

# Ajuntament de Mataró

## Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

### ANUNCIO

Resolución de 23 de mayo del Alcalde de Mataró, por la que se aprueban las bases específicas de la convocatoria de ayudas para el fomento de la rehabilitación de edificios en los barrios de Cerdanyola, Rocafonda y El Palau-Escorxador

BDNS (Identif.): 408087.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

Primero. Objetivo y ámbito territorial.

Ayudas económicas para el mantenimiento, conservación y rehabilitación de edificios plurifamiliares de uso residencial así como para la mejora de su accesibilidad y eficiencia energética, en los barrios de Cerdanyola Norte, Cerdanyola Sur, Rocafonda, El Palau-Escorxador que incluyen sólo las calles y los números de los edificios, relacionados en las bases de la convocatoria.

Segundo. Personas beneficiarias.

- a) Las personas físicas propietarias de la vivienda en la cual tengan su domicilio habitual y permanente.
- b) Las personas físicas propietarias de viviendas que las tengan ocupadas por un tercero en uso de éste como domicilio habitual y permanente.
- c) Una sola persona física que actúe en nombre propio y su interés respecto a la vivienda que sea su domicilio habitual y permanente, con la autorización a tal efecto de la propiedad.
- d) Las personas físicas, propietarias de viviendas vacías, que las pongan a disposición para la ampliación del parque de viviendas destinadas a políticas sociales.
- e) Las personas físicas, propietarias de locales en planta baja, que formen parte de un edificio plurifamiliar de uso residencial, siempre que participen en los gastos de las actuaciones objeto de estas ayudas.
- f) Las personas jurídicas, que no estén constituidas como sociedad anónima, propietarias de local en planta baja, que formen parte de un edificio plurifamiliar de uso residencial, siempre que participen en los gastos de las actuaciones objeto de estas ayudas, cuando los miembros o socios realicen en el local la actividad que les es propia.

Tercero. Actuaciones sujetas a apoyo.

1. Obras de reparaciones de estructura (cimentación, estructura vertical, estructura horizontal, elementos estructurales de fachada), fachadas, cubiertas, azoteas, medianeras, patios de luces y/o patios e instalaciones generales comunes (agua, electricidad, gas, antiincendios) siempre que el informe de la inspección técnica del edificio califique las deficiencias detectadas en estos elementos comunes como importantes, graves o muy graves.
2. Obras para lograr una adecuación efectiva en materia de accesibilidad del edificio, considerándose efectiva la que conlleve la adecuación de los edificios y accesos a las viviendas a la normativa vigente, como por ejemplo la instalación de ascensores, rampas u otros dispositivos de accesibilidad.
3. Obras de rehabilitación energética consistente en la mejora del aislamiento térmico y/o acústico (global o parcial) y/o la instalación de energías renovables (placas de energía solar, térmica y/o fotovoltaica u otras para la obtención de agua caliente sanitaria) en los siguientes supuestos:

Actuaciones en edificios con calificación energética B, C o D que mejoren en una letra la calificación del certificado energético.

Actuaciones en edificios con calificación energética E F o G que mejoren en dos letras la calificación del certificado energético.

Cuarto. Requisitos de los edificios.

Edificios plurifamiliares con más de 20 años de antigüedad en el momento de la solicitud de la ayuda.

Como mínimo, el 70% de la superficie sobre rasante del edificio debe estar destinada a uso residencial de vivienda, excluyéndose las plantas bajas con uso diferente a vivienda.

Excepcionalmente, podrán solicitar ayudas para actuaciones en edificios de menos de 20 años de antigüedad, cuando presenten daños estructurales que justifiquen la urgencia de la intervención, las actuaciones para alcanzar la accesibilidad en edificios en los que residen personas con movilidad reducida o mayores de 65 anys y/o para actuaciones de rehabilitación energética.

## Ajuntament de Mataró

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

#### Quinto. Cuantía.

En términos generales, la cuantía de la subvención se establece en el 25% del coste protegido particular (CPP) con un tope máximo de ayuda de 2.000 euros.

Este porcentaje de financiación, así como el tope máximo, se incrementarán en función de la renta de las personas beneficiarias de la forma siguiente:

- 50% del coste protegido particular (CPP) para beneficiarios con ingresos de la unidad de convivencia inferiores a 2 veces el indicador de renta de suficiencia de Cataluña (IRSC) y un tope máximo de 3.000 euros.
- 70% para beneficiarios con ingresos inferiores de la unidad de convivencia a 0,98 veces el indicador de renta de suficiencia de Cataluña (IRSC) y un tope máximo de 4.000 euros.

