



Ajuntament de Calella

ANUNCI

El Ple de la Corporació municipal en sessió del dia 16 d'abril de 2018 va aprovar inicialment l'Ordenança Municipal del paisatge urbà de Calella. Aquest acord es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant publicació en el DOGC del dia 30/04/2018, en el BOPB del dia 30/04/2018, al diari El Punt – Avui de data 25/04/2018, a la pàgina web de l'Ajuntament així com al tauler d'anuncis municipal, sense que durant aquest termini que va finalitzar el dia 12 de juny de 2018 es presentessin al·legacions, quedant aprovat definitivament. El text del qual es publica íntegrament en el BOPB de conformitat amb el què disposa l'art. 70.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

ORDENANÇA MUNICIPAL DEL PAISATGE URBÀ DE CALELLA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El paisatge urbà és un patrimoni col·lectiu que necessita una especial protecció per tal de garantir, a tots els habitants del municipi, una adequada qualitat de vida. Aquesta és la raó per la qual el paisatge urbà constitueix un interès públic, la satisfacció del qual és atribuïda per l'ordenament jurídic al municipi.

Les exigències del progrés, l'aparició de noves activitats imprevistes, els avenços de noves tecnologies, la demanda de nous serveis, etc., han provocat uns canvis en les ciutats que les converteixen en territoris de gran complexitat. L'aparició indiscriminada sobre les façanes i les cobertes dels edificis, d'elements tècnics relacionats amb les telecomunicacions, la publicitat, els aparells de condicionament de l'aire, els captadors solars, etc., pot malmetre el paisatge urbà i, en conseqüència, cal dotar l'administració de les eines eficaces per regular aquests elements. L'ordenança municipal és l'instrument adequat per aquesta finalitat.

A més dels edificis i dels terrenys de titularitat privada, l'Ajuntament projecta, manté i posa els carrers i places a disposició dels seus ciutadans. Les actuacions en l'espai públic que impliquen la seva definició o modificació són objecte de projecte, de discussió i d'aprovació. La col·locació d'instal·lacions, de publicitat o d'elements d'identificació en aquest espai públic té una incidència elevada, per la qual cosa també ha de ser objecte de planificació, aprovació i control municipal.

A voluntat d'aquesta ordenança és reduir l'ocupació de l'espai públic per elements que no li són propis així com minimitzar l'impacte dels elements tècnics de les instal·lacions, la retolació i la publicitat comercial preservant la fisonomia de les façanes dels edificis, posant en valor l'arquitectura i el paisatge per al gaudi del conjunt de la ciutadania en relació a l'ús privatiu d'aquest espai.

TÍTOL PRIMER. CRITERIS GENERALS

CAPÍTOL 1: OBJECTIUS. ÀMBIT D'APLICACIÓ.

Article 1. Fonamentació jurídica.

1.- La possibilitat de la regulació d'una ordenança en aquesta matèria es fonamenta en la competència municipal en matèria urbanística i també en matèria de medi ambient (articles 25, 26 i 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local), així com la presència d'un evident interès municipal.

2.- El paisatge urbà, té el fonament legal de caràcter bàsic en l'article 138 del Text Refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana de 1992 (Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de juny), encara vigent, i en els articles 9.3 i 69 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. El paisatge urbà és un concepte mediambiental, sense oblidar el seu aspecte urbanístic.

3.- La responsabilitat de l'Ajuntament, mitjançant la present Ordenança, és la de regular la protecció i foment del paisatge urbà, buscar l'equilibri entre el dret col·lectiu dels ciutadans a percebre un paisatge urbà harmònic i el dret individual a utilitzar aquest paisatge en el seu propi interès.

Article 2. Objectius i finalitats.

1.- Dins d'aquest context, els objectius que es pretenen són:

a.- Assentar el concepte de Paisatge Urbà, com un bé públic i col·lectiu, i generar els recursos precisos per a la seva conservació.

b.- Crear una cultura del manteniment i donar lloc a una inèrcia orientada cap a la conservació del patrimoni, i a la recuperació del paisatge urbà.

c.- Afavorir i impulsar la participació de la societat civil i del sector privat, tant en la responsabilitat del manteniment, com en la recuperació del paisatge.

d.- Constituir la base per al futur desenvolupament del paisatge urbà.

e.- Establir les condicions generals que han de complir els diferents elements que formen part del paisatge urbà.

f.- La protecció, conservació, restauració i defensa dels valors artístics i històrics, del patrimoni arquitectònic del municipi, així com dels seus elements naturals i urbans d'interès.

g.- La protecció específica dels elements fonamentals del paisatge urbà, així com dels paraments exteriors de les edificacions.

h.- La coordinació de totes les parts que intervenen en la formació del paisatge urbà.

2.- Són elements del paisatge urbà:

a.- Els espais públics.

b.- Les construccions (en especial aquelles que integren el patrimoni cultural).

- c.- Els espais lliures d'edificació (edificables o no).
- d.- L'espai aeri.

Article 3. Estructura i àmbit d'aplicació.

Aquesta Ordenança s'estructura en dos títols, una disposició addicional, una disposició transitòria, una disposició derogatòria i una disposició final.

La present Ordenança serà d'aplicació a tot el terme municipal de Calella.

Se sotmeten a l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança, d'una banda, els usos o activitats públiques i privades que es produeixin en el terme municipal de Calella i que incideixin en el paisatge urbà de la ciutat, i d'una altra, els aspectes concrets relatius a la conservació i manteniment dels paraments exteriors dels edificis.

CAPÍTOL 2: DE LES EDIFICACIONS

Article 4. Definició, objectius i finalitats

1.- S'entendran com condicions de seguretat, salubritat i ornament en edificacions, les següents:

a) Condicions de Seguretat

Les edificacions hauran de mantenir-se, en els seus tancaments i cobertes estanques al pas de l'aigua, comptar amb la protecció de la seva estructura davant l'acció del foc i mantenir en bon estat els elements de protecció contra caigudes. Els elements de la seva estructura hauran de conservar-se de manera que garanteixin el compliment de la seva missió resistent, defensant-los dels efectes de la corrosió i d'agents agressius, així com de les filtracions que puguin lesionar els fonaments. Hauran de conservar-se, així mateix, els materials de revestiment de les façanes, de manera que no causin risc a les persones i als béns.

b) Condicions de salubritat

Hauran de mantenir-se en bon estat les xarxes de servei: les instal·lacions sanitàries, de ventilació i il·luminació de manera que es garanteixi la seva aptitud per a l'ús al qual estiguin destinades i al seu règim d'utilització. Es mantindran tant a l'edifici com als seus espais lliures amb un grau de neteja que impedeixi la presència d'insectes, paràsits, rosegadors o animals vagabunds que puguin ser causa d'infeccions o perill per a les persones. Es conservaran en bon estat de funcionament els elements de reducció i control d'emissions de fums i partícules.

c) Condicions d'ornament

La façana de les construccions haurà de mantenir-se de forma adequada, mitjançant la neteja, reparació o reposició dels seus materials de revestiment.

