



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de data 9 de juliol de 2018, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança d'accés de vehicles a locals (guals) i un nou redactat del seu article 26.

Una vegada acabat el període d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions o reclamacions al respecte, la modificació del reglament es té per aprovada definitivament. De conformitat amb l'article 66 de Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es procedeix ara a publicar el text íntegre del text de la modificació de l'Ordenança.

ORDENANÇA SOBRE LLICENCIES D'ACCÉS DE VEHICLES ALS LOCALS (GUALS)

1.L'accés de vehicles des de la via pública als locals o recintes o a l'inrevés, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, està subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta Ordenança, i al pagament de qualsevol tribut i ingrés de dret públic que li sigui d'aplicació, segons les disposicions vigents en cada moment.

2.S'entén com a gual d'accés de vehicles, dins l'àmbit de la via pública, tota modificació de l'estructura de la vorada i vorera que faciliti aquest accés. En cap cas, aquesta mena de guals, dissenyats i realitzats d'acord amb el que s'indica en l'article 19, es poden projectar o utilitzar com a guals de vianants.

3.La llicència s'atorga a les persones físiques i jurídiques que siguin propietaris del local o l'acreditin la seva disponibilitat per a qualsevol títol.

4.Per tal d'obtenir la llicència d'accés, cal justificar que el local reuneix les condicions següents:

- a) Per a tots els locals:
 - Que el tipus d'activitat exigeix necessàriament l'entrada i la sortida de vehicles.
 - Que compleix els requisits que exigeixen les ordenances d'edificació, Industrials o d'altres vigents en el moment de la sol·licitud, en tot allò que afecta a la protecció contra incendis, ventilació i superfície mínima per plaça d'aparcament.
- b) Us industrial, comercial o de serveis:
 - Que té un mínim de 40 m2 de superfície lliure reservada permanentment i exclusiva per a les tasques de càrrega o descàrrega, excepte en el cas dels locals que tinguin una llicència d'activitat relacionada amb el ram de l'automòbil, i que per exercir-la els calgui entrar el vehicle al local, i en els establiments que necessitin efectuar la càrrega o descàrrega de pesos importants, sempre que acreditin la necessitat d'aquestes operacions i que declarin la denominació, el nombre i l'emplaçament dels aparells mecànics existents i que tinguin la llicència corresponent.
- c) Garatges:
 - Que es tracta d'una edificació o d'un local amb obligació legal de tenir garatge.
 - En la resta de casos, que el local disposi una superfície mínima de 20m2.
- d) Els hotels i establiments de característiques similars, poden (sempre que ho permetin les condicions urbanístiques) sol·licitar els rebaixos de la vorera que permetin als



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

vehicles la parada, sense obstaculitzar el trànsit, per encotxar i desencotxar, tot i que serà prohibit aparcar en aquesta zona.

Aquestes llicències requereixen un informe del Departament de Via Pública i s'assimilen a una llicència de gual amb les precisions, quant a liquidació de preus públics, previstes en les ordenances fiscals núm. 4.1.9.

5.La llicència es pot concedir per a ús permanent o per hores; en aquest darrer cas es concediran per a un interval o dos, amb un màxim total de 8 o 12 hores.

6.La llicència d'accés permanent es concedeix als locals destinats a garatges de comunitats de propietaris o a edificis unifamiliars, als garatges o aparcaments i a aquells altres locals de negoci que ho sol·licitin i en puguin justificar la necessitat, fonamentant-la en l'activitat que s'hi desenvolupi.

7.Davant els accessos autoritzats s'ha de pintar a la calçada, a una distància de 30 cm de la vorada i paral·lela a aquesta, una línia contínua de 10 cm d'ample de color groc (segons norma UNE-48103 referència B-502), i amb la longitud concedida a la llicència. (Segons annex).

8.La placa s'ha d'instal·lar a la part superior central de l'entrada o en cas que no es pugui, en el cantó esquerre, mirant des del carrer i a una alçada de 2'20 m; la placa oficial s'ha d'adquirir a les dependències de l'Ajuntament, un cop formalitzada la tramitació de la llicència i acabades les obres d'adequació d'accés del gual.

9.La senyalització indicada s'ha de mantenir en perfecte estat de conservació, i queda prohibida qualsevol altra senyalització referent a la llicència d'accés de vehicles.

10. a) La longitud autoritzada en la llicència és igual a l'amplada que quedi lliure per al pas exclusiu dels vehicles en la línia de façana. No es comptabilitza com a amplada reservada per al pas exclusiu de vehicles la part reservada per a la sortida de vianants, la qual haurà d'estar degudament protegida.

b) En carrers de menys de 6 metres de calçada, per tal de facilitar l'entrada i la sortida de vehicles, es pot autoritzar de prolongar la senyalització horitzontal en un metre més a cada banda, si, un cop construït el gual amb la màxima longitud que permet el punt anterior, persisteixen les dificultats d'accés.

c) Quan aquest gual serveixi d'accés a camions de gran tonatge, la llargada del gual pot ser superior en dos metres i mig a la de la porta.