En el caso de actuaciones relativas a obras de reparación de estructura (cimentación, estructura vertical, estructura horizontal, elementos estructurales de fachada), la cuantía de la subvención se establece en el 25% del coste protegido particular (CPP) con un tope máximo de ayuda de 3.000 euros.

Este porcentaje de financiación, así como el tope máximo, se incrementarán en función de la renta de las personas beneficiarias de la forma siguiente:

- 50% del coste protegido particular (CPP) para beneficiarios con unos ingresos inferiores de la unidad de convivencia a 2 veces el indicador de renta de suficiencia de Cataluña (IRSC) y un tope máximo de 6.000 euros.
- 70% para beneficiarios con ingresos inferiores de la unidad de convivencia a 0,98 veces el indicador de renta de suficiencia de Cataluña (IRSC) y un tope máximo de 8.000 euros.

#### Sexto. Dotación presupuestaria.

La dotación máxima que el Ayuntamiento destinará es de 400.000 euros, y se distribuye de la siguiente forma:

- actuaciones en los barrios de Cerdanyola Norte y Cerdanyola Sur: 200.000 euros
- actuaciones en los barrios de Rocafonda y El Palau/Escorxador: 200.000 euros

#### Séptimo. Plazo de presentación de las solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes se inicia al día siguiente de la publicación de las presentes bases específicas de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia y finalizará el día 30 de septiembre de 2018.

La solicitud se ha de formalizar con impreso de instancia normalizado, debidamente firmada por el solicitante, acompañada de la documentación necesaria requerida en las presentes bases de la convocatoria. El modelo de solicitud se puede descargar a través de la página web municipal en la dirección <https://serveisweb.mataro.cat>.

La solicitud y la documentación requerida se presentarán, preferentemente, por vía telemática utilizando la Oficina Virtual de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Mataró, <https://serveisweb.mataro.cat> o, presencialmente, en la Oficina Local de Vivienda o las Oficinas Atención al Ciudadano.

#### Octavo. Procedimiento de concesión.

1. La instrucción del procedimiento corresponde al Servicio de Urbanismo, Patrimonio y Vivienda, Sección de Vivienda del Ayuntamiento de Mataró.

2. El régimen general de concesión de las ayudas para las actuaciones que cumplan los requisitos establecidos, es el de concurrencia competitiva.

3. Con carácter excepcional se aplicará el régimen de concurrencia no competitiva en los siguientes casos:

- cuando las actuaciones consistan en reparación de estructura (cimentación, estructura vertical, estructura horizontal, elementos estructurales de fachada) y/o de instalaciones generales comunes (agua, electricidad, gas, contra incendios), que representen un riesgo para la seguridad de las personas, resultando urgente su acometida y siempre que no se hayan iniciado las obras antes de la publicación de la convocatoria.

- cuando las actuaciones hayan sido instadas por una orden de ejecución emitida por el Ayuntamiento de Mataró y siempre que no se hayan iniciado las obras antes de la publicación de la convocatoria.

La aplicación de este régimen excepcional lo determinará el órgano instructor de acuerdo con el informe emitido por la Comisión Técnica Calificadora.

4. Los expedientes de ayudas sujetas al régimen de concurrencia no competitiva se tramitan de forma preferente a los expedientes que les son de aplicación el régimen de concurrencia competitiva.

#### Noveno. Resolución y pago.

1. El plazo máximo para la resolución será de tres meses desde la presentación de la solicitud.

## Ajuntament de Mataró

### Extracto de la convocatòria registrat en la Base de Dades Nacional de Subvencions

2. La ajuda se farà efectiva, una vegada se hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant al convertir-se en beneficiària, mitjançant el abono de la subvenció a través de transferència bancària, en la comptes de la entitat bancària indicada per la persona beneficiària o bé a la comunitat de propietaris del edifici on s'han realitzat les actuacions objecte de la ajuda que li ha estat otorgada, si aquesta és expressament el que s'ha indicat en el impreso normalitzat.

Se podrà fer un pagament a compte de fins a un màxim del 50% del import de la subvenció concedida, sempre que la persona beneficiària ho sol·liciti, de forma motivada, i presenti el comunicat d'inici d'obres segons el model normalitzat, la llicència municipal d'obres, i una o més factures i rebuts originals de les obres realitzades per el import equivalent al anticipat sol·licitat.

