

EDICTE

Es fa públic que ha esdevingut aprovat definitivament l'expedient d'implantació del servei d'habitatge dotacional públic i el Reglament regulador del mateix, aprovat inicialment pel Ple municipal de l'Ajuntament de Subirats en sessió extraordinària d'11 d'abril de 2018, i que es transcriu literalment a continuació:

REGLAMENT PER A L'ESTABLIMENT DEL RÈGIM JURÍDIC DEL SERVEI D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC AL MUNICIPI DE SUBIRATS

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I.- RÈGIM JURÍDIC DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Article 1.- Objecte del Reglament

L'objecte del present Reglament és l'establiment de la normativa general reguladora de la prestació del servei municipal d'habitatge dotacional públic al municipi de Subirats.

L'habitatge és un dret bàsic de primera necessitat i així queda recollit en l'article 47 de la Constitució de l'Estat Espanyol i en els articles 26 i 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

Els poders públics han de promoure les condicions i les normatives necessàries per tal de garantir aquest Dret. Amb la crisi econòmica s'han agreujat les condicions d'accés i manteniment de l'habitatge per als col·lectius en situació de vulnerabilitat social, i es considera que és un problema de salvaguarda dels drets de les persones i un risc per a la cohesió social.

En la memòria social del POUM del municipi de Subirats s'indica que *seria necessari de dotar al municipi amb un mínim de 5 unitats d'habitatge dotacional, cara a donar resposta a les situacions d'exclusió social severa*". El sistema d'habitatge dotacional es defineix en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme com un sistema urbanístic públic.

És objecte d'aquest Reglament, definir l'ús dels habitatges dotacionals de Subirats, els requisits d'accés, el procediment d'adjudicació i els criteris de valoració de les necessitats d'habitatges, així com el funcionament del recurs.

Els habitatges dotacionals de titularitat municipal són un bé públic. El fet d'adjudicar el seu ús privatiu queda regulat pel present Reglament en condicions d'igualtat i concurrència.



Article 2.- Àmbit competencial de la prestació del servei

D'acord amb l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge protegit, amb una atenció especial pels joves i els col·lectius més necessitats.

D'acord amb l'article 84.2.b) del mateix cos legal disposa que els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre la planificació, la programació i la gestió d'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge amb protecció oficial.

Dins d'aquest marc estatutari, el servei públic municipal d'habitatge dotacional públic es prestarà dins de l'àmbit de la competència municipal que s'estableix a l'article 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 63.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, prèvia la tramitació de l'expedient per a l'establiment del servei d'acord amb els articles 158 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya i d'acord amb el que estableix la resta de legislació de règim local i altres disposicions aplicables.

Més concretament, l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, assigna les competències en aquesta matèria als ens locals, i l'article 18 de la mateixa llei defineix de manera més exhaustiva els habitatges dotacionals públics.

Article 3.- Règim de la prestació del servei

El servei públic municipal d'habitatge dotacional es prestarà en règim de lliure concurrència i per a cada actuació que s'impulsi es determinarà la forma de gestió, que podrà ser directa o indirecta, en qualsevol de les modalitats previstes i que sigui legal i econòmicament adequada a la naturalesa del bé i finalitats.

L'activitat pròpia del servei públic municipal d'habitatge dotacional públic restarà assumida per l'Ajuntament com a servei propi i li correspondrà la potestat de direcció i control, que comportarà l'exercici de la potestat de modificació i la inclusió implícita de la clàusula d'actualització del servei d'acord amb els estàndards econòmics i socials.

El servei es prestarà amb la continuïtat i la regularitat que el seu funcionament exigeix.

Article 4.- Desplegament del Reglament

El present Reglament es desplegarà mitjançant l'aprovació de les corresponents bases reguladores específiques per a cada actuació d'habitatge dotacional públic que s'impulsi, les quals regularan i determinaran tots els aspectes adequats a cada actuació, entre d'altres, el procediment d'accés i d'adjudicació dels habitatges, i si s'escau, les normes estatutàries de la comunitat d'usuaris i el funcionament dels serveis de que estigui dotat l'edifici dotacional.

