



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

ANUNCI

Per acord de Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2018, es va aprovar definitivament el Conveni urbanístic en sòl d'equipament d'ús tècnic entre l'Ajuntament d'Aiguafreda i l'empresa Estebanell y Pahisa Energia, S.A.U., ratificat en sessió plenària de data 19 de juny de 2018, fent-se públic el text del Conveni, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de urbanisme:

" CONVENI URBANÍSTIC EN SÒL D'EQUIPAMENT D'ÚS TÈCNIC ENTRE L'AJUNTAMENT D'AIGUAFREDA I L'EMPRESA ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, SAU

D'acord amb els principis de col·laboració:

Amb sosteniment a la potestat general d'ordenació i gestió urbanística la qual titularitat correspon a l'Administració municipal, i d'acord amb l'interès general del municipi d'Aiguafreda en quan a la definició i millora de les xarxes de infraestructures i serveis de distribució d'energia elèctrica existents en el municipi, es considera adequat la subscripció del present conveni amb l'empresa EYPESA, que a la vegada té el propòsit d'atendre amb el màxim nivell de qualitat possible el creixement de la demanda d'energia elèctrica al municipi d'Aiguafreda, d'acord amb les directrius i necessitats a que es refereix el document del Projecte d'Urbanització de Serrabanda d'infraestructures elèctriques, de data març de 2015.

Vist l'**ANNEX 1**, certificat de qualificació urbanística emès pels Serveis Tècnics Municipals.

D'acord amb les previsions del Pla d'Ordenació Urbana d'Aiguafreda:

El Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana (PMU) de Serrabanda 2 d'Aiguafreda contempla els terrenys objecte del present conveni, qualificats com equipament, en els quals existeix la finca G.1 amb una superfície de 1.660,33 m². La finca no té referència cadastral ja que prové del projecte de reparcel·lació i ha estat inscrita al registre recentment. Actualment està en procés de que el cadastre li assigni el número de referència que li correspongui.

Vist l'**ANNEX 2**, plànol descriptiu de la localització de la parcel·la destinada a la ET_961_SERRABANDA i l'espai que aquesta ocuparà dins l'esmentada finca.

Vistos els objectius del conveni a subscriure que són els següents:

Segons l'anteriorment exposat i dins del marc de les competències que li corresponen, l'AJUNTAMENT d'Aiguafreda i l'empresa EYPESA, coincideixen en la necessitat de portar a terme els següents objectius d'interès general.

L'Excm. AJUNTAMENT d'Aiguafreda considera de interès general pel municipi d'Aiguafreda realitzar les actuacions de xarxa elèctrica necessàries per dotar d'una nova estació transformadora en un espai titularitat municipal.

És de màxim interès pel municipi d'Aiguafreda assegurar l'existència d'una xarxa d'alimentació d'energia elèctrica que disposi del màxim nivell d'eficiència i qualitat, el que fa necessari desenvolupar un nou eix d'alimentació, tenint en compte les xifres sobre el creixement de potència anual i creixement d'energia demanada en els últims anys.

S'estima convenient doncs, que l'AJUNTAMENT instal·li l'edifici prefabricat i EYPESA procedeixi a la posada en servei d'una nova estació transformadora a situar en una parcel·la de titularitat municipal, situada entre els carrers Cruïlles, de la Marinada i carrer del Sol, a la urbanització de Serrabanda



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

d'Aiguafreda, en l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació del PAU Serrabanda, així com que EYPESA porti a terme l'execució de les línies elèctriques d'entrada i sortida de la nova estació transformadora i d'enllaç amb les existents.

L'espai que s'ocuparà dins la parcel·la és de forma aproximadament rectangular, de titularitat municipal, on es situarà la construcció i posada en servei de l'estació transformadora, que a continuació es detalla:

SUPERFÍCIE PARCIAL D'ÚS DE SÒL CEDIDA: 35,05 m² (4,5 x 7,5 m)

SUPERFÍCIE EDIFICADA: 19,25 m² (3,5 x 5,5 m)

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA. PARCEL·LA assenyalada com a FINCA G-1 en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del PMU Serrabanda 2, al terme municipal d'Aiguafreda, de figura irregular i de mil sis-cents seixanta metres trenta-tres decímetres quadrats de superfície. Està formada pels terrenys destinats a equipament amb façana al Carrer Cruïlles i al carrer de la Marinada. Llinda: al nord-est, en alineació formada per línia corba de 6,0 metres i línia recta de 32,0 metres amb el carrer de la Marinada; al sud-est, en alineació formada per línia corba de 4,7 metres, recta de 11,4 metres i corbes de 21,5 i 21,7 metres amb el carrer de Cruïlles; al sud-oest, part en línia de 18,9 i 3,0 metres amb finca propietat de Antonio Seda Pous i part en línia de 10,7 metres amb zona verda, i al nord-oest, part en línia trencada de 45,1, 9,2, 7,7 i 8,2 amb finca propietat de Maria Rosario Vall Grau i part en alienació formada per línia recta de 5,8 metres amb el carrer del Sol.

