

Edicte de l'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Municipal número 47, reguladora de la conservació, neteja i tancament de terrenys i solars i execució de la pavimentació de la vorera

La modificació de l'Ordenança Municipal número 47, reguladora de la conservació, neteja i tancament de terrenys i solars i execució de la pavimentació de la vorera, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Vallirana, en sessió de data 12 d'abril de 2018, ha estat exposada al públic durant 30 dies hàbils, mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 25 d'abril de 2018, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7606 de data 25 d'abril de 2018, al diari El Punt Avui de data 25 d'abril de 2018, i a l'e-Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Vallirana, sense que s'hagi presentat cap reclamació ni suggeriment, tal com resulta del certificat de la Secretària de la Corporació de data 08 de juny de 2018.

Per tot això i en relació al punt tercer de l'acord esmentat, la modificació d'aquesta Ordenança s'entén aprovada definitivament, i de conformitat amb allò que disposa l'art.49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'art.178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, i l'art. 65 i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, es publica el text íntegre que s'insereix a continuació.

Contra l'acord anterior, que és definitiu en la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord anterior, o qualsevol altre que es consideri convenient.

47. ORDENANCA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIO, NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS I EXECUCIO DE LA PAVIMENTACIO DE LA VORERA.

INDEX D'ARTICLES.

- Article 1. Objecte i naturalesa.
- Article 2. Definicions.
- Article 3. Prohibició d'abocament.
- Article 4. Obligació de neteja.
- Article 5. Obligació de tancament.
- Article 6. Característiques comunes dels tancats.
- Article 7. Subjecció a llicència.
- Article 8. Obligació de pavimentació de voreres i construcció de serveis bàsics.
- Article 9. Característiques de les voreres.
- Article 10. Subjecció a llicència.
- Article 11. Inspecció.
- Article 12. Procediment i ordres d'Execució.
- Article 13. Classificació de les infraccions.
- Article 14. Quantia i graduació de les sancions.
- Article 15. Òrgan competent.
- Article 16. Procediment sancionador.

Disposició addicional primera.

Disposició addicional segona.
Disposició final.

Preàmbul.

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de regim local, la potestat reglamentària.

Paral·lelament, la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals s'inclou, en l'article 25.2, l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública.

L'article 14.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atribueix als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta llei a altres organismes. L'article 197 del mateix text legal obliga les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels bens immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

Dins d'aquest marc jurídic aquesta ordenança pretén concretar el deure de conservació i tancament de terrenys i solars i el de pavimentar les voreres per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.

CAPITOL I. Disposicions Generals.

Article 1. Objecte i naturalesa.

1. La present ordenança té per objecte regular, en finques en sol urbà situades dins el terme municipal de Vallirana, el deure legal d'ús i conservació de terrenys i solars urbans, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi. Aquesta obligació també inclou el tancament dels referits terrenys i solars i la formació de les voreres situades davant els solars.

2. L'autoritat municipal haurà d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions a que es refereix l'apartat anterior.

Article 2. Definicions.

Als efectes d'aquesta Ordenança, tenen la consideració de:

- a) Solar: Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació, que reuneixin els requisits establerts al Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- b) Terreny: Finques que no tenen la condició de solar i parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no son aptes per ser edificades.
- c) Tancament de solar: Obra exterior de nova planta que te com a funció la delimitació física del solar o terreny.
- d) Pavimentació de la vorera: La construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana del solar o terreny que te front a la via publica.

CAPÍTOL II. De la Neteja de Terrenys i Solars.

Article 3. Prohibició d'abocament.

Es prohibit abocar i/o dipositar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de material o objectes en solars, terrenys i espais lliures de propietat publica o privada que constitueixi un acte contrari als principis de seguretat, salubritat, higiene i ornat públic.

Article 4. Obligació de neteja.

Les persones propietàries de tota classe de terrenys i solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, restant expressament prohibit mantenir en ells deixalles, materials en desús, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, dipòsits de terres, vegetació en estat d'abandonament i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.