1.- Des de l'òptica del paisatge urbà, l'obligació del manteniment inclou tota la pell de l'edifici: les façanes, els balcons, els terrats i les cobertes, les parets mitgeres descobertes, els rètols i la numeració de carrers, la identificació comercial, els accessos, els espais lliures o enjardinats i les

instal·lacions complementàries dels immobles, com també els portals profunds que es deixen veure a través de reixes o des de la façana.

2.- Queden expressament prohibides les actuacions parcials que alterin les façanes amb aplacats i afegits aliens a l'arquitectura de l'edifici. Les restauracions parcials seran admeses quan les obres no dificultin o impedeixin una posterior restauració completa i respectin íntegrament, els atributs formals i les qualitats de l'edifici.

3.- El projecte d'intervenció a la façana haurà d'incloure la previsió de la naturalesa, qualitat i materials que s'hi utilitzaran.

Article 5. Disposicions generals

1.- Els propietaris de les construccions han de mantenir-les en les condicions de neteja, seguretat, salubritat i ornament públic.

2.- Els propietaris han de vetllar pel manteniment de la composició arquitectònica de la façana. Les baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, sigui en façana interior o exterior, han de mantenir l'homogeneïtat prevista en el projecte constructiu o acordada per la propietat o comunitat de propietaris. L'exigència d'homogeneïtat afecta tant el cromatisme com el material, les textures i la morfologia dels elements. Queda prohibida l'alteració d'aquesta composició arquitectònica, exceptuant el cas d'actuacions destinades a restituir l'ordre arquitectònic alterat.

3.- Els projectes dels edificis de nova planta o rehabilitació integral, que per a la seva situació o forma (al costat d'edificis catalogats d'especial protecció, donant front a àmplies perspectives urbanes, per a la seva alçada...), representen un especial impacte en el conjunt del Paisatge Urbà, hauran d'aportar una fotocomposició virtual del seu impacte visual a l'entorn i requeriran d'una anàlisi específica en l'informe tècnic corresponent a la llicència d'obres.

4.- Els edificis inclosos en el catàleg del POUM de Calella seran objecte d'un estudi específic cas per cas per tal de restringir si s'escau l'aplicació de la norma general per tal de preservar elements arquitectònics objecte de la protecció.

Article 6. Disposicions específiques per les instal·lacions de caràcter particular

1.- Els projectes dels edificis de nova planta o rehabilitació integral hauran de preveure reserves d'espais ocults per a la canalització i distribució de tot tipus de conduccions de serveis.

2.- No s'admet la col·locació de conductes, aparells i altres elements de les instal·lacions, individuals o comunitàries, vistos sobre les façanes dels edificis, com per exemple instal·lacions de gas, xemeneies d'extracció de fums, cablejats, etc.,.

3.- Excepcionalment es podrà autoritzar aquest tipus d'instal·lacions per les façanes, quan tècnicament sigui inviable altres emplaçaments, buscant sempre l'alternativa que menys impacte visual tingui i estigui integrada en l'edifici.

Article 7. Disposicions específiques per les instal·lacions de serveis públics d'urbanització

1.- En sòl urbà, solament s'admeten noves instal·lacions integrant-les adossades a les façanes o soterrades.

2.- Les instal·lacions o conduccions de serveis públics d'urbanització que se situïn adossades sobre els façanes seran objecte d'un estudi, edifici per edifici, a efectes de minimitzar l'impacte visual i hauran de complir les següents condicions:

- S'evitarà la seva visibilitat preveient solucions constructives que les integrin a la façana.
- S'aprofitarà en tot moment la morfologia pròpia de l'edifici per ocultar i minimitzar l'impacte visual.

Totes les façanes estan subjectes a servituds públiques per a les instal·lacions de serveis públics, així com per a la instal·lació de les plaques identificatives dels carrers i les senyals de trànsit. La imposició, en el seu cas de qualsevol d'aquestes servituds no donarà lloc a indemnització.

Article 8. Il·luminació façanes.

Als efectes d'aquesta ordenança, s'entén per il·luminació l'acció de destacar lumínicament la façana d'un edifici, ja sigui en la seva totalitat, ja sigui de manera fraccionada o parcial.

Totes aquestes actuacions hauran d'ajustar-se a la normativa vigent sobre la protecció del medi nocturn.

Article 9. Aires condicionats, captadors solars, antenes, tendals i pèrgoles

Està subjecte a llicència municipal la instal·lació d'aparells d'aire condicionat, captadors solars, antenes, tendals i pèrgoles.

Article 10. Aires condicionats i captadors solars. Condicions generals.

1.- Els aparells d'aire condicionat no s'admeten en façana principal o posterior.

S'han d'ubicar preferiblement a la coberta de l'edifici, els patis o terrasses posteriors.

2.- Els aparells d'aire condicionat no han de causar molèsties als vianants ni als veïns.

3.- La instal·lació d'aquest aparells es farà de manera que no sigui perceptible des de la via pública. Tots els elements es situaran sota el gàlib màxim definit pels plans amb un pendent del 60% que s'iniciïn en el punt d'arrencada de la coberta de l'edifici. Addicionalment es podrà instal·lar element calats que millorin l'ocultació d'aquests sense incrementar el gàlib o la volumetria.

Article 11. Aires condicionats i captadors solars (nova planta i rehabilitació integral).

1.- En els projectes de construcció d'edificis de nova planta i de rehabilitació integral es preveurà l'emplaçament de la maquinària, definint la ubicació i sortides d'aire, i una reserva d'espai per a la canalització que transcorrerà per les zones comunitàries de l'edifici, i en general de tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació segons el volum del local o edifici. D'igual manera, els projectes per a la instal·lació de captadors solars hauran de preveure la instal·lació integrada a l'edifici.

2.- Aquestes instal·lacions hauran de situar-se en els terrats o les terrasses, sense que siguin perceptibles des de la via pública. Alternativament s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual i millorin la integració a l'edifici.

