

Codi de verificació:	≈ 4U3S2J 55 1G3N2853 1 1PY%» ≈ 4U3S2J 55 1G3N2853 1 1PY%» 4U3S2J551G3N285311PY
Procediment:	
Expedient: 28819/2017	Document: 132922/2018

E D I C T E

Referència: Aprovació definitiva de l'Ordenança municipal per a l'Estalvi d'Aigua de Sant Cugat del Vallès

Data aprovació inicial: 19 de març de 2018.

Data aprovació definitiva: 16 de juliol de 2018.

En data 19 de març de 2018, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment la nova Ordenança Municipal per a l'Estalvi d'Aigua de Sant Cugat del Vallès, per adequar-la a l'actual normativa.

En data 18 d'abril de 2018 es va publicar l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

L'expedient es va sotmetre a informació pública entre les dates 19 d'abril a 31 de maig de 2018.

En el període d'exposició pública es van presentar al·legacions.

En data 20 de juny de 2018, envers les al·legacions presentades a l'Ordenança Municipal per a l'Estalvi d'Aigua de Sant Cugat del Vallès, els serveis tècnics i jurídics emeten informe.

En data 16 de juliol de 2018, el Ple de la Corporació va acceptar les 10 al·legacions presentades que han estat acceptades parcialment o en la seva totalitat, quatre de les quals s'ha considerat adequat no acceptar-les, bé perquè la proposta presentada ja estava contemplada en el contingut del redactat de l'ordenança, bé perquè no s'ha considerat oportú per raons tècniques la seva acceptació.

Dues al·legacions s'ha considerat més adient desestimar-les, tot reconduint-les cap a altres ordenances on puguin implementar-se.

Així mateix, s'han aprovat les modificacions dels articles: 3.1.e), 4, 5, i 21. Es recomana rebutjar la resta d'al·legacions, en base als criteris tècnics i jurídics emprats, resolent les al·legacions presentades, i adoptant els següents:

ACORDS

“**PRIMER.- ACCEPTAR** les al·legacions presentades en els articles 3.1.e), 4, 5 i 21, adoptant la redacció proposada i que consta en l’informe tècnic transcrit en la part expositiva de la present resolució.

SEGON.- DESESTIMAR la resta d’al·legacions en funció del què s’estableix en l’informe tècnic esmentat.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT amb les modificacions proposades en l’informe tècnic transcrit en la part expositiva, l’ordenança municipal per a l’estalvi d’aigua de Sant Cugat del Vallès, de conformitat amb el què estableix la normativa que és d’aplicació, i que s’adjunta com a annex inseparable de la present proposta.

QUART.- PUBLICAR l’acord d’aprovació definitiva i el text íntegre de L’ORDENANÇA MUNICIPAL PERA L’ESTALVI D’AIGUA DE SANT CUGAT DEL VALLÈS en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i el corresponent edicte al DOGC indicant la susdita publicació, tot això als efectes de la seva entrada en vigor, en els termes establerts a l’article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a l’article 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, tot publicant així mateix per a coneixement general i difusió el text de l’ordenança en el web municipal.

CINQUÈ.- TRASLLADAR el present acord a tots els interessats determinats a l’expedient i a tots els Àmbits Municipals.”

El text íntegre de l’Ordenança és el següent:

Índex

PREÀMBUL	4
Capítol I. Objecte, àmbit d’aplicació, objectius i definicions	7
Article 1. Objecte i habilitació legal	7
Article 2. Objectius	7
Article 3. Àmbit d’aplicació	8
Article 4. Persones responsables	9
Article 5. Definicions	10
Capítol II. Sistemes per a l’estalvi d’aigua	10
Article 6. Sistemes d’estalvi	10
Article 7. Comptadors individuals pel control de la demanda d’aigua potable i del rendiment de les instal·lacions	11
Article 8. Instal·lació d’elements de fontaneria per a la reducció de consums a les noves edificacions i/o rehabilitacions d’edificis	11



Article 9. Gestió de l'aigua de pluja i permeabilitat del sòl	13
Article 10. Aigua sobrant de piscines	17
Article 11. Reutilització d'aigües grises de dutxes i banyeres	18
Article 12. Aprofitament d'aigües alternatives	20
Article 13. Estalvi d'aigua en jardins i permeabilitat del sòl	20
Article 14. Grans consumidors d'aigua potable	21
Article 15. Impacte visual	22
Capítol III. Requisits	22
Article 16. Requisits formals	22
Article 17. Millors tecnologies disponibles	22
Capítol IV. Sistemes de control i manteniment	23
Article 18. Control i manteniment	23
Article 19. Suspensió d'obres i activitats	25
Article 20. Informació als usuaris	25
Capítol V. Infraccions, sancions i procediment sancionador	26
Article 21. Infraccions	26
Article 22. Sancions	27
Article 23. Multes coercitives	28
Article 24. Procediment sancionador	28
Capítol VI. Acció de foment	28
Article 25. Mesures de foment	28
Disposició transitòria	28
Disposició derogatòria	29
Disposició final	29
Annex 1. Criteris tècnics per al disseny i dimensionat dels sistemes de recuperació d'aigües grises	30
Annex 2. Recomanacions a seguir pel que fa a l'ús de les depuradores d'aigües grises	35
Annex 3. Model de certificat final i d'especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua	36
Annex 4. Senyalst	39
Annex 5. Contingut dels Plans de Gestió Sostenible del Cicle de l'Aigua	40

PREÀMBUL

La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Aquesta protecció, en virtut de les potestats atribuïdes pels municipis en matèria de medi ambient, esdevé servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants tal com estableix l'article 26.1d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

A Sant Cugat del Vallès, amb anterioritat a l'aprovació de l'ordenança per a l'estalvi d'aigua, l'any 2002, el consum diari per habitant era de 194L/hab/dia. Amb el primer text, sis anys més tard vam arribar a reduir el consum a 143L/hab/dia. A partir d'aquesta data, amb la primera modificació de l'ordenança i les innovacions introduïdes hem arribat fins els 134L/hab/dia. Tot i que la millora resulta evident, encara ens trobem lluny de la mitjana de l'AMB (103L/hab/dia), i amb aquesta segona modificació de l'ordenança es busca incidir en la sensibilització i l'anàlisi del cicle de l'aigua en l'edificació, per tal de fer front als reptes de futur.

El nou Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC 2018-2030) de Sant Cugat del Vallès incorpora actuacions relacionades amb l'estalvi d'aigua per anticipar-se a les situacions de risc i vulnerabilitat climàtica. Inclou una estratègia d'adaptació al Canvi Climàtic amb accions específiques com serien les dirigides a establir els criteris de gestió integral del cicle de l'aigua en projectes d'urbanització i edificació.

Segons les dades del tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya de l'any 2017, la situació és cada cop més preocupant. A les comarques prelitorals es pot esperar una davallada de entre el 15 i el 20% de la disponibilitat dels recursos hidrològics pel que fa al futur proper. Aquest escenari s'accentua amb el pas dels anys, principalment guanyant inestabilitat entre les diverses estacions.

En els nuclis urbans identifiquem els focus que suposen gran part del percentatge de consum de recursos hidrològics. Pel que fa a les tipologies residencials plurifamiliars, la dutxa i l'inodor acaparen el 50% del consum, amb un 30% i un 20% respectivament. D'altra banda, els habitatges unifamiliars i plurifamiliars de barris perifèrics mantenen aquest elevat consum d'aigua en inodors i dutxes, a la qual cosa se li afegeixen els consums destinats al manteniment de jardins i piscines, que arriben a superar el 35% del consum total. Del consum total d'aigua potable dels diferents sectors, resulta d'una gran rellevància el consum domèstic d'aigua de xarxa, ja que representa el 66% del consum total de la ciutat, equivalent a 4,4 milions de m³ l'any 2016.

Identificada la problemàtica, cal una gestió integrada de la demanda a fi d'adaptar-la a la disponibilitat del recurs, ja sigui amb l'estalvi, amb l'ús de fonts locals alternatives o, sobretot, amb la reutilització de les aigües regenerades en tots els àmbits on sigui possible. A tal efecte, es regula la incorporació d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua pel control dels consums als edificis i construccions amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el benentès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al reg de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per reomplir els dipòsits dels vàters, entre d'altres).

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra si mateix, ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient.

Des de l'aprovació de la primera ordenança per a l'estalvi d'aigua l'any 2002, com a municipi pioner, Sant Cugat del Vallès ha instal·lat més de 250 sistemes d'aprofitament d'aigües grises, que ja donen servei al voltant de 30.000 habitants. No obstant això, la demanda creixent de l'aigua està indissolublement lligada a l'augment del nombre d'habitants, fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el consegüent greuge per al medi ambient. Per això, cal establir una base normativa que permeti el correcte ús i estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi ambient. La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Aquesta protecció, en virtut de les potestats atribuïdes pels municipis en matèria de medi ambient, esdevé servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants tal com estableix l'article 26.1d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi d'aigua, i és la finalitat d'aquesta normativa vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. A tal efecte, es regula la incorporació d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua als edificis i construccions amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el Penedès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al reg de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per reomplir els dipòsits dels vàters, entre d'altres).