Les bases reguladores específiques, com a normes particulars que establiran els requisits i el procediment d'adjudicació dels habitatges, seran aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.



CAPÍTOL II.- ELEMENTS BÀSICS QUE CONFIGUREN EL SERVEI

Article 5.- Objecte del servei

El servei tindrà per objecte principal la cessió d'ús d'habitatges dotacionals públics i, en el seu cas, places d'aparcament i trasters vinculats o no als habitatges. La satisfacció de la necessitat d'habitatge temporal a col·lectius específics serà la naturalesa que definirà i configurarà el servei.

Amb caràcter auxiliar o complementari, en funció de cada actuació d'habitatge dotacional, els habitatges podran comptar amb zones de serveis comunitaris i/o zones de serveis de caràcter complementari, necessaris o convenients per la utilitat que presten als usuaris.

Article 6.- Finalitats del servei

El servei tindrà com a finalitat el satisfer els requeriments temporals d'habitatge i fomentar l'accés a un habitatge adequat a les necessitats en unes condicions econòmiques sostenibles, així com qualsevol altra que tingui per objecte satisfer els requeriments temporals d'habitatge dels següents col·lectius:

- Atendre les necessitats temporals d'habitatge de gent jove per tal de contribuir a la seva emancipació i fomentar l'estalvi.
- Atendre les necessitats temporals d'habitatge de gent gran adaptats a la seva mobilitat i a les seves necessitats d'independència.
- Atendre, amb caràcter general, les necessitats temporals d'habitatge per fomentar la mobilitat dels ciutadans i l'accés a un habitatge adequat a les necessitats en unes condicions econòmiques sostenibles, així com qualsevol altra que tingui per objecte satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acollida, d'assistència residencial o d'emancipació.
- Atendre necessitats derivades de situacions catastròfiques o d'emergència social.

Article 7.- Habitatges dotacionals públics

Els habitatges dotacionals públics tindran la qualificació jurídica de bé municipal de domini públic i es gestionaran en règim de cessió d'ús.

La cessió d'ús conté els elements propis de les corresponents figures del dret civil -dret d'ús i habitació per als majors i arrendament urbà per als joves-, modulades amb les condicions pròpies del dret públic a fi de garantir de forma eficaç l'acompliment dels objectius de caràcter social que es volen assolir.

El règim jurídic dels habitatges dotacionals serà l'establert al present Reglament i a les disposicions de desplegament, si s'escau a la legislació d'habitatge amb protecció oficial destinats a l'arrendament vigent en el moment de l'obtenció de la qualificació provisional d'habitatge amb protecció oficial, a la llei d'arrendaments urbans i a la resta de normativa civil, local i sectorial vigent aplicable.



Article 8.- Edifici dotacional

La descripció de les característiques de l'edifici dotacional i, en el seu cas, els serveis auxiliars i complementaris, que s'afectarà al servei i en el qual s'ubicaran els habitatges dotacionals, es determinarà mitjançant les bases reguladores que s'aprovin per a cada actuació i en els documents de desenvolupament del present Reglament .

Article 9.- Usuaris del servei

Els col·lectius de persones beneficiàries que accedeixin a l'ús del servei tindran la qualificació jurídica d'usuaris.

Seran usuaris del servei, amb caràcter general, els col·lectius de persones amb necessitats temporals d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que no disposin de recursos econòmics suficients per accedir a un habitatge, necessitats justificades en la política social definida en la memòria social del planejament general.

