



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ANUNCI

No havent-se formulat al·legacions durant el termini d'informació pública de l'expedient per a l'aprovació de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions al foment i la promoció de projectes de conservació, rehabilitació i restauració dels elements integrants del patrimoni arquitectònic de Canet de Mar, s'entén aprovada definitivament i es publica íntegrament el text, com a condició d'executivitat:

ORDENANÇA REGULADORA DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS AL FOMENT I LA PROMOCIÓ DE PROJECTES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DELS ELEMENTS INTEGRANTS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CANET DE MAR.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Canet de Mar, conscient de la necessitat real de preservar i millorar el nucli urbà per a que reverteixi en forma de beneficis a la població, tant des del punt de vista del seu atractiu com de la qualitat de vida dels seus habitants, va redactar el Pla Especial del "Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar". Aquest document va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 20 de novembre de 2006.

Els objectius del Pla especial i el Catàleg, eren la protecció per la seva conservació, millora, investigació, difusió i foment, del patrimoni arquitectònic i dels elements d'interès artístic i històric del municipi de Canet de Mar, per a que revertís, no solament en la preservació o l'increment de la qualitat arquitectònica que ja té la població, sinó també per a contribuir al desenvolupament econòmic municipal i a la potenciació de la nostra cultura.

Tal i com s'exposava a la Memòria del Pla especial, pocs pobles de la comarca han mantingut el nucli antic sense alterar al nivell de com s'ha produït en aquesta població. Això, s'explicava, no havia estat producte de la consciència real sobre els seus valors arquitectònics sinó que, més aviat, les raons s'havien de buscar en l'estancament de l'economia local en els moments en que hi va haver una major activitat en la construcció en altres indrets.

Paradoxalment, el canvi de valors sobre el tipus d'habitatge, la millora de les comunicacions per la prolongació de l'autopista del Maresme C-32, l'augment de dotacions de la població, l'increment de l'interès per l'arquitectura tradicional i sobretot l'exhauriment de nous sectors de creixement urbà, estava comportant una reocupació del nucli antic.

En base a aquesta situació, el Catàleg es convertí en l'instrument necessari de protecció dels àmbits, edificis o elements d'interès fixant, anticipadament, els criteris sobre el nivell d'intervenció que es podria realitzar en cada un d'ells.

D'acord amb l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els propietaris de les construccions han de sufragar el cost derivat dels deures de conservació i rehabilitació i tenint en



compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

Segons es manifestava a la Memòria del Pla especial, la justificació de la contribució per part de l'ajuntament dirigida a sufragar la despesa derivada d'aquest escreix s'hauria de realitzar cas per cas atenent a les circumstàncies de cada una de les cases, ja que els béns protegits i les tècniques a aplicar poden tenir una naturalesa molt diferent segons la finca de que es tracti.

Amb la present Ordenança es pretén possibilitar, mitjançant incentius econòmics, la realització de les obres de rehabilitació necessàries per mantenir la protecció dels edificis privats inclosos al Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, d'acord amb la fitxa de protecció del bé i en compliment de l'establert a l'article 23 de la normativa del Pla especial vigent: "L'Ajuntament de Canet de Mar promourà la conservació i millora del patrimoni arquitectònic i els elements d'interès artístic i històric del municipi de Canet de Mar".

ARTICLE 1. OBJECTE

L'objecte de la present ordenança és fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions que atorgui l'Ajuntament de Canet de Mar per la conservació, rehabilitació i restauració dels elements inclosos dins del Pla Especial del Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

ARTICLE 2. ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

1. Podran ser objecte de subvenció totes les obres que es realitzin en els elements protegits dels béns o entorns catalogats, segons la fitxa del Catàleg.
2. No seran subvencionables les obres que es realitzin sobre la resta d'elements que, tot i pertànyer al bé catalogat, no són objecte de protecció. Tampoc ho seran les actuacions executades sense la preceptiva llicència municipal, les que s'hagin executat sense ajustar-se al seu contingut, o bé les que estiguin subjectes a expedient de disciplina urbanística.

ARTICLE 3. BENEFICIARIS

1. Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions totes les persones, físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de béns i de propietaris de béns inclosos en el Pla Especial del Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, amb títol de propietat o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixin en aquesta ordenança.
2. Els beneficiaris no poden estar afectats per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13è, apartats 2n i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

ARTICLE 4. CONVOCATÒRIA I FINANÇAMENT

1. La convocatòria de subvenció estarà oberta tot l'any i els recursos totals aplicables



als ajuts econòmics previstos en la present ordenança seran els que figurin en el pressupost municipal de l'any corresponent. Les sol·licituds de subvenció es resoldran per ordre d'entrada, fins a l'esgotament del recursos pressupostaris previstos per a cada anualitat.

2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquesta ordenança serà el de concurrència pública competitiva.

ARTICLE 5. COMPATIBILITATS AMB ALTRES SUBVENCIONS

Les subvencions previstes en aquesta ordenança són compatibles amb l'acceptació d'altres ajuts o subvencions sempre i quan la suma total d'aquestes no superi el 100% del cost total de l'actuació objecte de subvenció d'aquesta ordenança. També poden ser compatibles amb altres línies de subvenció establertes pel propi Ajuntament, amb el límit esmentat.