A totes les parcel·les es reduirà al mínim la vegetació baixa i arbustiva i s'eliminarà totalment la vegetació seca. No es permet l'acumulació de residus vegetals o de qualsevol altre tipus que puguin afavorir la propagació del foc.

Les parcel·les hauran de respectar la densitat màxima de 150 peus/ha d'arbres adults. Per a l'eliminació d'espècies arbòries existents caldrà realitzar la comunicació prèvia d'obres.

A l'hora de seleccionar les espècies, es prioritzarà la tala d'aquells arbres que presentin estat decreït, descalçament de base o inclinació acusada cap a la via publica o les propietats veïnes. Es respectaran, en la mesura del possible, les espècies autòctones de major valor ecològic i de baixa combustibilitat (roures, alzines, llentiscles, garrofers, etc.), en detriment de les resinoses (pins, cedres, avets, etc.).

Queda expressament prohibida la tala d'arbres declarats monumentals o d'interès comarcal o local.

Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un solar i a una altra persona el domini útil, l'obligació correspondrà a qui en tingui el domini útil.

CAPÍTOL III. Del Tancament de Terrenys i Solars.

Article 5. Obligació de tancament.

Per raons de seguretat, salubritat i ornat públic, els propietaris de solars o terrenys en sol urbà o finques amb edificis en construcció amb les obres aturades, hauran de mantenir-los tancats respecte l'espai públic, sigui aquest un vial, pas de serveis o parc urbà. Aquesta tanca haurà d'impedir que les terres o vegetals afectin a la via pública, sigui suficientment alta i robusta per tal que impedeixi l'accés general de les persones i, en cas que fos una tanca vegetal, s'haurà de tenir sempre en correcte estat, a fi que no impedeixi o pertorbi el pas per la via pública ni l'embruti.

En els llocs de paisatge obert no es permetrà que els tancaments limitin el camp visual, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin la perspectiva pròpia del mateix.

La construcció de tanques no es regula a la present ordenança si no que resta subjecta al Planejament vigent al municipi de Vallirana.

Article 6. Característiques comunes dels tancats.

Les tanques provisionals de solars i terrenys hauran d'ajustar-se, fins que s'edifiquin, a les alineacions de l'edificació que determini el planejament vigent i d'acord amb les següents particularitats:

- a) Tindran una alçada màxima opaca d'1 metre de massís referit a la rasant de la via pública. Per sobre d'aquesta alçada es podrà aixecar 0,80 m amb tanca, tela o reixa metàl·lica amb perforació superior al 0,70%. No es permetrà la compensació d'alçades. L'alçada mínima opaca serà de 0,40 m.
- b) En els casos en que concorrin circumstàncies especials de caire urbanístic (terreny o solar entre edificació consolidada, zona de nucli antic) o d'altres degudament justificades pels tècnics municipals, la tanca serà d'obra de fàbrica o material equivalent a tota l'alçada, i s'haurà de tractar amb material d'acabat de façana.
- c) Les tanques construïdes han de mantenir-se en bon estat de seguretat, salubritat i decòrum públic.
- d) Queden expressament prohibides les tanques amb coronació de vidres o qualsevol solució que pugui presentar un risc per a la seguretat de les persones. No podrà sobresortir del cos de la tanca cap element que posi en perill la seguretat dels vianants i del transit rodat.
- e) Els solars i terrenys hauran de ser accessibles per tal de dur a terme els treballs de manteniment. Es podrà autoritzar la col·locació d'una porta d'accés amb les degudes condicions de resistència i seguretat, de dimensions tals que permetin el compliment de les obligacions de neteja i retirada de possibles abocaments de residus.

Article 7. Comunicació prèvia d'obres.

El tancament de solars i terrenys està subjecte a comunicació prèvia d'obres, tal com s'estableix al Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

CAPÍTOL IV. De la pavimentació de les voreres.

Article 8. Obligació de pavimentació de voreres i construcció de serveis bàsics.

Per raons de seguretat i ornament públic els propietaris de solars o terrenys en sol urbà hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen a façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la.

