

Codi de verificació:	2 4K103ZOO23312MOV0HDT » 2 4K103ZOO23312MOV0HDT » 4K103Z0023312M0V0HDT
Procediment: N383 Regulació de la normativa	
Expedient: 17497/2018	Document: 85490/2018

EDICTE

Ref.: Acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 15 de maig de 2018, "PROPOSTA DE CONCRECIO INTERPRETATIVA I INSTRUCCIONS ENVERS L'APLICACIÓ DE LES DETERMINACIONS DE L'ART 24.5) DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DE L'ORDENANÇA METROPOLITANA D'EDIFICACIO EN L'AMBIT DE SANT CUGAT DEL VALLES ISJ:029/18".

D'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administració Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), es procedeix a donar publicitat de l'acord, el contingut literal del qual, en la part d'interès, és:

"PROPOSTA DE CONCRECIO INTERPRETATIVA I INSTRUCCIONS ENVERS L'APLICACIÓ DE LES DETERMINACIONS DE L'ART 24.5) DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DE L'ORDENANÇA METROPOLITANA D'EDIFICACIO EN L'AMBIT DE SANT CUGAT DEL VALLES ISJ:029/18"

Atesa la finalitat de garantir el principi de seguretat jurídica en relació a la iniciativa normativa promoguda pels ens locals que haurà d'exercir-se de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic autonòmic, estatal i de la Unió Europea, en ordre a generar un marc normatiu estable, previsible integrat, clar i de certesa, que faciliti el seu coneixement i comprensió i en conseqüència l'actuació i presa de decisions per part dels particulars i empreses.

Atesa la necessitat de tots els operadors jurídics i tècnics d'interpretar de forma unívoca en el futur, evitant conflictes d'interpretació de l'article 24.5) de la Modificació puntual de l'Ordenança Metropolitana d'Edificació en l'Àmbit de Sant Cugat del Vallès, aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 18 d'abril de 2011, relatiu a la documentació requerida i regim d'intervenció en l'us del sol en l'execució d'edificacions aïllades i les seves ampliacions amb afectació d'arbrat.

Vist l'article 11.1 i) de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGM, que assenyalava que la tala d'arbres es troba subjecta a llicència, en relació amb l'article 187.1 i) del Decret Legislatiu 2/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que subjecta així mateix a llicència la tala de massa arbòria.

Considerant la necessitat d'establir un marc legal de regulació i protecció integral de l'arbrat al municipi, més enllà de la categorització estricta i no exhaustiva de l'actual catàleg d'arbres i arbredes del municipi, que tot i que, recentment modificat, no abasta la totalitat d'arbres exemplars i singulars que es troben al municipi, especialment als jardins particulars i que apareixen a mode de troballes i que requereixen cas a cas la seva catalogació sobrevinguda, com resultaria necessari en tant consta expressament regulat en relació als elements patrimonials que es troben de forma sobrevinguda a l'interior dels habitatges i per desconeguts, no disposen de catalogació específica sinó a partir del moment en que apareixen. Tot això, de conformitat amb els principis inspiradors establerts a la Llei 38/1972, de 22 de desembre, de Protecció del Medi Ambient, Llei 4/1989, de 4 de març, de Conservació

dels espais naturals i de la Fauna i Flora Silvestres, i a la Llei 2/1991, de 14 de febrer, per a la Protecció i Regulació de la Fauna y Flora Silvestres.

Considerant la imperiosa raó d'interès públic de caràcter mediambiental en la protecció de l'arbrat que es troba al nostre municipi, formant part d'una reserva natural i patrimoni verd municipal, sense fer distincions, entre arbrat públic, catalogat expressament i aquell que pugui trobar-se als jardins privats, sigui o no de caràcter exemplar, resultant en cada cas un grau de protecció diferenciat, que haurà de ser concretat amb detall a les Ordenances de Protecció d'arbrat que actualment es troben en procés de redacció.

Vist que dita raó imperiosa esdevé juntament amb el principi de necessitat a més del de conveniència i oportunitat així com els principis informadors del dret ambiental orientats al manteniment dels processos biològics essencials i dels sistemes ecològics bàsics, la preservació de la diversitat biològica, la utilització racional i ordenada dels recursos naturals, l'aprofitament sostingut de les espècies i dels ecosistemes i la conservació i millora d'aquests, així com la preservació de les espècies arbòries i bellesa dels sistemes naturals i el paisatge.

En base a tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- DETERMINAR la necessària i puntual concurrència d'un informe del Servei de Parcs i Jardins, amb caràcter previ a la sol·licitud de la corresponent llicència d'obres, per aquelles intervencions de les determinades a l'article 24.5) de la Modificació puntual de l'Ordenança Metropolitana de l'edificació a l'Àmbit de Sant Cugat (relatiu a la documentació i regim d'intervenció en l'ús del sòl en l'execució d'edificacions aïllades i les seves ampliacions), que s'incorpora com annex de la present proposta, en les que, la implantació de l'edificació principal, edificacions auxiliars o la seva ampliació no pugui efectuar-se amb absència d'afectació d'arbrat, que pugui resultar exemplar i/o singular, per tant susceptible de protegir com actuació de foment a l'arbrat, circumstància que, de confirmar-se, comportarà la necessitat de projectar l'edificació fins garantir la inexistència d'afectació d'arbrat exemplar, sempre dins dels paràmetres urbanístics d'aplicació i sense minva de l'aprofitament urbanístic de la parcel·la.

