



ANUNCI d'aprovació inicialment el Pla Especial per l'ampliació de la residència de la tercera edat Sant Jaume.

Exp. 1251/2018

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 20 de juliol de 2018, va aprovar per unanimitat els següents acords:

"Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial per l'ampliació de la residència de la tercera edat Sant Jaume, elaborat per l'arquitecta Judit Fàbrega Freixes, en els termes que consten a l'expedient.

Segon.- Obrir un període d'informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari Regió 7 i al tauler d'anuncis i la pàgina web municipal. El termini d'un mes comptarà des de la darrera publicació obligatòria d'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Durant aquest període l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar per tal de presentar les al·legacions que es considerin convenients.

Tercer.- Sol·licitar després de l'aprovació inicial del P.E. de referència l'informe del mateix a la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb l'article 87.1 del TRLU,

Quart.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals els hauran d'emetre en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un termini més llarg d'acord amb l'establert a l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, dels que cal destacar:

- *Direcció General del Patrimoni Cultural: Avaluar la possible afectació sobre el patrimoni.*
- *Secretaria General de Benestar Social de la Generalitat.*
- *Institut Català de Salut de la Generalitat.*

Cinquè.- La present aprovació del Pla especial i catàleg comporta dins de la totalitat de l'àmbit objecte d'aquest expedient la suspensió de la tramitació de qualsevol plans urbanístics derivats i de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de totes aquelles llicències que contradiguin o no compleixin amb la totalitat dels paràmetres tant de la normativa vigent com de la proposada en aquest pla a l'empara de l'establert a l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 102 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Sisè.- En el cas que no es plantegin al·legacions i els informes sectorials siguin favorables, la present modificació s'ha d'aprovar provisionalment, donant trasllat de tota la documentació a la Comissió Territorial



Ajuntament de Cardona

d'Urbanisme de la Catalunya Central, per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva, si s'escau."

La documentació pot consultar-se a la seu electrònica municipal, www.cardona.cat, així com a la Unitat d'Urbanisme de l'Ajuntament de Cardona, situada a la Plaça de la Fira, núm. 1, 2na. planta, de dilluns a divendres, de 9:00h a 13:00h, i els dimarts a la tarda de 16:30h a 18:30h.

Cardona, 13 de setembre de 2018.
L'Alcalde-President. Ferran Estruch i Torrents.