Específicament, seran usuaris del servei, els següents:

- Col·lectiu de gent jove, les persones integrants del qual es determinarà per a cada actuació d'habitatge dotacional.
- Col·lectiu de gent gran, les persones integrants del qual es determinarà per a cada actuació d'habitatge dotacional.
- Col·lectiu de persones afectades per actuacions de remodelació urbanística o de rehabilitació de barris o zones de caràcter i iniciativa públics, quan es derivin situacions de necessitat de real·lotjaments temporals.
- Col·lectiu de persones amb necessitats d'acollida, d'assistència residencial, d'emancipació o d'acompanyament per a assegurar-ne la inserció social.
- Col·lectius de persones que estiguin en situacions catastròfiques o d'emergència social.
- Altres col·lectius específics amb necessitats temporals d'habitatge contemplats en la memòria social.

Dins els esmentats col·lectius, sense perjudici de la reserva d'habitatges per a persones discapacitades amb mobilitat reduïda, podran ser establerts sectors d'especial atenció i es podran establir reserves o percentatges concrets per a diferents col·lectius d'usuaris dins una mateixa actuació.

L'òrgan competent de l'Ajuntament podrà establir altres col·lectius de beneficiaris que no poden accedir ni a la compra ni al lloguer d'un habitatge en el mercat lliure i que per les seves característiques requereixen temporalment d'un habitatge.

L'enumeració de col·lectius i persones usuàries ni implica que, en cada actuació, s'estableixin reserves o percentatges concrets per a cada un dels relacionats.

Article 10.- Tarifes del servei

Els usuaris hauran d'abonar per la prestació del servei una tarifa que, si s'escau, s'assimilarà al concepte de renda, que serà aprovada per l'Ajuntament.

La forma de pagament es determinarà en les bases de la convocatòria d'adjudicació.

El cobrament de les tarifes podrà exigir-se per la via de constrenyiment que s'aplicarà als supòsits que es determinin a les bases de la convocatòria d'adjudicació de cada actuació.

Article 11.- Principis d'accés a la utilització del servei

L'accés a la utilització del servei es realitzarà respectant els principis d'igualtat, publicitat, transparència, concurrència pública, promoció de la diversitat i mixió social i lluita contra l'exclusió social, en relació a totes les persones que compleixin els requisits establerts en el present Reglament i en les bases reguladores específiques.

TÍTOL II. PRESTACIÓ DEL SERVEI

CAPÍTOL I.- REQUISITS D'ACCÉS

Article 12.- Requisits d'accés

Els requisits específics municipals seran els establerts per l'Ajuntament en consideració de les circumstàncies socials del col·lectiu d'usuaris i de les característiques arquitectòniques dels habitatges que es determinaran a les bases reguladores específiques de cada actuació.

Un dels criteris determinants serà el temps acreditat de veïnatge (empadronament) dels sol·licitants.

CAPÍTOL II.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Article 13.- Procediment d'adjudicació dels habitatges dotacionals

El procediment d'adjudicació dels habitatges dotacionals públics, serà gestionat per l'Ajuntament i en tot cas, haurà de donar compliment als principis d'igualtat, publicitat, transparència, concurrència pública, promoció de la diversitat i mixió social i lluita contra l'exclusió social.

El procediment d'adjudicació a seguir serà el fixat, prèvia ponderació de les circumstàncies de cada promoció d'habitatge dotacional, a les bases reguladores i convocatòria que s'aprovin i a la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.



TÍTOL III. ESTATUT DE L'USUARI

CAPÍTOL I.- RÈGIM GENERAL

Article 14.- Règim jurídic dels contractes

La cessió d'ús dels habitatges dotacionals públics s'instrumentarà mitjançant la formalització d'un contracte de cessió d'ús, entre l'usuari i l'Ajuntament o entre l'usuari i un tercer si el servei es gestiona de forma indirecta.

Els contractes es regiran per les disposicions del present Reglament, pel que disposin les bases reguladores específiques que s'aprovin, amb aplicació supletòria de la Llei d'Arrendaments Urbans i de la resta de normativa civil.

La subscripció del contracte comportarà l'obligació dels usuaris de respectar i complir amb el règim jurídic aplicable als habitatges dotacionals.

