



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

Codi 2018-36

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de 19.04.2018 aprovà inicialment les Bases de referència, i un cop exposades al pública, per resolució de l'Alcaldia 1680/2018, de 27.06.2018 s'han declarat aprovades definitivament.

La qual cosa es publiquen íntegrament, lubricant-se la correponent convocatòria:

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A L'HABITATGE DE LLOGUER .

Primera. Objecte, Finalitat, destinataris

L' objecte de les bases és la regulació de l'assignació d'ajuts destinats a l'habitatge.

Els objectius són els següents:

- 1.- Fomentar l'accés a l'habitatge de lloguer a persones amb risc d'exclusió social i/o persones amb ingressos insuficients.
- 2.- Mantenir l'habitatge o habitació amb el suport econòmic.
- 3.- Mantenir l'habitatge llogat en condicions mínimes d'habitabilitat i de salubritat

La finalitat es atorgar un conjunt d'ajudes directes destinades a donar suport econòmic per al pagament d'habitacions, lloguers*, fiances d'habitatges i altres despeses que permetin mantenir i/o accedir a un habitatge com a domicili actual a persones i/o famílies que tenen el seu domicili habitual i permanent a Malgrat de Mar.

(*) persones que no han pogut acollir-se als ajuts de la Generalitat per aquest concepte.

Destinataris

Les persones i/o famílies que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica, social i risc d'exclusió residencial.

Segona . Requisits

A) Les persones i/o famílies destinatàries hauran de complir els següents requisits per accedir a l'ajut econòmic per a l'habitatge:

- 1.- Ser major d'edat o trobar-se legalment emancipat

2.- Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.

3.- Que es pugui acreditar l'empadronament al municipi durant un període mínim de dos anys. Excepcionalment i únicament per situació d'urgència, acreditada amb informe tècnic de serveis socials, el padró podrà ser com a mínim de 6 mesos

4.- Trobar-se en situació de risc residencial amb ingressos insuficients, o no disposar d'ingressos fixes suficients per a llogar un habitatge i/o poder-lo mantenir.

5.- Tenir uns ingressos no superiors a 2 vegades l'IRSC si es tracta de persones que viuen soles o no superiors a 2'5 vegades l'IRSC per a unitats familiars de 2 o més membres.

6.- Tenir uns ingressos mínims o estar a l'espera del cobrament de prestació econòmica aprovada, que li permeti mantenir el lloguer.

7.- No disposar d'ingressos suficients per a la fiança i el lloguer.

8.- No pagar un rebut de lloguer superior als 600€ mensuals.

9.- Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge o en cas de lloguer d'habitacions acreditar documentalment la titularitat del pagament de les quotes lloguer, i no tenir deute.

10.- Haver estat exclòs o no poder accedir a les subvencions per a l'habitatge del departament d'habitatge de la Generalitat durant aquest any 2018.

Tercera: Criteris objectius de valoració:

Es considera que una família es troba en situació de vulnerabilitat residencial d'acord amb l'article 5.10 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i que literalment diu "*sempre que tinguin uns ingressos inferiors a 2 vegades l'IRSC, si es tracta de persones que viuen soles, o uns ingressos inferiors a 2'5 vegades l'IRSC, si es tracta d'unitats de convivència, o uns ingressos inferiors a 3 vegades l'IRSC, en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència. En el cas que els ingressos siguin superiors a 1,5 vegades l'IRSC, cal un informe dels serveis socials que acrediti el risc d'exclusió residencial*"

Per atorgar la puntuació de manera objectiva i establir una prioritat, es realitzarà en funció dels ingressos econòmics en relació als membres de la unitat familiar i d'altres circumstàncies, segons la següent taula :



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

1.- Atenent a circumstàncies econòmiques, en funció dels ingressos de la unitat familiar:

1.1- Les unitats familiars que estiguin per sota del 65% dels ingressos màxims anuals bruts: 25 punts

a. unitats familiars d'1 membre	< 11.097,84 €
b. unitats familiars de 2 membres	< 14.301,30 €
c. unitats familiars de 3 membres	< 14.916,33 €
d. unitats familiars de 4 o més membres	<15.413,58 €

1.2- Les unitats familiars que es trobin entre el 65% i el 85% dels ingressos màxims anuals bruts: 20 punts

a. unitats familiars d'1 membre	entre 11.097,84 € i 14.512,56 €
b. unitats familiars de 2 membres	entre 14.301,30 € i 18.701,70 €
c. unitats familiars de 3 membres	entre 14.916,33 € i 19.505,97 €
d. unitats familiars de 4 o més membres	entre 15.413,58 € i 20.156,22 €