Article 12. Aires condicionats i captadors solars de nova instal·lació en edificis existents.

1.- A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, les noves instal·lacions d'aparells d'aire condicionat hauran de situar-se en els terrats, sense que siguin perceptibles des de la via pública. Alternativament s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual, sonor i millorin la integració a l'edifici. En qualsevol cas solament podran sobresortir del pla de la façana si se situen enretirats sobre la llosa dels balcons. El desguàs d'aquests aparells no podran abocar-se a la via pública. La instal·lació de captadors solars únicament serà possible als terrats o teulades integrant-se en l'edifici i buscant l'emplaçament que menys impacte visual tingui des de la via pública.

2.- El projecte d'instal·lació, o de pre-instal·lació en el seu cas, de l'aire condicionat d'un local en planta baixa haurà d'atenir-se als criteris següents d'implantació a la façana:

- a) La solució ha de ser la mateixa per a tots els forats arquitectònics d'un mateix edifici.
- b) L'aparell de sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en la fusteria, sense sobresortir del seu pla vertical, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars.
- c) En cap cas no serà autoritzable la perforació de la façana per a la col·locació d'aquests aparells o conductes semi encastats, sobresortint, ni adossar-los.

Article 13. Antenes en edificis existents.

1.- La instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior ha de sotmetre's a aquesta ordenança. S'inclouen tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió i televisió, en qualsevol de les seves formes possibles: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

La regulació de la instal·lació d'antenes i casetes de telefonia mòbil es troba subjecte a regulació específica. Els criteris estètics d'aquesta ordenança seran d'aplicació a la instal·lació d'antenes i casetes de telefonia mòbil, sempre que no se'n regulin de propis a la normativa específica.

2.- No s'admet la col·locació d'antenes individuals quan el nombre de les instal·lades sigui superior a una. En aquest cas, serà obligatòria la instal·lació de la infraestructura comuna d'accés als serveis de telecomunicacions, fins i tot en els edificis ja construïts.

3.- Les antenes s'han d'instal·lar dins la pròpia finca. En cas d'impossibilitat de captació de senyal alternativament es podrà ubicar en finques limítrofes sempre amb autorització expressa dels propietaris de la finca.

4.- No se'n podran instal·lar a les obertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis. No es podran instal·lar en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat.

5.- En cap cas les antenes no podran incorporar llegendes o anagrames que puguin interpretar-se amb caràcter publicitari i, si són visibles, només podran ser de color que s'integri a l'entorn.

6.- Les antenes de radioaficionats que no quedin fora de la vista des de qualsevol via pública o espai de caràcter públic o comunitari només es podran instal·lar a les cobertes dels edificis.

Un radioaficionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici i això únicament quan sigui titular de la instal·lació.

7.- Conservació d'instal·lacions d'antenes: Els titulars de les llicències i de les concessions s'encarregaran de que les mateixes es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació. Subsidiàriament seran responsables d'aquesta obligació de conservació els propietaris de l'edifici i/o terreny sobre el qual es trobi instal·lada l'antena. En cas contrari, aquestes instal·lacions podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, amb càrrec a l'obligat.

Article 14. Tendals.

1.- S'admeten de lona o teixits similars i col·locats preferentment dins els buits arquitectònics sempre que sigui possible, en cas contrari adossats a les façanes, i sense ocultar elements decoratius de l'emmarcament. El color ha d'adequar-se amb la gamma cromàtica present en l'arquitectura de l'edifici sobre el qual es disposin, i en tot cas, ha d'ésser el mateix per a tots els tendals de l'edifici que es vegin simultàniament.

2.- En planta baixa o carrer les barres tensores i altres elements de la instal·lació es situaran a una alçada mínima sobre el nivell de la vorera de 2,10 m. El seu sortint o volada des del pla de la façana serà inferior en 15 cm a l'amplada de la vorera, i en els carrers de paviment únic serà l'amplada del carrer menys 3 metres dividit entre 2, en qualsevol cas, la volada màxima serà de 2m. En cas de locals destinats a restauració que disposin de terrassa autoritzada a l'espai públic sempre es permetrà la volada de 2m per tal de cobrir l'espai destinat a terrassa.

3.- Els tendals en planta pis podran volar 50 cm de l'ampit de la finestra i en el cas de les balconeres 50 cm de la barana o volada del balcó.

4.- En patis o terrasses interiors s'admeten tendals de fins a 3 metres de volada les barres tensores i altres elements de la instal·lació es situaran a una alçada mínima de 2,10 m

4.- En els tendals no s'admet altra publicitat que la identificació de l'establiment.

Article 15. Pèrgoles

1.- En espais no edificables es permetrà la instal·lació de pèrgoles de caràcter lleuger amb una alçada màxima de 2,50 m. (inclosa l'estructura), amb la mínima estructura per a suportar tendals, en el cas d'haver-n'hi, que hauran de ser retràctils i/ corredissos.

2.- En cap cas es permetran pèrgoles com a suport de tancaments fixes o practicables de caràcter rígid (vidres, planxes, fustes o plaques de qualsevol tipus)

3.- En ordenació oberta es permet la instal·lació de pèrgoles en l'espai lliure d'edificació separant-se un mínim de 3 metres a partió. L'ocupació serà com a màxim un 25% de l'espai lliure.

En les terrasses de planta pis es permet la instal·lació de pèrgoles adossades a l'edifici principal amb una ocupació màxima del 50%.

Es permet la instal·lació en coberta plana adossades al volum edificat i amb una ocupació del 50%. Queden excloses les terrasses inserides a cobertes inclinades.

4.- En alineació a vial es permet la instal·lació de pèrgoles en el pati interior d'illa amb una ocupació màxima del 50% i un màxim de 25m².

En les terrasses de planta pis es permet la instal·lació de pèrgoles adossades a l'edifici principal amb una ocupació màxima del 50% i un màxim de 25m².

En cobertes planes es permet la instal·lació de pèrgoles amb ocupació del 50% amb un màxim de 25m². Queden excloses les terrasses inserides a cobertes inclinades.

Article 16. Exigència del deure de conservació dels edificis

El procediment per a exigir el deure de conservació de les façanes exteriors, interiors i cobertes es pot iniciar d'ofici o a instància de qualsevol persona que tingui coneixement del seu incompliment.

L'incompliment del propietari de l'obligació de conservació de les façanes interiors, exteriors i cobertes, facultarà l'Administració per requerir-ne el compliment, llevat que s'apreciïn circumstàncies de perillositat que justifiquin una intervenció urgent.