Article 18.- Formalització dels contractes

La formalització dels contractes es realitzarà en el moment, en la forma i amb els requisits que s'estableixin en les bases reguladores específiques que s'aprovin per a cada actuació d'habitatge dotacional. I en tot cas es regiran pel següent:

1. Els adjudicataris amb anterioritat a la formalització del contracte hauran d'acreditar el compliment dels requisits d'accés exigits, en la forma i dins el període de temps que es determini.
2. Els adjudicataris, en el seu cas, hauran de satisfer l'import de la primera mensualitat i, en el seu cas, de la fiança corresponent.

Article 19.- Termini dels contractes

El termini i, en el seu cas, règim de prorrogues dels contractes, es determinaran en les bases reguladores específiques aprovades per a cada actuació d'habitatge dotacional, les quals podran establir terminis diferents per a cada un dels col·lectius d'usuaris.

Article 22.- Condicions de permanència dels usuaris

Les condicions de permanència en funció de la tipologia d'usuari, seran les establertes per a cada promoció a les respectives bases reguladores específiques, sense perjudici de que el contracte es pugui resoldre per les causes que preveu el present Reglament, les que puguin constar en el propi contracte, i les que preveu la Llei d'arrendaments urbans.

En tot cas, durant el darrer any de vigència del contracte o de les seves prorrogues, els usuaris hauran d'acreditar l'acompliment dels requisits per a seguir essent destinataris dels habitatges dotacionals públics. En el cas que no es compleixin els requisits no serà procedent la pròrroga del contracte.



Article 23.- Causes de resolució del contracte

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a l'altra part a exigir el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte.

Es podrà donar per resolt de ple dret el contracte, sense perjudici de la determinació d'altres causes en les bases reguladores específiques, per les següents:

- L'incompliment de l'obligació de destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.
- La falta de pagament per l'usuari de la tarifa o renda fixada en el contracte, o de qualsevol de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit l'usuari o arrendatari.
- La falta de pagament de l'import de la garantia o, en el seu cas, de la seva actualització.
- El sotsarrendament o la cessió, total o parcial, de l'ús de l'habitatge.
- La realització de danys causats dolosament o d'obres no consentides a l'habitatge o a l'edifici dotacional i a les seves instal·lacions, sense el consentiment necessari.
- La realització a l'habitatge o a l'edifici dotacional i les seves instal·lacions d'activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses de les que necessitin llicència o permís ambientals o estiguin subjectes al règim de comunicació i no tinguin l'autorització municipal corresponent i en general, les il·lícites.
- La ocultació de dades o la comissió de falsedat en les dades facilitades que hagin estat considerades per a l'adjudicació de l'habitatge.
- L'ús de l'habitatge per persones diferents a les manifestades a la sol·licitud com a integrants de la unitat de convivència.
- L'incompliment del límit màxim o, en el seu cas, mínim d'ingressos familiars ponderats.
- Els comportaments manifestament incívics i molestos, especialment fer sorolls excessius de manera continuada i degradar o malmetre els espais comuns i els serveis de l'equipament.
- Qualsevol altra causa específica prevista a la legislació civil comuna i autonòmica per als contractes d'arrendament o de qualsevol altra forma de cessió d'ús.

Si es dóna qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte podrà quedar resolt automàticament, quedant obligat l'usuari a desallotjar l'habitatge, deixant aquest en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sens perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats.

Article 24.- Resolució de conflictes i desnonament administratiu.

El desnonament administratiu requerirà el compliment dels requisits procedimentals previstos a la normativa de patrimoni dels ens locals.

En el cas que el servei es gestioni de forma indirecta, els conflictes que poguessin presentar-se, sense perjudici del coneixement pels Tribunals ordinaris, l'entitat adjudicatària podrà acudir a l'Ajuntament perquè aquest procedeixi al desnonament

administratiu quan es produeixi i concorri qualsevol de les causes de resolució del contracte.