11.Els límits de gual han de situar-se a més d'un metre de qualsevol arbre o altres elements del mobiliari urbà; si això no és possible, cal efectuar-ne el trasllat, prèvia autorització corresponent, a càrrec del titular de la llicència.

12.Excepte en aquells carrers que no tinguin vorera diferenciada en alçada, és obligatòria la construcció del gual davant els locals amb llicència d'accés, si bé, en tots els casos, cal reforçar la vorera d'acord amb els articles 15 i 16.

13.Queda prohibida qualsevol altra forma d'accés mitjançant rampes o elements equivalents, provisionals o definitius, que permetin l'accés rodat a les finques per sobre de la vorera, excepte en els casos indicats en l'article següent.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

14. Les obres d'enderroc, reparació o nova construcció d'edificis, i altres activitats que exigeixin el pas de camions per damunt de la vorera, comportaran la construcció del gual corresponent, excepte quan la durada de la llicència atorgada sigui inferior a sis mesos, en què es podrà aprofitar, el paviment existent, si no hi ha cap acord municipal en contra, sempre que se'n garanteixi la resistència per no malmetre les instal·lacions soterrades i amb l'obligació de mantenir-lo en tot moment transitable per als vianants, i de reconstruir la vorera un cop finalitzats els treballs que exigeixin el pas de vehicles.

15. Fins a un pes màxim autoritzat de 3 Tm, s'ha de mantenir el paviment original de la vorera, amb un fonament de formigó en massa HM-25, amb un gruix mínim de 15 cm sobre terreny compactat al 90% de Proctor modificat.

16. Quan el gual serveix d'accés a vehicles de més de 3 Tm de pes màxim autoritzat, el paviment de la zona compresa entre la vorada i la porta d'accés s'ha de col·locar sobre una base de formigó armat HA-30, amb una malla electrosoldada de 20 x 20 x 6 i un gruix de 25 cm sobre terreny compactat al 90% del Proctor modificat.

17. Els materials utilitzats en l'acabat superficial de les voreres i vorades que s'hagin de modificar amb un gual han de ser de les mateixes característiques que els de la vorera adjacent, excepte en els casos que aquestes es considerin inadequades pel seu ús específic i s'acordi la seva substitució d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals.

18. Les característiques de disseny i materials utilitzables en la construcció dels guals són els fixats en l'annex d'aquesta Ordenança ("Models oficials de gual"), i han d'ajustar-se a les prescripcions en matèria de supressió de barreres arquitectòniques vigents i ser d'aplicació en tots els guals nous que es construeixin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, sense perjudici del que s'estableixi en la disposició transitòria.

19. El paviment s'ha de mantenir permanentment en perfectes condicions de conservació. Les obres de construcció, reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el gual, es faran mitjançant contracte municipal o bé directament pel titular de la llicència. En tot cas aquestes obres han de ser a càrrec d'aquest.

20. El titular de la llicència d'accés o qui es subrogui en la utilització del gual és responsable de totes les obligacions que es derivin d'aquesta Ordenança.

21. Les llicències s'han d'entendre atorgades sense perjudici de tercers i són essencialment revocables per raons d'interès públic. Conseqüentment, l'Administració municipal pot, revocar la llicència en qualsevol moment, i, si s'ha construït el gual, requerir al seu titular perquè el suprimeixi i reposi la vorera al seu estat original. La denegació de les sol·licituds i la revocació de les llicències han d'esser sempre motivades.

22. El titular de la llicència està obligat a:

- No canviar-ne la titularitat ni les característiques físiques o d'utilització del gual ni del local sense autorització prèvia de l'Administració municipal.
- Conservar i mantenir el paviment i la senyalització de l'accés.
- Fer efectiu el pagament del preu públic establert en les ordenances fiscals vigents.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, vàlidesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

23. Per sol·licitar la llicència caldrà presentar la documentació següent:
- Títol de propietat o qualsevol altre que acrediti l'ocupació o la utilització del local.
 - Llicència d'activitat en els casos en què sigui necessària segons la normativa vigent o, en cas que no ho fos, llicència preceptiva per a l'ús del local o recinte.
 - Plànols de l'emplaçament a escala de 1:500, indicant clarament la situació del local o recinte i la del gual, la distància de la finca a l'eix del carrer, la del gual a la cantonada més propera i la numeració exacta de la finca.
 - Plànol del local a escala 1:50 o 1:100 amb indicació de la superfície ocupada per aparcament o zona de càrrega i descàrrega, amplada de vorera, accés a la façana, i gual, grafiant els elements urbanístics afectats i el nombre i tipus de vehicles que podrà contenir el local.

