

RESOLUCIÓ número 2018-06-27 ECAO-07555/2017 de data 27 de juny de 2018:

L'escola de La Llar és un edifici aïllat situat entre els carrers Sant Isidre, Sant Leopold i la plaça Rosa Puig. Està format per la conjunció de dos edificis de tres plantes units interiorment. L'edifici principal va ser construït l'any 1929 i l'annex, destinat a casa del conserge, l'any 1980.

Tot i que l'any 2015 es va realitzar una important transformació de la distribució de l'edifici, incloent un ascensor exterior per garantir el compliment de la llei d'accessibilitat i modificant l'entrada principal cap a la Plaça Rosa Puig, enlloc del carrer Sant Isidre, no es va modificar cap dels elements de la façana.

Les actuals finestres exteriors són les inicials, amb les mateixes característiques i vidres que en el moment de la seva construcció. Això vol dir que tot i haver-ne realitzat el corresponent manteniment periòdic, no són hermètiques i els vidres són simples, amb el perill que aquest fet pot comportar en un complex escolar. Cal remarcar, a més, que es tracta de finestres de grans dimensions, que amb el pas del anys s'han anat degradant i que actualment la seva manipulació és difícil i poc pràctica. Amb la restauració prevista es pretén recuperar tots els elements de tancament malmesos o desapareguts.

L'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPS), estableix que en el supòsit que la liquidació pressupostària es posicionés en superàvit, aquest es destinaria, en el cas de l'Estat, Comunitats Autònomes i Corporacions Locals, a reduir el nivell d'endeutament net. La Llei orgànica 9/2013 de 20 de desembre de control del deute comercial del sector públic, va modificar l'article 32 esmentat incloent una disposició que flexibilitza el destí del superàvit permetent que aquest es destini al que es descriuen com a inversions financerament sostenibles i, en aquest sentit, també es detalla en la disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012. La vigència d'aquestes normes s'ha confirmat amb l'aprovació de la Llei 3/2017, de 27 de juny, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2017 (Disposició Addicional 96).

L'Ajuntament de Terrassa aconsegueix tots els requisits exigits i per aquest motiu va acordar en el Ple del dia 20 de juliol de 2017, aprovar inicialment tres expedients, dos de suplement de crèdit i un altre de crèdit extraordinari, que permeten destinar el romanent de Tresoreria a inversions financerament sostenibles. Passat el termini d'exposició al públic, no consta cap al·legació ni reclamació contra els esmentats expedients, i per això s'entenen aprovats definitivament.

Dins d'aquestes inversions financerament sostenibles, s'han inclòs les actuacions definides en la "*Memòria valorada per la rehabilitació de les finestres de l'escola La Llar*", redactada al mes d'octubre de 2017 pels tècnics municipals del Servei d'Educació (IFS2-34-17).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 2017-12-19 ECAO-07555/2017 de data 19 de desembre de 2017, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres contingudes en la "*Memòria valorada per la rehabilitació de les finestres de l'escola La Llar*", mitjançant el procediment obert, per tal de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb un pressupost de licitació de setanta mil quatre-cents euros (70.400,00 €) (sense IVA) i de vuitanta-cinc mil cent vuitanta-quatre euros (85.184,00 €) (IVA inclòs). El termini d'execució de les obres és de

cinc (5) mesos. El gruix dels treballs s'haurà de realitzar entre els mesos de juny a setembre de 2018, per minimitzar l'afectació a l'activitat docent.

La "Memòria valorada per la rehabilitació de les finestres de l'escola La Llar" que defineix les obres objecte d'aquesta licitació, va ser aprovada definitivament per resolució núm. 605 de data 25 de gener de 2018 (COAP 121/2017).

Una vegada publicats els anuncis de la licitació al Butlletí Oficial de la Província i al perfil del contractant i conclòs el procediment de licitació, a partir del dia 7 de març de 2018 es va iniciar el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la plataforma de contractació VORTAL. Les empreses que han presentat proposta per a aquest procediment són les següents:

1. TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S. L.
2. IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A.
3. INDUSTRIAL OLESA, SL
4. GARCIA JANÉ, SA
5. CAVALUS IBÉRICA, S. L.

En l'acta d'obertura del sobre -1-, signada en data 15 de març de 2018, la Mesa va acordar requerir a l'empresa GARCIA JANÉ, SA per tal que aportés correctament la documentació exigida en la clàusula 20.1. del plec de clàusules administratives particulars. L'empresa indicada va presentar la documentació requerida en el termini establert.

Totes les empreses participants han declarat ser aptes per contractar amb el sector públic i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es valora cap criteri que depengui d'un judici de valor. Així doncs, la Mesa va admetre totes les ofertes presentades, prèviament a la valoració del sobre 2, relatiu a les propostes avaluables per criteris automàtics.