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó del tipus HM-20 o similar, amb un gruix mínim de 10 cm, i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn, seguint les característiques de la urbanització i les indicacions dels serveis tècnics municipals en l'atorgament de la llicència.

Article 9. Característiques de les voreres.

Amb caràcter general les normes de construcció de les voreres seran les següents:

- a) El paviment de les voreres haurà de ser coherent amb l'entorn i seguirà les característiques del sector d'urbanització a que pertanyen.
- b) Quan la vorera a construir incorpori un gual, aquest es construirà seguint les indicacions de l'Annex 1.
- c) El pendent lateral màxim de les voreres serà del 2%.
- d) La primera peça del panot adossat a la vorada podrà tenir un pendent superior per tal de donar accés als garatges.

Article 10. Subjecció a llicència.

La construcció de voreres està subjecta a llicència prèvia, tal com s'estableix al Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. Als efectes de sol·licitud de llicències urbanístiques, les obres d'urbanització puntuals no incloses en projectes d'urbanització, tals com pavimentació de voreres, tenen la consideració d'obra menor.

CAPÍTOL V. Procediment i Ordres d'Execució.

Article 11. Inspecció.

Els Serveis Tècnics municipals exerciran la inspecció de les parcel·les, solars, obres i instal·lacions del terme municipal de Vallirana per comprovar el compliment de les condicions exigibles a la present ordenança.

Article 12. Procediment i ordres d'execució.

1. L'Ajuntament ha d'ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució dels treballs inclosos als capítols II, III i IV de la present ordenança, necessaris per a conservar les condicions a que es refereix el capítol I.

2. Previ informe dels serveis tècnics municipals, s'iniciarà el procediment corresponent, atorgant un període d'audiència al propietari o propietaris del terreny, solar, construcció o instal·lació, així com a les persones que tinguin la condició d'interessades.

3. Un cop conclòs el termini d'alegacions, s'incoarà, si s'escau, l'ordre d'execució que assenyali les deficiències existents i ordenarà les mesures necessàries per solucionar-les, fixant un termini per a la seva execució. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa.

4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a que fa referència l'apartat anterior habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa previstes a l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'article 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig i als articles 100 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu:

- a) La imposició de multes coercitives.
- b) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada

CAPÍTOL VI. Infraccions i Sancions.

Article 13. Classificació de les infraccions.

Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació dels terrenys i solars en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, en el grau greu o lleu que respectivament correspongui segons els articles 214.d i 215.d. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 14. Quantia i graduació de les sancions.

Les infraccions urbanístiques se sancionen amb una multa, d'acord amb l'article 219 del Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tal de graduar les sancions que s'han d'aplicar, a més dels criteris previstos al Text refós de la Llei d'urbanisme i al Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, així com els principis reguladors de la potestat sancionadora, cal atendre la gravetat amb que la infracció afecta els bens i els interessos protegits per l'ordenament urbanístic, la gravetat del risc creat, el grau de culpabilitat dels infractors, l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció i la viabilitat de la legalització de la infracció comesa.

Article 15. Òrgan competent.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador es l'Alcalde o Alcaldessa, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei de bases de regim local i el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, sense perjudici de delegació en els termes establerts per la normativa de regim local.

Article 16. Procediment sancionador.

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment legalment previst.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA.

S'aplicarà una bonificació del 95% sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres i sobre la taxa d'obres, el fet imposable dels quals siguin les obres de construcció de la vorera i/o de la tanca que se sol·licitin o es comuniquin, fins el 31 de desembre de 2020.

L'interessat en la bonificació l'haurà de sol·licitar juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres o la comunicació prèvia de les obres, segons escaigui.

DISPOSICIÓ FINAL.

La modificació de la present Ordenança ha estat aprovada inicialment pel Ple en sessió ordinària de data 12 d'abril de 2018 i entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament i s'hagi publicat el seu text refós íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació.

En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Vallirana, 12 de juny de 2018
L'alcaldeessa, Eva Maria Martínez Morales