

## Ajuntament de Granollers

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

#### ANUNCIO

Subvenciones para el pago del alquiler 2018.

BDNS (Identif.): 417564.

De conformidad con aquello previsto en los artículos 17.3 y 20.8.a de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers.

Primero. Personas beneficiarias:

Podrán percibir estas subvenciones todas aquellas personas que son titulares, como arrendatarias, de un contrato de arrendamiento para uso de vivienda que esté ubicado en Granollers, y que reúnan los siguientes requisitos:

Requisitos específicos.

Se debe formar parte de uno de los colectivos siguientes:

Programa 1 - jóvenes menores de 35 años:

Tener una edad comprendida entre los 18 años y hasta los 35 años (35 años incluido), en el momento de presentar la solicitud, por parte de uno de los titulares del contrato de arrendamiento que debe ser el solicitante de la subvención.

Programa 2 - personas mayores de 65 años:

Tener más de 65 años (65 años incluido) en el momento de presentar la solicitud por parte de uno de los titulares del contrato de arrendamiento que debe ser el solicitante de la subvención.

Programa 3 – régimen general:

Se deberá reunir, como mínimo, una de las condiciones siguientes:

- Ser titular de un contrato de arrendamiento formalizado a través del servicio Bolsa de Alquiler Municipal.
- Reunir la condición de familia monoparental.
- Que la solicitante y titular del contrato sea una mujer víctima de violencia machista.
- Acreditar que un miembro de la unidad familiar tiene una discapacidad superior al 33%.

Requisitos generales.

- a) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.
- b) El contrato de arrendamiento debe ser de uso de vivienda y estar formalizado con la propiedad del inmueble directamente o con el representante/administrador.
- c) Constituir su domicilio con carácter habitual y permanente a la vivienda en alquiler, que debe ser necesariamente en Granollers, y que se acreditará mediante empadronamiento. Durante la percepción de la ayuda se deberá mantener la residencia habitual y permanente en la vivienda objeto de arrendamiento acreditado a través del empadronamiento.
- d) Disponer de unos ingresos máximos según consta en el anexo 1 de las Bases.
- e) Acreditar unos ingresos mínimos suficientes para pagar el alquiler.
- f) La vivienda debe disponer de Cédula de Habitabilidad vigente y Certificado Energético.
- g) Haber constituido obligatoriamente, como mínimo, una mensualidad de fianza en favor de la propiedad, en los términos indicados en el artículo 36 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.

## Ajuntament de Granollers

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

h) Pagar el alquiler de la vivienda por medio de transferencia bancaria, recibo domiciliado, ingreso en cuenta, o recibo emitido por el propietario/ administrador de la finca, como mínimo, a partir del mes siguiente a la fecha de presentación de la solicitud. Deberá constar los datos del arrendatario, del propietario/administrador y el concepto.

i) Subvenciones de la Línea 1 - contratos firmados 2018: i1) se deberá disponer de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizada y vigente desde 1 de enero de 2018 (incluido) hasta la finalización del plazo de la convocatoria; i2) acreditar la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

j) Subvenciones de la Línea 2 - contratos anteriores a 2018: se debe disponer de un contrato de arrendamiento formalizado antes de 1 de enero de 2018 (excluido) y debe estar vigente.

k) No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones de conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

l) Estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la seguridad social.

Segundo. Objeto:

Facilitar el acceso y mantenimiento de una vivienda en régimen de alquiler en Granollers.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases a consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers – apartado de subvenciones.

Cuarto. Cuantía:

Línea 1 - Subvenciones para contratos 2018:

a) Subvenciones al acceso:

a1) El importe íntegro de la primera mensualidad de alquiler hasta el importe máximo de 600 euros, por una sola vez. Incluye todos los conceptos que constan al recibo de alquiler, excepto los atrasos, los gastos de servicios de uso individual y los parkings y trasteros, siempre que se pueda determinar e individualizar el importe en el recibo de alquiler. No se subvencionará el primer recibo de alquiler en los casos que conste otorgada una carencia de pago por un plazo igual o superior a 1 mes, 30 días, o de una o más mensualidades de alquiler, contados desde la fecha de entrada en vigor del contrato.

a2) La cantidad equivalente al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, hasta un importe máximo de 150 euros, que se debe liquidar con motivo de la formalización del contrato de arrendamiento.

b) Subvenciones al pago del alquiler:

La cuantía de 100 euros mensuales, por un total de 12 mensualidades, con una percepción máxima de 1.200.-€. No se subvencionarán los arrendamientos con alquileres iguales o por debajo de 200.-€. En los casos que haya carencia de pago o acuerdo equivalente con la propiedad/administrador respecto el pago de una o más mensualidades, no se abonará la subvención correspondiente a aquella/s mensualidad/es.

Las 12 mensualidades de alquiler subvencionables se computarán:

- A partir del segundo mes de alquiler, contado desde la entrada en vigor del contrato.

Línea 2 - Subvenciones para contratos anteriores a 2018:

Subvenciones al pago del alquiler:

La cuantía de 100 euros mensuales, por un total de 12 mensualidades, con una percepción máxima de 1.200.-€. No se subvencionarán los arrendamientos con alquileres por cuantía iguales o por debajo de 200.-€. En los casos que haya carencia de pago o acuerdo equivalente con la propiedad/administrador respecto el pago de una o más mensualidades, no se abonará la subvención correspondiente a aquella/se mensualidad/s.

