

ANUNCI

Sobre aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General Metropolità relativa a l'aclariment de la norma complementària de les metropolitanes relatives als articles 342.1, 342.8 i 343.3 i modificació de l'article 308 de Cerdanyola del Vallès

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 de maig de 2018 adoptà l'acord següent:

«Primer. - **SUSPENDRE** la tramitació de les llicències d'edificació, pel termini d'un any, de conformitat amb el que disposa l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 101 a 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en l'àmbit comprès per les parcel·les qualificades pel Pla General Metropolità de zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona plurifamiliar, claus 20a/7 i 20a/9 i delimitades al plànol I-01 del document, que són inferiors a la mínima, i edificables en base a l'article 342.1. La suspensió afectarà a les llicències d'obres d'edificació d'aquestes parcel·les excepte en el cas que la proposta es desenvolupi en tipologia unifamiliar i la proposa s'ajusti a la normativa vigent i a la proposada.

L'àmbit de suspensió està delimitat en el plànol I-01 que s'annexa al present acord signat per la cap de servei d'Urbanisme en data 18 de maig de 2018.

Segon. - **PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més divulgació de la província, i a l'E-tauler de la seu electrònica del web de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, on constarà identificat gràficament l'àmbit de suspensió de llicències objecte del present acord. El termini màxim d'un any previst per aquesta suspensió en l'apartat primer, es començarà a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Durant tot el termini de suspensió de llicències, el plànol on consta l'àmbit objecte de la suspensió restarà a disposició del públic en l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en l'horari establert d'aquesta oficina, de conformitat amb el que disposa l'article 102.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

Tercer. - **APROVAR** inicialment la modificació puntual del Pla General Metropolità relativa a l'aclariment de la norma complementària de les metropolitanes relativa als articles 342.1, 342.8 i 343.3 i modificació de l'article 308 en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, redactada pels serveis tècnics municipals.

Quart. - **SOTMETRE** a informació pública la present modificació puntual del planejament general per un termini d'un mes mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, i al E-tauler de la seu electrònica del web municipal, a l'objecte de garantir la possibilitat de presentació d'al·legacions o suggeriments si així s'estima adient per part dels interessats.

Cinquè. - **NOTIFICAR** l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents, de conformitat amb el que disposa l'article 104.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, fent constar que un cop adoptat l'acord de suspensió es produeix automàticament la interrupció dels procediments d'atorgament de llicències que ja estiguin iniciats. El procediment que consta en tramitació actualment és el següent:

- Expedient OM-2017/022, llicència d'obres majors presentada per la senyora Maria Concepció Montes Corsino, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de tres habitatges, aparcament, traster i piscina, en la finca situada al carrer de la Misericòrdia, 22.

Sisè. - **SOL·LICITAR** simultàniament al tràmit d'informació pública, informe al Ministeri de Foment.»

La present modificació puntual del Pla General Metropolità relativa a l'aclariment de la norma complementària de les metropolitanes relativa als articles 342.1, 342.8 i 343.3 i modificació de l'article 308 en el terme municipal de Cerdanyola

del Vallès es sotmet a informació pública per termini d'un mes, termini que començarà a comptar des de l'endemà de la seva publicació i durant el qual es podran formular les observacions i al·legacions que es consideri oportunes.

Contra aquest acte administratiu de tràmit, de caràcter qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquesta publicació. Alternativament, s'hi podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al d'aquesta publicació.

Si opteu per la interposició del recurs de reposició en via administrativa, transcorregut un mes des de la seva interposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de sis mesos.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs si ho considereu convenient.

La secretària general, Aurora Corral García

Cerdanyola del Vallès, 25 de juny de 2018