L'interessat haurà d'acreditar el compliment de l'ordre municipal amb l'aportació d'un certificat de solidesa o dictamen tècnic.

Article 17. Usos als balcons i terrasses.

Els balcons i terrasses dels edificis es destinaran a espai exterior complementari de l'ús de la finca a que estigui associada. En cap cas es poden utilitzar per a l'emmagatzematge de qualsevol tipus de material, estris, bicicletes, escales, ni contenir armaris o elements tècnics de les instal·lacions, excepte en aquells casos contemplats en aquesta ordenança. L'assecat de la roba es farà sempre de manera que no sobresurti del pla de façana i en el cas dels balcons es limitarà a l'alçada de la barana per tal d'evitar la seva visualització des de la via pública. En cap cas es podrà estendre roba per a l'exterior de les baranes ni per sobre l'alçada d'aquesta. La roba ha d'estar eixuta per a evitar el degoteig.

CAPÍTOL 3: DE L'ESPAI LLIURE I L'ESPAI AERI

Article 18. Objecte i prohibicions genèriques

- 1.- És objecte d'aquesta Ordenança tota activitat que es realitzi sobre o des d'un espai lliure d'edificació, edificable o no edificable, així com la possible utilització de l'espai aeri del municipi.
- 2.- La responsabilitat de l'Ajuntament de vetllar per l'harmonia del paisatge que envolta els béns de domini públic, es correspon amb el dret dels ciutadans a la utilització d'aquests espais. La present ordenança té per objecte regular les condicions en què es pot realitzar aquest ús.
- 3.- Es prohibeix qualsevol acte que pugui perjudicar, enlletgir o embrutar l'arbrat, les plantacions de tota mena, i les instal·lacions complementàries en els parcs i els jardins públics, com estàtues, fonts, estanys, reixes, tanques, proteccions, fanals i altres elements que contribueixin al seu embelliment.
- 4.- En cas que per raons d'urbanització, edificació o funcionament de la ciutat, s'hagi de procedir a l'extracció d'elements arboris existents, caldrà assegurar a priori la plantació del mateix nombre d'elements dins de l'àmbit municipal. Si es tractés d'algun dels arbres inclosos en el catàleg municipal, es procedirà a la seva replantació dins de l'àmbit municipal.
- 5.- Els propietaris d'espais verds o privats, o de solars amb elements arboris, estan obligats al manteniment dels valors paisatgístics.
- 6.- Serà responsabilitat dels propietaris dels arbres i les plantes mantenir-les dins l'àmbit de la finca on estiguin ubicades, per tal de no envair l'espai públic. Igualment s'han de retirar aquells exemplars que estiguin morts, malalts o afectin al patrimoni municipal.

Article 19. Definició, objectius i finalitats

1- A l'efecte d'aquesta Ordenança, és espai lliure tota porció de sòl urbà contínua o discontinua, lliure d'edificació, qualificada pel planejament general com a edificable o no, amb l'excepció de la via pública.

Podem diferenciar els espais lliures:

A.- Segons la seva capacitat de ser edificats:

- 1 a.- Espais lliures no edificables.
- 1 b.- Espais lliures edificables.

B.- Segons la seva titularitat o gestió:

- 2 a.- Espais lliures públics o col·lectius.
- 2 b.- Espais lliures privats.

2- S'entén per parcel·la, als efectes d'aquesta ordenança, tota porció de sol urbà o urbanitzable no edificada i, per solar, la parcel·la que, pel fet de reunir les condicions de superfície i urbanització establertes en l'ordenament urbanístic, és apta per a la immediata edificació.

Article 20. Disposicions generals

1.- Les construccions i els elements auxiliars que pugui haver en aquests espais s'han de mantenir i conservar segons l'establert en aquesta Ordenança per als edificis.

2.- Els espais lliures que no hagin estat condicionats per a un ús públic o col·lectiu o tinguin categoria de solar, la propietat ha de mantenir-los nets i degudament tancats.

3.- Els tancaments s'hauran de fer segons el que determina el planejament urbanístic per a cada tipus d'ordenació. Amb caràcter general el tancament serà consistent, estable, perfectament alineat, i homogeni en tota la seva extensió. El material de la tanca haurà de ser opac o calat segons correspongui, de planxa metàl·lica, o materials ceràmics, el qual s'ha haurà d'arrebossar i pintar pel costat que dona a la via pública. En tots els casos l'alçada de la tanca serà de 2 metres.

4.- A Sant Quirze, Valldeguli, Parc de Calella, Quilòmetre Tres i Can Carreras no estan obligats a realitzar el tancament del solar. Si es vol tancar caldrà que el tancament s'ajusti a la normativa del POUM en cada cas.

Article 21. Espais lliures privats amb aprofitament associat a activitats comercials o de restauració en ordenació oberta.

1.- L'espai lliure d'edificació resultant de l'aplicació dels paràmetres definits en la normativa del POUM es destinarà a jardins privats i en ells es podran edificar cossos auxiliars d'acord amb les següents condicions:

- Es permetrà el tancament de la part frontal de la parcel·la fins a límit de vorera, per a complement de l'activitat comercial o de restauració que es desenvolupi a la planta baixa de l'edifici.
- Caldrà aportar l'autorització de la comunitat de propietaris, si es tracta d'edificis en propietat horitzontal, encara que el propietari de la planta baixa gaudeixi de l'ús privatiu de verd privat.
- Sols podrà ocupar-se la part frontal de l'establiment, i d'aquest només l'espai lliure entre aquest i la vorera pública. En cap cas els espais interiors de l'edifici, ni tampoc els laterals o part del darrera.
-

Article 22. Cossos auxiliars tancats en espais lliures privats associats a activitats comercials o de restauració en ordenació oberta.

Els cossos auxiliars admesos en els espais lliures privats, d'acord amb la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística municipal i l'article 127, hauran de complir les següents condicions:

1.- Alçada màxima.

Els cossos auxiliars no podran sobrepassar l'alçada del sostre de planta baixa dels edificis als que complementen, amb un màxim de 3,20m.

2.-Tancaments

Els tancaments seran lleugers i transparents, amb vidrieria sense perfileria o bé amb perfileria d'acer, acer inoxidable, fusta o alumini. Excepte en els casos d'acer inoxidable i d'alumini anoditzat, la perfileria haurà de ser pintada amb algun dels següents colors RAL (Annex 1):

6003	6009	6022
6006	6012	7022
6007	6015	7026
6008	6020	

3.- Cobertes

Les cobertes seran planes.