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra si mateix, ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient.

La demanda creixent de l'aigua està indissolublement lligada a l'augment del nombre d'habitants, fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el consegüent greuge per al medi ambient. Per això, cal establir una base normativa que permeti el correcte ús i estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb els materials menys nocius per al medi ambient.

Capítol I. Objecte, àmbit d'aplicació, objectius i definicions

Article 1. Objecte i habilitació legal

1. Aquesta ordenança té per objecte establir, dins del marc normatiu europeu, nacional i català, el règim jurídic de la gestió de l'aigua al municipi de Sant Cugat del Vallès, fomentant l'ús racional dels recursos hídrics, l'aprofitament de recursos alternatius i la protecció de les xarxes d'abastament i de sanejament. Tot estipulant en quins casos i/o situacions la utilització de sistemes d'estalvi i reaprofitament d'aigua serà obligatòria, amb la qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer.

2. D'acord amb l'establert a l'apartat anterior, amb caràcter general les conductes regulades per aquesta ordenança compliran les normes i disposicions vigents. En particular, i per la seva especial vinculació amb la matèria objecte de la regulació, son especialment rellevants:

- a) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- b) El Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.
- c) Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya
- d) Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica, aprovat pel Reial Decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabdals ecològics, reserves hidrològiques i vessaments d'aigües residuals
- e) Reglament del servei metropolità del cycle integral de l'aigua, aprovat en sessió del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en data 6 de novembre de 2012, i publicat el 20 de novembre de 2012 al BOP núm. 222.

Article 2. Objectius

L'objectiu general d'aquesta ordenança és la gestió eficient dels recursos hídrics al municipi de Sant Cugat del Vallès, per tal d'obtenir un alt nivell de

protecció del medi ambient i dotar a l'Administració Municipal dels sistemes d'intervenció i control necessaris per garantir que la gestió de l'aigua es realitza d'acord amb els següents objectius:

- a) Assegurar a llarg termini la quantitat i qualitat del subministrament als ciutadans, promovent l'estalvi i la eficiència dels consums d'aigua amb l'aplicació de les millors tecnologies disponibles.
- b) Promoure la reducció del consum d'aigua i assegurar-ne el control per part dels usuaris.
- c) Fomentar i regular la utilització de recursos hídrics alternatius en aquells casos que no sigui necessària l'aigua potable.
- d) Fomentar l'eficiència pel que fa a l'ús de l'aigua en les activitats industrials, comercials i de serveis.
- e) Determinar les mesures per a la gestió eficaç dels recursos hídrics que han d'incloure's en els instruments urbanístics.
- f) Fomentar la conscienciació i sensibilització dels ciutadans sobre l'ús racional de l'aigua.
- g) Qualsevol altre que pugui millorar la qualitat de l'aigua, la seva disponibilitat i el seu consum eficient i responsable.

Article 3. Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit d'aplicació recau sobre tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció, tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.

- En reformes integrals, rehabilitacions i ampliacions d'edificacions existents, tant si són de titularitat pública com privada, seran d'aplicació els següents articles:
 - a) L'article 8.1 "airejadors per a aixetes i dutxes" serà d'aplicació en tota l'edificació, tant la sotmesa a reformar/ampliar com l'existent.
 - b) L'article 8.2 "reguladors de pressió" serà d'aplicació només si s'instal·la una nova escomesa.
 - c) Article 8.3 "cisternes dels vàters" només serà d'aplicació a la part reformada i/o ampliada.
 - d) L'article 9 "Gestió de l'aigua de pluja i permeabilitat del sòl":
 - Si hi ha un increment de superfície de coberta igual o superior a 20 m² i supera el 25% respecte l'existent. No es considerarà un increment de la superfície de captació les noves edificacions de construccions auxiliars. S'entén

- per construccions auxiliars les edificacions o cossos d'edificació d'ús no residencial al servei dels edificis principals, com per exemple, els destinats a porteria, garatge particular, dipòsit d'eines de jardineria, maquinària de piscina, vestidors, quadres, safareigs, rebost, hivernacles, quioscs, barbacoes cobertes, garites de control i usos similars.
- No serà d'aplicació si no es produeix cap increment de superfície de captació respecte l'existent, encara que es remunti un pis nou amb l'execució de tota una nova teulada.
 - e) L'article 10 "aigua sobrant de piscina" sempre serà d'aplicació si la làmina d'aigua de la piscina existent supera els 20 m² i/o s'executi en aquesta una ampliació superior al 50% respecte l'existent.
 - f) L'article 11 "reutilització d'aigües grises" no serà d'aplicació.
- En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:
 - a) habitatge
 - b) residencial, hotelier i similars
 - c) educatiu
 - d) sanitari
 - e) recreatiu
 - f) comercial
 - g) industrial
 - h) esportiu
 - i) qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua

2. Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.

3. Tindran la consideració de grans consumidors d'aigua potable les activitats amb un consum superior a 5.000 m³ l'any.

Article 4. Persones responsables

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- a) Companyies de subministrament d'aigua potable
- b) Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua
- c) Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris

- d) Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions
- e) Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per la millora i conservació del medi ambient
- f) Empreses de manteniment d'espais públics.

Article 5. Definicions

A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

Sistemes d'estalvi d'aigua: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent. Com per exemple els reguladors de pressió, els reductors de cabal, etc.

Sistemes de captació d'aigua de pluja: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

Sistemes d'aigua sobrant de les piscines: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de les piscines.

Airejadors: Economitzadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixen el cabal d'aigua.

Sistemes d'aigües grises: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per a omplir les cisternes dels vàters.

Aprofitament d'aigües subterrànies: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que permetin la recollida, emmagatzematge i aprofitament de l'aigua que pugui ésser captada del subsòl ja sigui través de surgències naturals, pous o mines subterrànies i qualsevol altre sistema legalment autoritzable.

Estalvi d'aigua en jardins: Tots aquells condicionants de disseny i mecanismes o sistemes de reg en jardins que afavoreixen la reducció en el consum d'aigua.

Capítol II. Sistemes per a l'estalvi d'aigua

Article 6. Sistemes d'estalvi

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes, mecanismes o aprofitaments d'aigües de fonts alternatives, dirigides a l'estalvi d'aigua de la xarxa de distribució:

- a) Comptadors individuals pel control rendiment de les instal·lacions
- b) Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada

- c) Airejadors per a aixetes i dutxes
- d) Gestió d'aigua de pluja i permeabilitat del sòl
- e) Reutilitzadors de l'aigua sobrant de les piscines
- f) Recirculadors d'aigua de dutxes i banyeres
- g) Cisternes dels vàters
- h) Aprofitament d'aigües alternatives
- i) Estalvi d'aigua en jardins

Article 7. Comptadors individuals pel control de la demanda d'aigua potable i del rendiment de les instal·lacions

1. Tots els afectats per l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, segons s'ha definit a l'article 3, han d'estar obligatòriament dotats de comptadors individuals d'aigua per a cada habitatge o local i ús (piscines i jardins). Tots els sistemes d'estalvi d'aigua amb dipòsits d'acumulació (aigües grises, pluvials, i piscines i reg de zones verdes) hauran de disposar d'un comptador volumètric per tal de comptabilitzar l'omplerta automàtica amb aigua de xarxa dels dipòsits d'acumulació d'aigua neta tractada.

2. En el cas d'instal·lacions d'aigua calenta centralitzada, aquesta instal·lació ha de disposar d'un comptador centralitzat en el circuit de distribució als habitatges o locals.

3. Amb l'objectiu de conèixer i classificar els consums dels diferents aprofitaments i rendiments dels sistemes, s'hauran de col·locar els següents comptadors:

- a) A l'omplerta del dipòsit d'acumulació d'aigües grises.
- b) A l'omplerta del dipòsit d'acumulació d'aigües pluvials i piscina.
- c) A la derivació utilitzada pel reg de zones verdes, neteja d'interiors i/o exteriors.
- d) A la derivació utilitzada per l'omplerta amb aigua de xarxa de la piscina.
- e) A la derivació utilitzada per l'omplerta d'inodors en reutilització de les aigües grises.

4. Els sistemes de lectura monitoritzats s'avaluaran segons el tipus de consum.

Article 8. Instal·lació d'elements de fontaneria per a la reducció de consums a les noves edificacions i/o rehabilitacions d'edificis.

1. Airejadors per a les aixetes i dutxes:

- a) S'han d'instal·lar aixetes contrastadament eficients, mecanismes economitadors d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat ($2'5 \text{ kg/cm}^2$) tinguin un cabal màxim de vuit litres minut (8 l/min) per a aixetes i de deu litres minut (10 l/min) per a les dutxes.
- b) A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, aquestes han de disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a un màxim d'un litre (1 l) d'aigua.