Qualificació urbanística: Equipaments.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat-3 de Granollers, Inscripció: 1a, Volum 2719, Llibre 56, Foli 112, Finca Registral núm. 2556, Codi registral: 08079000581347.

TÍTOL: Li pertany la total finca a (**EL CEDENT**)

CÀRREGUES: Lliures de càrregues.

Vist l'**ANNEX 3** nota simple de la parcel·la extreta del Registre de la Propietat nº 3 de Granollers.

REFERÈNCIA CADASTRAL: com s'ha dit no té encara referència cadastral, ja que s'acaba d'inscriure al registre.

D'acord a que les obres a realitzar serien les següents:

En termes generals, per l'execució de les obres l'AJUNTAMENT realitzarà les obres necessàries fins al peu de la parcel·la destinada a la nova estació transformadora. Aquestes obres inclouran la preparació del terreny, l'aportació i la col·locació d'una edificació (prefabricat de superfície).

EYPESA equiparà el centre prefabricat, amb un transformador de 400kVA i tots els elements necessaris pel seu correcte muntatge i funcionament. (projecte de legalització de l'estació transformadora, tramitació de permisos oficials i particulars així com les llicències necessàries).

Vist l'**ANNEX 2**, plànol de situació i detall geo-referenciat de la cessió d'ús signada per ambdues parts on es recull la ubicació del terreny destinat a la nova estació transformadora i la seva servitud d'accés, amb indicació de les superfícies de l'obra civil prefabricada, així com, la cessió d'ús del terreny de 35,05 m² grafiada en color vermell, dels quals 19,25 m² són construïts i grafiada de color negre.

A la vista de l'exposat anteriorment, les parts consideren necessari subscriure el present conveni per tal de preveure la cessió d'ús anticipada i gratuïta a l'empresa EYPESA de la parcel·la titularitat municipal, el qual té la funció igualment d'arbitrar els mecanismes administratius, tècnics i jurídics que siguin necessaris, així com procurar la viabilitat econòmica de les obres i instal·lacions a realitzar amb dita finalitat.



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

Vist que la minuta del conveni es subjecta a les estipulacions i pactes que es transcriuen literalment a continuació:

"ESTIPULACIONS

Primera: L'Excm. AJUNTAMENT d'Aiguafreda, en ús de les seves legítimes competències en matèria d'ordenació i gestió urbanística:

1.1.- Cedeix de forma anticipada i gratuïta, en aquest acte, a favor de l'empresa EYPESA, l'ús de la porció de sòl de 35,05 m² UBICAT dins la parcel·la de titularitat municipal de 1.660,33, situada entre els carrers Carrers Cruïlles núm. 8, de la Marinada núm. 1 i carrer del Sol, de la localitat d'Aiguafreda, en l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació del PAU Serrabanda, amb destí a la instal·lació de la nova estació transformadora a que es refereix aquest Conveni.

La delimitació perimetral del **sòl cedit** queda definit en coordenades UTM, sistema de referència ETRS89, pels vèrtex que a continuació es detallen:

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
A	437857.41	4624788.93
B	437864.53	4624791.41
C	437866.10	4624787.96
D	437859.29	4624784.83

1.2.- Dins del sòl cedit, l'AJUNTAMENT construirà al seu càrrec un edifici prefabricat, amb superfície de 19,25 m², integrat dins de la finca de titularitat municipal descrita en **EXPOSEN III**.

El perimetral de l'**edifici** queda definit en coordenades UTM, sistema de referència ETRS89, pels vèrtex que a continuació es detallen:

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
E	437858.32	4624789.34
F	437863.32	4624791.63
G	437864.78	4624788.45
H	437859.78	4624786.16

1.3.- L'administració municipal constitueix a favor de l'empresa EYPESA, servitud gratuïta de pas d'un metre en tot el voltant de la ET, tant si són de l'empresa com contractades per la mateixa, per tal de poder accedir a l'estació transformadora ET_961_SERRABANDA, perquè es puguin dur a terme les tasques de revisió, manteniment o similars.

Així mateix, en quan a les servituds d'ocupació dels punts de recolzament de vol o subterrani dels conductors d'energia elèctrica que s'ubicaran a l'estació transformadora, es constitueixen amb caràcter de permanent, en tant en quan estigui en funcionament la instal·lació objecte de la mateixa. En tots els seus aspectes (abast, contingut, causes d'extinció, modificació, manteniment, etc).

En el cas que per arribar a l'estació transformadora s'obligui a variar l'accés abans esmentat, l'AJUNTAMENT facilitarà altres alternatives d'accés a peu i rodat.