El sistema constructiu serà el mateix a base de vidrieria i perfileria que els tancaments de façana o bé amb acabat a base de planxes d'alumini o acer acabades amb els mateixos colors que la perfileria dels tancaments.

Les canaleres i els baixants seran ocults.

4.- Rètols

Els rètols publicitaris hauran de ser impresos en el vidre dels tancaments. No s'admeten cartells independents per sobre de l'alçada del cos ni en bandera.

5.- Altres Instal·lacions.

Els aparells d'aire condicionat hauran de quedar integrats en els tancaments, sense sobresortir i amb el mateix acabat de materials que els de la resta de perfileria.

No s'admeten elements tècnics de les instal·lacions vistos o sobre la coberta.

No s'admeten xemeneies de ventilació ni sortides de fums a la coberta d'aquests cossos, havent de situar-se dins del cos principal de l'edificació i fins a la seva coberta superior.

Les proteccions solars, persianes, lones, o altres elements auxiliars dels tancaments o la coberta, que no formin part d'una solució constructiva integrada, hauran de situar-se a l'interior del local.

6.- Altres condicions

L'edifici estarà dissenyat amb sistemes constructius en sec, fàcilment desmuntables que permetin la seva supressió i el retorn de l'edifici a la situació anterior, una vegada cessada l'activitat que el va justificar.

L'autorització requereix també l'acceptació pels propietaris de fer cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan cessi l'activitat, sense dret a percebre cap mena d'indemnització, i pot imposar la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició del sòl i de l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i les obres esmentats.

CAPÍTOL 4: PUBLICITAT I IDENTIFICACIÓ

Article 23. Objecte.

El present capítol té per objecte regular les condicions d'instal·lació que han de tenir els rètols.

Article 24. Rètols.

S'entén com a rètol qualsevol missatge publicitari amb independència de la forma d'expressió gràfica -lletres o signes- el contingut del qual correspongui a la denominació d'un establiment, raó social, activitat comercial, professional o similar, col·locat a les parets que envolten els edificis i visible des de la via pública.

Article 25. Llicència.

Estaran subjectes a llicència municipal la instal·lació dels rètols amb les següents excepcions:

- 1.- Els que estiguin situats als aparadors o a l'interior de l'establiment, quan es refereixin als articles o productes que en els mateixos es venen.
- 2.- Els que serveixin només com a indicació de l'exercici d'una activitat o professió, sempre que reuneixin les característiques següents:

Que estiguin situats en portals o portes de despatxos, estudis, consultes clíniques i, en general, centres de treball o establiments on s'exerceixi l'activitat.

Que la seva superfície no excedeixi de 800 cm².

Que el seu contingut es limiti al nom o raó social del beneficiari de la publicitat, horari i activitat.

No s'admetran els cartells que per la seva dimensió, color o lluminositat, incideixin negativament en la percepció del paisatge urbà circumdant. Tampoc s'admetran cartells en les parets mitgeres al descobert.

L'autorització de cartells o anuncis serà sempre provisional estarà vinculada a l'activitat que s'està publicitat i s'haurà de retirar un cop cessada l'activitat i s'haurà de renovar en cas de canvi de titularitat o canvi d'activitat.

L'ajuntament podrà rescindir l'autorització, o fixar condicions per a la seva modificació, sempre que es justifiqui per raons d'integració en el paisatge urbà circumdant.

Article 26. Condicions generals.

En cap cas s'autoritzarà cap mena d'anunci per a activitats que no es desenvolupin en el mateix establiment on se situï, ni tampoc s'autoritzaran els cartells publicitaris en solars o en les parets mitgeres dels edificis.

Queda expressament prohibida la col·locació de tanques publicitàries als terrats, als solars o a les zones de lliure edificació.

Article 27. Tramitació de les llicències. Documentació.

Les sol·licituds s'hauran de presentar al Registre General de la Corporació. La tramitació es regularà pel que disposa el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per a l'obtenció de la corresponent llicència caldrà que en la sol·licitud s'hi acompanyin els següents documents:

- 1.- Llicència d'obertura de l'establiment, comunicació prèvia o declaració responsable d'inici d'activitat en els casos que sigui preceptiva per a l'exercici de l'activitat.
- 2.- Plànol o croquis de l'emplaçament del cartell o rètol, amb indicació exacte del text i les seves mides i la seva forma i contingut.
- 3.- Una fotografia de la façana de l'establiment i els edificis contigus.
- 4.- Pressupost o factura del cartell o rètol, així com el de la seva instal·lació quan no hi estigui comprès.
- 5.- Haver depositat la fiança de desmuntatge de rètol de 200€/m2.

Article 28. Text.

El text dels rètols, amb l'excepció de la toponímia de l'establiment, haurà de ser redactat en llengua catalana, podent contenir la seva traducció a altres idiomes.

Article 29. Característiques generals.

1. El gruix dels rètols serà com a màxim de 12 cm, no poden sortir del pla de la façana més d'aquesta mida.
2. Es situaran preferentment en espais destinats a aquesta finalitat i amb la seva implantació no desfiguraran la continuïtat i composició general de la façana, ni ocultaran elements arquitectònics o decoratius.

Article 30. Característiques particulars de rètols en planta baixa.

S'admeten en les disposicions i limitacions següents:

1. Rètols en el pla de façana dels edificis.

1.1. Dintre dels buits arquitectònics:

En cap cas no restringiran, disminuiran o perjudicaran els accessos als locals o a l'edifici, com tampoc no suposaran la disminució de la superfície de ventilació i il·luminació naturals.

La part ocupada pel rètol no superarà el 25% de la superfície del forat. Si tenen fons opac, estaran endarrerits, com a mínim 15 cm respecte al pla de la façana definidora del forat arquitectònic i si el

fons es transparent o està constituït per lletres o signes retallats, podran estar alineats amb el pla de la façana.

1.2. Sobre els paraments de façana:

Si el gruix del rètol és superior a 5 cm, no tindrà cap punt situat per sota de 2,5 m des de la rasant de la vorera.

Es prohibeixen els rètols de caixó o enquadrats en fons opac, a excepció d'aquells que puguin, per les seves dimensions i posició, entendre's com a plaques.

La seva superfície màxima serà de 0,5 m² per cada 1 ml de façana

Es preveuen les següents posicions:

1.2.1. Lletres, signes i logotips retallats ocupant el fragment de façana que suporta el rectangle definit per la prolongació de les arestes de les obertures o elements de relleu de la façana més propera.

