



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

Codi 2018-41

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de 19.04.2018 aprovà inicialment les Bases de referència, i un cop exposades al pública, per resolució de l'Alcaldia 1915/2018, de 29.06.2018 s'han declarat aprovades definitivament.

La qual cosa es publiquen Íntegrament, Publicant-se la corresponent convocatòria:

BASES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES ADSCRITS A LA BORSA D'HABITATGE D'INCLUSIÓ SOCIAL DE MALGRAT DE MAR PER A L'EXERCICI 2018.

PRIMERA. OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ

L'objecte de les bases és la concessió de subvencions destinades a persones propietàries que incloguin els seus habitatges buits a la Borsa d'Habitatges d'Inclusió Social de Malgrat de Mar.

L'objectiu d'aquestes subvencions és establir mesures per incentivar el creixement de pisos a preu assequible i fomentar la sensibilització dels propietaris d'habitatges buits en la necessitat de mobilitzar-los i posar-los a disposició d'un servei sense ànim de lucre i amb una finalitat solidària per un preu de lloguer inferior al del mercat.

SEGONA. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS

Per poder optar a les subvencions s'hauran de complir els requisits següents:

- 1- Ser propietari d'un habitatge adscrit a la Borsa d'Habitatges d'Inclusió Social, amb contracte de lloguer vigent en la data de sol·licitud de la subvenció i amb un període de vigència mínim de 3 anys.
- 2- No haver rebut subvenció per part de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, o qualsevol altre organisme pel mateix concepte.
- 3- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
- 4- No estar sotmès a cap dels supòsits de les prohibicions per a ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, Llei General de Subvencions.
- 5- No es podrà obtenir subvenció quan les unitats de convivència en que la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre dels membres de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni i/o altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins el segon grau, amb les persones arrendadores.

Seràn obligacions de les persones beneficiàries:

1- Sol·licitar la subvenció amb la finalitat de complir les condicions fixades per al seu atorgament descrit a les presents bases.

2- Mantenir els requisits exigits per la normativa reguladora, i les altres obligacions assumides com a conseqüència de la cessió de l'habitatge a la Borsa d'Habitatges d'Inclusió Social.

3- Col·laborar en les actuacions de comprovació, verificació o control administratiu que pugui efectuar l'Ajuntament, d'ofici, durant aquest any, per a comprovar la veracitat de les dades i el compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió, i sotmetre's a les mesures de control financer que s'escaiguin. L'incompliment d'aquestes obligacions i requisits serà motiu de la pèrdua de la subvenció.

4- Comunicar obligatòriament qualsevol canvi de la situació de la persona i/o habitatge que va condicionar l'atorgament de la subvenció.

5- Realitzar una justificació adequada del compliment dels requisits i també del compliment de la finalitat aportant la documentació exigida.

6- Estar al corrent de les obligacions tributàries segons la Llei 38/2003, de 17 de novembre, Llei General de Subvencions.

TERCERA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

El procediment per a l'atorgament de les subvencions serà el de concurrència no competitiva, prioritzant l'ordre cronològic de sol·licitud fins que s'esgoti la partida.

L'atorgament de les subvencions es farà un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds. Una vegada que la sol·licitud reuneixi tots els requisits relacionats en aquestes bases, l'òrgan d'instrucció emetrà informe motivat de caràcter preceptiu, i formularà la proposta de resolució.

Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts en les presents bases o per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible.

El pagament de la subvenció es farà en un sol pagament, mitjançant transferència bancària, en el compte indicat en el model de sol·licitud, a partir de la notificació de la resolució d'atorgament.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecte a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

QUARTA. QUANTIA INDIVIDUALITZADA DE LA SUBVENCIÓ

Seràn actuacions subvencionables:

-Les despeses derivades de l'adequació i/o els arranjaments que permetin l'accés a l'habitatge i/o que millorin les condicions higièniques i de salubritat, tal com:

- la instal·lació d'aigua, gas i electricitat.
- l'arranjament de banys i cuines



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

-la millora de l'aïllament tèrmic amb l'adaptació d'elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeix la normativa vigent.

-els repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: terres, portes, finestres i altres.

L'import màxim serà de 500 €.

-Les despeses derivades de la contractació d'una assegurança multirisc per a l'habitatge fins a un import màxim de 200 €.

-Les despeses derivades de la obtenció de la Cèdula d'Habitabilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica fins a un import màxim de 200 €.

-La reducció efectuada en la quota de lloguer per sota del preu mitjà per metre quadrat que és de 6,23 €/m². L'import màxim mensual de la subvenció serà de 250 € mensuals per haver rebaixat la quota per un import igual o superior al 50%. La quantia de subvenció a percebre serà proporcional a la reducció realitzada fins a un import màxim de 2.000 € anuals.

CINQUENA. TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ

El termini per a la presentació s'inicia l'endemà de l'aprovació definitiva de la present convocatòria i fins el 16 de novembre de 2018

Per optar a les subvencions caldrà presentar a l'Oficina Local d'Habitatge, situada al Centre Cívic, Carrer del Segre 1, una sol·licitud de subvenció, mitjançant model normalitzat, que haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- Autorització expressa per a la consulta de diferents padrons i registres fiscals que es podrà signar mitjançant instància.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària, la Seguretat Social i l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
- Escripures de l'habitatge del que es realitza l'adscripció a la Borsa d'Habitatges d'Inclusió Social.
- Contracte de lloguer vigent on consti la durada del contracte, l'import de lloguer mensual, la forma de pagament i la persona a la que es lloga.
- Informe emès pel tècnic de la Borsa d'Habitatges d'Inclusió Social on consti l'import de lloguer inicial sol·licitat i la rebaixa efectuada.
- Factures originals i justificants de pagament, a nom de les persones beneficiàries, de les despeses objecte de la subvenció.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

SISENA. ÒRGANS COMPETENTS

La tramitació de la concessió d'aquestes subvencions es farà a través de la Regidoria d'Habitatge. La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per atorgar les subvencions

que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries.

SETENA. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS

Aquestes subvencions són compatibles amb l'obtenció d'altres ajuts, subvencions o premis per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada, estatal o internacional, sempre que l'import de les subvencions no superi aïlladament o conjuntament el cost de l'activitat subvencionada.

VUITENA. GRADUACIÓ DE POSSIBLES INCOMPATIBILITATS

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.
2. L'Ajuntament de Malgrat de Mar iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

NOVENA. FINANÇAMENT

Les subvencions que resulten d'aquesta convocatòria es faran efectives amb càrrec a la partida 70.1520.48900 *Ajuts al lloguer* del pressupost de despeses de 2018.

La quantitat amb què està dotat aquest programa de subvencions durant l'annualitat de 2018 és de 10.000 €.

DESENA. RENÚNCIA

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

ONZENA. PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 12 del seu Reglament de desplegament, aprovat pel Reial Decret 1720/2007, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipals*, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants de les subvencions o si no ho autoritza una llei.

Malgrat de Mar, 19 de juliol de 2018
L'Alcaldeessa
M. Carmen Ponsa Monge