



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

Codi 2018-42

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de 19.04.2018 aprovà inicialment les Bases de referència, i un cop exposades al pública, per resolució de l'Alcaldia 1915/2018, de 29.06.2018 s'han declarat aprovades definitivament.

La qual cosa es publiquen Íntegrament, Publicant-se la corresponent convocatòria:

BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DE L'IBI PER ALS PROPIETARIS D'HABITATGES LLOGATS A TRAVÉS DE LA BORSA DE MEDIACIÓ O D'INCLUSIÓ SOCIAL PER A L'EXERCICI 2018

El parc d'habitatge públic és insuficient atesa la demanda creixent d'habitatges de lloguer a preus assequibles i l'evolució a l'alça del preu de les rendes de lloguer. Aquestes subvencions tenen com a finalitat incentivar l'aportació d'habitatge privat a les borses de lloguer que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar per tal de poder disposar d'habitatge social.

PRIMERA. OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases és el de regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions de l'impost sobre bens immobles d'aquells habitatges llogats a través de la Borsa de Mediació pel Lloguer Social o a través de la Borsa d'Inclusió Social que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

SEGONA. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS

Poden demanar la subvenció descrita a l'article segon els propietaris d'habitatges adscrits a qualsevol de les dues borses d'habitatge gestionades per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, sempre que siguin particulars o institucions i entitats sense afany de lucre, i que el preu del lloguer sigui igual o inferior a 447 euros¹.

En tots els casos hauran de complir els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial decret 887/2006, en virtut del qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

TERCERA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de

¹ Aquest preu s'obté de restar-li un 25% a la renda mitjana de lloguer d'habitatges de 2016 a Catalunya. Aquesta dada és la darrera publicació oficial disponible en el moment de redacció d'aquestes bases.

Font: Idescat, [Anuari estadístic de Catalunya](#), [Sectors econòmics](#), [Construcció](#), [Mercat de l'habitatge](#): - Lloguer d'habitatges. Rendes mitjanes mensuals. Municipis amb més de 70.000 habitants [Lloguer d'habitatges](#). 2012-2016 Rendes mitjanes mensuals. Municipis amb més de 70.000 habitants.

subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.

2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de sol·licitud.

3. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre de l'Oficina d'Habitatge o de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Per sol·licitar la subvenció caldrà:

1. Presentar sol·licitud i el full de tercers on consti el compte corrent on ingressar la subvenció.
2. Fotocòpia acreditativa del pagament del darrer rebut de l'impost sobre bens immobles (IBI)
3. Informe favorable de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, conforme reuneix tots els requisits per ser subvencionat

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

El termini per a la presentació s'inicia l'endemà de l'aprovació definitiva de la present convocatòria i fins el 16 de novembre de 2018.

QUARTA. QUANTIA INDIVIDUALITZADA DE LA SUBVENCIÓ

La quantia subvencionable és el 100% de l'import de l'impost sobre bens immobles (IBI) com a màxim. Aquesta quantia màxima només serà subvencionable en el cas que el contracte tingui vigència durant tot l'any, en cas contrari, se subvencionarà la part proporcional dels mesos que hagi estat llogat.

CINQUENA. TERMINI I FORMA DE LA CONCESSIÓ

Per sol·licitar la subvenció caldrà:

1. Presentar sol·licitud i el full de tercers on consti el compte corrent on ingressar la subvenció.



2. Fotocòpia acreditativa del pagament del darrer rebut de l'impost sobre bens immobles (IBI)

3. Informe favorable de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, conforme reuneix tots els requisits per ser subvencionat

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

El termini per a la presentació s'inicia l'endemà de l'aprovació definitiva de la present convocatòria i fins el 16 de novembre de 2018.

La instrucció del procediment correspon a l'Oficina d'Habitatge i Projectes Urbans de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

El termini màxim per a la resolució serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

L'ajut es farà efectiu, un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària, mitjançant abonament de la subvenció a través de transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

SISENA. ÒRGANS COMPETENTS

El procediment s'iniciarà a instància de part. La tramitació de la concessió d'aquestes subvencions es farà a través de la Regidoria d'Habitatge.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per atorgar les subvencions que regulen aquestes bases. La resolució definitiva es notificarà a les persones beneficiàries.

SETENA. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre de l'Oficina d'Habitatge o de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

VUITENA. GRADUACIÓ DE POSSIBLES INCOMPLIMENTS

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.
2. L'Ajuntament de Malgrat de Mar iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

NOVENA.FINANÇAMENT

Les subvencions que resulten d'aquesta convocatòria es faran efectives amb càrrec a la partida *22.1520.48900 Subvenció captació habitatge* del pressupost de despeses de 2018.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions durant l'any 2018 és de 5.000 euros.

Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el qual n'assumirà el pagament amb càrrec a la dotació pressupostària esmentada.

DESENA. RENÚNCIA

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

ONZENA. PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 12 del seu Reglament de desplegament, aprovat pel Reial Decret 1720/2007, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipals*, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants de les subvencions o si no ho autoritza una llei.

Malgrat de Mar, 19 de juliol de 2018
L'Alcaldessa
M. Carmen Ponsa Monge