SEGON.- ASSENYALAR, que per la resta de supòsits, és a dir en els casos on existeixi afectació d'arbrat, espontani o de viver, que no presenti característiques que el facin susceptible d'exemplaritat o singularitat, no serà necessari aportar l'informe previ de Parcs i Jardins a que fa referència el punt anterior, sinó únicament el Projecte Paisatgístic, previst a l'article 24.5) de referència, juntament amb el Projecte bàsic per l'edificació, on es detallaran els arbres existents a la parcel·la, en especial els afectats per la futura implantació de l'edificació i aquells situats dins dels dos metres de la seva fonamentació i/o gàlib, i ocupació efectiva sobre rasant, quines característiques d'espècie i dimensió hauran de ser descrites amb detall suficient per la seva valoració tècnica, en ordre a obtenir l'informe del Parcs i Jardins, que determinarà els arbres que podran ser suprimits, així com la seva equivalència i/o valor de reposició conforme les normes que resultin d'aplicació com la norma Granada. Tot això com a tràmit previ a la concessió de la llicència d'obres.

TERCER.- ADVERTIR, que si de la visita d'inspecció efectuada per Parcs i Jardins, amb ocasió de la sol·licitud d'informe previ, en el cas del punt primer o de la formulació del Projecte paisatgístic, en el cas del punt segon, es detecta l'existència d'arbres exemplars, arbres singulars o arbredes monumentals, que no es trobin catalogats expressament, però que siguin susceptibles de ser-ho, que puguin resultar afectats per la projecció en planta o vertical, soterrani inclòs de l'edificació, l'Ajuntament es reservarà requerir pel desplaçament de l'ocupació en planta i/o soterrani del projecte dins d'aquell gàlib, que

respectant la resta de paràmetres d'aplicació atesa la qualificació del sòl, no comporti pel particular, pèrdua de l'aprofitament urbanístic de la parcel·la.

QUART.- CONCRETAR l'abast de l'article 24.5) de la Modificació puntual de l'Ordenança Metropolitana d'edificació a Sant Cugat del Valles, tot assenyalant, en relació a la concreta determinació relativa a considerar que els arbres no afectats per la implantació de la futura construcció i/o ampliació, situats sobre els espais lliures de l'edificació, són elements protegits, de significar com a concreció aplicativa d'aquest article, pendent la formulació de la futura Ordenança Municipal de protecció de l'arbrat, que la referida protecció es extensiva a l'arbrat situat als espais lliures de l'edificació ja consolidada i preexistent, per tant resultant d'aplicació a l'arbrat en jardins particulars en general, en qualsevol tipus de sol, es trobi edificat o no.

CINQUE.- DISPOSAR, de conformitat amb el punt anterior, que la tala o supressió, tant de les masses arbòries a que fa referència l'article 187.1 i) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, com els arbres aïllats situats als espais lliures de l'edificació segons projecte d'obres en el cas d'edificacions aïllades, els situats als jardins particulars de les edificacions aïllades preexistents, així com arbres situats en qualsevol altre tipus de sòl edificat o no, que s'haurà de subjectar necessàriament al règim d'autorització o de control previ de l'acte d'us del sol a efectuar, a través de la corresponent llicència de tala .

SISE.- DETERMINAR que la tala d'aquests arbres en propietat privada només s'autoritzarà, ultra la materialització de l'aprofitament urbanístic de la parcel·la, per tant, en l'estricta àmbit de la seva projecció vertical, zona d'influència de dos metres i làmina d'aigua inclosa, quan es tracti d'arbres d'espècies invasores, que presentin mort biològica o en aquells casos, que tècnicament sigui inviable una solució que garanteixi la seva conservació a llarg termini, presentin inclinació greu del tronc o capçada, risc de caiguda, que comportin inseguretat manifesta en relació amb les construccions confrontants, resultant que fóra d'aquests supòsits i amb caràcter general s'autoritzarà únicament la tala d'arbres de menys de 10 anys i 20 cm de diàmetre al peu.

SETE.- DONAR PUBLICITAT als presents acords amb el seu annex, pel general coneixement i traslladar-los a les oficines municipals que intervenen en l'inici i instrucció municipal dels expedients de llicències urbanístiques, a la Secretaria General de l'Ajuntament, a la Direcció de Manteniment Urbà, al Servei de Parcs i Jardins així com a la Direcció de l'Àmbit de Gestió d'Urbanisme i Projectes i al Servei de Planejament i Gestió Urbanística. “

La qual cosa es publica per al general coneixement i altres efectes, tot fent avinent que, contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició davant l'òrgan que el va dictar en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del present acord, o directament recurs contenciós-administratiu dins el termini de dos mesos davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu. No obstant això, podrà interposar-se qualsevol altre si es considera convenient.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Mercè Conesa Pagès
28-05-2018 09:33

