



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 24 de juliol de 2018, va aprovar, entre d'altres, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que assenyala l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim comú de les entitats locals, l'acord següent:

ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial per a l'adequació de la Masia Alonso com a allotjament rural, promogut pel Sr. Andreu Teixidó Bruguera, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient, amb la condició de la presentació, abans del tràmit d'aprovació provisional, d'un document que incorpori l'ampliació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística en compliment de les prescripcions establertes per l'informe urbanístic i territorial emès per la CTUB, en el sentit d'acreditar que la construcció d'una piscina natural aprofitant el desnivell entra la plataforma de la masia i els camps de conreus (2 m) comporta els mínims moviments de terres.

SEGON.- Publicar el present acord i sotmetre'l a informació pública, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental i els altres documents urbanístics incorporats a l'expedient, pel termini de QUARANTA CINC (45) DIES des de la darrera publicació obligatòria, així com efectuar també simultàniament les consultes que procedeixin, d'acord amb el que estableix el document de referència ambiental propi d'aquest expedient, en els mitjans i termes previstos legalment.

D'acord amb la disposició addicional desena del TRLUC, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe, si s'escau, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini establert legalment.

TERCER.- Publicar el present acord, per edicte, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

QUART.- Notificar aquest acord a l'interessat en l'expedient.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el marc de les seves competències.

Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient

Signat a Vilanova i la Geltrú,
23/08/2018 10:36:23

F. Xavier Serra Albet