2. Reguladors de pressió:

- a) Per tal d'evitar una sobrepressió, s'ha d'instal·lar un regulador de pressió de l'aigua que garanteixi que a cada alçada o nivell topogràfic de l'edifici hi hagi una pressió màxima de 2 quilograms i mig per centímetre quadrat ($2'5 \text{ Kg/cm}^2$) durant tots els mesos de l'any.
- b) En els edificis plurifamiliars, els reguladors de pressió de cada habitatge hauran d'estar ubicats en el recinte o buit per on recorren les muntants de la instal·lació d'aigua, a l'alçada de cadascun dels replans de la planta de l'edifici del vestíbul comunitari. El pis de cada armari disposarà d'un embornal que connectarà a una baixant: la que recull de manera exclusiva els desguassos provinents de cada armari, i que finalment aquesta última és connectarà al desguàs de l'armari de comptadors individuals en un punt previ al dispositiu sifònic que disposi aquest. Aquests armaris hauran de ser totalment accessibles per poder ser inspeccionats i les portes de l'armari disposaran de pany tipus "JIS". Queda totalment prohibit posar reguladors de pressió en l'armari general de comptadors d'aigua de l'edifici, a excepció pels habitatges de la Planta Baixa.
- c) En els habitatges unifamiliars aïllats, adossats, etc..., el regulador es posarà a la tanca de la parcel·la dins d'un armari que disposi de pany tipus "JIS", de manera que es pugui inspeccionar des de l'exterior sense haver d'accedir dins la parcel·la.
- d) Com a norma general, els reguladors s'han de col·locar en posició horitzontal, a no ser que el fabricant especifiqui el contrari.
- e) El regulador de pressió portarà dos claus de tall manual, un a cada costat.

- f) Es recomana la instal·lació d'un filtre-colador tipus "Y" entre la primera clau de tall manual i el regulador per tal de retenir partícules que poden obstruir-lo, i procedir a la revisió i manteniment regular del mateix.
- g) En cas que l'edifici disposi d'un sistema d'emmagatzematge i bombeig d'aigua sanitària, el regulador de pressió estarà ubicat aigües a baix de l'equip de bombeig.
- h) El material del qual estigui fet el regulador, serà llautó i/o acer inoxidable. No s'admeten reguladors de materials plàstics, o d'altres que per les seves característiques de resistència i durabilitat retallin significativament la seva vida útil.

3. Cisternes dels vàters:

- a) Les cisternes dels vàters d'edificis de nova construcció han de tenir un volum de descàrrega màxima de sis litres (6 l) i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
- b) A les cisternes dels vàters de lavabos d'ús públic cal fixar un rètol indicatiu que informi:
 - que disposen d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.
 - del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.
- c) Si les cisternes dels vàters empren un sistema d'aigües grises per a reomplir-les, caldrà indicar-ho convenientment mitjançant rètol indicatiu segons l'annex 4.2.

Article 9. Gestió de l'aigua de pluja i permeabilitat del sòl

En totes les actuacions d'ordenació del sòl, inclosos els projectes d'urbanització i planejament, els projectes d'obra d'urbanització d'espais lliures públics i els projectes d'edificació que incloguin el tractament d'espais lliures de parcel·la, hauran d'utilitzar-se superfícies permeables minimitzant-se la quantia de pavimentació o d'ocupació impermeable a aquelles superfícies en les que sigui estrictament necessari. Aquesta mesura serà d'aplicació a tots els espais lliures.

Tindran la consideració de superfícies permeables, entre altres, els paviments porosos com la grava, la sorra i els materials ceràmics porosos. La instal·lació

de rajoles, empedrats o llambordes executats amb juntes de material permeable també tindran aquesta consideració.

En aquelles noves edificacions i construccions, tant públiques com privades, que s'emplacin a l'interior de parcel·les o terrenys que incloguin espais no edificats destinats a jardí, terrassa pavimentada o sense pavimentar, o qualsevol altre susceptible de ser regats o netejats, de superfície igual o superior als 200 m², hauran de dotar-se d'un sistema de captació d'aigua de pluja mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzematge i consegüent ús en les millors condicions sanitàries sense tractament químic.

En aquesta ordenança s'entén per espai no edificat la superfície que s'obté d'aplicar la següent expressió: "Superfície de la parcel·la" – ["Ocupació de la parcel·la" + "Superfície de construccions auxiliars" + "Làmina d'aigua de la piscina"].

En concret, es recolliran les aigües pluvials de teulades i terrats. En cas que amb aquestes aportacions no es puguin satisfer les necessitats hídriques per al reg i/o altres usos designats, també es podrà efectuar la recollida de les aigües del jardí (possibles drenatges).

1. 1. Usos aplicables de l'aigua

- L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors...i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors...i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

2. Criteris bàsics del dipòsit de recollida

- L'aigua s'ha d'emmagatzemar dins del dipòsit, prèviament filtrada i netejada d'impureses. El dipòsit s'ha d'utilitzar pel reaprofitament de l'aigua de pluja, i els seus materials no poden alterar en cap cas la qualitat de l'aigua emmagatzemada.

- Per una millor conservació de l'aigua, caldrà garantir la protecció del dipòsit dels raigs ultraviolats i de les temperatures extremes, per evitar la proliferació microbiològica.

- És imprescindible mantenir un registre o arqueta d'entrada al dipòsit, per tal de permetre la seva inspecció, neteja i manteniment, així com per assegurar la limitació d'entrada al personal no autoritzat.

- Els components instal·lats dins del dipòsit han de ser fàcilment desmuntables en cas d'averies.

32. Disseny i dimensionat de les instal·lacions

El sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar de:

- a) les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja,
- a)b) un dipòsit de recepció i decantació de l'aigua de pluja.
- b)c) un sistema de decantació a cabal constant que incorpori el o filtratge d'impureses (fins a 1mm) per evitar l'entrada de sòlids.
- c)d) En dipòsits o aljubs de recepció d'aigua de pluja de més de 15.000 L s'incorporarà un petit dipòsit regulador que compti amb un filtre per retenir partícules en suspensió i una dosificació mínima d'hipoclorit pel control de la legionel·la (amb sonda redox) i/o raigs ultra violeta abans del seu ús pel reg o neteja d'exteriors. Opcionalment es podrà fer aquest mateix tractament en sèrie amb el grup de pressió just abans del consum.

32.1.El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al dipòsit d'emmagatzematge, caldrà fixar el rètol indicatiu reglat, com el que figura a l'annex 4.1. Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

32.2.El càlcul del dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir. En el cas de l'ús per a reg, s'ha de partir de la base que calen aproximadament quatre-cents litres (400 l) d'aigua per regar cent metres quadrats (100 m²) de gespa. En cap cas els dipòsits poden tenir unes dimensions inferiors a

- 5 m³ en jardins de superfície de 200 a 1.000 m²
- 15 m³ en jardins de superfície superior a 1.000 m²

En les ampliacions de teulada, el volum del dipòsit es determinarà en funció de la superfície de coberta incrementada: la diferència entre la superfície final resultant de l'ampliació i la superfície actual; i correspondrà a algun d'aquests:

- Un increment de superfície de entre 20 a 50m², ambdós inclosos, el volum del dipòsit serà de 1.000 litres.
- Un increment de superfície superior a 50m² i fins a 100m², inclòs, el volum del dipòsit serà de 3.000 litres.



- Un increment de superfície superior a 100 m² i fins a 200m², inclòs, el volum del dipòsit serà de 5.000 litres.
- Un increment de superfície superior a 200m² i fins a 600m², inclòs, el volum del dipòsit serà de 8.000 litres.
- Un increment de superfície superior a 600m², el volum del dipòsit serà de 10.000 litres.

El sistema de captació d'aigua de pluja es restringeix, només, a la superfície de coberta ampliada.

32.3. Les canalitzacions exteriors han d'anar centralitzades en un punt (canal baixant) per facilitar la recollida de l'aigua i la seva entrada dins el dipòsit d'emmagatzematge.

32.4. Per garantir la qualitat de l'aigua emmagatzemada, cal disposar d'un sistema de filtració i decantació. El filtre ha de fer com a màxim 150 micres (150 µ). 1 mil·límetre.

