



ANUNCI DE LICITACIÓ

1. Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament de Viladecans. c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona), Tel: 936 351 800, Fax: 936 37 41 40.
- Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Serveis Generals/Departament d'Assessorament Jurídic.
- Obtenció de documentació i informació: (<https://seu.viladecans.cat/perfil-del-contractant.html>).
- Termini per l'obtenció de la documentació: **30 dies hàbils** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

2. Objecte del contracte

- Tipus: Contracte privat.
- Descripció: És objecte d'aquest concurs l'alienació de la FINCA, quina descripció i superfície s'indica als plec de condicions particulars

3. Tramitació i procediment

- Tramitació: Ordinària.
- Procediment: Concurs.
- Criteris d'adjudicació:
 - Millora del tipus de licitació: Fins a 75 punts.
 - Oferta d'habitatge de lloguer de protecció oficial de règim general: Fins a 10 punts.
 - Oferta d'habitatge de lloguer (exclòs HPO en règim general): Fins a 10 punts.
 - Oferta d'habitatge protegit (exclòs HPO en règim general): Fins a 5 punts.

4. Tipus de licitació: El tipus de licitació (preu mínim que podrà oferir-se per a l'adquisició del solar) es fixa en la quantia de **5.832.512,96 € (IVA exclòs)**.

Aquest tipus de licitació podrà ser millorat pels licitadors, sempre a l'alça, i haurà d'incloure en tot cas el 21 % corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

5. Garantia definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació.

6. Capacitat per a participar en el concurs.

Podran concórrer a aquest concurs, per si mateixos o mitjançant representant, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar, i que no es trobin compreses en cap de les causes o circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració, d'acord amb el que estableixen els articles 65 i següents de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

7. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- Data límit de presentació: **30 DIES HÀBILS**, comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
- Modalitat de presentació i documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de condicions particulars.
- Lloc de presentació:
 - Dependència: Oficina Viladecans Informació (OVI) - Registre General de la corporació.
 - Domicili: Plaça Europa, núm. 7.
 - Localitat i codi postal: Viladecans. 08840.

8. Obertura de les ofertes (Sobres B)

- Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Serveis Generals.
- Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.
- Localitat i codi postal: Viladecans 08840.



d) Data i hora d'obertura del sobre B: El **cinquè dia hàbil** següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions, a les **12.00 hores**.

9. Altres informacions

Les que es ressenyen en els plecs de condicions particulars.

Viladecans, 01 de juny de 2018

**LA TINENTA D'ALCALDE DE L'ÀREA
DE SERVEIS GENERALS**

Elena Alarcón Méndez