1.3- Les unitats familiars que es trobin entre el 85% i el 100% dels ingressos màxims anuals bruts: 10 punts

a. unitats familiars d'1 membre	entre 14.512,56 € i 17.073,60 €
b. unitats familiars de 2 membres	entre 18.701,70 € i 22.002,00 €
c. unitats familiars de 3 membres	entre 19.505,97 € i 22.948,20 €
d. unitats familiars de 4 o més membres	entre 20.156,22 € i 23.713,20 €

2.- Atenent a les circumstàncies de l'habitatge:

2.1.- Despeses habitatge superiors al 60 % dels ingressos de la unitat familiar..... 20 punts

2.2.- Despeses habitatge superiors al 30 % dels ingressos de la unitat familiar.....10 punts

2.3.- Habitatge amb deficiències d'habitabilitat i/o salubritat.....5 punts

3.- Atenent a les circumstàncies personals i/o familiars:

3.1.- Família nombrosa.....2 punts

3.2.- Família monoparental.....2 punts

3.3.- Menors a càrrec.....2 punts per menor

3.4.- Persones majors de 65 anys.....2 punts per persona

3.5.- Persones amb discapacitat entre el 33% i el 49% i/o Grau I de Dependència.
.....2 punts per persona

3.6.-Persones amb discapacitat entre el 50% i el 64% i/o Grau II de Dependència4 punts per persona

3.7.-Persones amb discapacitat del 65% o més i/o Grau III de Dependència6 punts per persona

Quarta . Actuació subvencionable i quantia de la subvenció.

Seràn subvencionables els imports corresponents a la fiança, fins a un 100% d'aquesta.

Serà subvencionable les quotes de lloguer, fins al 50% de l'import del rebut de lloguer, amb un màxim de 200€ mensuals.

Serà subvencionable les despeses per l'habitatge que millorin les condicions higièniques i de salubritat, amb un màxim de 500€.

L'import màxim subvencionable durant l'annualitat 2018, per la suma de tots els conceptes serà de 1.500€ per persona i/o família i/o unitat de convivència.

L'objecte subvencionable i quantia tenen efectes retroactius des de l'1 de gener al 30 de setembre de 2018.

Cinquena. Dotació pressupostària. Quantia de l'ajut

Les subvencions previstes s'imputarà al crèdit pressupostari habilitat a l'efecte en el pressupost municipal de despeses per ajuts al lloguer, 70152048900 per l'exercici econòmic 2018 que és de 25.000,00, destinant a aquesta subvenció un import de 11.000€.

Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el qual n'assumirà el pagament, subjectes i condicionades a la disponibilitat pressupostària esmentada.

Sisena Obligacions de les persones beneficiaries

1.- Sol·licitar la subvenció amb la finalitat de complir les condicions fixades per al seu atorgament descrites a les presents bases.

2.- Mantenir els requeriments exigits per les bases durant l'annualitat 2018.

3.- Col·laborar en les actuacions de comprovació, verificació o control administratiu que pugui efectuar l'Ajuntament, d'ofici, durant aquest any, per a comprovar la veracitat de les dades i el compliment de les condicions exigides en l'acord de



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

concessió, i sotmetre's a les mesures de control financer que s'escaiguin. L'incompliment d'aquestes obligacions i requisits serà motiu de la pèrdua de la subvenció.

4.- Comunicar obligatòriament qualsevol canvi de la situació de la persona i/o habitatge que va condicionar l'atorgament de la subvenció.

5. Realitzar una justificació adequada del compliment dels requisits i finalitat aportant la documentació exigida.

6.- Estar al corrent de les Obligacions tributàries segons la Llei 38/2003 general de subvencions. En cas d'estar incurs en alguna causa de reintegrament, procedir al reintegrament de la quantia rebuda.

L' incompliment de les obligacions establertes de l'apartat dels requisits i obligacions són causa de revocació de l'ajut i s'haurà de procedir al reintegrament de les quanties percebudes.

Setena. Documentació necessària.

La sol·licitud dels ajuts per al pagament del lloguer, fiança, o altres despeses aniran acompanyades de la documentació següent:

- Original del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, majors d'edat, per a la comprovació de les dades en el document de sol·licitud.
- Autorització expressa per a la consulta de diferents padrons i registres fiscals als efectes de que no aportis documentació que ja pot consultar l'administració, que es podrà signar mitjançant el model de sol·licitud.
- Autorització per a consulta del Certificat de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- Justificant d'ingressos: Nòmines, certificat d'empresa on constin els ingressos anuals. En cas de no tenir nòmina, i/o altres tipus d'ingressos, fer la declaració jurada d'ingressos, segons el model normalitzat.
- Original i fotocòpia de la documentació acreditativa del Grau de discapacitat i/o Dependència
- Còpia dels moviments dels diferents comptes bancaris, dels darrers 6 mesos.
- Original i fotocòpia, del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant.
- Rebut originals de les quotes de lloguer i/o pressupost de la fiança i/o d'altres despeses, en cas d'accés a nou habitatge de lloguer. Aportació dels rebuts signats pel propietari, administrador o justificant d'ingrés o transferència bancària de pagament del lloguer. En cas de lloguer d'habitacions, rebut o certificat signat pel propietari de l'habitatge del preu del lloguer i que està al corrent del pagament.
- Declaració responsable referent al compliment dels requisits establerts a la convocatòria.

-Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, mitjançant model normalitzat (document a tercers).

Vuitena. Convocatòria i Presentació de sol·licituds

La convocatòria serà objecte de la corresponent publicitat via la BDNS, a la que caldrà enviar les dades estructurades de la convocatòria, el text complet i l'extracte de la mateixa, que serà publicat al Butlletí Oficial de la Província.

La publicitat de la convocatòria via la BDNS es realitzarà seguint el procediment establert a l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

Per optar a les subvencions caldrà presentar al Registre d'entrada de l'Àrea de Serveis Personals de Malgrat de Mar, o al registre telemàtic de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, sol·licitud d'ajut per al concepte concret, mitjançant model normalitzat, que haurà d'anar, en cada cas, acompanyat de la documentació explicitada en l'apartat anterior (base setena).

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores d'aquestes subvencions.

El termini per a la presentació de les sol·licituds amb la documentació de justificació comprèn des de la publicació de les bases a la web de l'Ajuntament i fins el 30 de setembre de 2018.

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i podrà requerir a les persones sol·licitants perquè esmenin o completin la documentació presentada.

Novena. Procediment de concessió dels ajuts

La concessió de subvencions es tramitarà segons el procediment ordinari, en règim de concurrència competitiva, mitjançant el qual la concessió de la subvenció es fa mitjançant la comparació de les sol·licituds presentades, a fi d'establir una prelación entre aquestes d'acord amb els criteris de valoració establerts a la base 3a. I en tot cas, seguint el procediment establert a l'article 23 i següents de la Llei 38/2003.

1. Un cop presentada la sol·licitud d'ajut i la documentació que l'ha d'acompanyar, l'Ajuntament verificarà que la documentació presentada sigui correcta i completa. En el cas que presenti mancances, es requerirà la seva rectificació o les esmenes necessàries d'acord amb allò que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida Llei.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Règim intern

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

2. Si el sol·licitant, en el termini requerit de 10 dies hàbils, no presenta la documentació requerida, es considerarà que ha desistit de la seva petició i s'arxivarà la sol·licitud sense cap més tràmit.

3. Un cop avaluades les sol·licituds, l'expedient s'eleva a la Junta de Govern Local per tal d'adoptar l'acord d'atorgament o denegació de l'ajut.

4. Amb la proposta de resolució definitiva de la Junta de Govern Local, es notificarà al sol·licitant i es donarà un termini de deu dies per a presentar al·legacions.

5. Una vegada s'hagi realitzat la notificació de l'acord de concessió de subvenció, es considerarà acceptada.

Desena. Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció es farà en un sol pagament, mitjançant transferència bancària, en el compte indicat en el model de transferència, a partir de la notificació de la resolució d'atorgament.

Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts a les bases o per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecte a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

Onzena. Compatibilitat dels ajuts

La concessió d'aquestes ajudes serà incompatible amb qualsevol altre tipus de subvenció o ajuda per al mateix concepte, en la que s'inclou els ajuts per l'habitatge demanat al Departament d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Dotzena. Normativa supletòria

Aquesta convocatòria de subvencions es regula de conformitat amb aquestes bases. En tot allò que no estigui previst en les presents Bases, seran d'aplicació els preceptes de la Llei 38/2003, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament. Els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny. Així com les Bases reguladores de les subvencions atorgables per l'Ajuntament de Malgrat de Mar i l'arts. 30 i ss. de les Bases d'execució del pressupost municipal 2018.

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan subjectes a limitació pressupostària, al compliment de la finalitat, i tenen caràcter no devolutiu.

Tretzena. Revisió de les subvencions

La resolució d'atorgament de la subvenció objecte d'aquestes bases pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant o consultades per l'Ajuntament, la manca d'aportació total o parcial d'aquelles que havien de ser tingudes en compte per determinar la condició de beneficiari de la subvenció.

Catorzena . Renúncia

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari.

Quinzena. Protecció de dades

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 12 del seu Reglament de desplegament, aprovat pel Reial Decret 1720/2007, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis socials*, del qual és responsable l'Ajuntament de Malgrat de Mar i seran objecte de tractament per gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels sol·licitants de les subvencions o si no ho autoritza una llei.

Malgrat de Mar, 29 de juny de 2018

L'Alcaldessa

M. Carmen Ponsa Monge