32.5. El dipòsit d'emmagatzematge s'ha de soterrar a uns 50 cm del nivell del terra i ha de ser de polièster i fibra de vidre, ja que són els materials no porosos que garanteixen una millor qualitat de l'aigua, alhora que faciliten la neteja i el manteniment. Aquest dipòsit ha de comptar amb els següents elements:

- a) un sobreeixidor d'un diàmetre igual o superior al diàmetre de la canonada d'aigua d'entrada, situat a una cota inferior a l'entrada d'aigua. El sobreeixidor caldrà que es connecti a la xarxa o sistema d'evacuació d'aigües pluvials. Sempre quedarà condicionat al diàmetre de connexió a la xarxa de pluvials del carrer.
- b) disposarà d'una alimentació des de la xarxa municipal d'abastament per a casos en que el règim pluviomètric no garanteixi el reg durant l'any. La connexió des de la xarxa municipal no pot entrar en cap cas en contacte amb el nivell màxim del dipòsit i cal vigilar les seves condicions sanitàries.
- c) un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús.
- d) un recobriment d'obra que li serveixi de protecció i en garanteixi l'estat.
- e) una derivació prèvia al dipòsit, deflector o entrada anti-turbulència d'aigua.
- f) s'instal·larà un sifó de protecció a la sortida d'aigua, per evitar la possible contaminació d'aquesta per insectes o altres petits animals que pogueren reduir la qualitat de l'aigua.
- g) per extraure aigua del dipòsit serà necessari un dispositiu de succió flotant connectat a la bomba d'impulsió.

1.
3.6. Sense perjudici de l'anterior, es podran utilitzar altres materials i sistemes, sempre que garanteixin les condicions de qualitat i seguretat.

3.7. En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres.

Article 10. Aigua sobrant de piscines

En aquelles noves piscines (tant de caràcter públic com privat) que tinguin una superfície de làmina d'aigua superior a 20 m², l'aigua sobrant (del contra-rentat dels filtres de la piscina o dels buidats parcials) s'ha de captar mitjançant una instal·lació que en garanteixi l'emmagatzematge i el consegüent ús en les millors condicions sanitàries.

S'entén com a aigua sobrant de piscina la que prové del contra-rentat dels filtres en el moment en que perd la terbolesa i/o l'aigua dels buidats parcials que s'evacuen mitjançant l'embornal de desguàs de la piscina. Per realitzar el rentat dels filtres es procedirà al pas contra corrent d'aigua procedent de la piscina i bombada per la mateixa bomba de filtrat. Durant els quatre primers minuts el mantenidor obrirà el pas de l'aigua cap al desguàs i tancarà la vàlvula que permeti que aquesta aigua de neteja/esbandida vagi al dipòsit d'emmagatzematge. A partir del minut 5 fins al 10 invertim aquesta operació i acumulem al dipòsit tota l'aigua fins a finalitzar el contra-rentat de filtres.

1. Usos aplicables de l'aigua

L'aigua sobrant de les piscines prèviament filtrada i declarada, pot emprar-se per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors, i qualsevol altre ús exceptuant el consum humà. Si l'aigua no es destina al reg serà suficient dur a terme una filtració, sense necessitat de declarar-la.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions

2.1. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant en els punts de subministrament d'aigua com al dipòsit d'emmagatzematge.

Concretament, caldrà fixar el rètol indicatiu reglat, com el que figura a l'annex 4.1. Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2.El sistema de reutilització d'aigua sobrant de piscines ha de tenir un mecanisme que faciliti la canalització soterrada d'aquesta aigua cap a un dipòsit d'emmagatzematge.

2.3.El dimensionat d'aquest dipòsit serà el següent (serà opcional en les instal·lacions que compleixin el 2.5):

PISCINA	
Superfície de làmina (m2)	Volum dipòsit (L)
20	1000
30	1500
40	2000
50	2500
60	3000
70	3500
80	4000
90	4500
Més de 100*	5000

*Per cada 10m2 de superfície de piscina afegirem 500 litres d'acumulació al volum del dipòsit.

2.4.Pel que fa a les característiques tècniques del dipòsit caldrà ajustar-se al que disposa l'article anterior amb l'afegit de la incorporació d'un filtre declarador de carbó activat sempre que l'aigua es destini al reg. S'aprofitarà l'aigua del contra rentat de filtres de la piscina i dels buidats parcials amb la corresponent vàlvula per desviar l'aigua aprofitable. Un tram de la canonada de PVC haurà de ser transparent per visualitzar la terbolesa de l'aigua.

2.5.En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres i dimensionat suficient.

Article 11. Reutilització d'aigües grises de dutxes i banyeres

1. Tots els edificis residencials amb 8 o més habitatges i les edificacions o construccions per a altres usos, definits a l'article 3.1.f, en què es prevegi un volum de consum anual d'aigua destinada a dutxes i banyeres superior a 400 m³, han de tenir un sistema de reutilització d'aigües grises.

2. En qualsevol cas, queden exceptuats d'instal·lar els sistemes de recuperació d'aigües grises els centres hospitalaris, centres sanitaris, llars i residències per a la gent gran, centres educatius, escoles bressol i tots els centres que, per les seves condicions i característiques, generin aigües grises que pugin contenir agents el tractament dels quals requereixi una intervenció específica.

3. Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de dutxes i banyeres amb l'objectiu de reomplir les cisternes dels vàters. Pel que fa als vàters, cal aplicar el que disposa l'article 8.3 d'aquesta Ordenança, mentre que per a dutxes i banyeres, cal aplicar l'article 8.1.

4. Queda prohibida la captació d'aigua per aquest sistema d'un lloc diferent al que s'especifica en aquest article, en especial aigües provinents de processos industrials, cuines, bidets, rentadores, rentaplats i qualsevol aigua que pugui contenir greixos, olis, detergents, productes químics contaminants així com un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.

5. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament, d'acord amb el que disposa la norma UNE-EN1717 sobre la protecció contra la contaminació d'aigües i requisits generals dels dispositius per evitar la contaminació per reflux.. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant a la depuradora com en els punts de subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters. Concretament, caldrà fixar el rètol indicatiu reglat, com el que figura a l'annex 4.1. Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos. Per tal de fer-les fàcilment diferenciables de la resta, totes les canonades del sistema d'aigües grises han de ser específiques per a aigua no potable i senyalitzades a tal efecte amb color porpra. Les canonades utilitzades seran, amb caràcter preferent, de PVC, tot i que les de coure no es troben excloses, caldria tenir em compte que l'ús d'hipoclorit podria afectar negativament a aquestes últimes al llarg del temps.

6. Caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control.

Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua, junt amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorri per l'interior dels edificis i construccions, per evitar qualsevol impacte visual.

7. El disseny del sistema d'aigües grises haurà de complir els requisits tècnics especificats a l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 12. Aprofitament d'aigües alternatives

En aquells casos en els que es detectin sorgiments naturals d'aigua en l'excavació dels soterranis d'un edifici, caldrà aprofitar aquest cabal per al reg de jardins, neteja i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

L'Ajuntament vetllarà per l'efectiu aprofitament de les aigües de fonts alternatives (pluvials, de mina o de piscina) existents al municipi per al reg de parcs, jardins i zones verdes públiques així com per a la neteja de carrers.

En tots els casos caldrà obtenir les corresponents autoritzacions o concessions per a l'aprofitament de les aigües subterrànies atorgades per l'Agència Catalana de l'Aigua de conformitat amb la legislació bàsica estatal i normativa autonòmica en la matèria.

Article 13. Estalvi d'aigua en jardins i permeabilitat del sòl

Totes les zones verdes hauran de tenir en compte les següents disposicions:

1. El disseny bàsic de les zones verdes seguirà les pautes de xerojardineria o jardineria de baix consum següents:

- Respectar l'estructura natural del terreny.
- Reduir la superfície ocupada per les zones de consum elevat d'aigua com la gespa en favor de les formacions menys exigents. Normalment aquesta elecció requereix disminuir la superfície dedicada a la gespa i augmentar la d'arbres, arbusts o plantes d'entapissar.
- Seleccionar espècies amb requeriments d'aigua modestos o que, senzillament, no necessiten reg una vegada han arrelat bé.
- Incorporar recobriments de sòl que redueixen les pèrdues d'aigua per evaporació, i que, alhora, produeixen agradables efectes estètics. Es tracta de cobrir algunes superfícies del jardí amb materials com ara pedra, grava, escorça d'arbres, etc.
- Crear zones d'ombra, que redueixen el poder dessecant del sol.

- Utilitzar sistemes de reg eficient i distribuir les plantes en grups amb necessitats de reg similars.

2. D'acord amb el disseny bàsic de les zones verdes establert per l'apartat anterior, la utilització d'aigua potable per al reg de jardins haurà de ser reduïda i tindrà en compte en tot moment les possibles limitacions que es puguin establir en aplicació de les disposicions que es puguin dictar pel Govern de la Generalitat de Catalunya en situació de sequera. L'objectiu és minimitzar el consum d'aigua i els efectes sobre les plantes en situacions excepcionals.