El pagament del rest del import de la subvenció concedida es tramita després de la justificació de les obres.

3. No es podrà concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

Mataró, 23 de maig de 2018  
El alcalde, David Bote Paz

#### ANUNCI

Decret de 23 de maig de l'Alcalde de Mataró, per la que s'aproven les bases específiques de la convocatòria de subvencions per el foment de la rehabilitació d'edificis en els barris de Cerdanyola, Rocafonda i El Palau-Escorxador

BDNS (Identif.): 408087.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3. by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

Primer. Objecte i àmbit territorial.

Ajuts econòmics per al manteniment, conservació i rehabilitació d'edificis plurifamiliars d'ús residencial així com per a la millora de la seva accessibilitat i eficiència energètica, en els barris de Cerdanyola Nord, Cerdanyola Sud, Rocafonda, El Palau-Escorxador que abasten només els carrers i els números dels edificis d'aquests que en les bases de la convocatòria es relacionen.

Segon. Persones beneficiàries.

- Les persones físiques propietàries de l'habitatge en el què tinguin el seu domicili habitual i permanent.
- Les persones físiques propietàries d'habitatges que el tinguin ocupat per un tercer en ús d'aquest com a domicili habitual i permanent.
- Una sola persona física que actuï en el seu propi nom i interès respecte de l'habitatge que sigui el seu domicili habitual i permanent, amb l'autorització a tal efecte de la propietat.
- Les persones físiques, propietàries d'habitatges buits, que els posin a disposició per l'ampliació del parc d'habitatges destinats a polítiques socials,.
- Les persones físiques propietàries de locals en planta baixa, que formin part d'un edifici plurifamiliar d'ús residencial, sempre que participin en les despeses de les actuacions objecte d'aquests ajuts.
- Les persones jurídiques, que no estiguin constituïdes com a societat anònima, propietàries de local en planta baixa, que formin part d'un edifici plurifamiliar d'ús residencial, sempre que participin en les despeses de les actuacions objecte d'aquests ajuts, quan els membres o socis realitzin en el local l'activitat que els és pròpia.

Tercer. Actuacions objecte de suport.

1. Obres de reparació d'estructura (fonaments, estructura vertical, estructura horitzontal, elements estructurals de façana), façanes, cobertes, terrats, mitgeres, celoberts i/o patis i instal·lacions generals comuns (aigua, electricitat, gas, contra incendis) sempre que l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici qualifiqui les deficiències detectades en aquests elements comuns com a importants, greus o molt greus.

2. Obres per assolir una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat de l'edifici, considerant adequació efectiva la que comporti l'adequació dels edificis i accessos als habitatges a la normativa vigent, com per exemple la instal·lació d'ascensors, rampes o altres dispositius d'accessibilitat.

3. Obres de rehabilitació energètica consistent en la millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic (global o parcial) i/o la instal·lació d'energies renovables (plaques d'energia solar, tèrmica i/o fotovoltaica o d'altres per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària) en els següents supòsits:

## Ajuntament de Mataró

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Actuacions en edificis amb qualificació energètica B, C o D que millorin en una lletra la qualificació de la certificació energètica.

- Actuacions en edificis amb qualificació energètica E, F o G que millorin en dues lletres la qualificació de la certificació energètica.

Quart. Requisits dels edificis

a) Han de ser edificis plurifamiliars amb més de 20 anys d'antiguitat en el moment de sol·licitud de l'ajut.

b) Com a mínim, el 70% de la superfície sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinat ús residencial d'habitatge, exclouent d'aquest còmput les plantes baixes amb ús diferent a habitatge.

Excepcionalment, podran sol·licitar ajuts per a actuacions en edificis de menys de 20 anys d'antiguitat, quan presentin danys estructurals que justifiquin la urgència de la intervenció, les actuacions per assolir l'accessibilitat en edificis on resideixen persones amb mobilitat reduïda o majors de 65 anys i/o per a actuacions de rehabilitació energètica.

Cinquè. Quantia.

- En termes generals, la quantia de la subvenció s'estableix en el 25% del cost protegit particular (CPP) amb un topall màxim d'ajut de 2.000 euros.

Aquest percentatge de finançament, així com el topall màxim, s'incrementaran en funció de la renda de les persones beneficiàries de la forma següent:

- 50 % del cost protegit particular (CPP) per a beneficiaris amb uns ingressos de la unitat de convivència inferiors a 2 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) i un topall màxim de 3.000 euros.