24. Prèviament al lliurament de la llicència caldrà haver pagat el preu públic, d'acord amb la divisió de vials establerta per l'Ajuntament:

- Els drets de llicència que fixin les ordenances fiscals vigents.
- L'import del preu públic corresponent a l'ús de vorera de l'any en curs.
- El dipòsit de garantia de restitució de la vorera al seu estat anterior, que es calcula segons la superfície afectada (polígon definit per l'amplada de la porta, del gual i de la vorera) i de les tarifes que estableixen els preus de l'ITEC per a la reconstrucció de paviments. En els carrers sense vorera diferenciada en alçada, la superfície afectada pel gual és el rectangle definit per la longitud autoritzada en la llicència d'accés i una cinquena part de l'amplada del carrer.
- El cost de l'obra de construcció, reparació o modificació del gual o de la vorera, en cas de fer-se mitjançant contracte municipal.
- Fotografia que acrediti que s'ha adequat el gual segons les ordenances municipals

25. Cal acreditar documentalment que s'ha efectuat el trasllat dels elements urbanístics que impedeixen l'accés al local o recinte.

26. Els canvis de titular, les ampliacions i reduccions comporten nova llicència, actualització del dipòsit i adaptació al model de gual vigent.

No es consideraran canvis de titular a efectes d'actualització del dipòsit aquells que es produeixin entre cònjuges no separats legalment i les transmissions realitzades com a conseqüència d'herències entre cònjuges i/o pels descendents de fins a segon grau i ascendents de primer grau.

Referent a les baixes, en general, les supressions dels guals les ha de fer el contractista municipal, amb càrrec al dipòsit de garantia de restitució de la vorera.

En cas que la supressió la faci el mateix titular, el dipòsit li serà retornat, a petició seva, un cop els serveis tècnics de l'Ajuntament hagin inspeccionat les obres realitzades i emès informe favorable.

27. En els rebaixos de vorera per a hotels i establiments similars, a l'hora de liquidar el preu públic anual d'ús de vorera, es considera com a amplada del gual la dimensió màxima del rebaix o de la zona de la vorera per on poden circular els vehicles. Per a la liquidació del dipòsit de garantia de restitució de la vorera es comptabilitza tota la superfície de la vorera afectada pel pas de vehicles.

28. L'Ajuntament pot, en qualsevol moment, requerir al titular de la llicència perquè actualitzi el dipòsit.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

29. En cas que accedeixin vehicles des de la via pública a un local o recinte sense haver obtingut la llicència d'accés, l'Ajuntament requerirà el titular de l'activitat, o en cas que no hi sigui, l'arrendatari o el propietari del local, perquè en el termini de quinze dies reposi al seu càrrec, la vorera al seu estat anterior o, si es reuneixen els requisits necessaris, perquè en tramiti la llicència.

30. Un cop exhaurit aquest termini de quinze dies, sense haver iniciat els tràmits esmentats en l'article anterior l'Ajuntament pot iniciar un expedient sancionador que pot donar lloc a la imposició de sancions fins al màxim autoritzat en la legislació vigent.

31. El no compliment de les condicions establertes a l'article 22, en el termini de quinze dies següents a la notificació per part de l'Ajuntament, comporta la retirada de la llicència del gual, independentment de les sancions econòmiques aplicables.

Disposició transitòria

Primera. Es concedeix un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança perquè els titulars de llicències concedides anteriorment s'ajustin als articles 7 i 8.

Segona. Es concedeix un termini de cinc anys a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança perquè, els titulars de llicències concedides anteriorment, s'adaptin al nou model de gual fixat en plànol annex. A aquest efectes se'ls concedeix, per un sol cop, una bonificació del 50% en el preu públic establert per la utilització privativa del domini públic municipal corresponent a l'exercici següent de l'any sol·licitat.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'Ordenança sobre Guals vigent des del 7 de maig de 1997.

ANNEX

Models de guals autoritzats. (Gual Mollet segons plànol annex)

- Full 1. Gual de Vehicles "Mollet 15". Voreres < 1,25 m.
- Full 2. Gual de Vehicles "Mollet 35". Voreres de 1,25 a 4 m.
- Full 3. Gual de Vehicles "Mollet 55". Voreres > 4 m.

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

**Regidora Coordinadora de l'Àrea de
Desenvolupament Econòmic i Urbà, Sostenibilitat
i Haboiatge
DIONISIO CALÉ, MIREIA
23/10/2018**



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

Codi segur de verificació: 5b62b27a-a85a-4da0-ba83-1af43f6bf19c



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).