



Edicte d'aprovació inicial de l'avantprojecte "Concessió de domini públic per a la construcció i explotació de tres pistes de pàdel i del seu accés", de l'expedient de concessió i convocatòria simultània de concurs públic per a la seva adjudicació

Per resolució d'alcaldia núm. 2018DECR001981 de data 25 de juliol de 2018 s'ha aprovat inicialment l'avantprojecte "Concessió de domini públic per a la construcció i explotació de tres pistes de pàdel i del seu accés". En el mateix acord s'ha aprovat l'expedient, el plec de clàusules econòmic administratives i tècniques per a la licitació i s'ha aprovat convocar concurs públic per a l'atorgament de la concessió administrativa de l'ús privatiu d'una parcel·la per poder construir i gestionar pistes de pàdel.

Per mitjà del present edicte es sotmet els plecs a informació pública pel seu general coneixement i possibles al·legacions, durant el termini de 30 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte al Butlletí Oficial de la Província i quedarà definitivament aprovat de manera automàtica en el supòsit que no es presenti cap al·legació durant aquest termini d'informació pública.

Així mateix, es convoca simultàniament concurs públic per a l'atorgament de la concessió administrativa:

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Torelló
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Núm. expedient: X2018003087

2. Objecte del concurs.

- a) Descripció de l'objecte: Concessió de l'ús privatiu del domini públic per a la construcció i gestió de pistes de pàdel, annexes a la piscina coberta municipal
- b) Durada de la concessió: quinze anys no prorrogables

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Forma: concurs

4. Valor estimat del contracte.

Cent seixanta-tres mil cent quaranta-vuit euros amb deu cèntims (163.148,10 €), IVA no inclòs

5. Cànon anual.

Es fixa un cànon anual mínim a l'alça de 1.000 euros



6. Garanties exigides.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà de 4.795 euros, corresponent al 3 % del pressupost d'execució de les obres i el valor del terreny.

7. Obtenció de documentació i informació.

- a) Entitat: Ajuntament de Torelló
- b) Domicili: carrer Ges d'Avall, 5
- c) Localitat i codi postal: Torelló (08570)
- d) Telèfon: 93 859 10 50
- e) Telefax: 93 850 43 20
- f) web: www.ajtorello.cat
- g) Data límit d'obtenció de documents i informació: Fi del termini de presentació d'ofertes.

8. Presentació d'ofertes o de les sol·licituds de participació.

- a) Data límit de presentació: 30 dies hàbils a comptar a partir del dia següent en què es publiqui aquest anunci en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona.
- b) Documentació que s'haurà de presentar: la que detalla la clàusula desena del plec de condicions.
- c) Lloc de presentació: Registre d'entrada de l'Ajuntament de Torelló. Carrer Ges d'Avall núm. 5, baixos, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos.

9. Criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa econòmicament s'atendrà a diversos criteris que es puntuaran de la forma següent:

9.1.- Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:
Fins a 51 punts.

- a) Cànon anual ofert: fins a 20 punts. Obtindrà 20 punts la proposició més elevada (com a mínim haurà de ser d'una quantia de 1.000€/ anuals) i la resta proporcionalment.
- b) Termini d'execució de les obres: Fins a 20 punts puntuant-se de la manera següent :

b.1) Termini per la presentació del Projecte:

Si es presenta dins del termini de 2 mesos des de la formalització del contracte: 5 punts.



Si es presenta dins el termini de 1 mes des de la formalització del contracte:
10 punts.

b.2) Termini per executar les obres:

Si s'executen les obres en un termini de 5 mesos des de la concessió de la llicència : 5 punts.

Si s'executen les obres en un termini de 4 mesos des de la concessió de la llicència : 10 punts.

- c) Total de la inversió econòmica: fins a 11 punts. Caldrà construir com a mínim 2 pistes. En cas d'oferir la construcció de 3 pistes s'obtindran 11 punts. En cas de construir 2 pistes s'obtindrà 0 punts.

9.2.- Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor. Fins a 49 punts.

Memòria explicativa de l'organització i dimensionat del servei. Es valorarà d'acord als següents criteris :

- 1.- Disseny dels horaris setmanals: 10 punts
- 2.- Recursos humans i materials a destinar al servei: 10 punts.
- 3.- Preveure conveni amb l'empresa actual concessionària de la piscina coberta per poder utilitzar vestidors: 10 punts.
- 4.- Pla de manteniment de les instal·lacions: 10 punts.
- 5.- Altres aspectes que presentin un interès especial pel bon funcionament del servei: 9 punts

10. Obertura de les ofertes.

La Mesa de Contractació informarà en el Perfil del Contractant del dia d'obertura del sobre núm. 3 referent als criteris que no depenen d'un judici de valor i en aquest mateix acte, que serà públic, informarà de les puntuacions obtingudes en el sobre núm. 2, en relació als criteris dependents d'un judici de valor.

11. Despeses d'anuncis: Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari amb un màxim previst de 1.200,00 €.

Torelló, 26 de juliol de 2018

L'Alcalde

Jaume Vivet i Soler