3. El sistema de reg haurà de complir les següents disposicions:

- El sistema de reg s'ha d'adequar a la vegetació. S'utilitzaran aquells que minimitzen el consum d'aigua. Tant com sigui possible, s'ha de regar amb aigua procedent dels captadors d'aigua de pluja o dels sobreeixidors de piscines, convenientment declorada.
- El disseny de les noves zones verdes públiques o privades, de superfície igual o superior a 200m² ha de considerar la possibilitat d'usar aigües pluvials i/o regenerades més que no pas aigua potable, i redactar un programa anual de manteniment que, en tot cas, inclourà sistemes per a l'estalvi d'aigua consistents en:
 - a) Equip de mesura específic per a la zona de reg.
 - b) Programadors de reg ajustats a les necessitats hídriques concretes de la plantació.
 - c) Sensors de pluja, d'humitat del sòl i/o vent, en el cas que aquests factors puguin modificar les necessitats de reg.
 - d) Detectors de fuites.
 - e) Aspersors de curt abast a les zones de gespa.
 - f) Reg per degoteig a les zones arbustives i arbrades.
 - g) Sistemes de prevenció d'escolament.

4. Disposaran de sistemes de control i alarma de fuites les canonades de les instal·lacions de gran consum, les superfícies enjardinades de més de 1.000m² o les que utilitzin aigües regenerades pel reg.

Article 14. Grans consumidors d'aigua potable

1. Tots aquells consumidors d'aigua potable (camps de golf, edificis industrials o de serveis, etc.) amb consums d'aigua de xarxa superiors a 5.000 m³/any, hauran de elaborar un pla de gestió sostenible del cicle de l'aigua.

2. La vigència d'aquest pla serà de 4 anys i s'haurà de presentar davant de l'administració municipal per a la seva aprovació.
3. Per l'elaboració del pla de gestió sostenible del cicle de l'aigua haurà de seguir el contingut mínim de l'Annex 5.

Article 15. Impacte visual

Per als sistemes d'aprofitament d'aigua és d'aplicació el que s'estableix a les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i a les Ordenances Metropolitanas d'Edificació per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també a la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Capítol III. Requisits

Article 16. Requisits formals

1. A la sol·licitud de la llicència o comunicació d'obres segons s'escaigui, cal adjuntar el projecte bàsic, i com annexos, les formalitats, les determinacions i especificacions de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança. En qualsevol cas, i previ a l'inici de les obres, serà necessari presentar la memòria tècnica justificativa. Aquesta memòria tècnica haurà de relacionar tots i cadascun dels articles justificant la seva aplicació o possible exempció.

2. La tramitació de la Comunicació envers la 1^a ocupació de l'edifici i la posada en marxa de la instal·lació objecte de la present Ordenança, un cop executades les obres, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu com el que figura a l'annex 3 d'aquesta ordenança, emès i signat per un tècnic competent i l'empresa instal·ladora-mantenidora, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte i funcionen correctament.

Article 17. Millors tecnologies disponibles

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada

moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques.

Capítol IV. Sistemes de control i manteniment

Article 18. Control i manteniment

1. Control

1.1. Els serveis tècnics municipals controlaran la correcta instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients. En aquest sentit, cal que en el tràmit de la llicència de primera ocupació, s'efectuï la comprovació in situ de la instal·lació de tots els elements d'estalvi d'aigua, per la qual cosa l'empresa sol·licitant haurà d'informar de la data de finalització de les obres. Igualment, una vegada finalitzades les obres, caldrà presentar un certificat signat per tècnic competent conforme les instal·lacions executades s'ajusten al projecte i a la normativa, utilitzant el model de l'annex 3 de la present Ordenança.

1.2. A tal efecte, en les inspeccions que realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

1.3. Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.

1.4. L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, pot encomanar la realització d'inspeccions en edificis i construccions per tal de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança, de conformitat al pla d'inspeccions aprovat per aquest mateix òrgan.

1.5. L'Àmbit de Gestió Municipal encarregat del compliment d'aquesta Ordenança registrarà i farà el seguiment i control dels sistemes d'aigües grises instal·lats al municipi. Per a cada instal·lació haurà de disposar, com a mínim, de les següents dades:

- a) l'esquema tècnic,
- b) dades de l'instal·lador,
- c) dades del titular, propietari o responsable

1.6 En qualsevol cas, caldrà garantir el compliment de la normativa vigent per a la prevenció i control de la legionel·losi en tots els elements de la instal·lació.

1.7 La informació referent a les característiques, funcionament i manteniment dels dispositius instal·lats s'han d'incorporar al Manual d'ús i manteniment de l'edifici, al Llibre de l'Edifici.

2. Manteniment

2.1. El/s titular/s o responsable/s d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estarà/n obligat/s a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer manteniments periòdics que consistiran en:

- a) neteja de filtres un mínim d'una vegada a l'any i llur reposició quan s'esgoti la seva vida útil
- b) neteja dels dipòsits d'emmagatzematge d'aigua un mínim d'una vegada a l'any
- c) revisió del sistema de bombeig
- d) No obstant això, se seguiran les indicacions recomanades pel fabricant dels equips o del responsable de mantenir-los, sempre que aquests límits siguin superiors als mínims abans indicats.
- e) En el cas de sistemes de reutilització d'aigües grises, s'han de revisar i comprovar el comptador previ a l'entrada d'aigua potable al dipòsit d'acumulació d'aigües tractades i el comptador a la sortida del sistema.
- f) Conèixer el rendiment dels sistemes d'aprofitament d'estalvi d'aigua amb la lectura trimestrtrimestral dels comptadors i comunicar-la als propietaris.

2.2. A fi d'assegurar que es porten a terme aquestes mesures, el/s titular/s o responsable/s d'edificis i construccions hauran de subscriure un contracte de manteniment per un període mínim de 2 anys, en el que es prevegi una revisió del funcionament de tota la instal·lació com a mínim un cop l'any. El primer contracte de manteniment ha d'anar a càrrec del promotor, per tal de garantir que el sistema tindrà un correcte manteniment inicial fins que, passats els dos primers anys a comptar des de la data de la llicència de primera ocupació, la comunitat de propietaris es pugui fer càrrec del cost de manteniment de la instal·lació, que haurà d'ésser de caràcter preventiu i correctiu.

L'empresa encarregada del manteniment de les instal·lacions d'estalvi d'aigua haurà de prendre totes les mesures adients durant les

operacions de manteniment per garantir la seguretat dels treballadors i evitar accidents.

El protocol de manteniment haurà d'estar en tot moment a disposició del personal encarregat del manteniment, i contindrà tota la informació necessària per garantir un bon manteniment en condicions de seguretat. Haurà de preveure la possible formació de gasos tòxics per la interacció d'elements químics de productes de rebuig, com hipoclorit sòdic (Ileixiu), o àcid clorhídric (salfumant), o d'altres. En aquest sentit s'haurà de garantir una bona ventilació del local per evitar intoxicacions per inhalació abans de l'entrada del personal, i incloure un apartat al·listat de recomanacions de bones pràctiques indicant als usuaris que en el cas de fer ús d'aquest productes s'aboquin sempre als inodors i de manera independent, i mai a les dutxes o banyeres.

2.3. Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per assegurar el bon manteniment dels sistemes i prendre les accions oportunes segons es disposa en els punts 3 i 4 de l'apartat anterior.

2.4. El tècnic facultatiu o instal·lador autoritzat ha de certificar i controlar la correcta pre-instal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients.

2.5. El/s titular/s o responsable/s de l'edifici, construcció i/o instal·lació dotats de sistemes d'estalvi d'aigua estan obligats a fer-ne un ús efectiu, amb prohibició de tota manipulació per inutilitzar-los totalment o parcialment i/o eliminar-los.

Article 19. Suspensió d'obres i activitats

1. Les llicències d'obres incorporaran com a condicions de les mateixes les disposicions establertes en la present ordenança.
2. L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, podrà acordar la suspensió de les obres d'edificis i usos en els casos en què s'incompleixi la present Ordenança.
3. La potestat de suspensió d'obres i usos requerirà la instrucció d'expedient tramitat en els termes previstos a la present ordenança, sense perjudici de qualsevol altre normativa sectorial aplicable.

Article 20. Informació als usuaris

1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant la facilitació d'instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.
2. El promotor i/o venedor en cas de successives compravendes, serà responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.
3. Els instal·ladors autoritzats dels sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocol·litzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions així com el rendiment dels sistemes.
4. Els edificis plurifamiliars que disposin de sistemes d'aigües grises, s'haurà de penjar en un lloc ben visible (portes d'accés, ascensors, porta local tècnic, entrada aparcament, etc.) per part de tots els usuaris recomanacions de bon ús, que com a mínim han de disposar de les esmentades a l'Annex 2 d'aquesta ordenança.
5. L'empresa encarregada del manteniment de les instal·lacions d'estalvi d'aigua mantindrà informats els usuaris/propietaris de les instal·lacions de totes les operacions que s'efectuïn (manteniment, neteja, reposició de productes consumibles, recanvi, reparacions, lectura dels comptadors d'aigua, rendiment dels sistemes d'estalvi mínim trimestral, controls analítics i els seus resultats).

