



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

AMM/ST  
NÚMERO EXPEDIENT: 14.04.170  
CODI DE VERIFICACIÓ: D979D23D-E77D-4CBC-9707-EA47F0C66E2F

Ajuntament d'Esparreguera,

El Ple Municipal de l'Ajuntament d'Esparreguera, en la sessió celebrada el dia 19 de setembre de 2018 va acordar aprovar l'Avanç de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (MPPGOU) per a tres àmbits del nucli Urbà d'Esparreguera, i sotmetre el document formulat a exposició pública per un termini d'un mes, pel que es fa pública la part resolutiva:

en tres àmbits de sòl urbà d'Esparreguera

**Primer.** Aprovar l'Avanç de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA A TRES ÀMBITS DEL NUCLI URBÀ" (Avanç-MPPGOU), subscrit per l'arquitecte Sr. Ferran Navarro Acebes, segons Expedient 14.04.170 i una còpia digital del DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE), subscrit pel biòleg Sr. Roger Arquimbau Cano segons, per iniciativa municipal de modificació del pla general d'ordenació urbanística vigent .

Aquest document de l'Avanç es compon dels següents documents:

01. Memòria de l'ordenació:

1. Àmbit i objecte d'aquesta modificació
2. Descripció dels àmbits objecte d'aquesta modificació
3. Planejament vigent. El PGOU 1996 i el POUM 2004
4. El Planejament Territorial, determinacions i justificació del compliment
5. Marc legal d'aquesta modificació
6. Justificació de la necessitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats
7. Alternatives considerades
8. Concreció de l'alternativa seleccionada
9. Justificació de la innecessarietat de redacció de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

02. Normativa

03. Plànols:

01. Situació al municipi 1:10.000
02. Planejament vigent 1:3.000
03. Proposta general de modificació 1: 3.000
04. Comparatius
  - 04.1 Comparatiu àmbit 1 1:1.500
  - 04.2 Comparatiu àmbit 2 1:1.500
  - 04.3 Comparatiu àmbit 3 1:1.000
04. Document Ambiental Estratègic (DAE), redacció Roger Arquimbau



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

**Segon.--** Sotmetre el document formulat, acompanyat del present acord a informació pública per un termini d'un mes.

**Tercer.-** Publicar l' Acord al tauler d' anuncis de l' Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província, als mitjans telemàtics de l' Ajuntament i a dos dels diaris de més divulgació de la província. A tals efectes, els edictes han d' indicar:

- L' instrument o expedient sotmès a informació pública, en aquest cas:  
"AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ESPARREGUERA A TRES ÀMBITS DEL NUCLI URBÀ i DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC", al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.
- El termini d' exposició al públic de l' instrument, en aquest cas 1 (un) mes, tenint en compte que si coincideix total o parcialment amb el mes d'agost, s'ampliarà fins a 2 mesos.
- La direcció i horari de l' oficina o dependència on es pot exercir el dret d' informació, en aquest cas: Oficina d' Atenció Ciutadana de la Casa de la Vila, plaça de l' Ajuntament sense número, CP 08292, Esparreguera.
- El mitjà telemàtic on es pot consultar l' instrument, en aquest cas:

<http://www.esparreguera.cat/urbanisme/ambit/puet.html>

**Quart.-** Trametre la documentació de l'Avanç de la present modificació del PGOU aprovada a l'Oficina Territorial d'acció i avaluació ambiental i a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

**Cinquè.-** Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester l'Alcaldia perquè en nom i representació d'aquest Ajuntament impulsi, gestioni i dinamitzi la realització de les actuacions necessàries per al compliment de l'Avanç de planejament aprovat, i també per tal que formalitzi i siguin quants documents siguin necessaris a tal efecte.

L'Alcalde  
Eduard Rivas Mateo

Esparreguera, a 25 de setembre de 2018