1.2.2. Lletres, signes, i logotips adherits, pintats o similars, sobre els paraments i vidrats sense gruix aparent amb les mateixes dimensions determinats a l'article 1.2.1.

1.2.3. Plaques situades a l'alçada de la vista, executades amb materials nobles amb una superfície màxima d'1 m².

2. Rètols que sobresurtin del pla de la façana:

2.1. Banderoles: s'autoritzaran únicament rètols en posició perpendicular a la façana, en els casos de constituir una referència simbòlica dels establiments d'interès públic. Si van acompanyades de rètol adossat s'hauran d'harmonitzar. La dimensió màxima d'aquests rètols serà de 0,50 x 0,50 m, amb un vol màxim de 0,60 m, un màxim de 0,15 m de gruix i una alçada mínima de 2,50 m sempre i quan quedi protegida del pas de vehicles en cas contrari l'alçada mínima serà de 3,50 m. Queden especialment prohibits tots els logotips o similars de marques comercials.

2.2. En tendals: solament s'admeten rètols de lletres i signes retallats sense gruix aparent, amb la identificació de l'establiment.

2.3. S'admeten petits distintius de lona o similar amb un vol màxim de 25 cm i una llargada de 50 cm a una alçada mínima de 2,50m.

Article 31. Característiques particulars de rètols en planta pis.

S'admeten en les disposicions i limitacions següents:

1. Rètols en el pla de façana dels edificis:

1.1. Només podran ser de lletres i signes retallats en els buits arquitectònics o sobre fons transparents, sense sobresortir del pla de la façana, les dimensions seran les fixades a l'article 30.1.

Es prohibeixen els de fons opac.

2. Rètols que sobresurtin del pla de la façana:

Es prohibeix la col·locació de rètols que sobresurtin del pla de façana.

Article 32. Rètols en edificis destinats a una única activitat.

1.- Rètols en cobertes: només s'autoritzarà la instal·lació de rètol, de dimensions 1/100 sup. façana, de lletres o signes retallats sense fons que correspongui exclusivament a la denominació genèrica de l'edifici o nom comercial de l'empresa o l'establiment instal·lat, sense sobresortir del pla de la façana i d'una alçada màxima d'1,80 m. o d'1/10 de l'alçada de l'edifici. Tant pel que fa a la situació com a l'ancoratge hauran d'estar perfectament integrants a l'edifici, sense ocultar elements arquitectònics, decoratius o perfils en coberta d'interès. La solució proposada haurà de tenir en compte a més de l'efecte compositiu del rètol sobre el conjunt de l'edifici, també sobre els edificis contigus i l'entorn. Caldrà detallar acuradament els elements estructurals de recolzament, així com justificar tècnicament la solidesa i seguretat del conjunt, en especial davant l'acció del vent.

2.- En pla de façana o buit arquitectònic: hauran d'estar integrats en la composició arquitectònica de l'edifici i mantenir una proporcionalitat en les dimensions del rètol en relació al seu suport de 1/100 sup. de façana.

Article 33. Rètols lluminosos i projectats.

1.- En els anuncis lluminosos i els projectats en pantalla, el nivell màxim d'il·luminació serà el que reguli la normativa vigent sobre la protecció del medi nocturn. L'horari d'il·luminació per aquest tipus d'anuncis serà de 9:00 a 24:00 hores o fins al tancament de l'activitat si és superior.

2.- Quan disposin de llum pròpia o estiguin il·luminats, l'element lluminós no produirà efectes de parpelleig o llampades que puguin produir molèsties als ocupants del mateix edifici o dels veïns, als vianants o als conductors de vehicles.

3.- En cap cas les instal·lacions lluminoses podran:

- a) Produir enlluernament, fatiga o molèsties visuals
- b) Desmerèixer l'estètica del lloc en el qual es pretenen col·locar.
- c) Confondre's amb senyals de llum reguladores de la circulació, o impedir la perfecta visibilitat dels esmentats senyals.

4.- Queda prohibida la publicitat o reclams comercials consistent en emissió de raigs làsers o similars, encara que el projectin al cel.

TÍTOL SEGON. RÈGIM DISCIPLINARI

CAPITOL 1 : DISPOSICIONS GENERALS

Article 34. Definició

Constitueix infracció administrativa tota acció o omisió que vulneri les normes establertes en aquesta Ordenança, així com les altres que estiguin tipificades a la legislació sectorial, de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat, reguladora de les matèries que s'hi tracten. Aquesta Ordenança introdueix les corresponents especificacions i graduacions el que contribueixen a una més correcta identificació de les conductes i a una determinació més precisa de les sancions.

Als efectes del règim d'infraccions i sancions establert en aquest Títol, i de conformitat amb el que disposen els articles 211 i següents del Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els preceptes continguts en la present Ordenança tenen la naturalesa de normes urbanístiques.

Article 35. Actuació municipal.

La infracció de les disposicions d'aquesta Ordenança pot donar lloc a les actuacions següents per part de l'Administració municipal:

- a) Exigència de la reposició al seu estat originari de la situació alterada.
- b) Execució forçosa de les obligacions que hagin estat desateses pel responsable.
- c) Exigència d'indemnització pels danys i perjudicis causats al municipi.
- d) Imposició de les sancions que corresponguin.

Article 36. Competència:

Les infraccions de les normes d'aquesta Ordenança seran sancionades per l'alcalde, pel Ple o pels òrgans municipals que tingui atribuïda aquesta competència per delegació, descentralització o desconcentració, d'acord amb el règim previst en la legislació sectorial aplicable.

També correspon als òrgans municipals abans esmentats, quan la potestat sancionadora sigui de la competència municipal, la sanció de les infraccions tipificades en l'ordenament de la Generalitat de Catalunya o estatal.

CAPITOL 2 : INFRACCIONS

Article 37. Classes d'infraccions

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

La classificació de les infraccions és la següent:

1. Són infraccions molt greus:

- a) Aquelles que rebin expressament aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la legislació sectorial aplicable.
- b) Aquelles que es facin de forma conscient i deliberada, sempre que es produeixi un dany greu.
- c) Aquelles que siguin concurrents amb d'altres infraccions sanitàries o ambientals lleus, o hagin servit per facilitar-ne o encobrir-ne la comissió.
- d) L'incompliment reiterat dels requeriments específics formulats per l'Administració municipal.
- e) La negativa absoluta a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció.

f) La resistència, coacció, amenaça, represàlia, desacatament o qualsevol altra pressió exercida sobre les autoritats o els agents municipals.

g) La reincidència en la comissió d'un mínim de tres infraccions greus en els últims cinc anys.

h) L'incompliment de qualsevol dels preceptes establerts en aquesta ordenança que incideixin molt greument en el paisatge urbà, contra la integritat dels bens de titularitat municipal o la seguretat de les persones.

i) Aquelles que, en raó dels criteris emprats en aquest article, mereixin la qualificació de molt greus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions lleus o greus.