Segona: L'empresa EYPESA, manifesta que:

2.1. Accepta la cessió d'ús de la parcel·la i edifici de titularitat municipal amb el compromís de destinar-la a la construcció d'una nova estació transformadora.



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

2.2. EYPESA redactarà i tramitarà els corresponents projectes que siguin necessaris per l'execució de la nova estació transformadora ET_961_SERRABANDA, a situar en una porció de la parcel·la de titularitat municipal cedida a tal efecte, situada entre els carrers de la Marinada núm. 1 i carrer del Sol de la urbanització de Serrabanda, de la localitat d'Aiguafreda en l'àmbit del Projecte de Reparcel·lació del PAU Serrabanda i el projecte d'urbanització d'ús de Serveis Tècnics Elèctrics, així com que la indicada empresa distribuïdora porti a terme la construcció de les línies elèctriques de MT i BT subterrànies d'entrada i de sortida de la nova estació transformadora, des de l'ET fins a l'enllaç amb la xarxa de distribució existent.

2.3. EYPESA s'encarregarà de sol·licitar tots els permisos oficials, particulars, i llicències necessaris per tal d'instal·lar l'estació transformadora esmentada. Aquesta sol·licitud serà tramitada un cop subscrit aquest conveni, a fi de l'obtenció dels permisos oficials.

PACTES

I.- L'Administració municipal AUTORITZA a EYPESA, a instal·lar tots els elements propis d'una estació transformadora, així com ocupar i instal·lar a l'interior de la construcció l'equipament elèctric necessari pel normal funcionament de la xarxa, inclosos els transformadors i els senyals de localització i seguretat que estimi necessaris i les corresponents obertures de ventilació i accessos. Tanmateix autoritza les entrades i sortides dels cables subterranis necessaris pel normal desenvolupament de la xarxa des del límit de la parcel·la fins a l'obra construïda on s'instal·larà el Centre.

En el cas que per arribar fins a l'estació transformadora calgui, en l'actualitat o en el futur, obrir nous accessos a l'obra construïda, l'administració municipal els autoritzarà prèvia llicència municipal tramitada per EYPESA.

II.- La present cessió i servituds s'atorguen amb caràcter indefinit, però entenent-se que mentre existeixi físicament com a estació transformadora i acompleixi la finalitat per a la que s'instal·la, aquest perdurarà i no s'invalidarà, encara que la finca s'alieni, sinó que seguirà a la mateixa, sigui qui fos el propietari, obligant al cedent a posar en coneixement de l'adquiridor de la finca l'existència de les instal·lacions i servituds existents.

La durada de cessió i servituds es recolzen en la Llei 24/2013 de Regulació del sector elèctric i tenen, per la realitat física i per la voluntat de les parts, el caràcter d'aparents, contínues i públiques

III.- L'administració municipal conservarà la titularitat i el ple domini de la parcel·la on està ubicada l'ET_961_SERRABANDA, i l'empresa EYPESA, conservarà la titularitat de l'estació transformadora ET_961_SERRABANDA, així com les seves instal·lacions, i se l'eximeix d'abonar qualsevol tipus de pagament en concepte de contribucions, arbitris o taxes de la parcel·la ocupada, no podent exigir-se a l'empresa cap pagament per aquests conceptes o similars.

IV.- La cessió de la parcel·la pactada vincula expressament a les parts i els seus successors de tal forma que resten sotmeses plenament als termes dels pactes.

V.- L'empresa EYPESA, assumirà íntegrament totes les despeses i impostos que es derivin de la formalització de l'esmentada cessió anticipada. L'AJUNTAMENT assumirà l'Impost sobre l'Increment del valor de terrenys de naturalesa urbana en cas que tributés.

Atès que el transmissor del terreny cedit és una administració pública es sol·licita les exempcions fiscals adients.

VI.- El present conveni i les previsions que s'hi recullen tindran el caràcter jurídic-administratiu, així com totes les qüestions que es derivin del mateix, en cas de conflicte correspon a la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

VII.- El present Conveni serà eficaç una vegada ratificat pel Ple de l'AJUNTAMENT i haurà de ser publicat d'acord amb el que disposa les normatives vigents.



AJUNTAMENT
D'AIGUAFREDA

*VIII.- Un cop finalitzades les obres de referència, si els canvis són substancials, EYPESA, redactarà un **Annex 8** i plànol final d'obra, amb l'ajust de l'amidament de superfícies resultants, que firmaran les parts i s'adjuntarà al present conveni per presentar-ho a l'AJUNTAMENT per la seva actualització i es complementarà amb l'acord del Ple. "*

Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos.

Tot això sens perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pugui estimar més convenient al seu dret.

Aiguafreda, 25 de juny de 2018

L'Alcalde, Joan Vila Matabacas