Article 25.- Finalització del contracte

El dia de finalització del termini establert en el contracte o, en el seu cas, de la pròrroga, l'usuari, al lloc i hora que a tal efecte s'indiqui, lliurarà tots els jocs de claus, moment a partir del qual es disposarà de quinze dies per posar la garantia a disposició de l'usuari.

De la restitució de la possessió se n'aixecarà acta, que serà signada per l'usuari si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en el béns restituits.

Si s'escau, en quan als béns mobles incorporats, es podrà optar entre indemnitzar el valor d'aquests béns, tenint en compte el temps restant de la seva amortització, o bé deixar que l'usuari disposi dels mateixos. Als efectes de quantificar aquesta possible indemnització, caldrà que els usuaris conservin les factures de compra i les dades tècniques corresponents.

Els usuaris hauran de permetre la inspecció de l'habitatge a fi i efecte de comprovar-ne l'estat de conservació, quinze dies abans de la finalització del contracte. Del resultat de la inspecció s'indicaran les reparacions que calgui efectuar per a què la restitució es faci amb tots els béns en perfectes condicions de manteniment. L'usuari haurà d'efectuar aquestes reparacions al seu càrrec i, cas de no fer-ho, ho farà l'Ajuntament o, en el seu cas, el concessionari, a càrrec de l'usuari i el seu import serà deduït de la garantia, prèviament a la seva devolució.

Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre els contractes abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, si s'escau, l'usuari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït.

Quan la garantia no sigui suficient per satisfer les responsabilitats a què es troba afectada, l'Administració procedirà al cobrament de la diferència mitjançant els procediments legals oportuns.

CAPÍTOL II.- RÈGIM DE LES TARIFES

Article 26.- Import de les tarifes

Els usuaris hauran d'abonar per la prestació del servei una tarifa que s'assimilarà al concepte de renda que es determinarà en les bases reguladores de l'adjudicació que aprovi l'Ajuntament per a cada actuació d'habitatge dotacional públic.

Article 27.- Forma d'actualització de les tarifes

Les tarifes constituïdes per la renda inicial aplicada s'actualitzaran anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional general de preus al consum (IPC).

En tot cas, els conceptes i imports de les despeses que es repercuteixin, hauran de ser, pel que fa a la seva quantia, raonables en relació a la renda a satisfer pels usuaris i, tant individualment com en el seu conjunt, coherents amb la finalitat social que persegueix el servei d'habitatge dotacional públic.

Durant tota la duració dels contractes el percentatge d'increment per les despeses repercutides no susceptibles d'individualització, amb excepció dels tributs, no podrà superar el doble del percentatge d'increment d'actualització de la renda.

Article 28.- Forma de pagament

La forma de pagament es determinarà mitjançant les bases específiques reguladores que per a cada actuació d'habitatge dotacional s'aprovin.

Article 29.- Utilització de la via de constrenyiment pel cobrament de les tarifes

El cobrament de les tarifes podrà exigir-se per la via de constrenyiment. La utilització de la via de constrenyiment i els supòsits als quals serà d'aplicació es determinaran a les bases i requisits de cada convocatòria.

CAPITOL III.- DRETS I DEURES DELS USUARIS

Article 29.- Règim General

Els drets i obligacions dels usuaris seran els que resultin de les disposicions d'aquest reglament, de les bases reguladores que s'aprovin, així com del corresponent contracte que es formalitzi i de la normativa aplicable.

Article 30.- Drets dels usuaris

Seràn drets dels usuaris a títol merament enunciatiu i en les condicions que s'estableixin, els següents:

- L'ús privatiu de l'habitatge dotacional adjudicat amb els elements arquitectònics i instal·lacions privatis compresos dins els seus límits i serveixin a l'usuari.
- En el seu cas, l'ús de places d'aparcament de cotxe, trasters, moto vinculats o no a l'habitatge.
- En el seu cas, l'ús de les zones i instal·lacions de serveis comunitaris de l'edifici dotacional en les condicions que s'estableixin.
- En el seu cas, l'ús de les zones i instal·lacions de serveis complementaris de l'edifici dotacional en les condicions que s'estableixin.