Capítol V. Infraccions, sancions i procediment sancionador

Article 21. Infraccions

Són infraccions les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i en particular:

1. Constitueix una infracció molt greu:
 - 1.1.No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.
 - 1.2.Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.
 - 1.3.La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

1.4. La manca de manteniment que comporti una disminució de la qualitat final de l'aigua tractada per sota els valors mínims exigits en aquesta ordenança a l'annex 1 apartat IX) i que representi un risc per la salut humana.

1.5. L'incompliment de les mesures adoptades en les situacions d'excepcionalitat o de sequera.

2. Constitueixen infraccions greus:

2.1. La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

2.2. La manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

2.3. La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

2.4. L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

3. Constitueixen infraccions lleus:

3.1. Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

3.2. Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

Article 22. Sancions

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el règim d'aquesta Ordenança, amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a què doni lloc la infracció, són:

1. Per infraccions lleus, multa de fins a 750 EUR.
2. Per infraccions greus, multa de 750 a 1.500 EUR.
3. Per infraccions molt greus, multa de 1.500 a 3.000 EUR.

L'òrgan competent per resoldre els procediments sancionadors serà l'Alcaldia o l'òrgan delegat a tal efecte.

Article 23. Multes coercitives

En cas d'incompliment de les obligacions derivades dels requeriments formulats a l'empara del que estableix aquesta Ordenança, de conformitat amb el que estableix l'article 33 de la Llei 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, es poden imposar multes coercitives fins a la quantia màxima de 300 euros cadascuna i amb un màxim de tres de consecutives.

Article 24. Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació urbanística i sobre habitatge de Catalunya, essent en tot cas aplicable la Llei bàsica estatal 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i el Decret 278/1993, de 9 de juny, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat o altre normativa que en cada moment es pugui dictar en la matèria.

Capítol VI. Acció de foment

Article 25. Mesures de foment

1. Per facilitar l'aplicació d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament podrà incorporar en el pressupost anual municipal una línia de subvencions o ajuts econòmics per incentivar propietaris i promotors cap a noves instal·lacions o cap a l'adaptació de les existents a les millors tecnologies disponibles.
2. Per a la concessió i efectivitat de les subvencions, se seguirà en allò que sigui d'aplicació el procediment previst a les *Normes reguladores per a l'atorgament de subvencions*.

Disposició transitòria

Els afectats pel contingut de l'article 14, sobre grans consumidors d'aigua, disposen fins el 31 de desembre de l'any 2019 per presentar el corresponent Pla de Gestió Sostenible del cicle de l'aigua.

Disposició derogatòria

Queda derogada l'anterior ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua, de data 17 de març de 2008, així com totes les disposicions municipals d'igual o inferior rang que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb el contingut d'aquesta Ordenança.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Annex 1. Criteris tècnics per al disseny i dimensionat dels sistemes de recuperació d'aigües grises

Requisits tècnics mínims

La instal·lació dels sistemes de reutilització d'aigües grises ha d'obeir com a mínim els següents requisits.

I – Instal·lació de canonades i recepció d'aigües grises

Cal fer separació de baixants d'aigües residuals amb contingut fecal i un únic baixant per a la recollida de dutxes i banyeres (aigües grises). El baixant d'aigües grises conduirà les aigües fins a una depuradora. L'entrada de la depuradora ha de disposar obligatòriament d'un bypass que permeti desviar les aigües grises produïdes a la xarxa de clavegueram de residuals en cas que el dipòsit d'emmagatzematge de les aigües grises sigui ple.

II – Connexions

La instal·lació depuradora ha de tenir un sobreeixidor i unes vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram de residuals. El sobreeixidor haurà de vessar les aigües sobrants dels dipòsits per acció única de la gravetat sempre que es pugui. En cas de bombejar-les, caldrà disposar d'una arqueta exclusiva per aigües grises que bombejarà les aigües a la xarxa d'aigües fecals del carrer. s prohibeix expressament bombejar-les. Així, el disseny de l'edifici haurà de preveure que el sistema de depuració es trobi per sobre del nivell de clavegueram.

III – Subministrament d'aigua de xarxa

Cal preveure una entrada d'aigua de xarxa per tal de garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels inodors, i incorporar un sistema de doble seguretat o trencament de flux per evitar contaminació de la xarxa d'aigua potable.

Per tal de poder comprovar l'eficiència i el bon funcionament de la depuradora, s'ha de disposar obligatòriament de 2 comptadors d'aigua diferenciats ubicats al subministrament d'aigua gris depurada cap a les cisternes i al subministrament d'aigua de xarxa cap al dipòsit d'aigua gris depurada. L'empresa de manteniment haurà d'efectuar lectures trimestrals dels comptadors de manera regular per tal de comprovar que el sistema de depuració d'aigües grises no consumeix una quantitat d'aigua de xarxa anormalment elevada. Els valors mesurats hauran de ser compartits entre els usuaris/propietat/empresa de manteniment.

En cas de fallada del sistema de depuració hi ha d'haver un sistema "bypass" que permeti subministrar aigua a les cisternes dels vàters directament des de

la xarxa d'aigua potable. Aquest "bypass" disposarà de vàlvules antiretorn i sempre estarà desmuntat, de manera que quan es necessiti s'haurà d'empalmar expressament.

IV – Local tècnic

Cal preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar el sistema de depuració d'aigües grises. Aquest local ha de complir unes característiques mínimes:

- S'ha de preveure el disseny d'aquest sistema, juntament amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorri per l'interior dels edificis i construccions, evitant així l'impacte visual
- Ha de ser de fàcil accés.
- Ha de ser d'ús exclusiu. S'establirà un tancament del recinte de depuració que podrà ser d'obra, cerca metàl·lica, o qualsevol altre sistema amb la finalitat d'impedir l'accés a personal aliè. La porta d'accés ha de disposar de clau, un rètol on s'indiqui "Sala de Depuració" i el rètol reglat que expressi "Prohibit el pas a tota persona no autoritzada", com el que figura a l'annex 4.3.
- Ha de tenir dimensions mínimes per tal de poder dur a terme el manteniment en condicions de seguretat.
- La sala haurà de disposar d'un sistema general de ventilació que podrà ser híbrida o mecànica, per tal d'evitar l'acumulació dels possibles gasos emesos per la descomposició de la matèria orgànica que porta l'aigua i dels vapors despresos dels productes químics possiblement utilitzats en la desinfecció (lleixius, clor). Aquest sistema haurà de complir amb les següents preceptes:
 - El cabal de ventilació mínim exigint serà de 10 litres per segon per metre quadrat de superfície del recinte (10 l/s per m²).
 - Les obertures d'extracció s'hauran de connectar a conductes d'extracció que sortiran per damunt de la teulada.
 - Els conductes d'extracció no es podran compartir amb locals d'altres usos.
- S'ha d'ubicar i dissenyar el local de tal manera que els habitants dels habitatges propers al local tècnic no pateixin molèsties derivades del soroll que pugui produir el funcionament normal del sistema de depuració. En concret, s'ha d'evitar que les parets del local siguin contigües amb algun habitatge, i les bombes han de disposar de coixinets de fixació a les parets per a reduir l'impacte de les vibracions o estar allunyades de les parets (0,5 metres com a mínim)
- Ha de disposar d'un embornal amb sifó per tal de recollir possibles vessaments, connectat per gravetat a la xarxa d'aigües residuals de l'edifici o al clavegueram. El local ha d'estar ubicat per sobre del nivell de la xarxa de clavegueram.
- Ha de disposar d'un endoll per a la connexió d'equips mòbils.
- Ha de disposar d'una presa d'aigua potable per a les neteges

- Ha de disposar d'una caixa o indret específic fàcilment localitzable per tal de guardar la documentació:

- i. Manual d'instal·lació
- ii. Manual de funcionament del sistema (fabricant)
- iii. Llistat de característiques dels elements accessoris del sistema (marca, model i referències dels fabricants dels mateixos)
- iv. Llistat de característiques dels consumibles i referències dels fabricants i subministradors
- v. Còpia del contracte de manteniment i referències de l'empresa contractada.
- vi. Registre de les operacions de manteniment efectuades.

V – Bombeig i xarxa de distribució d'aigües tractades

Per tal de garantir el sistema de bombeig, s'ha d'establir un sistema de doble bomba com a mesura preventiva d'avaries. També es podrà distribuir per gravetat quan les cisternes estiguin situades a un nivell inferior al de la depuradora.

S'ha de tenir en compte que alguns sistemes de tractament químic poden induir un risc més alt de corrosió de les canonades. Si s'escull utilitzar canonades que poden patir corrosió, s'ha de justificar que s'ha avaluat el risc induït pel sistema de tractament.

En tot cas, la xarxa de distribució de les aigües tractades haurà de complir les disposicions del Codi Tècnic de l'Edificació sobre Salubritat pel que fa als productes de construcció (DB HS4, capítol 6 i HS5). Les canonades d'aigua freda no podran veure's afectades pels focus de calor, per la qual cosa hauran d'estar separades de les canalitzacions d'aigua calenta (ACS o calefacció) com a mínim 4 cm. De trobar-se en vertical, la canonada d'aigua freda haurà d'anar sempre per sota de la d'aigua calenta.