2. Són infraccions greus:

a) Aquelles que es rebin expressament aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la legislació sectorial aplicable.

b) Aquelles que es produeixen per manca de controls i precaucions exigibles en l'activitat, servei o instal·lació de la qual es tracti.

c) Aquelles que siguin concurrents amb altres infraccions paisatgístiques, o hagin servit per facilitar-les o encobrir-les.

d) L'incompliment dels requeriments específics que formuli l'Administració municipal, sempre que es produeixi per primera vegada.

e) La resistència a subministrar dades, facilitar informació o prestar col·laboració a l'Administració municipal o als seus agents.

f) La reincidència en la comissió d'un mínim de tres infraccions lleus en els darrers dos anys.

g) L'incompliment de qualsevol dels preceptes establerts en aquesta ordenança que incideixin greument en el paisatge urbà, afectin els bens de titularitat municipal o causin molèsties a les persones.

h) Aquelles altres que, en raó dels criteris seguits en aquest article, mereixin la qualificació de greus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions lleus o molt greus.

3. Són infraccions lleus:

a) Les irregularitats en l'observació de les normes contingudes en aquesta Ordenança i en la legislació sectorial que no tinguin transcendència directa per al paisatge urbà.

b) Les comeses per simple negligència, sempre que l'alteració o risc per als elements esmentats siguin d'escassa entitat.

c) L'incompliment de qualsevol dels preceptes establerts en aquesta ordenança que incideixin lleument en el paisatge urbà, ocultin o alterin bens de titularitat municipal.

d) Aquelles altres que, en raó dels criteris seguits en aquest article, mereixin la qualificació de lleus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions greus o molt greus.

Article 38. Remissió

Les infraccions en les matèries previstes en aquesta Ordenança no es consideren, salvat que així es determini, simples infraccions de l'Ordenança municipal, sinó infraccions de la legislació urbanística que aquesta Ordenança es limita a complementar.

Article 39. Infraccions previstes a la legislació urbanística i de l'habitatge

1. Infraccions molt greus:

- a) La realització d'obres, activitats, usos o instal·lacions publicitàries sense haver obtingut prèviament l'autorització corresponent o no s'ajustin a les condicions imposades.
- b) L'incompliment dels propietaris de l'obligació de mantenir les edificacions, construccions, obres, tanques i instal·lacions en estat de seguretat, higiene i ornat públic.
- c) L'incompliment de l'ordre municipal d'execució d'obres de manteniment, i en especial, no fer-hi les obres necessàries que es poguessin indicar o descriure al certificat o a l'informe tècnic municipal, en el termini que s'hi indica.
- d) L'incompliment dels concessionaris de l'obligació de mantenir les edificacions, construccions, obres, tanques i instal·lacions en estat de seguretat, higiene i ornat públic.
- e) La col·locació de suports publicitaris que, per la seva ubicació, forma, color, disseny o inscripcions, impedeixin la visibilitat, puguin ser confosos amb els senyals de trànsit o perjudiquin la seguretat viària.
- f) La instal·lació de suports publicitaris suspesos sobre la calçada o l'espai públic o ancorats sobre la via pública o els seus elements.

2. Infraccions greus:

- a) La col·locació d'instal·lacions publicitàries que produeixin enlluernament, fatiga o molèsties als sentits.
- b) La utilització de materials combustibles en les instal·lacions publicitàries que estiguin a menys de 30 m de zones forestals o de vegetació abundant.
- c) La publicitat a les zones de servitud i afectació de carreteres, quan estiguin prohibides per les lleis.
- d) L'emissió de projeccions lluminoses que produeixin molèsties visuals als ciutadans, que causin confusió amb els senyals lluminosos que regulen la circulació viària o que distorsionin les condicions estètiques del paisatge.
- e) No disposar del pertinent certificat de solidesa o tenir-lo caducat, o no presentar el certificat de solidesa a l'Ajuntament una vegada requerit per fer-ho.
- f) Les activitats de publicitat en aquells indrets que dificultin o impedeixin la contemplació dels espais públics, edificis, elements o conjunts monumentals, finques enjardinades, perspectives urbanes o paisatgístiques de caràcter monumental, típic o tradicional.
- g) Les activitats de publicitat sobre els temples, els cementiris, les estàtues, els monuments, les fonts, les dotacions i els serveis públics.

h) Les activitats de publicitat en els parcs forestals i finques amb masses arbòries públiques o privades.

i) La col·locació d'instal·lacions amb qualsevol suport, amb finalitat publicitària o de venda no sedentària, que es desenvolupin o incideixin sobre el domini públic municipal, a menys de 20 metres del punt més pròxim d'un monument o edifici catalogat.

j) L'aplicació de grafitis o pintades sobre qualsevol element del paisatge urbà sense disposar d'autorització expressa.

3. Són infraccions lleus:

a) L'incompliment de l'obligació de restaurar la realitat física alterada i de restituir el paisatge a la seva anterior condició un cop vençut el termini establert a l'autorització municipal per a l'ús del paisatge urbà.

b) La instal·lació d'elements d'identificació, sense llicència expressa, sobre elements de domini públic municipal.

c) La instal·lació de suports publicitaris que afectin les llums, les vistes o l'accés a les dependències dels edificis.

d) La col·locació de cartells o adhesius sobre qualsevol element del paisatge urbà.

e) La infracció de les disposicions que aquesta Ordenança estableix per a les instal·lacions fixes situades a la via pública.

f) El desenvolupament i la col·locació de conductes, aparells i altres elements de les instal·lacions específiques dels locals per les façanes dels edificis (instal·lacions d'aire condicionat, xemeneies d'extracció de fums o altres).

g) La realització d'actuacions parcials que alterin les façanes amb aplacats i afegits.

h) La instal·lació de rètols indicadors sobre les reixes de tancament dels buits arquitectònics de les façanes.

i) L'incompliment de l'obligatorietat d'exposar el número d'identificació de la llicència o autorització.

