncio, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

Lliçà de Vall, 8 de novembre de 2018.

**Xavier Serrate Cunill**  
Alcalde