En cas d'utilitzar un tractament químic a base de clor, la dosificació de clor màxima permesa és de 4 ppm.

VI – Posta en marxa

En edificis plurifamiliars, la posta en marxa del sistema ha de ser quan l'ocupació d'habitatges arribi al 30%.

La posta en marxa es farà per part de personal competent de l'empresa de manteniment contractada.

La posta en marxa s'haurà de fer injectant a l'aigua depurada un colorant blau no tòxic i biodegradable, per tal de poder detectar possibles encreuaments o fuites en el sistema. Es tornarà a seguir aquest procediment després d'una reparació molt important o uns canvis substancials al sistema.

Després de la posta en marxa, es seguirà fent aquesta injecció permanentment durant el primer mes i quan es superi el 80% de l'ocupació que es programarà una nova injecció de colorant com a mitjà d'informació als usuaris per a indicar que l'aigua no és de xarxa d'aigua potable.

El promotor de l'obra és el responsable d'assegurar que al constituir-ne la nova Comunitat de Veïns tots els propietaris coneixen el funcionament i normes d'ús de les instal·lacions.

VII – Càlcul de la demanda

El càlcul de la instal·lació d'aigües grises ha de tenir en compte l'ús de l'habitatge o construcció.

- Edificis unihabitatge i plurihabitatge

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a inodors que tenen incorporats sistemes d'estalvi d'aigua, és de 24 48 litres/persona/dia.

- Hotels

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a inodors que tenen incorporats sistemes d'estalvi d'aigua, és de 60 litres/usuari/dia

- Complexos esportius

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a inodors que tenen incorporats sistemes d'estalvi d'aigua, és de 48 litres/usuari/dia

VIII – Esquema orientatiu de les instal·lacions de recuperació d'aigües grises

A més del sistema de tractament principal, el sistema ha de disposar d'un dipòsit d'arribada i d'emmagatzematge de les aigües grises provinent de les dutxes, banyeres i rentamans que subministri el sistema de tractament principal i un dipòsit d'emmagatzematge de les aigües grises depurades.

En els casos en que s'utilitzi sistemes de desinfecció per hipoclorit, es recomana establir un nivell màxim de dosificació mitjançant sondes redox així com un control rutinari de clor residual.

IX – Mostrejos i qualitat de l'aigua tractada

S'hauran d'efectuar analítiques de mostrejos de l'aigua gris depurada subministrada amb una freqüència de mostres que alterni matí/tarda cada trimestre/trimestre determinada per tal de comprovar la qualitat de l'aigua gris tractada, comprovant així el bon funcionament del sistema.

Els mostrejos es realitzaran en els punts següents:

- a) a l'entrada del sistema de tractament
- b) a la sortida del sistema de tractament
- a una cisterna d'inodor allunyada del sistema

Els paràmetres a analitzar seran els següents:

- a) La terbolesa: dona informació sobre el correcte funcionament del sistema, doncs una terbolesa elevada protegeix els microorganismes de la desinfecció, pot estimular la proliferació de

bacteris i generar una demanda significativa del clor. Es troba relacionada amb la percepció per part dels usuaris.

- b) E.coli: Microorganisme bacterià indicador de la contaminació fecal. És un indicador bàsic pel que fa a seguretat sanitària.

Els requisits mínims exigits pel que fa a l'aigua tractada són els següents:

- a) Turbidesa: 2 NTU
- b) E.Coli: 0 UFC / 100 ml (absència)
- c) pH (7-7,5)

En cas d'utilitzar un tractament químic a base d'hipoclorit, també s'haurà de mesurar la concentració de clor residual.

En l'absència d'una normativa comunitària, estatal o autonòmica, aquests requisits són provisionals, a l'espera de l'aprovació d'una normativa d'escala superior per part de les institucions corresponents. Quan s'aprovi una normativa referent a criteris biològics de referència per a les aigües grises depurades destinades a l'ús de cisternes d'inodors, quedaran cancel·lats els requisits de la present Ordenança i seran substituïts pels novament aprovats.

Annex 2. Recomanacions a seguir pel que fa a l'ús de les depuradores d'aigües grises

- Evitar l'abocament de **tints, colorants, pintures, medicaments, matèries orgàniques** (menjar), etc... que puguin interferir en la qualitat de l'aigua tractada o en el correcte funcionament dels equips instal·lats.
- Durant els períodes de poc ús de l'aigua gris (vacances, caps de setmana, etc..) és quan més possibilitat existeix en l'aparició de males olors degut a l'aigua estancada que pugui quedar en els elements i trams finals de la xarxa de distribució (canalitzacions, lavabos, etc...). Es recomana com a mesura preventiva, posar una pastilla de clor dins dels dipòsits dels WC (de les de colors dels supermercats), evitant així que l'aigua que es quedi sense utilitzar a les cisternes es corrompi i emeti males olors.
- En cas de tenir olors irritants per la sobre-dosificació d'algun additiu (hipoclorit) caldrà comprovar els nivells d'additius i el correcte funcionament de les bombes amb dosificació per part de l'empresa de manteniment.
- La goma de silicona del polsador dels WC és la que s'arruga i es deteriora amb el temps, creant fugues i consum d'aigua constant de les cisternes que desequilibra el balanç de la demanda teòrica i ús final d'aigua gris tractada. La revisió periòdica i la substitució de la goma en cas d'estar defectuosa, evitarà un increment de les despeses de manteniment de les instal·lacions, sobretot pel que fa a l'excés de consum d'aigua de xarxa de la comunitat de veïns.
- Regular l'aportació d'aigua de xarxa al dipòsit final d'aigua tractada, per limitar al mínim l'omplerta addicional i reduir consums i costos de l'aigua de xarxa de la comunitat (controlar la sonda de nivell del dipòsit o regular al mínim el cabal).
- Comprovar el manteniment realment realitzat per l'empresa contractada, la seva freqüència (revisió mensual mínima) i l'existència d'un llibre de registre amb les actuacions fetes i els subministres utilitzats .
- Implementar un sistema de buidatge i renovació automàtic de l'aigua, quan l'equip d'aigües grises mantingui retingudes les aigües grises tractades sense consumir durant més de 24 hores, dins el dipòsit de la depuradora, per evitar-ne la degradació de la mateixa o bé garantir-ne el manteniment de les seves propietats per mitjà d'un tractament específic.

Annex 3. Model de certificat final i d'especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>

CERTIFICAT FINAL I D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques DELS SISTEMES D'ESTALVI D'AIGUA
<p>DADES DEL PROMOTOR / TITULAR DE LES INSTAL·LACIONS:</p> <p>Nom o raó social del titular:.....DNI o NIF.....</p> <p>Adreça de la instal·lació:.....</p> <p>Telèfon.....Faxemail..... A/e.....</p>
<p>INSTAL·LACIONS EXECUTADES :</p> <p><input type="checkbox"/> Nova instal·lació <input type="checkbox"/> Ampliació de l'existent <input type="checkbox"/> Reforma</p> <p><input type="checkbox"/> S'adjunta plànol o esquema</p>
<p>LOCALS o EDIFICIS</p> <p>Ús:</p> <p><input type="checkbox"/> Habitatge <input type="checkbox"/> Terciari:..... <input type="checkbox"/> Altres:.....</p> <p>Actuació en:</p> <p><input type="checkbox"/> Nova edificació <input type="checkbox"/> Rehabilitació integral o ampliació <input type="checkbox"/> Canvi d'ús (requeriment Llicència ambiental)</p>
<p>ELEMENTS OBLIGATORIS SEGONS TIPOLOGIA D'EDIFICACIÓ:</p> <p><input type="checkbox"/> Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada (2,5 Kg/cm²) <input type="checkbox"/> Manòmetres de control o reguladors tarats</p> <p><input type="checkbox"/> Cisternes vàters doble descàrrega o aturada <input type="checkbox"/> Rètol indicador aigua no potable en WC (ús aigües grises)</p> <p><input type="checkbox"/> Airejadors a les aixetes i dutxes (8 l/min) i dutxes (10 l/min) <input type="checkbox"/> Tancament automàtic aixetes d'ús públic</p> <p><input type="checkbox"/> Revisió diàmetre claveguera receptora <input type="checkbox"/> Espais lliures de parcel·la permeables</p> <p>- Comptadors individuals pel control rendiment de les instal·lacions:</p> <p>2 comptadors aigües grises: <input type="checkbox"/> Comptador omplerta aigües grises <input type="checkbox"/> Comptador cisternes WC</p> <p><input type="checkbox"/> Comptador omplerta pluvials <input type="checkbox"/> Comptador omplerta piscina <input type="checkbox"/> Comptador reg, neteja interior i/o exterior</p>
<p>ELEMENTS OPCIONALS SEGONS REQUERIMENTS ORDENANÇA:</p> <p><input type="checkbox"/> Captació d'aigua de pluja: <input type="checkbox"/> Capacitat (aljub/dipòsit):litres <input type="checkbox"/> Sistema de decantació o filtratge</p> <p><input type="checkbox"/> Retolació "aigua no potable" en dipòsit/boca de reg/aixetes aigua de pluja</p> <p><input type="checkbox"/> Dipòsit emmagatzematge conjunt i sobrants de piscina.</p> <p><input type="checkbox"/> Aigua sobrant piscines: <input type="checkbox"/> Capacitat (aljub/dipòsit):litres</p> <p><input type="checkbox"/> Filtre declorador</p> <p><input type="checkbox"/> Retolació "aigua no potable" en dipòsit(aixeta negra sobre fons blanc RD485/1997)</p> <p><input type="checkbox"/> Estalvi d'aigua jardins: <input type="checkbox"/> Xerojardineria amb espècies de baix consum i ús de pedra, grava, escorça...</p> <p><input type="checkbox"/> Sistemes reg eficient (degoteig, aspersors programats, detectors humitat...)</p> <p><input type="checkbox"/> Recuperació d'aigües grises:</p> <p>Tipus de tractament:</p> <p><input type="checkbox"/> Biològic seqüencial <input type="checkbox"/> Biològic de membrana <input type="checkbox"/> Físico-químic <input type="checkbox"/> Altres (especificar:.....)</p> <p><input type="checkbox"/> Marca i model de la depuradora:.....</p> <p><input type="checkbox"/> Estimació de la producció diària d'aigües grises (segons usuaris):.....litres/dia.</p> <p><input type="checkbox"/> Capacitat del dipòsit de recepció inicial de les aigües grises :litres.</p>

