



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

AMM/ST  
NÚMERO EXPEDIENT: 20.02.59  
CODI DE VERIFICACIÓ: 2D329CAB-3640-4F08-A5DE-383F3BB2CF8C

Ajuntament d'Esparreguera,

El Ple Municipal de l'Ajuntament d'Esparreguera, en la sessió celebrada el dia 19 de setembre de 2018 va acordar aprovar l'Avanç de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (MPPGOU) per al Sòl No Urbanitzable (SNU) d'Esparreguera, i sotmetre el document formulat a exposició pública per un termini d'un mes, pel que es fa pública la part resolutiva:

- 1. Primer.** Aprovar l'Avanç de la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER LA REGULACIÓ DELS USOS ADMESOS EN DETERMINADES EDIFICACIONS AL SOL NO URBANITZABLE" Subscrit per l'arquitecta Sra Mireia Sans Camps, i el DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (DAE), subscrit per l'ambientòleg Sr. Joan Casas Casanovas i segons Expedient 20.02.59, per iniciativa municipal de modificació del pla general d'ordenació urbanística vigent .

Aquest document de l'Avanç es compon dels següents documents:

## **AVANÇ DE MODIFICACIÓ DEL PLA**

### **1. Memòria descriptiva**

- 1.1. Introducció
- 1.1. Iniciativa
- 1.2. Marc legal aplicable
- 1.3. Equip redactor
- 1.4. Objecte de la modificació
- 1.5. Àmbit de la modificació
- 1.6. Edificacions en sòl no urbanitzable susceptibles de ser catalogades
- 1.7. Característiques del sòl no urbanitzable
- 1.8. Planejament vigent
- 1.9. Descripció de la proposta de modificació

### **2. Memòria justificativa**

- 2.1. Justificació de la necessitat o conveniència de la modificació
- 2.2. Justificació de l'adequació de la proposta d'ordenació a la legislació urbanística vigent i planejament superior 26
- 2.3. Procediment d'avaluació ambiental

### **3. Normativa**

Cartografia - plànols d'informació i ordenació

## **DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

### **1 Introducció**

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Relació amb altres plans i programes
  - 1.2.1 Planejament general
  - 1.2.2 Pla territorial metropolitana de Barcelona
  - 1.2.3 Catàleg de paisatge de la regió metropolitana de Barcelona



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

## **2 Requeriments ambientals significatius**

- 2.1 Geologia
- 2.2 Geomorfologia
- 2.3 Ocupació i consum de sòl
- 2.4 Cicle de l'aigua
- 2.5 Ambient atmosfèric
- 2.6 Climatologia i canvi climàtic
- 2.7 Gestió dels materials i els residus
- 2.8 Sostenibilitat en la urbanització i l'edificació
- 2.9 Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
- 2.10 Qualitat del paisatge
- 2.11 Risc ambiental
  - 2.11.1 Perillositat geològica
  - 2.11.2 Risc d'inundacions
  - 2.11.3 Risc sísmic
  - 2.11.4 Risc d'incendi
  - 2.11.5 Riscos tecnològic-industrials - risc químic i transport de mercaderies perilloses
- 2.12 Síntesi i conclusions

## **3 Criteris i objectius ambientals**

- 3.1 Principis del desenvolupament urbanístic sostenible
- 3.2 Objectius ambientals de la MPGOU

## **4 Descripció de la proposta**

- 4.1 Alternatives considerades
  - 4.1.1 Alternativa 0
  - 4.1.2 Alternativa 1
- 4.2 Valoració ambiental
- 4.3 Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada

## **5 Avaluació de l'impacte ambiental**

- 5.1 Determinació dels impactes ambientals significatius
- 5.2 **Mesures ambientals proposades**

## **6 Valoració global del pla.**

## **7 Seguiment ambiental i Annex (i) Mapes**

**Segon.--** Sotmetre el document formulat, acompanyat del present acord a informació pública per un termini d'un mes.

**Tercer.-** Publicar l' Acord L' instrument o expedient sotmès a informació pública, en aquest cas:

“AVANÇ de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER LA REGULACIÓ DELS USOS ADMESOS EN DETERMINADES EDIFICACIONS AL SÒL NO URBANITZABLE i DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC”, al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a dos dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

- El termini d' exposició al públic de l' instrument, en aquest cas 1 (un) mes, tenint en compte que si coincideix total o parcialment amb el mes d'agost, s'ampliarà fins a 2 mesos.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

- La direcció i horari de l' oficina o dependència on es pot exercir el dret d' informació, en aquest cas: Oficina d' Atenció Ciutadana de la Casa de la Vila, plaça de l' Ajuntament sense número, CP 08292, Esparreguera.
- El mitjà telemàtic on es pot consultar l' instrument, en aquest cas:

<http://www.esparreguera.cat/urbanisme/ambit/puet.html>

**Quart.-** Trametre la documentació de l'Avanç de la present modificació del PGOU aprovada a l'Oficina Territorial d'acció i avaluació ambiental i a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

**Cinquè.-** Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester l'Alcaldia perquè en nom i representació d'aquest Ajuntament impulsi, gestioni i dinamitzi la realització de les actuacions necessàries per al compliment de l'Avanç de planejament aprovat, i també per tal que formalitzi i siguin quants documents siguin necessaris a tal efecte.

L'Alcalde  
Eduard Rivas Mateo

Esparreguera, a 26 de setembre de 2018