



EDICTE:

Referència: PLA DE MILLORA URBANA PER DESENVOLUPAR L'ÀREA DE TRANSFORMACIÓ D'ÚS (A15-TN) ON S'UBICA EL VAPOR DE CAL BORNÍ DUCH

Expedient: PMU-130

Promoció: PRIVADA GESDIP, S.A.U

La Junta de Govern Local, en sessió de data 28.05.18, ha adoptat, entre d'altres, els següents acords:

"PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla de millora urbana per desenvolupar l'àrea de transformació urbana (A15-TN) on s'ubica el vapor de Cal Borní Duch (PMU-130), d'iniciativa privada promogut per GESDIP, S.A.U. que conté la següent documentació:

I Documentació Escrita Memòria.

1. Memòria Informativa
2. Memòria Justificativa
3. Gestió i Execució Urbanística
4. Normativa
5. Avaluació Econòmica Financera
6. Pla d'Etapes

Annexes:

- Annex 01.- Conservació elements característics façanes i estructura
- Annex 02.- Característiques coberta
- Annex 03.- Reportatge Fotogràfic
- Annex 04.- Escripura de la propietat de la finca inclosa en l'àmbit
- Annex 05.- Estudi de mobilitat generada pel conjunt de l'establiment comercial
- Annex 06.- Justificació dels espais lliures

II Documentació Gràfica

- (3) Plànols d'Informació (emplaçament; planejament vigent; topografia)
- (8) Plànols d'ordenació (zonificació; perímetres reguladors; perfil regulador façanes c/ Fra Lluís de León i c/ Güell i Ferrer; perfil regulador façanes c/ de Brutau i c/ Salvany; assolellament; servituds aeronàutiques; protecció arquitectònica - planta; protecció arquitectònica - façanes i detalls)
- (4) Plànols annexes (Infraestructures i serveis afectats; topogràfic visat; proposta edificació planta; proposta edificació - vistes)

SEGON.- Sotmetre aquests acords a informació pública pel termini d'UN MES mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província, al taulell d'Edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i a un diari de màxima difusió al municipi, així com a la pàgina web municipal. Durant aquest termini, l'expedient i la documentació del projecte estaran a disposició de qui vulgui examinar-los a les dependències d'Urbanisme, carrer del Sol, número 1, i a través de la pàgina web municipal (www.sabadell.cat), conferint la possibilitat de deduir les al·legacions que es considerin pertinents.

TERCER.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, i de conformitat amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, informe a la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i a la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.



QUART.- Incorporar, un cop emès, l' informe preceptiu i vinculant de la Direcció General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, en relació amb l'exercici de les competències exclusives de l'Estat, sobre la qualificació de la zona de servei aeroportuària com a sistema general i el tipus d'afectació i els usos que es pretenen assignar als espais afectats per servituds aeronàutiques o acústiques

CINQUÈ.- Notificar aquests acords als interessats.

SISÈ.- Facultar el tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, perquè subscrigui els documents necessaris per a l' execució dels precedents acords.”

Acords que es fan públics per a coneixement general.

Sabadell, 28 de maig de 2018

Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Juli Fernández Olivares