El sobre -2- va quedar obert efectivament el dia 06 d'abril de 2018. A continuació, es detalla el contingut d'aquest sobre, que conté la proposta econòmica per a l'execució de les obres:

EMPRESSES	Proposta econòmica (PEC sense IVA)
1. TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S. L.	60.544,00 €
2. IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A.	49.272,96 €
3. INDUSTRIAL OLESA, SL	46.477,00 €
4. GARCIA JANÉ, SA	69.183,94 €
5. CAVALUS IBÉRICA, S. L.	66.831,96 €

En aquest punt, els serveis tècnics municipals van analitzar si alguna de les propostes presentades podia resultar una oferta anormal o desproporcionada. Com a conseqüència d'aquesta anàlisi, la Mesa va decidir requerir a l'empresa INDUSTRIAL OLESA, S. L.

perquè presentés a través de la plataforma de contractació VORTAL, en un termini màxim de tres (3) dies, una justificació que garantis la viabilitat de la seva proposta.

En data 25 d'abril de 2018, l'empresa INDUSTRIAL OLESA, SL va presentar un escrit conforme renunciava a justificar la seva proposta econòmica degut a que havien comès un error greu de càlcul quan van fer la proposta.

Conseqüentment, en el seu informe de data 15 de maig de 2018 relatiu a la valoració global de les ofertes, els serveis tècnics municipals proposaven excloure la proposta d'aquesta empresa al no haver presentat la documentació requerida per justificar l'oferta.

De conformitat amb l'article 320 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Mesa de contractació ha emès la seva acta, de data 4 de juny de 2018, en la qual, una vegada examinat i valorat l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 15 de maig de 2018 i fet seu el contingut d'aquest informe, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant i en la plataforma Vortal i, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, s'exclou la proposta d'INDUSTRIAL OLESA, SL de la valoració global per no haver resultat desproporcionada o anormal i no haver presentat l'empresa una justificació econòmica de la seva oferta. En conseqüència, per aplicació dels criteris de valoració previstos en el plec de clàusules administratives particulars i tal i com es detalla en l'informe tècnic, resulta la següent puntuació global, per ordre decreixent:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES			
EMPRESSES		Criteris avaluable de forma automàtica (100 punts)	
		Proposta econòmica	Puntuació
2.	IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A.	49.272,96 €	100,00
1.	TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S. L.	60.544,00 €	46,65
5.	CAVALUS IBÉRICA, S. L.	66.831,96 €	16,89
4.	GARCIA JANÉ, SA	69.183,94 €	5,76
3.	INDUSTRIAL OLESA, SL	46.477,00 €	exclusos

I en conseqüència, de conformitat amb l'article 151.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i a la vista del quadre anterior, el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en la licitació de les obres definides en la "*Memòria valorada per a la rehabilitació de les finestres de L'Escola La Llar*" és **IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A.**, que proposa un preu de quaranta-nou mil dos-cents setanta-dos euros amb noranta-sis cèntims (49.272,96 €) (IVA exclòs) i de cinquanta-nou mil sis-cents vint euros amb vint-i-vuit cèntims (59.620,28 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 30,01% respecte al preu de licitació. El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de cinc (5) mesos, i haurà d'incloure els mesos de juny, juliol, agost i setembre del 2018 concentrant el gruix dels treballs en el període no lectiu de vacances escolars durant el qual el centre romandrà tancat (de mitjans de juny a mitjans de setembre). I per a la resta de l'execució, que coincideix amb el període lectiu, l'organització dels treballs haurà de contemplar la menor afectació possible a l'activitat docent, realitzant els treballs fora de l'horari de classes. En tot cas, aquesta organització haurà d'estar validada pels serveis tècnics d'Educació.

Als efectes del que disposa l'article 106 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, no es preveuen modificacions en aquest contracte.

L'empresa IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A. s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys, una (1) persona provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14ena, punt 1. del PCAP, com a condició especial d'execució.

També en la clàusula 14ena (punt 3) es fixava una altra condició especial en l'execució del contracte, d'acord amb la singularitat dels treballs, que preveu que la retirada dels tancaments de fusta per la seva reparació in situ o a taller pot generar una desprotecció del centre en termes de seguretat, pel que es fa prescriptiu que la planificació dels treballs prevegi la col·locació d'elements de protecció i tancament segurs en termes d'estanqueïtat per l'entrada d'aigua, i d'antiintrusió, en la totalitat dels forats que pugui generar la pròpia obra. En aquest sentit, es recorda que, previ a la fase d'execució, caldrà consensuar amb els serveis tècnics del Servei d'Educació les mesures per aquest tancament.

Pel que fa a la puntuació, l'empresa IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A. ha obtingut la màxima puntuació, 100 punts sobre 100, en l'únic criteri de valoració d'aquesta licitació, l'econòmic, per haver estat la seva proposta la més baixa d'entre les acceptades, tal i com s'ha detallat en el quadre anterior.

A requeriment de l'òrgan de contractació, segons l'art. 151.2, l'empresa ha presentat en temps i forma la constitució de la garantia definitiva corresponent i el pagament de l'anunci de licitació. També ha lliurat una declaració amb una breu descripció de la part del contracte que subcontractarà a tercers.

