

TT/rb

## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 de juny de 2018 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

- . Aprovar inicialment el document de la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la qualificació de sistema dotacional d'habitatge públic a la quarta planta de la parcel.la del carrer El Pla núms. 2D-2G de Sant Feliu de Llobregat redactat pels serveis tècnics municipals de l'ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, significant que l'aprovació provisional d'aquest document resta condicionat al requisit previ de l'acreditació de la titularitat pública de tota la quarta planta, i sotmetre l'esmentat document a informació pública, pel termini d'un mes, amb publicació de l'edicte corresponent al butlletí oficial de la província de Barcelona, en un diari d'àmplia difusió, al taulell d'anuncis de l'ajuntament, a la web de l'ajuntament i significar que si el període d'informació pública coincideix total o parcialment amb el mes d'agost, aquest període s'ha d'ampliar en un mes, d'acord amb l'establert a la Disposició Adicional del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- . Sol·licitar, d'acord amb allò que disposa l'article 85.5 del decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, els informes dels organismes afectats en raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, i concedir tràmit d'audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial que confina amb el terme municipal, en compliment amb l'article 85.7 del decret legislatiu.1/2010.
- . Suspendre les tramitacions i atorgament de llicències i projectes d'obra exclusivament en la quarta planta com àmbit objecte de la modificació, segons disposen els articles 73 del Text Refós de la Llei Urbanisme de Catalunya i 102 i 104 del Decret 305/2006 que aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme. ( plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències O-5)
- . Notificar els precedents acords a les propietats dels locals que formen part de l'àmbit de la MPGM és a dir als propietaris dels locals de la quarta planta , així com també als propietaris de la resta de l'edifici del carrer El Pla 2D-2G com a copropietaris que formen part de la comunitat del règim de propietat horitzontal que regeix en l'edifici. Notificat també a l'Assessoria Jurídica, als Serveis Econòmics i al Secretari de l'Ajuntament.

L'expedient està en exposició pública a les oficines de l'Àrea de Serveis Territorials ubicades al carrer Església núm. 7, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, i al web de l'ajuntament.

Significar que el present acord és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, llevat de l'acord de suspensió de llicències que és definitiu en via administrativa i hi ha cap la interposició, amb caràcter potestatiu de recurs de reposició davant



l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de rebre aquesta notificació.

Això sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Sant Feliu de Llobregat, 5 de juliol de 2018

L'ALCALDE

Jordi San José Buenaventura

CPISR-1 C Jordi San José Buenaventura 05/07/2018 17:41:23