- 70% per a beneficiaris amb uns ingressos de la unitat de convivència inferiors a 0,98 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) i un topall màxim de 4.000 euros.

- En el cas d'actuacions relatives a obres de reparació d'estructura (fonaments, estructura vertical, estructura horitzontal, elements estructurals de façana), la quantia de la subvenció s'estableix en el 25% del cost protegit particular (CPP) amb un topall màxim d'ajut de 3.000 euros.

Aquest percentatge de finançament, així com el topall màxim, s'incrementaran en funció de la renda de les persones beneficiàries de la forma següent:

- 50 % del cost protegit particular (CPP) per a beneficiaris amb uns ingressos de la unitat de convivència inferiors a 2 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) i un topall màxim de 6.000 euros.

- 70% per a beneficiaris amb uns ingressos de la unitat de convivència inferiors a 0,98 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) i un topall màxim de 8.000 euros.

Sisè. Dotació pressupostària.

La dotació màxima que l'Ajuntament hi destinarà és de 400.000 euros i es distribueix de la manera següent:

- actuacions en els barris de Cerdanyola Nord i Cerdanyola Sud: 200.000 euros
- actuacions en els barris de Rocafonda i El Palau/Escorxador: 200.000 euros

Setè. Termini de presentació de les sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació de les presents bases específiques de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i finalitzarà el dia 30 de setembre de 2018.

La sol·licitud s'ha de formalitzar en imprès d'instància normalitzat, degudament signada per la persona sol·licitant, acompanyada de la documentació necessària requerida en les presents bases de la convocatòria. El model de sol·licitud es pot descarregar a través de la pàgina web municipal a l'adreça <https://serveisweb.mataro.cat>.

La sol·licitud i la documentació requerida s'han de presentar, preferentment, per via telemàtica utilitzant l'Oficina Virtual d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Mataró, <https://serveisweb.mataro.cat> o, presencialment, a l'Oficina Local d'Habitatge o les Oficines d'Atenció al Ciutadà.

Vuitè. Procediment de concessió.

1. L'òrgan instructor és la persona titular de la Secció d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.
2. El règim general de concessió dels ajuts per a les actuacions que compleixin els requisits establerts, és el de concurrència competitiva.
3. Amb caràcter excepcional s'aplicarà el règim de concurrència no competitiva en els següents casos:

## Ajuntament de Mataró

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

- quan les actuacions consisteixen en reparació d'estructura (fonaments, estructura vertical, estructura horitzontal, elements estructurals de façana) i/o d'instal·lacions generals comuns (aigua, electricitat, gas, contra incendis), que representin un risc per a la seguretat de les persones, resultant urgent la seva escomesa i sempre que no s'hagin iniciat les obres abans de la publicació de la convocatòria.

- quan les actuacions hagin estat instades per una ordre d'execució emesa per l'Ajuntament de Mataró i sempre que no s'hagin iniciat les obres abans de la publicació de la convocatòria.

L'aplicació d'aquest règim excepcional el determinarà l'òrgan instructor d'acord amb l'informe emès per la Comissió Tècnica Qualificadora.

4. Els expedients d'ajuts subjectes al règim de concurrència no competitiva es tramiten de forma preferent als expedients que els és d'aplicació el règim de concurrència competitiva.

Novè. Resolució i pagament.

1. El termini màxim per a la resolució serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.

2. L'ajut es farà efectiu, un cop s'hagi comprovat el compliment dels requisits per part de la persona sol·licitant per esdevenir-ne beneficiària, mitjançant l'abonament de la subvenció a través de transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària o bé a la comunitat de propietaris de l'edifici on s'ha realitzat les actuacions objecte de l'ajut que li ha estat atorgat, si aquesta així ho ha expressament indicat en l'imprès normalitzat.

Es podrà fer un pagament a compte de fins a un màxim d'un 50% de l'import de la subvenció concedida, sempre que la persona beneficiària ho sol·liciti, de forma motivada, i presenti el comunicat d'inici d'obres segons els model normalitzat, la llicència municipal d'obres, i una o més factures i rebuts originals de les obres realitzades per l'import equivalent a la bestreta sol·licitada.

El pagament de la resta de l'import de la subvenció concedida es tramita després de la justificació de les obres.

3. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

Mataró, 23 de maig de 2018  
L'alcalde, David Bote Paz