

**Exp. 901206/17**

## **A N U N C I**

En compliment del que estableix l'article 154.2 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu de data 14 de novembre de 2011, es fa pública la formalització del contracte que tot seguit es detalla:

### **1. Entitat adjudicadora:**

- a) Organisme: Àrea Metropolitana de Barcelona. Carrer 62, número 16-18 Edifici A , 08040 Barcelona. Telèfon 93 223 51 51. FAX 93 223 51 31.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació.
- c) Número d'expedient.: 901206/17
- d) Direcció d'internet de perfil de contractant: [www.amb.cat/web/amb/seu-electronica/perfil-contractant](http://www.amb.cat/web/amb/seu-electronica/perfil-contractant)

### **2. Objecte del contracte:**

- a) Tipus: Obres
- b) Descripció: Obres del projecte de reforma del vestíbul i els lavabos de la sala d'actes de l'edifici de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

### **3. Tramitació i procediment**

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert

### **4. Valor estimat del contracte: 219.444,34 euros IVA exclòs**

### **5. Pressupost base de licitació. Import net: 219.444,34 euros. Import total: 265.527,65 euros**

### **6.. Formalització del contracte:**

- a) Data d'adjudicació: 15/06/2018.
- b) Data de formalització del contracte: 11/07/2018.
- c) Contractista: CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA
- d) Import o cànon d'adjudicació. Import net: 200.141,44 euros. Import total: 242.170,79 euros
- e) Avantatges de l'oferta adjudicatària:

#### **1. Coneixement estat actual**

- Exposen els accessos a les obres i fan una proposta d'implantació, la qual es considera correcta. Adjunten el llistat dels proveïdors principals de materials i/o mitjans, així com els gestors de residus més pròxims.  
Fan un reconeixement de la mobilitat de l'indret, proposant diferents recorreguts fons a l'indret.
- Identifiquen alguns dels espais interior que quedaran afectats per les obres, espai sud d'accés  
Identifiquen algunes de les instal·lacions que quedaran afectades de les obres. Les connexions que necessitin algun tall de servei es realitzaran en dissabte  
Enumeren alguns usos que poden quedar afectats i adjunten un inventari d'equipaments, serveis i línies de busos de l'entorn de l'edifici
- Fan un anàlisi dels horaris i fluxos dels diferents usuaris dels edificis.

#### **2. Descripció de l'execució de l'obra**

- Adjunten l'organigrama de l'equip tècnic, proposen tècnic responsable d'instal·lacions. L'estructura de l'organigrama és coherent per la tipologia de l'obra
- Descriuen molt genèricament els treballs a realitzar.
- Exposen detalladament els procés constructiu de totes les fases de l'obra.
- Proposen solucions per la minimitzar els conflictes amb els usuaris, com són: per garantir la convivència entre l'obra i els usuaris, es comprometen a aturar les activitats sempre que sigui necessari i executar-les en horaris alternatius, preveuen treballar fora d'horaris d'oficina
- Analitzen els punts o aspectes constructius que tenen una dificultat especial, com són l'enderroc i execució de l'escala de cargol, la modificació de la barana existent, divisòries interiors i el subministrament dels equipaments

- Exposen detalladament l'aplicació del sistema de gestió de la qualitat que aplicaran i fan una proposta d'unitats d'obra a controlar durant l'execució dels treballs
3. Pla d'obres i termini
- Presenten un PERT i un GANTT detallat per , incloent els camins crítics. Es recolzen amb la justificació dels rendiments de cada partida i amb les taules dels diferents equips d'obra indicant l'evolució de la mà d'obra durant cada mes d'execució.
  - Presenten la facturació mensual prevista en % i justificada d'acord al Planning.
  - Es comprometen a executar l'obra en un termini de 2,5 mesos.
4. Oferta econòmica: 200.141,15 € abans d'IVA, que suposa una baixa del 8,80% respecte del pressupost de licitació.

Barcelona, 12 de juliol de 2018.

El Secretari General Accidental,

Sebastià Grau Àvila