- Estimació de la demanda total d'aigua per a descàrrega de cisternes WC:.....litres/dia.
- Capacitat del dipòsit d'aigua gris tractada :.....litres. Tractament cloració manteniment aigua

Altres elements de la instal·lació de recuperació d'aigües grises:

- Senyalització dels trams vistos de les canonades d'aigües grises amb franges color porpra.
- Local tècnic:** Retolació de la porta "Accés restringit a personal autoritzat" i Tractament Aigües grises"
 - Senyalització aigua no potable (pictograma aixeta negra sobre fons blanc RD 485/1997)
 - By-pass recepció aigües grises i subministrament d'aigua a les cisternes dels WC.
 - Ventilació de la sala híbrida o mecànica (cabal mínim de 10 l/s per m²).
 - Control del soroll (màxim 55 dB) en funcionament del sistema.
 - Embornal o punt d'evacuació connectat per gravetat a la xarxa d'aigües residuals.
 - Sobreeixidor depuradora i vàlvules de buidatge connectades a la xarxa d'aigües residuals.
 - Colorant no tòxic i biodegradable com indicador de la no potabilitat de les aigües.
- Centralleta de control (Marca i model):.....
- Filtres/Membranes:
Unitats:..... Marca i model:.....
- Comptadors d'aigua (empresa manteniment realitzarà lectures trimestralstrimestrals):
Ubicació al circuit: Subministrament aigua tractada cap als WC Aigua de xarxa al dipòsit d'aigua tractada
Marca i model:.....
- Sistemes de bombeig de doble bomba:
Unitats:..... Marca i model:.....
Ubicació al circuit:.....
- Vas d'expansió:
Unitats:..... Marca i model:.....
Capacitat:.....

PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI:

- Tots els elements de la instal·lació, resisteixen una temperatura màxima de 70° C i una cloració de 30 mg/l de clor residual lliure (Real Decreto 865/2003, de 4 de julio por el que se establecen los criterios higiénicos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, BOE núm. 171).
- Per a la màxima garantia de les instal·lacions d'aprofitament d'aigua, totes es regeixen per les "Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua" i en especial pel títol 2on "Protección contra retornos de agua a las redes públicas de distribución", apartats de 2.1.4 al 2.7 i pel títol 5è, apartat 5.7: Depósitos de reserva (5.7.1 al 5.7.6, tots dos inclusivament) de l'Ordre de 9 de desembre de 1975, per la qual s'aproven aquestes normes.
- Les instal·lacions de recuperació d'aigües grises, aprofitament de pluvials i sobrants de la piscina incorporen un sistema de doble seguretat o trencament de flux per evitar la contaminació de la xarxa d'aigua potable o equip de reg.



EMPRESA INSTAL·LADORA - MANTENIDORA

Nom:..... DNI o NIF.....

Adreça:.....

Núm. de registre REIMITE:.....Especialitat:.....

OBSERVACIONS

CERTIFICACIÓ

(Nom i cognom),
instal·lador-mantenidor de l'empresa instal·ladora-mantenidora indicada al capdamunt, amb número de
DNI, i (Nom i cognom)
.....,
tècnic responsable de la direcció d'obra, inscrit al col·legi professional
....., amb número de col·legiat,

CERTIFIQUEN: Que, d'acord amb les seves mesures i les proves realitzades, han realitzat les instal·lacions referides segons els reglaments i les disposicions vigents que l'afecten, i especialment de conformitat amb el CTE (DB SE; DB SE-AE; DB HS). Que, la responsabilitat del disseny, muntatge i funcionament de les instal·lacions d'estalvi, recuperació i reciclatge d'aigua **és del tècnic que la subscriu** i que, en cap cas, els continguts tècnics de l'Ordenança d'estalvi d'aigua i l'annex 1 (Criteris tècnics per al disseny i dimensionat dels sistemes de recuperació d'aigües grises) no es poden utilitzar com a justificació d'un disseny i/o muntatge incorrecte.

I, perquè així consti, signen aquest certificat.

..... d de

Segell i signatura de l'empresa instal·ladora-mantenidora

Signatura del tècnic responsable

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>

Annex 4. Senyals

1. Aigua no potable : una aixeta negra sobre fons blanc i el vorell i la banda transversal vermells.



2. Senyalització permanent a les cisternes dels WC: rètol metàl·lic amb el text AIGUA NO POTABLE al costat de l'aixeta que omple la cisterna.

3. Prohibit el pas a tota persona no autoritzada: una persona en negre sobre fons blanc i el vorell i la banda transversal vermells.



Annex 5. Contingut dels Plans de Gestió Sostenible del Cicle de l'Aigua

1. Identificació de l'activitat:

- a) Tipus d'activitat.
- b) Descripció de les instal·lacions.
- c) Descripció del procés productiu/focus de consum:
 - Consum d'aigua procés industrial
 - Consum d'aigua sanitària
 - Consum d'aigua per netejar d'exteriors
 - Consum d'aigua pel reg ornamental
 - Consum d'aigües reutilitzades o pluvials
 - Altres usos no especificats anteriorment

2. Gestió del control del consum d'aigua:

- a) Inventari dels equips de mesura de control de consums d'aigua per a cada tipus d'instal·lació.
- b) Definició i fixació dels *indicadors de consum d'aigua*.
- c) Dades històriques i actuals del consum real d'aigua.
- d) Programa de control i seguiment de la gestió de l'aigua (definició de responsabilitats, criteris de control, freqüència dels mesuraments, identificació sectoritzada dels consums, manteniment, etc.)

3. Programes d'estalvi i eficiència:

- a) Anàlisi de la situació inicial.
- b) Anàlisi de la viabilitat tècnica-ambiental i econòmica de les possibles alternatives de millora.
- c) Justificació de les accions seleccionades.
- d) Cronograma d'actuacions (definició objecte i objectius de millora, responsables, terminis, recursos assignats, i seguiment del programa).
- e) Programa de formació i sensibilització del personal (codi de bones pràctiques, plans de formació, etc.)
- f) Descripció mesures i mecanismes d'eficiència:
 - Ús exterior (espècies vegetals, superfície de gespa, criteris de sostenibilitat del reg, tipus de pavimentació, etc.)
 - Ús interior (elements de fontaneria eficient, justificació dels equips no optimitzables, cronograma d'actuacions, etc.)

4. Programes de reutilització:

- a) Descripció dels sistemes de reutilització aplicats
- b) Plànols de la ubicació dels dipòsits, xarxa de distribució interna i sistemes de depuració empleats.
- c) Usos de destí.
- d) Control de la qualitat de l'aigua reutilitzada.
- e) Cronograma d'actuacions.

5. Mesures addicionals i guia d'actuació en cas d'emergència o de talls de subministrament, segons el que estableix el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua.

6. Membres de la comissió de seguiment del Pla de Gestió Sostenible del Cicle de l'Aigua.

L'anterior Ordenança entrarà en vigor una vegada hagi estat publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i hagi transcorregut el termini de 15 dies a què es refereix l'article 65.2) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia accidental, TA de Presidència,
Entorn Urbà, Mobilitat i Seguretat
Ciudadana
Cristina Paraira i Beser
30-07-2018 11:14