



Identificació de l'expedient
Núm.Exp. 44/2018/eURB

EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 d'octubre de 2018, va aprovar, entre d'altres, el següent :

ACORD:

“PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior Pirelli Mar a l'àmbit dels conjunts G, K, i L i ajust de l'àmbit per incorporar dues parcel·les situades al Passeig del Carme 37-38 de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el document de Modificació incorporat a l'expedient presentat per la societat SPV Reoco 1, SLU, S.L. i redactat per “Enric Batlle Durany i Joan Roig Duran, Arquitectes”, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal incorporat a l'expedient, amb la condició que es presenti un document refós que incorpori les següents prescripcions:

- *Afegir els plànols d'ombres corresponents als dies de millor i pitjor condicions de llum sobre les edificacions proposades.*
- *Incorporar la data de 12 de setembre de 2018 com la d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon 2 del PERI per la Junta de Govern Local.*
- *Eliminar la referència a la possible connexió de l'edificació comercial (conjunto G) amb el pas inferior de vianants de la Rambla de la Pau sota la via del ferrocarril.*
- *A l'apartat 9 Gestión Urbanística ha de constar que les obres d'urbanització dels nous vials que uniran els carrers de la Boia i Any dels Negats s'han d'executar un cop s'aprovi definitivament el document de gestió que cedeixi els vials a l'Ajuntament.*
- *Cal unificar l'alçada reguladora màxima de l'edificació d'ús comercial eliminant les diferències coincidents amb la prolongació dels carrers del Parlament i Restauració. S'establirà una alçada màxima reguladora de 13,00m que podrà arribar als 15,00m en un 50% de la superfície en planta.*
- *A l'article 17 Gestión, de la normativa, cal eliminar la referència a dos polígons i cal determinar que el document de gestió que es redacti valorarà i formalitzarà el pagament a l'Ajuntament del dret sobre 35m² de sòl de les finques del Passeig del Carme.*
- *Cal incorporar un plànol que inclogui l'àmbit de suspensió de llicències que ha de ser coincident amb l'àmbit de la modificació.*

SEGON.- Aprovar la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències, dins l'àmbit delimitat al plànol corresponent, d'acord amb les previsions legals aplicables.

TERCER.- Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona informe preceptiu als efectes de l'establert a l'article 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



QUART.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 96, 85 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe, si s'escau, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini establert legalment.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona). “

*L'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.*

Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient

Signat a Vilanova i la Geltrú,
26/10/2018 14:07:33

F. Xavier Serra Albet