



**AJUNTAMENT
EL PLA DEL PENEDÈS**

ANUNCI

Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del Pla del Penedès

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 15 d'octubre de 2018, va adoptar el següent acord:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del Pla del Penedès, que inclou la normativa urbanística, l'informe de Sostenibilitat Ambiental i la documentació escrita i gràfica preceptiva.

Segon.- SOTMETRE l'expedient del POUM al tràmit d'informació pública pel termini de noranta dies, a partir de l'endemà de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Aquest anunci també es publicarà a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a nivell general com local, a la pàgina web de l'ajuntament del Pla del Penedès i als taulers d'edictes de l'entitat, per tal que totes les persones interessades puguin presentar les al·legacions que considerin oportunes.

Tercer.- SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, i que queden identificats en plànol que s'adjunta al present acord, segons l'establert als articles 73 i 74 del Text refós de la LUC.

La suspensió s'estén també al còmput dels terminis regulats a l'article 114.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), referent als procediments d'expropiació instats en el seu cas per ministeri de la llei. El termini de suspensió s'allargarà fins a un màxim de DOS ANYS.

Quart.- SOL· LICITAR INFORME als organismes afectats per raó de llur competència sectorial, d'acord amb allò establert a l'article 85.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els quals s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Cinquè.- CONCEDIR AUDIÈNCIA al Consell Comarcal de l'Alt Penedès i als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals limita amb el municipi del Pla del Penedès- objecte del POUM -, per tal que puguin examinar l'expedient i presentar-hi, si s'escau, les al·legacions que considerin adients.

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

El Pla del Penedès, a 19 d'octubre de 2018.

L'ALCALDE,

Santiago Soler Vives.