ARTICLE 6. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

1. Les sol·licituds per acollir-se a la subvenció s'han de formalitzar segons imprès normalitzat.

Aquesta sol·licitud, degudament emplenada, es presentarà al Registre General de l'Ajuntament (OAC), o per qualsevol de les formes previstes a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

2. Amb les sol·licituds caldrà adjuntar la documentació següent:

- a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació en la que manifesta actuar, si s'escau.
- b) Títol que acrediti la propietat de la finca o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixin en aquesta ordenança.
- c) Declaració responsable que el sol·licitant no està inclòs en cap dels supòsits previstos en l'art. 13 de la Llei General de Subvencions.
- d) Projecte tècnic subscrit per tècnic competent, en cas que es consideri necessari, de les obres que s'han de fer.
- e) Pressupost desglossat de les obres objecte de la sol·licitud de subvenció (actuacions subvencionables).

3. Si la sol·licitud d'ajut no reuneix els requisits establerts per la normativa aplicable o no s'acompanya de la documentació requerida o ho fa de manera incompleta o errònia, es requerirà fefaentment a la persona interessada per tal que en un termini de deu dies esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se la tindrà per desistida en la seva sol·licitud, prèvia resolució a aquest efecte.



ARTICLE 7. PROCEDIMENT D'ATORGAMENT. RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ.

1. Presentada la sol·licitud, els Serveis tècnics de l'Àrea de Territori-Urbanisme faran la comprovació i inspeccions necessàries respecte de l'objecte de la sol·licitud i emetran informe d'idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits d'acord amb la present ordenança.

2. El termini màxim per dictar i notificar la resolució de la sol·licitud serà de tres mesos des de la data de la seva presentació. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima l'interessat per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

3. La subvenció s'atorgarà per un 50% com a màxim del pressupost de l'obra que s'executi sobre els elements catalogats, amb un màxim de 5.000 €, en cas d'obres en Béns Catalogats d'Interès Local, i de 10.000 €, en cas d'obres en Béns Catalogats d'Interès Nacional.

ARTICLE 8. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

1. S'haurà de justificar la realització de l'objecte de la subvenció en el termini d'un any des de l'atorgament de la llicència d'obra, mitjançant la presentació dels següents documents:

- a) Originals de les factures acreditatives de la despesa total efectuada.
- b) Certificat final, emès pel tècnic director de l'obra, acreditatiu de la realització d'aquesta. En cas d'obres majors, certificat parcial de les obres realitzades.
- c) Reportatge fotogràfic de les obres executades.
- d) Imprès de sol·licitud de transferència bancària degudament complimentat.

2. El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, un cop realitzada i justificada la despesa, de conformitat amb els requisits establerts en aquesta ordenança i sens perjudici, si s'escau, de la compensació de deutes amb la hisenda local.

3. Si per motius excepcionals no es pot presentar la justificació en termini, la persona beneficiària pot sol·licitar-ne l'ampliació al·legant els motius que impedeixen presentar la justificació dins del termini previst. A la vista d'aquesta sol·licitud, i en funció dels motius al·legats, l'òrgan atorgant pot concedir l'ampliació del termini per a presentar la justificació.

ARTICLE 9. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris de la subvenció estan obligats a:

- a) Complir amb totes les condicions establertes en aquesta ordenança.
- b) Obtenir la llicència municipal d'obres prèvia a l'inici de les actuacions.



- c) Executar les actuacions previstes conforme la llicència atorgada i d'acord amb les condicions generals i particulars que contingui.
- d) Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.
- e) Facilitar les visites tècniques i la resta d'actuacions de comprovació i control financer, així com la documentació complementària que es requereixi a tal efecte.
- f) Comunicar a l'Ajuntament, en qualsevol moment i en tot cas abans de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions i ajuts que financin les activitats subvencionables.
- g) Donar publicitat de l'ajut rebut a partir de la col·locació a l'edifici objecte de les obres subvencionades d'una lona identificativa que proporcionarà el mateix Ajuntament de Canet de Mar.

ARTICLE 10. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ

1. L'Ajuntament podrà anul·lar totalment o parcial la subvenció atorgada quan la despesa no s'hagi produït en la forma prevista, quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o quan s'incorri en alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

També s'haurà de fer en els següents casos:

- a) Per l'incompliment de les condicions i obligacions imposades als beneficiaris d'acord amb el que es disposa en aquesta ordenança reguladora.
- b) Per decisió del beneficiari. La renúncia ha de ser prèvia al cobrament de la subvenció. En cas contrari, ha de fer el reintegrament de les quantitats percebudes.

2. En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicable, es produirà la pèrdua del dret total o parcial de la subvenció atorgada i podrà ser motiu de revocació de conformitat i amb el procediment establert a la normativa d'aplicació.

3. L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes pel beneficiari, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

ARTICLE 11. RÈGIM SANCIONADOR

Els beneficiaris de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ARTICLE 12. RÈGIM SUPLETORI

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor, a efectes d'executivitat, a partir del dia següent a la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

CPISR-1 C
 Blanca Arbell Brugarola
 Firmado digitalmente
 por CPISR-1 C Blanca
 Arbell Brugarola
 Fecha: 2018.10.24
 16:48:43 +02'00'

Blanca Arbell Brugarola
 Alcaldessa

Canet de Mar, a la data de signatura electrònica