Article 31.- Obligacions dels usuaris

Seràn obligacions dels usuaris a títol merament enunciatiu i en les condicions que s'estableixin, les següents:

- El compliment del règim jurídic aplicable als habitatges dotacionals.
- Establir i mantenir la seva residència habitual efectiva i empadronar-se a l'habitatge adjudicat.
- La comunicació de qualsevol canvi en la composició de les persones integrants de la unitat de convivència declarada a la sol·licitud.



- El pagament de la tarifa o renda, increments i actualitzacions legals, i de tots els conceptes que per l'ús de l'habitatge hagi de satisfer.
- El manteniment en bon estat de conservació de l'habitatge adjudicat, els elements arquitectònics i instal·lacions privatis, sense causar perjudici a la comunitat d'usuaris ni als titulars d'altres habitatges.
- Respectar i observar la diligència deguda en l'ús de l'habitatge i edifici dotacional, en el seu cas, de les zones de serveis comunitaris i complementaris, dels seus elements arquitectònics i instal·lacions, fent un ús adequat i evitant causar danys i desperfectes.
- Rescabalar els danys que l'usuari o els membres integrants de la seva unitat de convivència puguin causar per l'incompliment de l'obligació de conservació, ús diligent i adequat.
- Consentir en el seu habitatge les reparacions que exigeixi el servei de l'immoble i permetre les servituds necessàries i imprescindibles per a la creació de serveis comuns d'interès general i a tal efecte permetre l'accés al seu habitatge.
- Permetre l'accés a l'habitatge a l'Ajuntament i a l'entitat adjudicatària de la concessió, o persones o entitats en qui deleguin, així com industrials i operaris, a l'efecte de realitzar les reparacions necessàries i la seva inspecció i comprovació.
- Contribuir, d'acord amb la respectiva quota de participació, a la dotació del fons de reserva que existirà en la comunitat per atendre les obres de conservació i reparació de la finca.
- Observar la diligència deguda en l'ús de l'immoble i en les seves relacions amb els altres titulars i respondre de les infraccions comeses i dels danys causats.

Per a l'aplicació de les regles de l'apartat anterior es consideraran generals les despeses que no siguin imputables a un o varis habitatges, sense que la no utilització d'un servei eximeixi del compliment de les obligacions corresponents.

TÍTOL IV.- ALTRES REGULACIONS

Article 32.- Modalitats de gestió del servei públic

El servei d'habitatge dotacional públic, segons l'actuació, podrà ser gestionat de forma directa o indirecta en qualsevol de les seves modalitats.

Si la gestió és directa pel propi Ajuntament o mitjançant l'organisme de gestió que es determini de conformitat amb el que disposa l'art 233 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya, li correspondran les facultats de direcció, gestió i control del servei públic, establint i determinant les condicions i elements substancials del mateix.

Quan el servei es presti en forma de gestió indirecta caldrà estar al singular règim de cadascuna de les modalitats de prestació del servei en relació als drets i deures anteriorment esmentats, d'acord amb el que s'estableixi en els corresponents plecs de clàusules administratives i resta de documentació contractual.



Article 33.- Òrgan col·legiat de coordinació o Comissió Tècnica

Es podrà crear una comissió tècnica que entre d'altres funcions, amb caràcter general, estudiarà i determinarà els continguts dels elements específics adequats per a cada actuació d'habitatge dotacional, així com el seguiment de la prestació del servei d'habitatge dotacional en el marc de les disposicions previstes en el present Reglament.

DISPOSICIÓ FINAL

El present Reglament entrarà en vigor quan s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Subirats, 11 de juny de 2018

Pere Pons i Vendrell
L'Alcalde-President