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

Las 12 mensualidades de alquiler subvencionables se computarán:

- Para nuevos solicitantes: a partir del mes siguiente a la fecha de resolución de otorgamiento de la subvención.
- Para perceptores de esta subvención en la convocatoria 2017: a partir del mes siguiente a la finalización de la subvención anterior.

Reglas especiales del Programa 1- Jóvenes menores de 35 años.

Sólo en el casos del Programa 1 - para jóvenes menores de 35 años-, la solicitud se podrá presentar de forma individual por el/por la joven titular del contrato de arrendamiento. En caso de que se opte por la solicitud individual donde existan varios titulares como arrendatarios del contrato de arrendamiento, las cuantías de las subvenciones de la Línea 1 o de la Línea 2 se determinarán de forma proporcional por cada uno de los titulares del contrato que consten como arrendatarios. En todo caso, se tomará en consideración sólo las personas que figuren como titulares del contrato en condición de arrendatarios/locatarios a la presentación de la solicitud.

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 200.000,00 euros. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, el cual asumirá el pago.

Quinto. Plazo de presentación de las solicitudes:

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio en el BOPB y finalizará el día 23 de noviembre de 2018.

Granollers, 28 de septiembre de 2018  
La secretaria general, Catalina Victory Molné

### ANUNCI

Subvencions al pagament del lloguer 2018.

BDNS (Identif.): 417564.

De conformitat amb allò previst als articles 17.3 i 20.8.a de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, de la què el text complet es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers.

Primer. Persones beneficiàries:

Podran percebre aquestes subvencions totes aquelles persones que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers, i que reuneixin els següents requisits:

Requisits específics.

S'ha de formar part d'un dels col·lectius següents:

Programa 1 - joves menors de 35 anys:

Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud, per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 2 - persones majors de 65 anys:

Tenir més de 65 anys (65 anys inclòs) en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 3 – règim general:

Caldrà reunir, com a mínim, una de les condicions següents:

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal.

Reunir la condició de família monoparental.

Que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència masclista.

Acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat superior al 33%.

Requisits generals.

a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.

b) El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.

c) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament acreditat a través de l'empadronament.

d) Disposar d'uns ingressos màxims segons consta a l'annex 1 de les Bases.

e) Acreditar uns ingressos mínims suficients per pagar el lloguer.

f) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.

g) Haver constituït obligatòriament, com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut emès pel propietari/ administrador de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. Haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

i) Subvencions de la Línia 1 - contractes signats 2018: i1) caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat i vigent des de 1 de gener de 2018 (inclòs) fins a la finalització del termini de la convocatòria; i2) acreditar la liquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

j) Subvencions de la Línia 2 - contractes anteriors a 2018: s'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat abans de 1 de gener de 2018 (exclòs) i ha d'estar vigent.

k) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

l) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Segon. Objecte:

Facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.

Tercer. Bases reguladores:

Bases a consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

Quart. Quantia:

Línia 1 - Subvencions per a contractes 2018:

a) Subvencions a l'accés:

a1) L'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer fins l'import màxim de 600 euros, per una sola vegada. Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

individualitzar l'import en el rebut de lloguer. No se subvencionarà el primer rebut de lloguer en el casos que consti atorgada una carència de pagament per un termini igual o superior a 1 mes, 30 dies, o d'una o més mensualitats de lloguer, comptats des de la data d'entrada en vigor del contracte.

a2) La quantitat equivalent al pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, fins a un import màxim de 150 euros, que s'ha de liquidar amb motiu de la formalització del contracte d'arrendament.

b) Subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de 100 euros mensuals, per un total de 12 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.200.- €. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers iguals o per sota de 200.-€. En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran:

- A partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte.

Línia 2 - Subvencions per a contractes anteriors a 2018:

Subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de 100 euros mensuals, per un total de 12 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.200.- €. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers per quantia iguals o per sota de 200.-€. En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran:

- Per a nous sol·licitants: a partir del mes següent a la data resolució d'atorgament de la subvenció.

- Per a perceptors d'aquesta subvenció en la convocatòria 2017: a partir del mes següent a la finalització de la subvenció anterior.

Regles especials del Programa 1- Joves menors de 35 anys.

Només en el casos del Programa 1 - per a joves menors de 35 anys-, la sol·licitud es podrà presentar de forma individual pel/per la jove titular del contracte d'arrendament. En cas que s'opti per la sol·licitud individual on existeixin diversos titulars com arrendataris del contracte d'arrendament, les quanties de les subvencions de la Línia 1 o de la Línia 2 es determinaran de forma proporcional per cada un dels titulars del contracte que constin com a arrendataris. En tot cas, es prendrà en consideració només les persones que figurin com a titulars del contracte en condició d'arrendataris/llogaters a la presentació de la sol·licitud.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 200.000,00 euros. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

Cinquè. Termini de presentació de les sol·licituds:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB i finalitzarà el dia 23 de novembre de 2018.

Granollers, 28 de setembre de 2018  
La secretària general, Catalina Victory Molné