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta es troba al corrent. L'empresa va aportar fa menys de sis (6) mesos, per a un altre procediment, la documentació relativa a l'assegurança de responsabilitat civil, que es troba al corrent de pagament, i una declaració en relació a la tipologia d'empresa, als sols efectes del còmput del termini de devolució de la garantia definitiva.

Prèviament a aquesta adjudicació, tal i com estableix l'art. 146.4 del TRLCSP, s'han pogut consultar les dades de l'empresa que figuren en el RELI, i s'ha comprovat la concurrència dels requisits exigits per poder participar en aquesta licitació, quant a la seva personalitat jurídica, aptitud i capacitat d'obrar de l'empresa, la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'Administració i la seva solvència tècnica i econòmica, d'acord amb les clàusules 15ena, 16ena i 17ena del PCAP.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Així mateix, als efectes de l'article 52 del TRLCSP i a petició de la Intervenció General, es designa com a responsable del contracte al director de Serveis d'Educació de l'Àrea de Cultura, Innovació i Projecte de la ciutat, càrrec ocupat pel Sr. Lluís Alcalà Visiedo.

Per tot l'exposat anteriorment, i en virtut del que determina l'article 161 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'art. 53.1. o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el decret de delegacions número 10222 d'1 de desembre de 2017,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar a la mercantil **IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A.**, el contracte de les obres definides en la "*Memòria valorada per a la rehabilitació de les finestres de L'Escola La Llar*" per un import de quaranta-nou mil dos-cents setanta-dos euros amb noranta-sis cèntims (49.272,96 €) (IVA exclòs) i de cinquanta-nou mil sis-cents vint euros amb vint-i-vuit cèntims (59.620,28 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 30,01% respecte al preu de licitació. El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de cinc (5) mesos, i haurà d'incloure els mesos de juny, juliol, agost i setembre del 2018 concentrant el gruix dels treballs en el període no lectiu de vacances escolars durant el qual el centre romandrà tancat (de mitjans de juny a mitjans de setembre). I per a la resta de l'execució, que coincideix amb el període lectiu, l'organització dels treballs haurà de contemplar la menor afectació possible a l'activitat docent, realitzant els treballs fora de l'horari de classes. En tot cas, aquesta organització haurà d'estar validada pels serveis tècnics d'Educació.

Als efectes del que disposa l'article 106 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, no es preveuen modificacions en aquest contracte.

L'empresa **IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A** resulta adjudicatària com a conseqüència de la puntuació obtinguda en l'únic criteri de valoració, tal i com detalla l'informe tècnic de data 15 de maig de 2018, de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: ha obtingut la màxima puntuació, 100 punts sobre 100, per haver presentat la oferta econòmica més baixa d'entre les acceptades.

SEGON.- Carregar l'import de la despesa total de cinquanta-nou mil sis-cents vint euros amb vint-i-vuit cèntims (59.620,28 €) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 3422 93304 63200 del pressupost municipal vigent.

D'acord amb l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPS), modificat per la Llei orgànica 9/2013 de 20 de desembre de control del deute comercial del sector públic, la contractació d'aquestes obres es considera una inversió financerament sostenible (IFS2-34-17)

TERCER.- Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa **IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A.**, adjudicatària de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

QUART.- Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

CINQUÈ.- L'empresa **IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S. A.** s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys una (1) persona provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14.1 del PCAP com a condició especial d'execució. Per acreditar aquesta condició, l'empresa

lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte subscrit amb la persona de nova contractació. Així mateix, presentarà la documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1-TC2).

També en la clàusula 14ena (punt 3) es fixava una altra condició especial en l'execució del contracte, d'acord amb la singularitat dels treballs, que preveu que la retirada dels tancaments de fusta per la seva reparació in situ o a taller pot generar una desprotecció del centre en termes de seguretat, pel que es fa prescriptiu que la planificació dels treballs prevegi la col·locació d'elements de protecció i tancament segurs en termes d'estanqueïtat per l'entrada d'aigua, i d'antiintrusió, en la totalitat dels forats que pugui generar la pròpia obra. En aquest sentit, es recorda que, previ a la fase d'execució, caldrà consensuar amb els serveis tècnics del Servei d'Educació les mesures per aquest tancament.

SISÈ.- Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004537	LA0004537

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

SETÈ.- Formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 156 del TRLCSP, abans del quinze dia hàbil a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució pels licitadors i candidats i publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

VUITÈ.- Designar responsable del contracte al director de Serveis d'Educació de l'Àrea de Cultura, Innovació i Projecció de la ciutat, càrrec ocupat pel Sr. Lluís Alcalà Visiedo, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

NOVÈ.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 333 del TRLCSP.

DESÈ.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Terrassa, 27 de juny de 2018

Marc Armengol i Puig
Tinent d'alcalde
Àrea de Territori i Sostenibilitat