Article 40. Infraccions de les normes d'aquesta Ordenança

L'incompliment de les normes de protecció del paisatge urbà establertes en aquesta Ordenança no previstes en la legislació urbanística i en la de l'habitatge podran ser sancionades, quan es doni alguna de les circumstàncies enumerades en l'article 35 com a infraccions lleus, greus o molt greus.

CAPITOL 3 : RESPONSABLES, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 41. Responsables.

Són responsables de les infraccions previstes en aquesta Ordenança:

a) En cas d'obres: el promotor, el constructor i el tècnic facultatiu director en els termes establerts en la legislació urbanística.

b) En cas de defectes de conservació o adaptació, el propietari de l'immoble. En els edificis en règim de propietat horitzontal, la comunitat de propietaris o, solidàriament, el propietari o ocupant que impedisís la realització de les obres.

c) En la realització d'usos prohibits, són responsables solidàriament:

c.1).- L'empresa instal·ladora, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la realització de l'obra o instal·lació, sense llicència o autorització prèvies, o amb infracció de les condicions que s'hi estableixin.

c.2).- L'empresa promotora o a la que beneficiï l'obra o instal·lació.

c.3).- El propietari de l'edifici o del terreny on estigui col·locada l'obra o la instal·lació.

c.4).- El director tècnic de la instal·lació i, en qualsevol altre cas, l'agent de la infracció, i el propietari de l'immoble o instal·lació, si aquest l'hagués consentit.

Article 42. Règim general sancions:

1. Sempre que no hi hagi previsió al respecte en la legislació sectorial, les infraccions d'aquesta Ordenança tenen caràcter d'infraccions administratives es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

a) Les lleus, amb multa de 100,00€ fins a 500,00€.

b) Les greus, amb multa de 500,01€ fins a 1.500,00€.

c) Les molt greus, amb multa de 1.500,01€ fins a 3.000,00€.

Article 43. Sancions de la legislació urbanística i de l'habitatge

La potestat sancionadora de l'Alcalde podrà arribar al màxim establert per la normativa aplicable en relació a les infraccions urbanístiques, de conformitat amb l'article 222 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 44. Acumulació de sancions

Si en aplicació d'aquesta Ordenança s'incoa expedient sancionador per dues o més infraccions tipificades, entre les quals existís relació de causa efectes, s'imposarà una única sanció, la corresponent a la sanció més elevada.

En la resta de supòsits, als responsables de dues o més infraccions, se'ls imposaran les multes corresponents a cadascuna de les infraccions comeses.

Article 45. Multes coercitives

Com a mitjà d'execució forçosa, les multes coercitives s'imposaran de conformitat i en aplicació de la respectiva legislació sectorial.

Article 46. Graduació de les sancions

Les sancions s'imposaran d'acord amb els següents criteris següents: la gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, la intencionalitat, la reiteració, la reincidència i la capacitat econòmica de l'infractor, la qual cosa determinarà la seva gravetat.

En la fixació de les multes cal tenir en compte que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa a l'infractor que el compliment de les normes infringides. Si es produeix aquest fet, la quantia de la sanció s'incrementarà fins a l'import del benefici obtingut.

Article 47. Reducció de la sanció per restitució o legalització

Les persones sancionades poden restituir de manera voluntària i immediata la realitat física alterada o bé legalitzar l'acció realitzada en cas que sigui possible. En aquest cas degudament constatat o acreditat s'aplicarà una reducció del 50% de l'import de la sanció aplicada en aplicació de l'article 42 d'aquesta ordenança, si aquesta es fa abans de la resolució de l'expedient sancionador.

Article 48. Destinació de les sancions imposades

L'import dels ingressos de l'Ajuntament en virtut de les sancions imposades en aplicació de la present ordenança es destinaran a la millora del paisatge urbà, a través de programes específics d'actuació.

Article 49. Procediment sancionador

El procediment sancionador aplicable serà el previst al Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya, i supletòriament, el procediment que regula la legislació de l'Estat.

D'acord amb la legislació sectorial aplicable, pel cas que la proposta de resolució del procediment sancionador tramitat per l'Administració municipal contingui una sanció que, per la quantia de la multa o pel seu caràcter, no sigui de competència municipal, l'òrgan municipal elevarà l'expedient a l'òrgan de l'Administració de la Generalitat que sigui competent per imposar la sanció que es proposa.

Contra la resolució dels expedients sancionadors es podran interposar els corresponents recursos.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

L'Alcaldia pot autoritzar la instal·lació i el desenvolupament d'activitats publicitàries provisionals en els casos d'esdeveniments excepcionals (períodes electorals, festes populars o sinistres). El sol·licitant de la llicència o autorització haurà de restituir les coses al seu estat anterior un cop transcorreguda la data de l'esdeveniment.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

1. El termini que, de forma general es fixa per l'adaptació dels rètols, de les instal·lacions dels edificis (aires condicionats, captadors, solars, antenes,...), dels tendals i pèrgoles a les prescripcions d'aquesta Ordenança és de sis anys per a les instal·lacions executades sense llicència. En qualsevol cas, caldrà desmuntar els rètols, aires condicionats i altres instal·lacions complementàries dels locals que hagin cursat baixa de l'activitat.
2. Si una vegada finalitzat el termini de la moratòria no s'hagués efectuat l'adequació, l'Ajuntament podrà procedir a l'adequació a les prescripcions d'aquesta Ordenança per execució subsidiària, amb càrrec a l'obligat.
3. En cap cas aquesta disposició transitòria pot justificar l'incompliment de l'obligació de conservació i manteniment de la seguretat dels edificis.
4. Els edificis existents que, amb independència de la seva antiguitat, han estat sotmesos a obres de rehabilitació que incloguin els paraments exteriors dels edificis, podran justificar el compliment dels seus deures de conservació amb el certificat final d'obra emès pel tècnic director. El còmput del termini per complir amb l'obligació esmentada començarà des de l'emissió d'aquest certificat final d'obres.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Un cop hagi entrat en vigor la present Ordenança, quedaran derogades totes aquelles normes de les altres Ordenances municipals que s'oposin o siguin incompatibles amb les contingudes en aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor als quinze dies hàbils des de la seva publicació completa en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Annex 1

RAL 6003



RAL 6006



RAL 6007



RAL 6008



RAL 6009



RAL 6012



RAL 6015



RAL 6020



RAL 6022



RAL 7022



RAL 7026



El Tinent d'alcaldia de l'Àrea de Territori

Jordi Sitjà i Roca

Calella, 31 de juliol de 2018